

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 14/2014/SMP-DT

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

B+B, s.r.o.

sídlo: Klínek 165, 252 10 Mníšek pod Brdy, okres Praha - západ
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8016
zastoupená: Pavlem Bočkem, jednatelem společnosti
IČ: 45145679
DIČ: CZ45145679

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 170354063/0600

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s čl. XI odst. 2 Smlouvy o dílo č. 14/2014/SMP-DT (dále jen „smlouva“)
Dodatek č. 1.

Tímto dodatkem se mění sjednaný obsah smlouvy tak, jak je uvedeno níže. Tento dodatek tvoří
nedílnou součást smlouvy.

II.

Článek č. II. odstavec 1) smlouvy se doplňuje o nový odstavec 1a), který zní:

1a) Práce nad rámec smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto
dodatku:

V Zahrádkách 50/1952, byt č. 35, velikost 2 + 0

- dodávka a montáž el. sporáku včetně nového přívodu
- broušení betonových podlah, úprava podkladu
- dodávka a montáž rozvodů kanalizace
- dodávka a montáž ventilátoru do podhledu s filtrem a zpětnou klapkou včetně připojovacího potrubí

V Zahrádkách 50/1952, byt č. 37, velikost 2 + 1

- dodávka a montáž el. sporáku včetně nového přívodu
- broušení betonových podlah, úprava podkladu
- dodávka a montáž rozvodů kanalizace
- dodávka a montáž ventilátoru do podhledu s filtrem a zpětnou klapkou včetně připojovacího potrubí
- dodávka a montáž kastlíku SDK včetně revizních dveří

V Zahrádkách 50/1952, byt č. 47, velikost 2 + 0

- dodávka a montáž el. sporáku včetně nového přívodu
- broušení betonových podlah, úprava podkladu
- dodávka a montáž rozvodů kanalizace
- dodávka a montáž ventilátoru do podhledu s filtrem a zpětnou klapkou včetně připojovacího potrubí

III.**CENA DÍLA**

Článek č. IV. odst. 1. se mění takto:

Cena díla dle smlouvy o dílo bez DPH	1 256 138,00 Kč
Cena díla dle smlouvy o dílo včetně DPH	1 444 558,70 Kč
Byt č.35 – práce dle dodatku č.1 bez DPH	24 387,00 Kč
Byt č.37– práce dle dodatku č.1 bez DPH	27 604,00 Kč
Byt č.47– práce dle dodatku č.1 bez DPH	24 423,00 Kč
Dodatek č.1 celkem bez DPH	76 414,00 Kč
DPH 15%	11 462,10 Kč
Dodatek č.1 celkem včetně DPH 15%	87 876,10 Kč
Celkem cena díla dle smlouvy o dílo a dod. č.1 bez DPH	1 332 552,00 Kč
Celkem cena díla dle smlouvy o dílo a dod. č.1 včetně DPH	1 532 434,80 Kč

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou..

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne - 3 -04- 2014

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①
Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

.....
objednatel

V Praze dne - 3 -04- 2014

B + B s. r. o.
IČO 45145679
Klínec 165
DIČ CZ45145679

.....
zhotovitel

Stavba :	V Zahrádkách 50
Objekt :	Oprava 3 bytových jednotek

REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Byt č. 35	24 387,00 Kč			
Byt č. 37	27 604,00 Kč			
Byt č. 47	24 423,00 Kč			
CELKEM bytové jednotky	76 414,00 Kč	bez DPH		

DPH 15%	11 462,10 Kč	DPH
CELKEM bytové jednotky	87 876,10 Kč	včetně DPH

 **B + B s. r. o.**
IČO 45145679
Klínec 165
DIČ CZ45145679

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Byt č.35 v domě čp.1952 V Zahrádkách 50, 7. NP	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	46,8
Objednatel :	Náklady na MJ :	521
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	203
Z	Montáž celkem	13 850	náklady spojené s umístěním stavby	183
R	HSV celkem	572		
N	PSV celkem	9 579		
ZRN	celkem	24 002		
HZS		0		
RN II.a III.hlavy		24 002	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		24 387	VRN celkem	386

Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum : 11/2013	Jméno :		Jméno :	
	Datum :		Datum :	
	Podpis: 		Podpis :	
	B + B s. r. o. IČO 45145679 Klínec 165 DIČ CZ45145679			

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	24 387,00 Kč
DPH	15 % činí :	3 658,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		28 045,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.35 v domě čp.1952 V Zahradkách 50, 7. NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	248	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 621	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	7 958	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	10 000	0
M24 Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	3 850	0
979 Suť - odpad	324	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	572	9 579	0	13 850	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele		2,0	10 152	203
náklady spojené s umístěním stavby		1,8	10 152	183
CELKEM VRN				386

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.35 v domě čp.1952 V Zahrádkách 50, 7. NP

Díl:	97	Prorážení otvorů				
1	974042544R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 7x15 cm-drážky do podlahy pro osazení zárubní	m	1,60	155,00	248,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				248,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
2	721171905	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110/110	kus	1,00	551,00	551,00
3	721171909	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110/50	kus	2,00	535,00	1 070,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 621,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
4	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	51,90	9,00	467,10
5	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	46,80	65,50	3 065,40
6	632000001	Broušení betonových podlah-úprava podkladu	m2	43,50	98,00	4 263,00
7	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	43,50	3,74	162,69
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				7 958,19
Díl:	M21	Elektromontáže				
8	210 00-0000.RP	Dodávka a montáž el.sporáku vč.nového přívodu se samostatným jištěním	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				10 000,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				
9	240 01-0100.R00	Dodávka a montáž ventilátoru radiálního do podhledu s filtrem a zpětnou klapkou, připojovací potrubí	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
10	728115110R00	Dodávka a montáž potrubí SPIRO k propojení digestoře	kus	1,00	350,00	350,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař				3 850,00
Díl:	979	Suť - odpad				
11	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,08	434,00	35,59
12	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,41	207,00	84,87
13	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,08	252,00	20,66
14	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	1,15	14,60	16,76
15	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,08	203,50	16,69
16	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,82	22,70	18,61
17	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,08	1 600,00	131,20
	Celkem za	979 Suť - odpad				324,38

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	<i>Byt č.37 v domě čp.1952 V Zahradkách 50, 8. NP</i>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<i>Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3</i>	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	46,2
Objednatel :	Náklady na MJ (bez DPH) :	598
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	265
Z	Montáž celkem	13 850	náklady spojené s umístěním stavby	239
R	HSV celkem	3 774		
N	PSV celkem	9 477		
	ZRN celkem	27 101		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	27 101	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	27 604	VRN celkem	504
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Datum : 11/2013		Jméno : Datum : Podpis :  B + B s. r. o. IČO 45145679 Klínec 165 DIČ CZ45145679		Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH		0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH		15 % činí :	27 604,00 Kč	
DPH		15 % činí :	4 141,00 Kč	
Základ pro DPH		21 % činí :	0,00 Kč	
DPH		21 % činí :	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			31 745,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.37 v domě čp.1952 V Zahrádkách 50, 8. NP

CE STAVI

Byt č.37 v domě čp.1952 V Zahrádkách 50, 8. NP

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 149	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	248	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	37	0	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	1 621	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	7 856	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	10 000	0
M24	Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	3 850	0
979	Suť - odpad	339	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	3 774	9 477	0	13 850	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele		2,0	13 251	265
náklady spojené s umístěním stavby		1,8	13 251	239
CELKEM VRN				504

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.37 v domě čp.1952 V Zahrádkách 50, 8. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342267111RT1	SDK kastlík dvoustranný do 0,5/0,5m desky GKB tl.12,5 mm	m	3,71	599,00	2 222,29
2	342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	2,00	292,00	584,00
3	55347618	Dvířka revizní plastová bílá 200x200 mm	kus	2,00	171,50	343,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				3 149,29
Díl: 97		Prorážení otvorů				
4	974042544R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 7x15 cm-drážky do podlahy pro osazení zárubní	m	1,60	155,00	248,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				248,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999 28-1112.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	0,04	870,00	37,41
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				37,41
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
6	721171905	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110/110	kus	1,00	551,00	551,00
7	721171909	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110/50	kus	2,00	535,00	1 070,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 621,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
8	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	51,70	9,00	465,30
9	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	46,20	65,50	3 026,10
10	632000001	Broušení betonových podlah-úprava podkladu	m2	42,90	98,00	4 204,20
11	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	42,90	3,74	160,45
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				7 856,05
Díl: M21		Elektromontáže				
12	210 00-0000.RP	Dodávka a montáž el.sporáku vč.nového přívodu se samostatným jištěním	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				10 000,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zař				
13	240 01-0100.R00	Dodávka a montáž ventilátoru radiálního do podhledu s filtrem a zpětnou klapkou, připojovací potrubí	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
14	728115110R00	Dodávka a montáž potrubí SPIRO k propojení digestoře	kus	1,00	350,00	350,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař				3 850,00
Díl: 979		Suť - odpad				
15	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,08	434,00	35,33
16	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,49	207,00	101,10
17	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,08	252,00	20,51
18	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	1,14	14,60	16,64
19	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,08	203,50	16,56
20	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,81	22,70	18,48
21	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,08	1 600,00	130,24
	Celkem za	979 Suť - odpad				338,86

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Byt č.47 v domě čp.1952 V Zahradkách 50, 9. NP	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	46,8
Objednatel :	Náklady na MJ :	522
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	204
Z	Montáž celkem	13 850	náklady spojené s umístěním stavby	183
R	HSV celkem	606		
N	PSV celkem	9 579		
	ZRN celkem	24 036		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	24 036	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	24 423	VRN celkem	387
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Datum : 11/2013		Jméno : Datum : Podpis :  B + B s. r. o. ICO 45145679 Klínec 165 IČO CZ45145679		Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH		0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH		15 % činí :	24 423,00 Kč	
DPH		15 % činí :	3 663,00 Kč	
Základ pro DPH		21 % činí :	0,00 Kč	
DPH		21 % činí :	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			28 086,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.47 v domě čp.1952 V Zahradkách 50, 9. NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97	Prorážení otvorů	248	0	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	1 621	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	7 958	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	10 000	0
M24	Montáže vzduchotechnických zař	0	0	0	3 850	0
979	Suť - odpad	358	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	606	9 579	0	13 850	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Kompletační činnost zhotovitele		2,0	10 186	204
náklady spojené s umístěním stavby		1,8	10 186	183
CELKEM VRN				387

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytové jednotky v k.ú.Žižkov, Praha 3
Objekt :	Byt č.47 v domě čp.1952 V Zahrádkách 50, 9. NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 97		Prorážení otvorů				
1	974042544R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 7x15 cm-drážky do podlahy pro osazení zárubní	m	1,60	155,00	248,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				248,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
2	721171905	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110/110	kus	1,00	551,00	551,00
3	721171909	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110/50	kus	2,00	535,00	1 070,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 621,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
4	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	51,90	9,00	467,10
5	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	46,80	65,50	3 065,40
6	632000001	Broušení betonových podlah-úprava podkladu	m2	43,50	98,00	4 263,00
7	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	43,50	3,74	162,69
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				7 958,19
Díl: M21		Elektromontáže				
8	210 00-0000.RP	Dodávka a montáž el.sporáku vč.nového přívodu se samostatným jištěním	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				10 000,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zař				
9	240 01-0100.R00	Dodávka a montáž ventilátoru radiálního do podhledu s filtrem a zpětnou klapkou, připojovací potrubí	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
10	728115110R00	Dodávka a montáž potrubí SPIRO k propojení digestoře	kus	1,00	350,00	350,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař				3 850,00
Díl: 979		Sut' - odpad				
11	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,08	434,00	35,59
12	979 01-1219.R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,57	207,00	118,82
13	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,08	252,00	20,66
14	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (14 km)	t	1,15	14,60	16,76
15	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,08	203,50	16,69
16	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,82	22,70	18,61
17	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,08	1 600,00	131,20
	Celkem za	979 Sut' - odpad				358,33