SMLOUVA O DÍLO

„Fasáda na objektu zázemí pro kluziště ve Smržovce“

Smluvní strany

Objednatel
Město Smržovka
se sídlem náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka
zastoupený: Mgr. Marek Hotovec, starosta města
IČO: 00262579 DIČ: CZ00262579
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 27-0963229369/0800
dále také „objednatel“

a

Dodavatel
Setertix Group s.r.o.
se sídlem Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK oddíl C,vl.31750
jednající Jahl Michal
IČO: 28831438 DIČ:CZ28831438
Bankovní spojení: KB číslo účtu číslo účtu 107- 4420530217/0100
dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

Článek I.
Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby **„Fasáda na objektu zázemí pro kluziště ve Smržovce“** podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Mjölking s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Mach v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy SO 04 Zázemí kluziště, provedení fasády

odbourání výklenku, výměna oken a vstupních dveří.
Práce musí být koordinovány s výměnou střešního pláště, který není předmětem této VZMR.
Podrobná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 3 - výkaz výměr

1.1. Místo plnění se nachází v k.ú. Smržovka (751324),
ppč.2123, ppč.2115/3

Závaznost požadavků zadavatele

1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.4. Dodavatel je povinen před zahájením realizace každé etapy provádění Díla specifikované v článku I. a příloze č. 3 smlouvy, písemně oznámit Objednateli termín zahájení další etapy.

1.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací, v důsledku změn neprodleně;
- příprava a vytýčení staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodavatel garantuje hranici použitých pozemků pro stavbu dle záborového elaborátu;
- splnění polohové a geometrické přesnosti umístění stavby;
- dodavatel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout data a metadata o stavbě ve formě stanovené objednatelem a to do 1 měsíce po obdržení požadavku k zapsání do mapového podkladu GIS. V případě neobdržení požadavku ze strany objednatele předloží tyto data nejpozději s termínem ukončení stavby, termín na ukončení díla se o tuto dobu neprodlužuje;

- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi a zajištění ochrany životního prostředí;
- náklady na obnovení geodetických bodů;
- náklady na protipožární ochranu;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby apod.);
- hospodaření s ornicí dle vyjádření orgánů ochrany přírody;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, provádějící archeologický průzkum;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků);
- předložení technologických postupu k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- vyzvání zástupce Objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 4 dny před jejich zakrytím;
- veškeré tyto činnosti, pokud nejsou výslovně uvedeny v položkách soupisu prací, budou zahrnuty a rozpuštěny v ostatních položkách soupisu prací.

1.6. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí

být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.7. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započetím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.8. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- předat objednateli v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.9. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem **„Fasáda na objektu zázemí pro kluziště ve Smržovce“** (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 3) nabídka dodavatele ostatní, 4) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.10. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit Smlouvu o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ"), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. bodu 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

1.11. V souladu s ustanovením § 6 zákona 134/2016 Objednatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím v nastavení požadavků na kvalifikaci, bod 3.4, umožňuje účast i malých a středních podniků. Dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že:

A. Zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

B. Dodavatel se s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Článek II.
Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. Smlouvy v termínu max. do **11 týdnů** ode dne protokolárního předání staveniště.

předpokládaný termín pro zahájení: 13.července 2026
předpokládaný termín pro ukončení: 27.září 2026

2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemnou výzvou poštou, a to nejpozději do 12 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo, a pokud

dodavatel nebude mít k této výzvě odůvodněné námitky (doručené písemně, poštou, e-mailem nebo faxem) zahájí předmět plnění dle článku I. Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž dodavatel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to při splnění podmínek ZZVZ. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 0,5 % z celkové ceny díla.

2.6 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušení provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 0,5 % z celkové ceny díla.

2.7 Dodavatel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a snížit rozsah díla nebo bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:

a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
b) při zvýšení rozsahu bude cena díla v nabídce dodavatele stanovena na základě cen uvedených v původní nabídce v oceněném soupisu prací (výkazu výměr). V případě, že není možné cenu díla stanovit tímto způsobem, bude cena díla stanovena na základě expertních cen uvedených např. v Oborovém třídníku

stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK)* platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu díla stanovit ani tímto způsobem, bude cena díla stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného dodavatelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných dodavatelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je dodavatel povinen předat objednateli,

c) změny budou administrovány v souladu se ZZVZ, přičemž snížení či zvýšení rozsahu bude upraveno písemným dodatkem Smlouvy, kterým může být i Změnový list změny stavby podepsaný ze strany osob oprávněných jednat za objednatele a dodavatele,

d) dodavatel se zavazuje vyhotovovat Změnové listy a jejich přílohy a předkládat je objednateli.

Článek III.
Cena za dílo

3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 562 669,1721 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k Oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH"), DPH ve výši 118 160,52 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 680 829,70 Kč.

	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Sazba DPH v Kč	**Cena v Kč včetně DPH**
Cena celkem:	562 669,1721	21	118 160,52	680 829,70

3.2 Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.3 Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže

* dodavatel má možnost nabídnout rovnocenné řešení v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona

po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.

3.4 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Jakákoli změna předmětu plnění této Smlouvy vyžaduje předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této Smlouvy.

3.5 V případě snížení rozsahu díla bude cena díla upravena dle odst. 2.7 Smlouvy, tj. snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

3.6 Při určení změny ceny bude postupováno v souladu s ustanovením článku II. odst. 2.7 Smlouvy.

Článek IV.
Platební podmínky

4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.

4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona o DPH a bude v nich uveden název zakázky a číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc (dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce), který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a TDS, a dále fotodokumentace.

4.3 Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Takto je Dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této Smlouvy bez DPH. Zbylých 10 % celkové ceny díla je Dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na

základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků.

4.4 Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů,** přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10% celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury.

4.5 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví Smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o DPH), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

4.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1 Smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.

4.7 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

4.8 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky.

4.9 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen

Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

Článek V.
Vlastnické právo k dílu

5.1 Objednatel se stává vlastníkem geodetického vytýčení prostorové polohy stavby a vytýčení inženýrských sítí okamžikem jejich provedení.

5.2 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

5.3 Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě a geodetického zaměření zhotovené stavby ve čtyřech vyhotoveních včetně geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě okamžikem jejich převzetí od dodavatele.

Článek VI.
Staveniště, stavební deník

6.1 Dodavatel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Dodavatel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě dodavatele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDS a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně zadávací dokumentace. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1 Smlouvy. Dodavatel je povinen protokolárně předat stavební deník objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení jeho vedení.

6.2 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat

pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

6.3 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.4 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít.

6.5 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.

6.6 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.

6.7 Dodavatel je povinen před započetím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

6.8 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.9 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6.10 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.
Stavební dozor, autorský dozor projektanta, oprávnění zástupci smluvních stran

7.1 Je-li to účelné s ohledem na předmět díla, objednatel v souladu se stavebním zákonem před zahájením plnění díla určí osobu, která bude vykonávat stavební dozor (TDS), tj. zajistí výkon povinností stavebního dozoru ve smyslu právních předpisů a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle Smlouvy. Informace jako je jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat TDS a rozsah uděleného zmocnění budou objednatelem sděleny při předání staveniště a budou uvedeny v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsány ve stavebním deníku. V rozsahu uděleného zmocnění je dodavatel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle Smlouvy vedle objednatele rovněž TDS. V pravomoci TDS však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Dodavatel se zavazuje TDS jakožto zástupce objednatele respektovat. Objednatel si vyhrazuje, že TDS u díla nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.

7.2 Je-li to účelné s ohledem na předmět díla, objednatel před zahájením plnění díla zajistí osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude dodavatel objednatelem písemně vyrozuměn (postačující je záznam ve stavebním deníku).

7.3 Dodavatel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění Smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDS dle odst. 7.1 Smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 7.2 Smlouvy. Při porušení zákazu dle věty prvé je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

7.4 Oprávněnými zástupci objednatele (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:
ve věcech smluvních

- Mgr. Marek Hotovec, starosta města, tel: 602 420 158,
  e-mail: starosta@smrzovka.cz, náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka
  Mgr. Vladimír Kahánek MPA, místostarosta města, tel: 602 332 112,
  e-mail: mistostarosta@smrzovka.cz, náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka

při provádění a převzetí díla a ve věcech technických

- Jan Hotovec, vedoucí technických služeb: tel: 728 082 292,
  e-mail: jan.hotovec@smrzovka.cz, náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka
- Petr Löffler, stavební dozor, 602 553 139, e-mail: petr.loffler@smrzovka.cz,

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato Smlouva výslovně stanoví. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit právní úkony.

7.5 Oprávněnými zástupci dodavatele ve věcech smluvních, technických, ekonomických a finančních jsou: Nevečeřal Zdeněk tel. 774 416 956 e-mail: neveceral.z@seznam.cz.

7.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně kontaktních osob není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Článek VIII.
Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2 Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací, podmínkami pro provedení stavby stanovenými ve stavebním povolení a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.4 Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se

stavebním zákonem a odst. 6.1 Smlouvy.

8.5 Objednatel, resp. TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejich určení.

8.6 Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající TDS přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.

8.7 Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Dle požadavků objednatele se mohou kontrolní dny konat také v sídle objednatele.

8.8 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést

znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly zakryté části díla odkryty na náklady dodavatele a znovu na náklady dodavatele provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.9 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8.10 Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1 Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením

provádění díla v případě, kdy se prokáže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby dokumentace nebo pokynů objednatele dle tohoto odstavce. Jestliže dodavatel tuto povinnost nesplnil, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.

V případě, že ale takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče dodavatel zjistit před uzavřením této Smlouvy, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny dodavatel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

8.11 Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 8.11 Smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr dle článku I. odst. 1.1 a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

8.12 Jestliže dodavatel splnil povinnost uvedenou v odst. 8.11 Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr v článku I. odst. 1.1 Smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má dodavatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl dodavatel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této Smlouvy.

8.13 Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak osobu vykonávající TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. odst. 7.4 Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně.

8.14 Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel,

přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.

8.15 Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.

8.16 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení Veřejné zakázky, je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky a odbornost, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.

8.17 Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.

8.18 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.

8.19 Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele a za předpokladu, že nová osoba bude splňovat kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci.

8.20 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen stavbyvedoucí v místě stavby.

Článek IX.
Pojištění dodavatele

9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti,** včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %,** a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.2. Kopie pojistné smlouvy dodavatele, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku byl předán objednateli před podpisem této Smlouvy, jako jedna z podmínek pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) ZZVZ. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.

9.3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek X.
Splnění a předání díla

10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých

poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.

10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.

10.3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol"). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 Smlouvy, nebo jiná nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1 Smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.

10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

11.1. Délka záruční doby za jakost díla za **stavební část je sjednána na dobu 60 měsíců,** délka záruční doby za jakost díla za **technologickou část je sjednána na dobu 36 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.3 Smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článku X. odst. 10.1 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace povinen objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje v rozmezí stanovených lhůt, viz výše, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.

11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 11.3 Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu

škody nebo na smluvní pokutu. Nároky na náhradu škody nebo smluvní pokutu nejsou dotčeny také při nárocích z odpovědnosti za řádné provedení díla.

Článek XII.
Výpověď, Odstoupení od smlouvy

12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 Smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.

12.2. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy.

12.3. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

12.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

12.5. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných

nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

12.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo

b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12.7. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.8. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

Článek XIII.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,05 % z celkové ceny díla nebo z příslušné části díla v Kč bez DPH, uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000 Kč za den.

13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

13.4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez

ohledu na její výši.

13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.6. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., bodu 4.6 Smlouvy.

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

15.3 Dodavatel podpisem SoD přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení k mezinárodním sankcím, které je povinen dodržet při plnění SoD. Odběratel je oprávněn plnění uvedených povinností kdykoliv kontrolovat. V případě definovaném Čestným prohlášením k mezinárodním sankcím je Dodavatel povinen změnit kteréhokoliv Poddodavatele. Takovou změnu je Dodavatel povinen provést sám po zjištění předmětné skutečnosti nebo k jejímu provedení může Dodavatele vyzvat Odběratel. V případě neprovedení takové změny bez zbytečného odkladu po výzvě Odběratele je Dodavatel povinen zaplatit Odběratel i smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do změny takového Poddodavatele. Jako počátek běhu nároku na smluvní pokutu Smluvní strany sjednávají druhý pracovní den od doručení výzvy Odběratele. Odběratel je zároveň oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že

- budou proti Dodavateli nebo jeho přímým či nepřímým vlastníkům uvaleny sankce ve smyslu Čestného prohlášení k mezinárodním sankcím nebo
- Dodavatel odmítne vyměnit Poddodavatele, na kterého byly uvaleny sankce ve smyslu Čestného prohlášení k mezinárodním sankcím nebo takového Poddodavatele nevymění do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Odběratele podle tohoto odstavce.

15.4 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

15.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

15.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věci technických a TDS. V případě, že dodavatel provede vícepráce bez toho, aby jejich rozsah a hodnota byly předem schváleny, nebude mít nárok na úhradu jejich ceny a takové vícepráce budou považovány za součást předmětu díla dle této Smlouvy bez navýšení ceny díla.

15.7 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

15.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel jeden stejnopis.

15.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

15.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

15.11 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz článek I. smlouvy). Zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka dodavatele na Veřejnou zakázku tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jako samostatná příloha na CD či USB.

15.12 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o

svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

15.13 Nedílnou součást této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy, stavby nebo její dokončené části
- Příloha č. 2: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
-

Ve Smržovce dne 3.7.2026

Objednatel

MĚSTO SMRŽOVKA 1

.....

Mgr. Marek Hotovec
starosta města

Ve Smržovce dne 3.7.2026

Dodavatel

Selerity Group s.r.o. Za Pasáží 600 530 02 Pardubice

.....

Michal Jahl
jednatel společnosti

Příloha č.1: Zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy, stavby nebo její dokončené části

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ budovy nebo stavby nebo její dokončené části	
Přejímací organizace (Objednatel) název a sídlo (razítko)	č. zápisu:
Datum zahájení přejímacího řízení	Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části) „Fasáda na objektu zázemí pro kluziště ve Smržovce“
Místo realizace akce: Popis:	
Odpovědný stavbyvedoucí	Generální projektant
Stavební dozor Objednatele	Zhotovitel:
Stavební povolení:	vydal:

Smlouva o dílo č. ze dne Kč včetně DPH	
Datum zahájení prací podle smlouvy o dílo	Datum dokončení prací podle smlouvy o dílo
Skutečný termín zahájení:	Skutečný termín dokončení prací:
Odchylky od schváleného projektu a jejich důvody viz změnové listy a důvodová zpráva	
Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zřejmých při odevzdání převzetí	
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad	
Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad	
Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění	
Termín úplného vyklizení staveniště:	

Další ujednání, např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků administrativní přejímka dokladů bude dokončena do 14 dní
Údaje o převzetí dokumentace skutečného provedení stavby:
Listinné doklady vydané v průběhu realizace výstavby Samostatná příloha
Cena podle smlouvy o dílo na stavbu Kč Cena podle smlouvy o dílo a dodatků Kč Celková cena Kč s DPH
Záruční doba (konečné datum):
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu
Samostatná příloha:
Vyjádření účastníků řízení:

Datum skončení přejímacího řízení:		
	Jméno a příjmení	podpisy
Zástupci zhotovitele		
Zástupci přejímací organizace		
Zástupci budoucího Uživatele		
Ostatní účastníci řízení		

POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY
INSURANCE CONFIRMATION

Allianz

MOJE FIRMA BALÍČEK PLUS

Pojistitel / Insurer

ALLIANZ POJIŠŤOVNA, A. S.

Ke Štvanici 656/3 186 00 Praha 8, Česká republika
IČO / Identification number: 47 11 59 71
www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel.: +420 241 170 000

Pojištěný / Insured

SETERTIX GROUP S.R.O.

Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice
IČO / Identification number: 28 83 14 38

POTVRZENÍ / CONFIRMATION

Tímto potvrzujeme, že byla uzavřena následující pojistná smlouva.
This is to confirm that a following insurance contract had been concluded.

Druh pojištění / Type of coverage:
pojištění movitých věcí, pojištění odpovědnosti / insurance of movable items, liability insurance

Číslo pojistné smlouvy / Policy contract No:
C550037572

Pojistné období / Policy Period:
doba neurčitá / indefinite period

Počátek pojištění / Inception of the insurance:
27. 2. 2023

Rozsah pojištění / Scope of insurance:

Pojistná částka / Sum insured:

Pojištění movitých věcí / Movable items:
Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice: 50 000 CZK

Odpovědnost / Liability:
10 000 000 CZK

Tento certifikát je potvrzením o sjednaném pojištění pouze pro takové podmínky, pojistné částky, výluky a další ujednání, která obsahuje výše uvedená pojistná smlouva.
This Certificate is always subject to terms, conditions, limitations, exclusions and cancellation provisions of the Insurance policy as above mentioned.

Praha / Prague 13. 3. 2023

Mgr. Hana Svatošová
Senior manažer správy pojištění a penze

Datum 13. 3. 2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kluziště Smržovka
Objekt:
SO 04 -zázemí kluziště

KSO:
Místo: p.č. 2115/1, 2115/3, 2105

CC-CZ:
Datum: 2. 4. 2026

Zadavatel:
Město Smržovka

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:Setertix Group s.r.o.

IČ:28831438
DIČ:CZ 288314

Projektant:
mjölking s.r.o., Šternovská 2304/6, Chodov, Praha

IČ: 14080923
DIČ:

Zpracovatel:
Propos Liberec s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH				**562 669,17**
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	808 398,36	21,00%	169 763,66
	snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**680 829,70**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kluziště Smržovka
Objekt:
SO 04 -zázemí kluziště
Místo: p.č. 2115/1, 2115/3, 2105

Datum: 2. 4. 2026

Zadavatel: Město Smržovka

Projektant: mjölking s.r.o., Šternovská 2304/6, Chodov, Praha

Zhotovitel:

Zpracovatel: Propos Liberec s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	
HSV - Práce a dodávky HSV	**562 669,17**
1- Zakládání	290 579,30
9- Ostatní konstrukce a práce,bourání	165 811,62
997- Doprava suti a vybouraných hmot	67 443,58
998- Přesun hmot	34 411,60
PSV - Práce a dodávky PSV	22 912,50
762- Konstrukce tesařské	272 089,87
764- Konstrukce klempířské	122 459,69
766- Konstrukce truhlářské	20 506,42
766.1 Výlpně otvorů vč.přesunu hmot,doplňků a příslušenství	29 011,70
783- Dokončovací práce - nátěry	87 000,00
	13 112,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Kluziště Smržovka
Objekt:
SO 04 -zázemí kluziště

Místo: p.č. 2115/1, 2115/3, 2105

Datum: 2. 4. 2026

Zadavatel: Město Smržovka

Projektant: mjölking s.r.o., Šternovská 2304/6, Chodov, Praha

Zhotovitel:

Zpracovatel: Propos Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**562 669,17**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				290 579,30	
	D	1	Zakládání				165 811,62	
1	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	141,575	180,00	25 483,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622131101					
	VV		"pohled západní" 4,77*5,74		27,380			
	VV		"pohled východní" 4,77*5,74		27,380			
	VV		"pohled severní" 9,70*5,65		54,805			
	VV		"pohled jižní" 9,70*3,30		32,010			
	VV		Součet		141,575			
2	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	141,575	180,00	25 483,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622131121					
	VV		"pohled západní" 4,77*5,74		27,380			
	VV		"pohled východní" 4,77*5,74		27,380			
	VV		"pohled severní" 9,70*5,65		54,805			
	VV		"pohled jižní" 9,70*3,30		32,010			
	VV		Součet		141,575			
3	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	81,290	75,00	6 096,75	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143003					
	VV		"pohled západní" 2*5,74+(1,07+1,30*2+1,07+1,45*2)		19,120			
	VV		"pohled východní" 2*5,74+(1,07+1,30*2+1,07+1,45*2)		19,120			
	VV		"pohled severní" 2*5,65+((1,07+1,45*2)*2+1,07+2,22*2+(1,50+1,20*2)*3)		36,450			
	VV		"pohled jižní" 2*3,30		6,600			
	VV		Součet		81,290			
	VV		zpetnasyp		15,000			
	VV		Součet		33,803			
4	K	55343026	*profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm*	*m*	*85,355*	*29,00*	*2 475,30*	*CS ÚRS 2026 01*
	Online PSC		81,29*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		85,355			
5	VV	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	102,760	75,00	7 707,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143004					
	VV		"viz detail D2 - detail vstupních dveří" (1,10+2,22*2)*2		11,080			
	VV		"viz detail D3 - detail parapetu, nadpraží a ostění" ((1,07+1,45)*4+(1,07+1,30)*2+(1,50+1,20)*3)*2*2		91,680			
			Součet		102,760			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	Online P	5905147.R	*profil napojovací - APU lišta*	*m*	*107,898*	*28,00*	*3 021,14*	
	VV		102,76*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		107,898			
7	VV	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	21,840	150,00	3 276,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622252002*					
	VV		"viz detail D3 - detail parapetu" (1,07*6+1,50*3)		10,920			
			"viz detail D3 - detail nadpraží" (1,07*6+1,50*3)		10,920			
	Online P		Součet		21,840			
	VV	59051510	*profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou*	*m*	*11,466*	*29,00*	*332,51*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		21,84*0,525 'Přepočtené koeficientem množství		11,466			
	VV		Součet		11,466			
8	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	21,840	85,00	1 856,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622252002*					
	VV		"viz detail D3 - detail parapetu" (1,07*6+1,50*3)		10,920			
	VV		"viz detail D3 - detail nadpraží" (1,07*6+1,50*3)		10,920			
	VV		Součet		21,840			
9	K	59051510	*profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou*	*m*	*11,466*	*29,00*	*332,51*	*CS ÚRS 2026 01*
	Online PSC		21,84*0,525 'Přepočtené koeficientem množství		11,466			
10	VV	28341022	*profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou*	*m*	*11,466*	*29,00*	*332,51*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		21,84*0,525 'Přepočtené koeficientem množství		11,466			
11	VV	622321111	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	141,575	220,00	31 146,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622321111*					
	D		"pohled západní" 4,77*5,74		27,380			
			"pohled východní" 4,77*5,74		27,380			
	Online P		"pohled severní" 9,70*5,65		54,805			
	VV		"pohled jižní" 9,70*3,30		32,010			
	VV		Součet		141,575			
12	VV	622381022	Omítka tenkovrstvá minerální vnějších ploch probarvená, bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	141,575	400,00	56 630,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622381022*					
	VV		"pohled západní" 4,77*5,74		27,380			
			"pohled východní" 4,77*5,74		27,380			
	VV		"pohled severní" 9,70*5,65		54,805			
	VV		"pohled jižní" 9,70*3,30		32,010			
			Součet		141,575			
13	K	629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	10,920	150,00	1 638,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629135102*					
	VV		"viz detail D3 - detail parapetu" (1,07*6+1,50*3)		10,920			
	VV		1,50		1,500			
	VV	chranic	Mezisoučet		1,500			
	VV		Součet		1,500			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				67 443,58	
14	K	941221111	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m montáž	m2	260,000	60,00	15 600,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941221111*					
	VV		"fasádní lešení" (12,00+10,00*2)*7,00+12,00*3,00		260,000			
	VV	94122121.R	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 1,2 m v do 10 m za použití - cena za celou dobu dle potřeb zhotovitele	m2	260,000	78,00	20 280,00	
#	M	941221811	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m demontáž	m2	260,000	50,00	13 000,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	968062376	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámů oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	2,196	200,00	439,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/968062376					
	VV		"2.NP" 1,83*1,20		2,196			
17	VV	968072456	Vybourání kovových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,375	180,00	427,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/968072456					
	VV		"1.NP"1,07*2,22		2,375			
	VV		Součet		2,375			
18	K	978016391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm, včetně vyškrabání spar a očištění zdiva stupně členitosti 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	141,575	125,00	17 696,88	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978016391					
	VV		"pohled západní" 4,77*5,74		27,380			
	VV		"pohled východní" 4,77*5,74		27,380			
	VV		"pohled severní" 9,70*5,65		54,805			
	VV		"pohled jižní" 9,70*3,30		32,010			
	VV		Součet		141,575			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				34 411,60	
19	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění a separace jednotlivých kategorií strojové	t	14,915	550,00	8 203,25	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997006002					
20	VV	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	14,915	520,00	7 755,80	CS ÚRS 2026 01
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013151					
21	VV	99701351.R	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku smluvně zajištěnou zhotovitelem stavby - s naložením a se složením	t	14,915	620,00	9 247,30	
22	VV	997013869	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	9,790	600,00	5 874,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013869					
			14,915-(0,478+0,075+0,15+4,422)		9,790			
23	VV	997013871	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,125	650,00	3 331,25	CS ÚRS 2026 01
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013871					
	VV		(0,478+0,075+0,15+4,422)		5,125			
	VV		Součet		5,125			
	D	998	Přesun hmot				22 912,50	
24	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12	t	15,275	1 500,00	22 912,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631311126					
	PSV		Práce a dodávky PSV				272 089,87	
	D	762	Konstrukce tesařské				122 459,69	
25	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hranolků, fošen nebo latí	m2	12,733	180,00	2 291,94	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762111811					
	VV		"konstrukce arkýře" (2,42+1,105*2)*2,75		12,733			
26	K	762132811	Demontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z jednostranně hoblovaných prken	m2	25,465	180,00	4 583,70	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762132811					
	VV		"konstrukce arkýře" (2,42+1,105*2)*2,75*2		25,465			
27	K	762342216	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 360 do 600 mm	m2	86,312	250,00	21 578,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762342216					
	VV		"střešní krytina" 5,371*8,035*2		86,312			
28	*M*	*60514114*	*řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m*	*m3*	*0,690*	*15 000,00*	*10 350,00*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		86,312*0,008 'Přepočtené koeficientem množství		0,690			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,056	1 000,00	1 056,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762395000					
	VV		"kubatura řeziva" 0,69+0,366		1,056			
30	K	762429001	Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž roštu podkladového	m	181,500	150,00	27 225,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762429001					
	VV		"strop nad 1.NP" 3,87*15		58,050			
	VV		"strop nad 2.NP" 4,07*15		61,050			
	VV		"skladba S03" 10,40*6		62,400			
	VV		Součet		181,500			
31	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	100,280	150,00	15 042,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762439001					
	VV		"skladba S02" 4*6,035*2+10,40*5		100,280			
#	M	60514114	*řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m*	*m3*	*0,366*	*16 000,00*	*5 856,00*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		"strop nad 1.NP" 3,87*15		58,050			
	VV		"strop nad 2.NP" 4,07*15		61,050			
	VV		"skladba S02" 4*6,035*2+10,40*5		100,280			
	VV		"skladba S03" 10,40*6		62,400			
	VV		Součet		281,780			
	VV		281,78*0,0013 'Přepočtené koeficientem množství		0,366			
33	K	762499001.R	výroba, dodávka a montáž konstrukce podbití - viz detail D1	kus	14,000	200,00	2 800,00	
	VV		"viz detail D1" 7*2		14,000			
34	K	762511274	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 18 mm	m2	31,490	450,00	14 170,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762511274					
	VV		"skladba P02" 31,49		31,490			
35	K	762814812	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z desek tvrdých (cementotřískových, dřevoštěpkových apod.)	m2	7,769	300,00	2 330,70	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762814812					
	VV		"strop nad 1.NP" 1,19*2,034+2,42*1,105		5,095			
	VV		"strop nad 2.NP" 2,42*1,105		2,674			
	VV		Součet		7,769			
36	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	18,090	200,00	3 618,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762822830					
	VV		"strop nad 1.NP" 1,19*3+2,42*3		10,830			
	VV		"strop nad 2.NP" 2,42*3		7,260			
	VV		Součet		18,090			
37	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	7,769	150,00	1 165,35	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762841812					
	VV		"strop nad 1.NP" 1,19*2,034+2,42*1,105		5,095			
	VV		"strop nad 2.NP" 2,42*1,105		2,674			
	VV		Součet		7,769			
#	K	762841822	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z desek tvrdých (cementotřískových,	m2	36,950	150,00	5 542,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762841822					
	VV		"strop nad 1.NP" 32,64		32,640			
	VV		"strop nad 2.NP" 4,31		4,310			
	VV		Součet		36,950			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
#	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,970	5 000,00	4 850,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762102					
	D	764	Konstrukce klempířské				20 506,42	
40	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	86,312	80,00	6 904,96	CS ÚRS 2026 01
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764001821					
	VV		"střešní krytina" 5,371*8,035*2		86,312			
41	VV	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	86,312	88,00	7 595,46	CS ÚRS 2026 01
	K		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764042419					
	VV		"střešní krytina" 5,371*8,035*2		86,312			
42	VV	764216403-K1	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 240 mm	m	6,420	550,00	3 531,00	
	D		"parapet K1" 6*1,07		6,420			
43	K	764216403-K2	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 240 mm	m	4,500	550,00	2 475,00	
	VV		"parapet K2" 3*1,50		4,500			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764102					
	D	766	Konstrukce truhlářské				29 011,70	
55	K	766411213	Montáž obložení stěn palubkami na pero a drážku plochy do 5 m2 z měkkého dřeva, šířky přes 80 do 100 mm	m2	16,949	280,00	4 745,72	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766411213					
	VV		"skladba S02" (0,315+0,30)*6,035*2+10,40*(0,315+1,517)/2		16,949			
56	*M*	*6119112.R*	*palubky obkladové smrk tl. 25mm*	*m2*	*18,644*	*175,00*	*3 262,70*	
	VV		16,949*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,644			
57	K	76641422.T5	Dodávka a montáž obložení stěn z tvrdého dřeva 2080/200/20mm	kus	1,000	500,00	500,00	
58	K	76641422.T6	Dodávka a montáž obložení stěn z tvrdého dřeva 1280/200/20mm	kus	1,000	500,00	500,00	
59	K	766417523	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů difúzní paropropustné fólie s lepenými přesahy	m2	16,949	450,00	7 627,05	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766417523					
	VV		"skladba S02" (0,315+0,30)*6,035*2+10,40*(0,315+1,517)/2		16,949			
60	*M*	*28329038*	*fólie PES difuzně propustná fasádní (spára max 20 mm, max. 20% plochy), 210 g/m2*	*m2*	*18,830*	*55,00*	*1 035,65*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		16,949*1,111 'Přepočtené koeficientem množství		18,830			
61	K	766421213	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 80 do 100 mm	m2	11,315	250,00	2 828,75	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766421213					
	VV		"skladba S03" 10,40*1,088		11,315			
62	*M*	*6119112.R*	*palubky obkladové smrk tl. 25mm*	*m2*	*12,447*	*175,00*	*2 178,23*	
	VV		11,315*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,447			
	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	10,920	260,00	2 839,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766694116					
	VV		"parapet T1" 1,07*4		4,280			
	VV		"parapet T2" 1,50*2		3,000			
	VV		"parapet T3" 1,50		1,500			
	VV		"parapet T4" 1,07*2		2,140			
	VV		Součet		10,920			
63	*M*	*61140078.R*	*parapet plastový vnitřní š do 200mm, součástí dodávky parapetů budou i boční krytky bílé barvy*	*m*	*10,920*	*320,00*	*3 494,40*	
	D	766.1	Výplně otvorů vč. přesunu hmot, doplňků a příslušenství (bližší specifikace viz tabulka výrobků)				87 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	766-D.01	Montáž a dodávka dveře ocelové, vel. 1070/2310 mm - kompletní provedení včetně povrchové úpravy, kování, zárubně a všech doplňků dle tab. prvků ozn. D.01 Dveře jednokřídlé, ocelové, otevíravé s celoobvodovým kováním, výplň zasklení: izolační dvojsklo, čiré, bezpečnostní vnější povrch úprava: FeZn vnitřní povrch úprava: FeZn bezpečnostní dveřní kování: klika/madlo v provedení nerez mechanický zámek, cylindrická vložka součástí dodávky dveří budou všechny kotevní prvky včetně difuzní a parotěsné pásky (např. illbruck ME351 70mm a illbruck ME350 70mm) podkladní purenitový profil v. 100mm	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
65	K	766-O.01	Montáž a dodávka plastového okna, vel. 1070/1450 mm - kompletní provedení včetně povrchové úpravy, kování, parapetů a všech doplňků dle tab. prvků ozn. O.01 Okno jednokřídlé, plastové, otevíravé-sklopné s celoobvodovým kováním, standartní okenní klika a panty v barvě nerez zasklení: izolační dvojsklo, čiré, bezpečnostní vnější povrch úprava: aluminium vnitřní povrch úprava: aluminium vnější parapet: klempířský prvek, pozinková ocel tl. 0,7 vnitřní parapet: plastový komorový parapet, bílá RAL 9010 součástí dodávky okna budou všechny kotevní prvky včetně difuzní a parotěsné pásky (např. illbruck ME351 70mm a illbruck ME350 70mm)	kus	4,000	8 000,00	32 000,00	
66	K	766-O.02	Montáž a dodávka plastového okna, vel. 1070/1300 mm - kompletní provedení včetně povrchové úpravy, kování, parapetů a všech doplňků dle tab. prvků ozn. O.02 Okno jednokřídlé, plastové, otevíravé-sklopné s celoobvodovým kováním, standartní okenní klika a panty v barvě nerez zasklení: izolační dvojsklo, čiré, bezpečnostní vnější povrch úprava: aluminium vnitřní povrch úprava: aluminium vnější parapet: klempířský prvek, pozinková ocel tl. 0,7 vnitřní parapet: plastový komorový parapet, bílá RAL 9010 součástí dodávky okna budou všechny kotevní prvky včetně difuzní a parotěsné pásky (např. illbruck ME351 70mm a illbruck ME350 70mm)	kus	2,000	8 000,00	16 000,00	
67	K	766-O.03	Montáž a dodávka plastového okna, vel. 1500/1200 mm - kompletní provedení včetně povrchové úpravy, kování, parapetů a všech doplňků dle tab. prvků ozn. O.03 Okno ze tří částí, s jedním štulpovým spojením a jedním pevným sloupkem (otevírání dle schématu), celoobvodové kování, 2x standartní okenní klika a panty v barvě nerez zasklení: izolační dvojsklo, čiré, bezpečnostní vnější povrch úprava: aluminium vnitřní povrch úprava: aluminium vnější parapet: klempířský prvek, pozinková ocel tl. 0,7 vnitřní parapet: plastový komorový parapet, bílá RAL 9010 součástí dodávky okna budou všechny kotevní prvky včetně difuzní a parotěsné pásky (např. illbruck ME351 70mm a illbruck ME350 70mm)	kus	3,000	9 000,00	27 000,00	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				13 112,06	
71	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	45,214	290,00	13 112,06	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783118101					
	VV		"skladba S02" ((0,315+0,30)*6,035*2+10,40*(0,315+1,517)/2)*2		33,899			
	VV		"skladba S03" 10,40*1,088		11,315			
	VV		Součet		45,214			