

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo 04/06/2023/SOD uzavřené 08.06.2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Město Stochov**
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
číslo účtu: 0388146339/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
jednající prostřednictvím: Ing. Roman Foršt, starosty města
na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

společnost: 3 x N spol. s.r.o.
sídlo: Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary
IČO: 25215078
DIČ: CZ25215078
číslo účtu: 811330329/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
jednající prostřednictvím: Ing. Karel Nevšímal, Jan Nevšímal, jednatele společnosti
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 08.06.2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla

„Snížení en. náročnosti BD bl. 30, 30A a 9, čp. 242-248, Stochov“

(dále jen „zakázka“)

- a) Smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 1, kterým upravují termín dokončení díla z důvodu návaznosti na vzniklé skutečnosti týkající dodržení technologických postupu při realizaci ve vztahu na práci dle uzavřené SOD a PD.
- b) Termín zahájení díla se nemění, termín realizace díla je stanoven do 30.04.2024 a byl projednán a odsouhlasen na jednání RM dne 08.01.2024, usnesením č. 518/24.
- c) Soupis více prací a méně prací byl projednán a odsouhlasen na jednání RM dne 6.11.2023 usnesením č. 438/23 a dne 8.1.2024 usnesením č. 517/24.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1) **částka víceprací a méněprací:**

Celková cena bez DPH dle SoD 04/06/2023	8.910.995,85
Vícepráce z 06.11.2023 bez DPH	138.363,15
Vícepráce z 08.01.2024 bez DPH	121.650,58
Méněpráce z 06.11.2023 bez DPH	-12.590,--
Méněpráce z 08.01.2024 bez DPH	-184.848,58
CENA DÍLA bez DPH	8.973.571,--
<i>DPH z celkové ceny (12 %):</i>	<i>1.076.828,52</i>
Celková cena včetně DPH:	10.050.399,52

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

PŘÍLOHY SMLOUVY

1. **Soupis VCP a MP č.1 a č.2**
2. **Usnesení RM**

Ve Stochově, dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel



Zakázka:

BYTOVÝ DŮM UL. ŠVERMOVA Č.P. 247 - 248, STOCHOV

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
S01: Snížení energetické náročnosti, Stochov	125 772,28	18 865,84	144 638,12
01: Odečet frontonů	- 12 590,87	- 1 888,63	- 14 479,50
784: Dokončovací práce - malby a tapety	- 12 590,87	- 1 888,63	- 14 479,50
02: Omítkovina	114 665,10	17 199,77	131 864,87
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	111 502,98	16 725,45	128 228,42
764: Konstrukce klempířské	3 162,13	474,32	3 636,45
04: Nové rozvody hromosvodu	20 034,77	3 005,22	23 039,99
741: Elektroinstalace - silnoproud	20 034,77	3 005,22	23 039,99
05: VRN	3 663,27	549,49	4 212,76
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	3 663,27	549,49	4 212,76
Celkem (bez DPH)	125 772,28		
DPH	18 865,84		
DPH 15 % ze základny: 125 772	18 865,84		
Celkem (včetně DPH)	144 638,12		

Zakázka:

BYTOVÝ DŮM UL. ŠVERMOVA Č.P. 247 - 248, STOCHOV

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S01: Snížení energetické náročnosti, Stochov						125 772,28
01: Odečet frontonů						- 12 590,87
784: Dokončovací práce - malby a tapety						- 12 590,87
3.	784681003	Montáž plošných ozdobných prvků pravidelného tvaru průměru nebo výšky (šířky) do 200 mm	kus	- 7,000	107,73	- 754,10
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784681003						
F.02						
7						
-7; Dle požadavku investora se nebude realizovat						
- 7,000						
4.	28374122	dekorační prvek fasádní průběžná římsa v do 200mm	m	- 15,050	786,50	- 11 836,77
Komentář						
Výkaz výměr: Poznámka k položce:						
dle specifikace F.02						
7*2,15						
-15,05; Dle požadavku investora se nebude realizovat						
- 15,050						
02: Omítkovina						114 665,10
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						111 502,98
1.	622618100	Příplatek k pigmentaci odstínu tenkovrstvé omítky	m2	2 367,514	47,10	111 502,98
Komentář						
Výkaz výměr: Omítka						
- IOS (index odrazu světla)						
- BS (barevná skupina)						
Lachs 35 - IOS - 27 - BS 4						
Arctis 5 - IOS - 15 - BS 4						
Arctis 10 - IOS - 23 - BS 4						
265,205+9,990+168,782+1846,426+63,311+13,8						
2 367,514						
764: Konstrukce klempířské						3 162,13
5.	764.Rpol.K.05	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou spodní s formováním do tvaru krytiny - rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš do 550 mm	m	2,500	1 264,85	3 162,13
Komentář						
Výkaz výměr: Vytvoření masky na styku 2 budov - západní strana cca 2,5 m						
2,5						
2,500						
04: Nové rozvody hromosvodu						20 034,77
741: Elektroinstalace - silnoproud						20 034,77
6.	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	88,231	53,98	4 762,57
Komentář						
Výkaz výměr: drát D 10mm FeZn						
(130*0,617)*1,1						
88,231						
7.	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	56,485	153,00	8 642,21
Komentář						
Výkaz výměr: drát D 8mm AlMgSi						
(130*0,395)*1,1						
56,485						
8.	74199003R	D+M příslušenství pro hromosvod	kpl	1,000	6 630,00	6 630,00
Komentář						
Výkaz výměr: D+M příslušenství pro hromosvod						
Poznámka k položce:						
DUz						
OU						
ZT						
SJ						
ŠO						
výložník GFKAS						
vodič 22kV						
apod.						
1; výměra položky						
1,000						
05: VRN						3 663,27
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						3 663,27

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	17	VRN - sdružená položka	%	3,000	1 221,09	3 663,27
<i>Komentář</i>						
		Výkaz výměr: Vedlejší rozpočtové náklady, jako např. přesuny, zařízení staveniště, doprava apod.			–	
		3			3,000	



Zakázka:

BYTOVÝ DŮM UL. ŠVERMOVA Č.P. 247 - 248, STOCHOV

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
S01: Snížení energetické náročnosti, Stochov	- 63 198,00	- 9 479,70	- 72 677,70
01: Odečty	- 183 007,86	- 27 451,18	- 210 459,04
001: Zemní práce	- 32 164,12	- 4 824,62	- 36 988,73
005: Komunikace pozemní	- 150 843,74	- 22 626,56	- 173 470,30
02: Oprava zdobných prvků	121 650,58	18 247,59	139 898,17
0095: Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	121 650,58	18 247,59	139 898,17
03: VRN	- 1 840,72	- 276,11	- 2 116,83
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	- 1 840,72	- 276,11	- 2 116,83
Celkem (bez DPH)	- 63 198,00		
DPH	- 9 479,70		
DPH 15 % ze základny: -63 198	- 9 479,70		
Celkem (včetně DPH)	- 72 677,70		

Zakázka:

BYTOVÝ DŮM UL. ŠVERMOVA Č.P. 247 - 248, STOCHOV

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S01: Snížení energetické náročnosti, Stochov						- 63 198,00
01: Odečty						- 183 007,86
001: Zemní práce						- 32 164,12
1.	58331200	štěrkopísek netříděný zásypový	t	9,622	- 432,84	- 4 164,79
Komentář						
Výkaz výměr: 4,811*2 'Přepočtené koeficientem množství 9,622; výměra položky						
2.	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	8,782	- 875,25	- 7 686,45
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/175111201 dle detailu A - zasyp zeminou k obrubníku, průřez cca 0,2 x 0,2 m 0,2*0,2*(31,22+9,75+6,43+45,92+3,43+29,55+10,97+31,22+3+43,03+26,25+10,97- (7*(1,35+3,25))) 8,782; výměra položky						
3.	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	17,564	- 925,50	- 16 255,48
Komentář						
Výkaz výměr: 8,782*2 'Přepočtené koeficientem množství 17,564; výměra položky						
4.	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	109,770	- 35,24	- 3 868,29
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181411131 dle detailu A - zatravněno - v pruhu cca 0,5 m od obruby 0,5*(31,22+9,75+6,43+45,92+3,43+29,55+10,97+31,22+3+43,03+26,25+10,97-(7*(1,35+3,25))) 109,77; výměra položky						
5.	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,647	- 114,82	- 189,11
Komentář						
Výkaz výměr: 109,77*0,015 'Přepočtené koeficientem množství 1,647; výměra položky						
005: Komunikace pozemní						- 150 843,74
6.	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 50 mm	m2	101,268	- 101,29	- 10 257,44
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564710011 nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 0,4*(8,385+7,85+8,385+9,75+5,6+3+3,215+11,45+8,385+10,07+7,535+13,35+7,535+3+5,965+13,35+13,35+6,815+2,665+13,35+7,535+10,07) 0,8*(8,42+11,52+11,52+4,82) Součet 101,268; výměra položky						
7.	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	101,268	- 152,26	- 15 419,07
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564730111 nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 0,4*(8,385+7,85+8,385+9,75+5,6+3+3,215+11,45+8,385+10,07+7,535+13,35+7,535+3+5,965+13,35+13,35+6,815+2,665+13,35+7,535+10,07) 0,8*(8,42+11,52+11,52+4,82) Součet 101,268; výměra položky						
8.	637211121	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 40	m2	101,268	- 585,67	- 59 309,63
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/637211121 nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 0,4*(8,385+7,85+8,385+9,75+5,6+3+3,215+11,45+8,385+10,07+7,535+13,35+7,535+3+5,965+13,35+13,35+6,815+2,665+13,35+7,535+10,07) 0,8*(8,42+11,52+11,52+4,82) Součet 101,268; výměra položky						
9.	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	219,540	- 299,98	- 65 857,61
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/637311131 nový okapový chodník dle detailu A, odměřeno dle půdorysu 1.PP navrhovaného stavu 31,22+9,75+6,43+45,92+3,43+29,55+10,97+31,22+3+43,03+26,25+10,97 -7*1,35 -7*3,25 Součet						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		219,54; výměra položky		219,540		
02: Oprava zdobných prvků						121 650,58
0095: Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb						121 650,58
10.	783827R01	Oprava zdobných prvků	ks	7,000	17 378,65	121 650,58
<i>Komentář</i>						
Výkaz výměr: - oprava reliéfu holubicemi				-		
- odstranění starých akrylátových vrstev						
- modelování chybějících částí						
- celkové povrchové sjednocení omítek						
- penetrační nátěr						
- fasádní nátěr						
- vedlejší náklady						
- lešení						
- koordinační činnosti						
7				7,000		
03: VRN						- 1 840,72
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						- 1 840,72
11.	17	VRN - sdružená položka	%	3,000	- 613,57	- 1 840,72
<i>Komentář</i>						
Výkaz výměr: Vedlejší rozpočtové náklady, jako např. přesuny, zařízení staveniště, doprava apod.				-		
3				3,000		

Zápis
z 20. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 6. listopadu 2023 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.	
Mgr. Robert Filip, v. r.	
Mgr. Miloslava Becherová, v. r.	
Ing. Petra Danková, MPA	 OMLUVENA
Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D., v. r.	
Tomáš Kratina, v. r.	
Mgr. Petr Paták, DiS., MBA, v. r.	
Tajemník Roman Klusák, v. r.	

Ověřovatel:

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
3. Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 a BD bl. 42 čp. 249-252
Stochov – změnové listy
4. Odprodej pozemku – parc.č. 25/13, k.ú. Stochov
5. Chodníky Slovanka – majetkoprávní narovnání
6. Změna uživatele části pozemku parc.č. 259/10, k.ú. Honice
7. Dešťovka
8. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov
9. Odpadové hospodářství – Odpadový manažer
10. Veřejnoprávní smlouva finanční příspěvek – neinvestiční náklady – provoz MŠ, ZŠ
11. ČESKO budoucnosti
12. Technické služby Stochov, s.r.o.
13. Organizační záležitosti
14. Bytové a nebytové záležitosti
15. Různé

K bodu č. 3 – Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 a BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov – změnové listy

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě realizace zateplování BD Stochov, změnové listy (ZL) předložené realizační firmou 3xN spol. s.r.o., Karlovy Vary, IČ 25215078:

Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov:

- ZL č. 1 – Frontony, omítka, hromosvod – celková hodnota méně prací činí – 12.590,87 Kč, celková hodnota víceprací činí 138.363,15 Kč bez DPH, rozdíl činí 125.772,28 Kč bez DPH, tj. 144.638,12 Kč včetně DPH,

Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov:

- ZL č. 1 – Střecha, omítka, hromosvod – celková hodnota víceprací činí 263.921,04 Kč bez DPH, tj. 303.509,19 Kč včetně DPH.

Usnesení 438/23

Rada města po projednání odsouhlasila změnový list č. 1 – Frontony, omítka, hromosvod, na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov“. Celková hodnota méněprací ZL č.1 činí - 12.590,- Kč, celková hodnota víceprací ZL č.1 činí 138.363,15 Kč bez DPH, rozdíl činí 125.772,28 Kč bez DPH, tj. 144.638,12 Kč včetně DPH, viz příloha.

Přít. 6 pro: 6

Usnesení 439/23

Rada města po projednání odsouhlasila změnový list č. 1 – Střecha, omítka, hromosvod, na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“. Celková hodnota víceprací ZL č. 1 činí 263.921,04 Kč bez DPH, tj. 303.509,19 Kč včetně DPH, viz příloha.

Přít. 6 pro: 6

Zápis
z 23. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 8. ledna 2024 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Robert Filip, v. r.

Mgr. Miloslava Becherová, v. r.

Ing. Petra Danková, MPA, v. r.

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D. OMLUVEN

Tomáš Kratina, v. r.

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA, v. r.

Tajemník Roman Klusák, v. r.

Ověřovatel: Tomáš Kratina

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9, čp. 242-248, Stochov
3. Snížení energetické náročnosti BD bl. 42, čp. 249-252, Stochov
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 708/1, k.ú. Stochov
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 633, 691, 690 a 683/1, k.ú. Stochov
6. Nemovitosti – odprodej pozemku parc.č. 25/13, k.ú. Stochov
7. Nemovitosti – odprodej části pozemku parc.č. 830/39, k.ú. Stochov
8. Oprava střechy č.p. 410 – Speciální škola Slunce
9. Výběrová řízení 2024
10. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov
11. Odpadové hospodářství – Dodatky ke smlouvám AVE, s.r.o.
12. Odpadové hospodářství – návrh smlouvy – zapojení podnikatelů do OH města
13. Technické služby Stochov, s.r.o.
14. Organizační záležitosti – sociální fond 2024
15. Bytové a nebytové záležitosti
16. Různé

K bodu č. 2 – Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9, čp. 242-248, Stochov

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě realizace stavby „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9, čp. 242-248, Stochov“, změnové listy a žádost o prodloužení termínu dokončení díla, předložené realizační firmou 3xN spol. s r.o., Karlovy Vary:

Více a méněpráce:

změnový list č. 2 – Oprava ozdobných prvků, zemní práce, komunikace – celková hodnota méněprací činí – 184.848,58 Kč, celková hodnota víceprací činí 121.650,58 Kč bez DPH, rozdíl činí – 63.198,- Kč bez DPH, tj. -72.677,70 Kč včetně DPH;

Termín dokončení díla:

S ohledem na postup prací v návaznosti na dodržení provádění díla, v souladu se schválenou projektovou dokumentací, a především dodržení veškerých technologických postupů (provádění prací mokřým procesem, kdy je nutné mít vhodné klimatické podmínky), se navrhuje termín dokončení díla do 30.4.2024. Jedná se o konstrukce, kde dochází k tzv. mokřým procesům (jedná se o používání spojovacích materiálů jako jsou lepidla, která jsou používána na obálku budovy – KZS, balkony, marmolit, fasádní barvy atd.).

Usnesení 517/24

Rada města po projednání odsouhlasila změnový list č. 2 – Oprava ozdobných prvků, zemní práce, komunikace, na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9, čp. 242-248, Stochov“. Celková hodnota méněprací činí – 184.848,58 Kč, celková hodnota víceprací činí 121.650,58 Kč bez DPH, rozdíl činí – 63.198,- Kč bez DPH, tj. -72.677,70 Kč včetně DPH, viz příloha.

Přít. 6 pro: 6

Usnesení 518/24

Rada města po projednání odsouhlasila prodloužení termínu dokončení díla, na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9, čp. 242-248, Stochov“, do 30.4.2024, z důvodu dodržení technologických postupů, v návaznosti na klimatické podmínky a uzavření dodatku s realizační firmou 3xN s.r.o., Karlovy Vary, IČ: 25215078, viz příloha.

Přít. 6 pro: 6