



Smlouva o dílo č.161/13

uzavřená podle § 262 ods.1 a § 536 a násl. Obchodního zákoníku a podle vzájemné dohody obou smluvních stran.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel(stavebník) :

Obec Sehradice, Sehradice 64, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic

IČ 00568724 DIČ CZ00568724

Zastoupená: Silvie Pospíšilová, starostka

Komunikační spojení: 725 121 142, starostka@sehradice.cz

Ve věcech technických: Ing. Petr Langr, 602 747 860, langr@sic-l.com

2. Zhotovitel:

Tempori – CZ, s.r.o., Lysá 581, 763 11 Želechovice

Zapsaný v OR Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 43832

Zastoupený: Ing. Pavel Hait, jednatel

IČO: 269 04 799, DIČ: CZ-269 04 799

bankovní spojení: ČSOB Zlín, číslo účtu: 184 450 005/0300

komunikační spojení : Ing. Pavel Hait, 602 579 124, tempori@seznam.cz

Dana Haitová, 606 734 131, dana.haitova@centrum.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby „**Stavební úpravy objektu MŠ Sehradice č.p. 92**“
2. Rozsah stavby je dán Projektovou dokumentací včetně cenové nabídky zhotovitele. Dokumentace je zpracovaná Bc. Tomáš Kořenek, Budovatelská 4800, 760 05 Zlín, autorizovaný inženýr Ing. Hana Tůmová AI č. 0010487.
3. Projektová dokumentace a cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

III. TECHNICKÉ A JAKOSTNÍ PODMÍNKY

1. Dílo bude provedeno dle platných právních předpisů, státních norem, projektové dokumentace stavby, případně způsobem obvyklým.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Předání staveniště a zahájení prací od **2. dubna 2013**
2. Dokončení stavby v rozsahu této smlouvy nejpozději do **30. června 2013**.
3. Za dokončenou stavbu se považuje podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad.
4. V případě podstatných změn projektu ze strany objednatele bude jednáno o novém termínu ukončení díla.
5. Objednatel souhlasí i s dřívějším plněním díla dle této smlouvy.

V. CENA ZA DODÁVKU STAVEBNÍHO DÍLA

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č., 526/90 Sb. a č. 508/90 Sb.

Cena prací bez DPH	1 231 776,- Kč
DPH 21 %	258 673,- Kč

CENA CELKEM VČETNĚ DPH	1 490 449,- Kč
-------------------------------	-----------------------

2. Úprava ceny v průběhu výstavby bude možná pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li k nutné změně a doplnění předaného projektu ze strany objednatele (vícepráce požadované objednatelem)
 - b) v případě vyčlenění a vypuštění některých částí z dodávky objednatelem
 - c) v případně závažných chyb projektu
 - d) dojde-li ke změně platných sazeb DPH

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena je splatná na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Součástí každé faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací k poslednímu dni měsíce, případně ucelené části díla (např. okna, zdi) mimo datum zdanitelného plnění.
2. Každá faktura bude uhrazena ve výši 95 % vyfakturované ceny, zbylých 5 % bude uhrazeno do 3 měsíců od vzájemného předání a převzetí díla.
3. Každá faktura bude obsahovat náležitosti účetního dokladu dle § 11, zákona č. 563/91 Sb. a § 12 zákona č. 588/92 Sb..
4. Splatnost faktur je 21 dnů od doručení faktury.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na zajištění okenních výplní ve výši 140 000,- Kč oproti dokladu zhotovitele do 12. 04. 2013.
6. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÝCH PRACÍ

1. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí objednateli, že dokončené práce v rozsahu předmětu smlouvy jsou připraveny k předání a převzetí. Oznámení data zahájení přejímacího řízení provede zápisem do stavebního denníku.
2. K datu přejímky připraví zhotovitel všechny potřebné revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách dle platných norem a technický požadavků (atesty, prohlášení o shodě apod.)
3. O odevzdání a převzetí díla bude sepsán samostatný písemný zápis za účasti odpovědných pracovníků objednatele a zhotovitele.
4. Pokud dílo bude schopno převzetí, nelze ze strany objednatele toto převzetí omítnout.
5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech díla stanovených projektem, kterou zavinil zhotovitel prací svojí nebo svých subdodavatelů. Nedodělkem jsou práce z hlediska kvantity – rozsahu předmětu díla.
6. Současně s předáním a převzetím díla předá zhotovitel dokumentaci skutečného provedení díla všech prací.

7. Pokud se při předání a převzetí díla zjistí nedodělky či vady bránící řádnému užívání díla, zadavatel takové dílo převezme až po odstranění, případně bude dohodnut jiný způsob, jestliže nejde vadu bez dalších větších nákladů odstranit.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA, VADY V ZÁRUCE

1. Na provedené práce v rozsahu předmětu smlouvy a dohodnutých víceprací se stanovuje záruční doba v délce 62 měsíců od data předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době, a za jejich řádné a včasné odstranění, pokud jsou způsobeny jeho vadnou prací a dodávkou včetně jeho subdodavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v záruce do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Vzniklé vady je objednatel povinen reklamovat písemnou formou a zhotovitel je povinen vady v dohodnutém termínu odstranit.
5. Běh záruční doby nezavazuje objednatele provádět řádně a včas udržovací práce.
6. O vadu se nejedná, pokud se dílo nebo jeho část užívá nesprávně.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce budou provedeny dle výkresové dokumentace a odborným způsobem v souladu s příslušnými technickými normami a BOZP.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dohodnutý rozsah stavebních prací řádně a včas. Povinností objednatele je za provedené práce a dodávky řádně a včas zaplatit způsobem dohodnutým v této SOD a řádně převzít dokončené stavební dílo.
3. V případě změny materiálu a dodávek pro provedení stavebních prací je zhotovitel povinen projednat se zástupcem objednatele a změnu realizovat až po jeho odsouhlasení.
4. Zhotovitel se zavazuje vykonat celé stavební dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Zhotovitel je povinen vést od zahájení stavebních prací stavební deník, do kterého bude zapisovat obvyklé a dohodnuté skutečnosti rozhodné pro provádění prací zhotovitelem a jejich potřebnou evidenci. Do stavebního deníku má provádět zápisy objednatel, popř. jeho písemně pověřený zástupce.
6. Při předávání staveniště určí objednatel napojovací místa odběru energie pro provádění stavebních prací.
7. Objednatel zápisem do stavebního deníku upozorní zhotovitele na BOZP a PO, které nejsou obecně platné a týkají se staveniště a stavby. Zhotovitel následně provede řádné poučení svých pracovníků na stavbě. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků na stavbě i staveništi, za řádné dodržování obecných a souvisejících norem BOZP a PO při provádění stavebních prací.
8. Manipulace s odpady bude prováděna v souladu s platnými předpisy.
9. Vlastníkem veškerého zabudovaného materiálu je až do úhrady příslušné faktury zhotovitel.
10. Zařízení staveniště včetně nezabudovaných materiálů a zbytků vzniklých činnostmi zhotovitele vyklidí zhotovitel do 5 dnů od předání dokončeného díla.

11. Případné vícepráce, změny a doplňky, které nejsou součástí smlouvy, musí být odsouhlaseny objednatelem včetně dohody o jejich ocenění. U hodnoty do 50 tis. Kč každé vícepráce postačuje zápis do stavebního deníku, jinak dodatkem ke smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek týkajících se zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel v předstihu vyzve stavebníka k převzetí zakrývaných konstrukcí.
14. Stavebník má právo na náklad zhotovitele zastavit práce zhotovitele v případě provádění prací v rozporu s touto smlouvou.

X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení svých povinností uvedených v této SOD zaplatí ta smluvní strana, která je porušila svým zaviněným jednáním, druhé smluvní straně následující smluvní pokutu.

1. V případě nedodržení termínu stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XI. ŘEŠENÍ SPORU

Spory, které nemohly být vyřešeny vzájemnou dohodou, budou předloženy k rozhodnutí rozhodcům. Každá strana určí jednoho rozhodce a tito rozhodci zvolí třetího rozhodce, který bude rozhodčí komisi předsedat.

XII. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, považují:

1. vyhlášení konkurzu na majetek smluvní strany
2. vstup společnosti do likvidace
3. přerušení prací zhotovitelem nezaviněné objednatelem trvajícím déle než 5 pracovních dnů
4. bezodkladné neodstranění vad díla zjištěné objednatelem během provádění díla
5. neoprávněné neuhrazení faktury delší než 30 dnů
6. škoda tímto vzniklá jde vždy na vrub vinné strany

XII. ZÁVĚREČNÁ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pouze samostatnými písemnými číslovanými dodatky, které budou tvořit součást této smlouvy. Návrh dodatku může předložit kterákoliv smluvní strana, druhá strana se musí k návrhu dodatku vyjádřit nejpozději do 5 dnů.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení. Všechny psané strany smlouvy budou parafovány, poslední podepsána. Smlouva má pět číslovaných listů.

3. Pokud není stanoveno jinak, platí pro tento smluvní vztah obecná ustanovení Obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není v insolvenci a nemá žádné nedoplatky vůči státní správě.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, což potvrzují svými podpisy.

Příloha smlouvy:

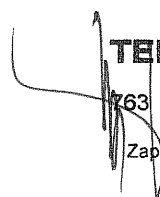
1. Dokumentace stavby
2. Cenová nabídka zhotovitele
3. Kopie autorizace osoby odpovědné za vedení stavby

V Sehradicích dne 25. března 2013

Zhotovitel:

Tempori CZ, s.r.o.

Ing. Pavel Hait, jednatel

 **TEMPORI - CZ, s.r.o.**
Lysá 581
763 11 Želechovice nad Dřevnicí
DIČ: CZ26904799
Zaps. KS OR Brno odd. C, vl. 43832

Objednatel (stavebník):

Obec Sehradice

Silvie Pospíšilová, starostka

Obec Sehradice
Sehradice 64
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic
IČ: 00568724...DIČ: CZ00568724...
