



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 a § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

„REVITALIZACE OBJEKTU č. pop. 236, ul. Školní, Rohatec“

Zadavatel zakázky:

Název: **Obec Rohatec**
Sídlo: Květná 359/1, 696 01 Rohatec
IČO: 004 88 526
zastoupený: Mgr. Miroslav Králík, starosta obce

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	Zadavatel realizuje projekt „REVITALIZACE OBJEKTU č. pop. 236, ul. Školní, Rohatec“ budovy staré školy na objekt občanských aktivit v Rohatci, který je financován z prostředků OPŽP. Splněním veřejné zakázky budou naplněny následující potřeby zadavatele: 1. budova po stavebních úpravách bude sloužit pro veřejnost jako objekt občanských aktivit. 2. snížení energetické náročnosti objektu 3. zlepšení technického stavu a komfortu objektu 4. zkvalitnění života, úrovně a občanské vybavenosti v obci Rohatec. 5. objekt bude sloužit pro konání kulturních a společenských akcí.
b) popis předmětu veřejné zakázky,	Účelem tohoto projektu je zateplení objektu dříve využívaného jako škola. Zateplen bude z vnější strany obvodový plášť mimo severovýchodní stěnu hlavního objektu, která bude zateplena z vnitřní strany obvodové konstrukce, dále pak budou zatepleny konstrukce ohraničující schodiště ze suterénu do 1 NP, svislé stěny v podkroví ohraničující schodiště, stropy nad 2 NP, budou vyměněny výplně otvorů v obvodovém plášti, nad dveřmi v obvodové stěně budou ukotveny markýzy, výměna klempířských výrobků, demontáž a montáž stávajícího hromosvodu pod zateplovací systém. Součástí stavebních úprav bude také vyzdění nového vstupu ze dvora do suterénu. Budova po stavebních úpravách bude sloužit pro veřejnost jako objekt občanských aktivit.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Dotčený objekt staré školy bude sloužit pro veřejnost jako objekt občanských aktivit. Touto adaptací vznikne v obci nové společenské centrum pro konání kulturních a společenských akcí.
d) předpokládaný splnění veřejné zakázky.	Termín plnění zakázky (realizační fáze) je stanoven na říjen 2014 – květen 2015



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) změny nejsou b) změny nejsou c) změny nejsou d) zadavatel vymezuje dobu provádění lhůtou 150 kal. dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo při předpokládaném datu podpisu smlouvy 19.12.2014.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Dodavatel musí vzít v úvahu při sestavování ceny a harmonogramu možné nepříznivé klimatické podmínky, které statisticky souvisejí s místem plnění veřejné zakázky, tak aby byl zajištěn hladký průběh provádění díla i přes nepřízeň počasí.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-



Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Požadavky na hlavního stavbyvedoucího - vysokoškolské vzdělání a autorizace v oboru Pozemních staveb a požadavky na mistra stavební výroby – středoškolské vzdělání nebo obdobné vzdělání ukončené maturitou v oboru stavebním, plně odpovídají složitosti stavebních prací v souvislosti se složitostí a řešením technických detailů. Tento požadavek vychází z požadavků na profesionální přístup zhotovitele při řešení technických a kvalitativních požadavků na Projekt. Požadavek též vychází z kvalifikačních požadavků na osoby zhotovitele na obdobných stavbách současného stavebnictví a snižuje zadavateli riziko kvality prováděného díla.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.



Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
ETICS a výplně otvorů	Technické podmínky jsou v rozsahu technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ. Nad rámec projektové dokumentace a jejích dodatků zadavatel vymežil v zadávací dokumentaci odst. 6 kvalitativní požadavky a způsob doložení těchto kvalitativních požadavků na technické parametry pro ETICS a výplně otvorů.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnoticích kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnoticí kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
5.885.000,- Kč bez DPH	Hodnota vypočítána na základě rozpočtu vypracovaného z prováděcí projektové dokumentace.

V Rohatci dne 22. 9. 2014

.....
Mgr. Miroslav Králík, starosta obce