

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Městys Deblín

Sídlo:	Deblín 43, 664 75
Statutární zástupce:	Ing. Luboš Jaroušek, starosta městyse
IČ:	00281697
DIČ:	CZ00281697
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Luboš Jaroušek, starosta městyse
e-mail:	starosta@deblin.cz
telefon:	+420 549 430 185
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. č.ú. 4626641/0100

2. BEMETA STAV s.r.o.

Sídlo:	Žatčany 28
Statutární zástupce:	Jan Dvořák
e-mail:	dvorak@bemetastav.cz
telefon:	722 444 064
fax:	
IČO:	09965122
DIČ:	CZ09965122
Bankovní spojení, č.ú.:	123-7008240297/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jan Dvořák
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném	Krajským soudem v Brně oddíl C, sp. zn. 121883

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tento návrh smlouvy je vypracován ve formě návrhu Smlouvy o dílo. Účastníci do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatel zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky „**Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění jsou a budou po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320**“.

III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatel řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je demontáž a odstranění stávajících střešních doplňků, dále pak střešní krytiny, vč. střešních oken, a to až do fáze shora odhalené tepelné izolace mezi krokvy tak, aby bylo možné provést kontrolu jejího stavu a případně obnovit poškozená místa. Následovat bude doplnění střešní skladby do funkčního odvětraného souvrství, s finálním povrchem z falcované střešní krytiny. **Podrobně je předmět Smlouvy popsán** v projektové dokumentaci s názvem: **Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320** zpracovatelem je Ing. Jana Macků, Brněnská 153, 666 01 Tišnov, IČO: 03996719. Dále je předmět Smlouvy podrobně vymezen rozpočtem, který je přílohou této Smlouvy.

2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- d) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k dokončení díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých případných elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- f) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- g) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z podkladů zadávací dokumentace,
- h) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl Objednatel předvídat,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- j) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítáním výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- k) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

3. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

4. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

5. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

6. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,

b) podmínkami stanovenými ČSN,

c) zadávací dokumentací, a

d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

7. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že zadávací dokumentace odkazuje na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději **do 30.09.2026**. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště. Předpoklad Květen 2026.** Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

4. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

6. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je katastrální území Městysu Deblín konkrétně Deblín č.p. 320

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „**Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH

4 495 809,70 ,- Kč

Výše DPH

944 120,04 ,- Kč

Cena včetně DPH

5 439 929,74 ,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je předmětem díla a co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Objednatelům nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatel a technickým dozorem (Objednatel a technický dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku.
9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,

- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývajících k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

- Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:
 - a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace.
- V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.
- Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.
- Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320**“.
- Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení

ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění díla, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
 - g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
 - c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv

přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

7. Za Objednatele je oprávněn do stavebního deníku zapisovat jeho stavební dozor, který zde potvrzuje informace o stavu stavby, připomínky ke kvalitě práce a dalším technickým údajům a podmínkám, které na stavbě zjistí. Zapsané nedostatky je Zhotovitel povinen bez zbytečných odkladů, nejpozději do tří pracovních dnů odstranit, nebo dohodnout jiné řešení.

8. Do stavebního deníku zapisuje zjištěný stav i projektant v rámci autorského dozoru. Do stavebního deníku je oprávněn zapisovat i koordinátor BOZP a případně také pracovník poskytovatele podpory v rámci kontrol na místě.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a zadávací dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 7 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle zadávací dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám

vykonávajícím funkci Technického dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Stavenišť.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči všem osobám navštěvujícím sběrný dvůr, okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

10. Zhotovitel umožní přístup na staveniště zástupcům investora, technickému dozoru investora, autorskému dozoru investora, koordinátorovi BOZP, zástupcům poskytovatele podpory, pracovníkům stavebních úřadů a dalším oprávněným osobám, pracovníkům státní správy, resp. subjektům, kteří budou dotčení stavbou (majitelé sousedních pozemků, správci stávajících inženýrských sítí, správci silnic, atp.).

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
6. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanechat do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického

zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 3 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace na elektronickém nosiči v *pdf i v editovatelné podobě (*dwg, *doc, *xls) se zakreslením skutečného provedení díla.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.
3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavatelem vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle zadávací dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti

kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatелеm. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatелеm Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatелеm přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém

případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 7 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné k dokončení a předání díla.

2. O předání díla v předávacím řízení sepiší smluvní strany písemný předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že Objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese Zhotovitel. Pokud se však ukáže, že Objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu

s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektu, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejíž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
12. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, a/nebo
 - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
 - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající celkovou cenu díla v Kč bez DPH dle čl. VII. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději **v den podpisu, uzavření této Smlouvy**. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o

pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „Střecha a opláštění skladovací haly Ve Veselici u sběrného dvoru“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje (jí), že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, bude uveřejněna na profilu zadavatele, Objednatele. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Pojistná smlouva

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

V Deblíně, dne 9. 7. 2026

Městys Deblín

Ing. Luboš Jaroušek, starosta městysu



Zhotovitel

V Žatčanech dne 3.7.2026

BEMETA® stav

BEMETA STAV s.r.o.
Žatčany 28, CZ 664 53, DIČ CZ09965122
tel.: +420 544 224 201, fax: +420 731 624 251

Jan Dvořák
jednatel

W. H. POMEROY

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **260301** **Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320**

Zadavatel	Městys Deblín 43 66475 Deblín	IČO: 00281697 DIČ: CZ00281697
------------------	---	--

Zhotovitel:	BEMETA STAV s.r.o. Žatčany 28, 664 53 Žatčany	IČO: 09965122 DIČ: CZ09965122
--------------------	--	--

Vypracoval: **Ing. Zbyněk**
 Rikan

Rozpis ceny	Celkem
HSV	526 906,19
PSV	3 738 903,51
MON	0,00
Vedlejší náklady	185 000,00
Ostatní náklady	45 000,00
Celkem	4 495 809,70

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 495 809,70 CZK
Základní DPH	21 %	944 120,04 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	5 439 929,74 CZK
--------------------------	-------------------------

v 3.7.26

 **BEMETA®stav**
BEMETA STAV s.r.o.
Žatčany 28, CZ 664 53, DIČ CZ09965122
tel: +420 544 224 297, mob.: +420 731 524 251

Za zhotovitele

dne 11.4.2026

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	230 000,00	48 300,00	278 300,00	5
1	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	230 000,00	48 300,00	278 300,00	5
	Stavební objekt			0,00		
1	Výměna střešní krytiny	0,00	4 265 809,70	895 820,04	5 161 629,74	95
1	ASŘ	0,00	4 265 809,70	895 820,04	5 161 629,74	95
Celkem za stavbu		0,00	4 495 809,70	944 120,04	5 439 929,74	100

Popis stavby: 260301 - Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320

Popis stavby: 260301 - Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320

Popis objektu: 1 - Výměna střešní krytiny

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis objektu: OVN - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 1 - Ostatní a vedlejší náklady

AT&MOS

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 821,56	0,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 558,16	0,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			4 133,59	0,1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			86 550,00	1,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			148 300,26	3,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			231 630,07	5,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 362,00	0,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 128 809,11	25,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 779 273,96	39,6
765	Krytiny tvrdé	PSV			475 947,85	10,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			354 872,59	7,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			43 550,55	1,0
VN	Vedlejší náklady	VN			185 000,00	4,1
ON	Ostatní náklady	ON			45 000,00	1,0
Cena celkem					4 495 809,70	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320
O:	OVN	Ostatní a vedlejší náklady
R:	1	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název pol.c.žky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN Vedlejší náklady						
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00
2	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	85 000,00	85 000,00
Díl: ON Ostatní náklady						
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Celkem						230 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320
O:	1	Výměna střešní krytiny
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	310271637R00	Zazdívká otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 375 mm	m3	0,84375	9 270,00	7 821,56
ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního řešení						
2.NP : 4,5*0,5*0,375						
0,84000						

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
2	602011141RU3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, 2x nanášená, tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	3,75000	378,14	1 418,03
po jednotlivých vrsťkách						
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 3,75000						

3	602011198R00	Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdivo), stěn	m2	7,50000	65,35	490,13
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,75000						
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 3,75000						
4	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	3,75000	440,00	1 650,00
2.NP : 5,0*0,75						
3,75000						

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
5	602011180RU6	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, s vlákny, fungicidními a algicidními přísadami, zatřena, tloušťka vrstvy 1,5 mm, probarvená	m2	3,75000	492,08	1 845,30
po jednotlivých vrsťkách						
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,75000						

6	602011191R00	Jádrová omítka podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	3,75000	99,55	373,31
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,75000						
7	602011198R00	Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdivo), stěn	m2	3,75000	65,36	245,10
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,75000						
8	622481211RT8	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	3,75000	445,30	1 669,88
2.NP : 5,0*0,75						
3,75000						

Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					
						86 550,00

Položkový soupis prací a dodávek

S: 260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320
O: 1	Výměna střešní krytiny
R: 1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	X01	Výdouch VZT - demontáž, zpětná montáž, bližší specifikace viz. PD	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
10	X02	Odvětrání kanalizace DN 100 - demontáž (7 ks), zpětná montáž (6 ks), bližší specifikace viz. PD	soubor	1,00000	11 300,00	11 300,00
11	X03	Komínová hlavice DN 80 - demontáž, zpětná montáž, bližší specifikace viz. PD	kus	6,00000	1 600,00	9 600,00
12	X04	Světlovod - demontáž, zpětná montáž, bližší specifikace viz. PD	kus	5,00000	7 850,00	39 250,00
13	X05	Venkovní jednotka T.Č. - demontáž, zpětná montáž, bližší specifikace viz. PD	kus	3,00000	7 200,00	21 600,00
14	X06	Anténa - demontáž, zpětná montáž, bližší specifikace viz. PD	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					148 300,26
15	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	4,50000	174,00	783,00
		2.NP : 4,5		4,50000		

16	941940031RAA	Lešení lehké fasádní šířky do 1 m, výšky do 10 m, montáž, demontáž, doprava do 10 km, pronájem na 1 měsíc	m2	563,00000	262,02	147 517,26
		montáž, demontáž a pronájem lešení včetně přesunu hmot na staveništi a dopravy (odvozu i zpět. 143,0+86,0+131,0+203,0		563,00000		

Díl: 96	Bourání konstrukcí					231 630,07
17	962081131R00	Bourání zdiva přiček ze skleněných tvárcí, tloušťky do 100 mm	m2	2,25000	275,89	620,75
		nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),				

		2.NP : 4,5*0,5		2,25000		
18	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	10,74840	430,00	4 621,81
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),				
		O01 : 0,78*1,4*9		9,83000		
		O02 : 0,78*1,18		0,92000		

19	762341811R00	Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	641,88300	73,43	47 133,47
		S1-4 : 326,823+277,2+10,92+26,94		641,88000		

20	762342812R00	Demontáž bednění a latování latování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč latí přes 22 do 50 cm	m2	641,88300	40,80	26 188,83
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 641,88300		641,88000		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320
O: 1	Výměna střešní krytiny
R: 1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	762342814R00	Demontáž bednění a laťování kontralatí střeš o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí	m2	641,88300	32,62	20 938,22
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 641,88300						
22	764312822R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 0,67 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30°	m2	641,88300	125,30	80 427,94
S1-4 : 326,823+277,2+10,92+26,94						
23	764348813R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž sněhového zachytávače, držáku lana bleskosvodu sklonu do 30°	kus	67,46000	45,11	3 043,12
X07-X11 : 29,05+1,19+5,04+30,64+1,54						
24	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	72,53000	67,65	4 906,65
K01 : 72,53						
25	764359810R00	Demontáž žlabů kotlíku kónického, , sklonu do 30°	kus	7,00000	90,10	630,70
K02 : 7						
26	764453842R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí kolen horních dvojitých, 75 a 100 mm	kus	17,00000	112,76	1 916,92
K04 : 17						
27	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	28,81000	56,33	1 622,87
K03 : 28,81						
28	765799301R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné demontáž	m2	641,88300	29,47	18 916,29
S1-4 : 326,823+277,2+10,92+26,94						
29	741931RV	DEMONTÁŽ VODIČŮ HROMOSVODŮ NEIZOLOVANÝCH	m	78,65000	250,00	19 662,50
X12 : 78,65						
30	745531RV	JIMACÍ TYČE - DEMONTÁŽ	kus	2,00000	500,00	1 000,00
X13 : 2						
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
31	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,61909	2 200,00	1 362,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
						1 128 809,11

Položkový soupis prací a dodávek

S: 260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320
O: 1	Výměna střešní krytiny
R: 1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	762332110R00	Vázané konstrukce krovů montáž sítěch pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	869,51400	289,00	251 289,55
		kontralatě 100x100 : 754,419		754,42000		
		latě neimpregnované 60x40 : 115,095		115,09000		
33	762341210RT2	Montáž bednění sítěch rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů , včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	1 309,80700	435,00	569 766,05
		S1-4 : (326,823+277,2+10,92+26,94)*2		1 283,77000		
		detail b,c,d : 26,041		26,04000		
34	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	39,25579	1 863,05	73 135,50
		kontralatě 100x100 : 754,419*0,1*0,1		7,54000		
		latě neimpregnované 60x40 : 115,095*0,06*0,04		0,28000		
		bednění - S1-4 : (326,823+277,2+10,92+26,94)*2*0,024		30,81000		
		bednění - detail b,c,d : 26,041*0,024		0,62000		
35	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuvová, ochrana proti dřevokazným houbám, plísňím a dřevokaznému hmyzu	m3	38,97956	2 000,00	77 959,12
		kontralatě 100x100 : 754,419*0,1*0,1		7,54000		
		bednění - S1-4 : (326,823+277,2+10,92+26,94)*2*0,024		30,81000		
		bednění - detail b,c,d : 26,041*0,024		0,62000		
36	60510055R	Lat dřevina: SM; jakost: I; tl = 40 mm; š = 60 mm; dl = 4 000 mm	m	126,60450	27,10	3 430,98
		latě neimpregnované 60x40 : 115,095		115,09000		
		Koeficient : 0,1		11,51000		
37	605152001R	Hranolek dřevina: SM; tl do 100 mm; š do 100 mm; dl do 4 000 mm	m3	8,29861	10 900,00	90 454,85
		kontralatě 100x100 : 754,419*0,1*0,1		7,54000		
		Koeficient : 0,1		0,75000		
38	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	26,15544	2 400,00	62 773,06
		50 m vodorovně				

Díl: 764	Konstrukce klempířské	1 779 273,96
-----------------	------------------------------	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S: 260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320
O: 1	Výměna střešní krytiny
R: 1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	764812320R00	Oplechování okapů střech z živičné krytiny, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	72,55000	378,13	27 433,33
včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K17 : 72,55						
40	764812330R00	Oplechování okapů střech z živičné krytiny, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	72,55000	393,90	28 577,45
včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K16 : 72,55						
41	764812640R00	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	46,33000	503,53	23 328,54
včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K27 : 46,33						
42	764812690R00	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 700 mm, dodávka a montáž	m	72,55000	765,37	55 527,59
včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K18 : 72,55						
43	764817175R00	Oplechování zdí (atík), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 750 mm, dodávka a montáž	m	35,91000	1 260,00	45 246,60
včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací K23 : 35,91						
44	764813140R00	Lemování na střechách s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž	m	35,91000	522,41	18 759,74
K24 : 35,91						
45	764813160R00	Lemování na střechách s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 660 mm, dodávka a montáž	m	34,26000	704,93	24 150,90
K20 : 34,26						
46	764813810R00	Lemování komínů osazených v ploše, střech s vlnitou krytinou, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m2	1,40000	3 031,62	4 244,27
K28 : 0,5						
K31 : 0,9						
				0,50000		
				0,90000		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320
O: 1	Výměna střešní krytiny
R: 1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
47	764813820R00	Lemování komínů osazených v hřebeni, střeš s vlnitou krytinou, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m2	1,80000	3 183,70	5 730,66
		K32 : 1,8		1,80000		
48	764918311R00	Lemování na sítích s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, výroba (zhotovení) a montáž	m	142,72000	195,11	27 846,10
		K19 : 72,55		72,55000		
		K21 : 34,26		34,26000		
		K25 : 35,91		35,91000		
49	764819212R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	28,81000	702,83	20 248,53
		K35,36 : 28,81		28,81000		
50	764815211R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	8,70000	613,67	5 338,93
		včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací				
		K08 : 1,35		1,35000		
		K09 : 5,4		5,40000		
		K11 : 1,95		1,95000		
51	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	63,85000	697,69	44 547,51
		včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací				
		K05 : 10,0		10,00000		
		K06 : 9,45		9,45000		
		K07 : 10,1		10,10000		
		K10 : 17,15*2		34,30000		
52	764815810R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním trubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 310/100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	kus	7,00000	660,87	4 626,09
		K14 : 4		4,00000		
		K15 : 3		3,00000		
53	764814533R00	Závětrná lišta , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	46,33000	441,63	20 460,72

Položkový soupis prací a dodávek

S: 260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320						
O: 1	Výměna střešní krytiny						
R: 1	ASŘ						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
		K26 : 46,33		46,33000			
54	764775320R00	Ostatní prvky ke střechám těsnící manžeta pro utěsnění průchodu nástavce odvětrání pro trubky o průměru 100-130 mm, , , , dodávka a montáž	kus	12,00000	1 200,00	14 400,00	
		X02 : 6		6,00000			
		X03 : 6		6,00000			
55	764814720R00	Ostatní prvky ke střechám ventilační nástavec výšky 500 až 1000 mm se stříškou a lemováním na střeše z vlnité krytiny, z lakovaného pozinkovaného plechu, průměr 100 mm, dodávka a montáž	kus	13,00000	1 830,00	23 790,00	
		K29 : 7		7,00000			
		K30 : 6		6,00000			
56	764918961R00	Ostatní prvky ke střechám přípojovací lišta dilatační, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 120 mm, výroba (zhotovení) a montáž	m	34,26000	46,68	1 599,26	
		K22 : 34,26		34,26000			
57	764311391RV	Montáž falcované krytiny z hliníkového plechu	m2	641,88300	1 320,00	847 285,56	
		S1-4 : 326,823+277,2+10,92+26,94		641,88000			
58	76533275RV	Sněhový zachytávač dvoutrubkový - D+M	m	67,92000	1 249,55	84 869,44	
		X14-X18 : 29,05+1,19+5,24+30,64+1,8		67,92000			
59	13851055R	Plech ocelový děrovaný; tl = 0,50 mm; povrchová úprava: pozink s PES nátěrem tl. 25 µm	m2	32,67413	710,00	23 198,63	
		K19 : 72,55*0,18		13,06000			
		K21 : 34,26*0,25		8,56000			
		K25 : 35,91*0,225		8,08000			
		Koeficient : 0,1		2,97000			
60	13851063R	Plech ocelový hladký; tl = 0,60 mm; povrchová úprava: pozink s PES nátěrem tl. 25 µm	m2	4,71075	430,00	2 025,62	
		K22 : 34,26*0,125		4,28000			
		Koeficient : 0,1		0,43000			
61	19475150R	Plech hliníkový hladký; tl = 0,70 mm; povrchová úprava: PUR lak	m2	706,07130	550,00	388 339,22	
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 641,88300*1,1		706,07000			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320
O: 1	Výměna střešní krytiny
R: 1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	11,42402	3 300,00	37 699,27
50 m vodorovně						

Díl: 765	Krytiny tvrdé					475 947,85
63	765799313RL2	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na bednění, s přelepením spojů	m2	641,88300	184,06	118 144,98
S1-4 : 326,823+277,2+10,92+26,94						

64	765799313RO9	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na bednění, s přelepením spojů	m2	641,88300	476,32	305 741,71
S1-4 : 326,823+277,2+10,92+26,94						

65	76590131RV	Páska těsnící pod kontralatě - montáž kontralatě : 754,419	m	754,41900	45,00	33 948,86
----	------------	--	---	-----------	-------	-----------

66	673522591R	Páska těsnící PE, silikon; samolepicí; jednostranné; tl. 3,00 mm; š = 80,0 mm; l = 30,000 m; funkce těsnění perforací při montáži kontralatí	kus	26,00000	658,29	17 115,54
----	------------	--	-----	----------	--------	-----------

Začátek provozního součtu						
kontralatě : 754,419/30						
Konec provozního součtu						
26						

67	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	t	0,52461	1 900,00	996,76
50 m vodorovně						

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					354 872,59
68	766624042R00	Montáž střešních oken rozměru 78/98 - 118 cm	kus	1,00000	2 940,00	2 940,00
Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 1,000000						

69	766624043R00	Montáž střešních oken rozměru 78/140 - 160 cm	kus	9,00000	3 490,00	31 410,00
Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 9,000000						

70	766624047R00	Montáž střešních oken zateplovací sady	kus	10,00000	612,00	6 120,00
Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 1,000000						
Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 9,000000						

71	766624064R00	Montáž střešních oken zastínujících rolet	kus	10,00000	600,00	6 000,00
----	--------------	---	-----	----------	--------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S: 260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320
O: 1	Výměna střešní krytiny
R: 1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 1,00000		1,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 9,00000		9,00000		
72	611405905R1	Sada zateplovací 780 x 1180 mm	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 1,00000		1,00000		
73	611405906R1	Sada zateplovací 780 x 1400 mm	kus	9,00000	2 000,00	18 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 9,00000		9,00000		
74	611408405R	Okno kypné; funkce: sřešní; počet křidel: 1; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 780 mm; výška = 1 180 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; ESG4 - 10 - ESG4 - 10 - ESG4; plocha prosklení = 0,59 m2; Ug = 0,97 W/(m2.K); Ug = 0,5 W/(m2.K); Uf = 1,70 W/(m2.K); g = 0,53; Rw = 33 dB; ovládání: manuální; RtF: D; - s2, d2; povrchová úprava: lakovaný RAL; barva: bílá	kus	1,00000	17 500,00	17 500,00
		0,59 m2; Ug = 0,97 W/(m2.K); Ug = 0,5 W/(m2.K); Uf = 1,70 W/(m2.K); g = 0,53; Rw = 33 dB; ovládání: manuální; RtF: D; - s2, d2; povrchová úprava: manuální; RtF: D; - s2, d2; povrchová úprava: lakovaný RAL; barva: bílá				
		O04 : 1		1,00000		
75	611408406R	Okno kypné; funkce: sřešní; počet křidel: 1; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 780 mm; výška = 1 400 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; ESG4 - 10 - ESG4 - 10 - ESG4; plocha prosklení = 0,73 m2; Ug = 0,97 W/(m2.K); Ug = 0,5 W/(m2.K); Uf = 1,70 W/(m2.K); g = 0,53; Rw = 33 dB; ovládání: manuální; RtF: D; - s2, d2; povrchová úprava: lakovaný RAL; barva: bílá	kus	9,00000	18 600,00	167 400,00
		0,73 m2; Ug = 0,97 W/(m2.K); Ug = 0,5 W/(m2.K); Uf = 1,70 W/(m2.K); g = 0,53; Rw = 33 dB; ovládání: manuální; RtF: D; - s2, d2; povrchová úprava: lakovaný RAL; barva: bílá				
		O03 : 9		9,00000		
76	61140905R	Lemování pro sřešní okno lakovaný hliník; sřešní krytina profilová; max. výška profilu 45 mm; š. okna 780 mm; h okna 1 180 mm; s drenážním žlábkem; sklon střechy 15 až 90 °	kus	1,00000	6 700,00	6 700,00
		K34 : 1		1,00000		
77	61140906R	Lemování pro sřešní okno lakovaný hliník; sřešní krytina profilová; max. výška profilu 45 mm; š. okna 780 mm; h okna 1 400 mm; s drenážním žlábkem; sklon střechy 15 až 90 °	kus	9,00000	6 900,00	62 100,00
		K33 : 9		9,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320				
O: 1	Výměna střešní krytiny				
R: 1	ASŘ				
P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
78 61141005R	Žaluzie vnitřní hliník; horizontální; š. okna 1 180 mm; h okna 1 400 mm; barva bílá; ovládání tyčkou, šňůrou	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
79 61141006R	Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 1,00000		1,00000		
	Žaluzie vnitřní hliník; horizontální; š. okna 780 mm; h okna 1 400 mm; barva bílá; ovládání tyčkou, šňůrou	kus	9,00000	3 400,00	30 600,00
80 998766102R00	Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 9,00000		9,00000		
	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,52768	1 900,00	1 002,59
50 m vodorovně					
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				43 550,55
81 979951161R00	Výkup kovů zinek, plechy	t	4,82054	-16 000,00	-77 128,64
	Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 : 4,82054		4,82000		
82 979951162R00	Výkup kovů zinek, kusy	t	0,63456	-14 000,00	-8 883,84
	Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 : 0,28063		0,28000		
	Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 0,24370		0,24000		
	Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 0,00805		0,01000		
	Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 : 0,03706		0,04000		
	Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 0,06511		0,07000		
83 979990109R00	Poplatek za uložení, skleněné tvárnice, skupina 17 02 02 z Katalogu odpadů	t	0,12375	3 400,00	420,75
	Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,12375		0,12000		
84 979990122R00	Poplatek za uložení, PVC střešní krytina, skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	0,11554	6 195,00	715,77
	Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 28 : 0,11554		0,12000		
85 979990161R00	Poplatek za uložení, dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	13,76839	1 900,00	26 159,94
	Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 9,62825		9,63000		
	Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 3,20942		3,21000		
	Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 : 0,93073		0,93000		
86 979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	19,90346	1 200,00	23 884,15

Položkový soupis prací a dodávek

S: 260301	Výměna střešní krytiny Deblín č.p. 320
O: 1	Výměna střešní krytiny
R: 1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	J.M.	Množství	Cena / MJ	Celkem
87	979017112R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky svislé přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky, na výšku do 3,5 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům.	t	19,90346	1 250,00	24 879,33
88	979017192R00	Svislé přemístění suti k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky vybouraných hmot, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům.	t	19,90346	480,00	9 553,66
89	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	19,90346	390,00	7 762,35
90	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	378,16574	33,08	12 509,72
91	979082111R00	Vnitrostavěnišní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	19,90346	559,61	11 138,18
92	979082121R00	Vnitrostavěnišní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	199,03460	63,00	12 539,18
Celkem						4 265 809,70

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: C555049139 - ZMĚNA

Tarif: PP01 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

CISR1: 20239273

CISR2:

Kód DP:

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s.
IČ: 471 15 971
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
DIČ: CZ699001236

Pojistník: BEMETA DESIGN s.r.o.
IČ: 26929074
664 53, Žatčany 28
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně - oddíl C, vložka 46063

Pojištěný: BEMETA DESIGN s.r.o.
IČ: 26929074
664 53, Žatčany 28
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně - oddíl C, vložka 46063

Pojištěný2: BEMETA STAV s.r.o.
IČ: 9965122
664 53, Žatčany 28
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně - oddíl C, vložka 121883

Pojištěný3: BEMETA PLUS s.r.o.
IČ: 4358155
Veslařská 954/107a, Jundrov, 637 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně - oddíl C, vložka 89513

Pojišťovaci zprostředkovatel: RENOMIA a.s.

Místa pojištění: Příloha č. 1 + ČR
Příloha č. 1

Datum účinnosti změny:	Datum počátku:	Pojištné období:
15.06.2026	27.11.2022	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ		POJISTNÉ
Předmět pojištění:	1. Pojištění budov a vedlejších staveb		17 160 Kč
	Budovy	67 000 000 Kč	
	Vedlejší stavby	200 000 Kč	
	2. Pojištění věcí movitých	108 747 000 Kč	45 458 Kč
	3. Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	
	4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	viz přílohy	21 186 Kč
	5. Připojištění skla	viz přílohy	134 Kč
	6. Připojištění elektroniky	viz přílohy	1 103 Kč
	7. Pojištění strojů a zařízení	viz přílohy	5 797 Kč
	8. Pojištění nákladu	viz přílohy	7 433 Kč
	9. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	30 824 Kč

Běžné(roční) pojistné:	Frekvence placení:	Spátka pojistného:
129 095 Kč	roční	129 095 Kč
Celkem spátka pojistného:		129 095 Kč
Obchodní sleva:	33%	
Sleva za dohodnutou minimální dobu pojištění:	10%	
BONUS:	25%	

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Obecná ustanovení: Prohlášení pojistníka:
Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:
■ příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži voupáním a loupež DPP-P 1/17),
■ záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalost tohoto pojištění se záznamanými požadavky,
■ informacemi o zpracování osobních údajů

■ informačním dokumentem o

pojistném produktu

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojištník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojištník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.

Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojištníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamítl. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojištník se zavazuje oznámit pojištniteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě. Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z.č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezích smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojištník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojištětelem.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů?

Správcem osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojištnitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) Součástí pojistné smlouvy jsou smluvní ujednání

Smluvní ujednání:

Bankovní spojení:

UniCredit Bank	Číslo účtu: 2727/2700	Variabilní symbol:	555 049 139
		Konstantní symbol:	3 558

V Praze 14.06.2026


Podpis a razítko pojištníka

Kozak
VACLAV
Digitálně podepsal Kozak
VACLAV
Datum:
2026.06.15
09:35:35 +02'00'
Podpis a razítko pojištníte

Prohlášení pojistníka a pojistitele:

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

■ příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění autosalonů, autoservisů, autobazarů ZPP-A 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),

■ záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,

■ informacemi o zpracování osobních údajů

■ informačním dokumentem o pojistném produktu

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.

Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamlčel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů:...

Správcem osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

Smluvní ujednání:

Infekční onemocnění: ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

Kontaminace a znečištění: pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí i napadení plísněmi, houbami, spory nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výluka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.



Pojištění budov a vedlejších staveb

Místo pojištění : Příloha č. 1

Provozovaná činnost:

Výroba a skladování koupelnových doplňků

Kód sazby : 001 12, 003 19

Kategorie: M3

Předmět pojištění:

Budova

Vedlejší stavby

Pojistná částka v nové hodnotě 67 000 000 Kč

Limit pojistného plnění : 200 000 Kč

Jednu samostatně stojící budovu (stavbu): **ano**

Jednu budovu (stavbu), která je součástí souboru budov (staveb): **ne**

Soubor více budov (staveb): **ne**

Pojištěná nebezpečí

I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné:
Požár a související nebezpečí	67 200 000 Kč	10 000 Kč	10 352 Kč
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 10 000 000 Kč	10 000 Kč	1 445 Kč
Vichřice, krupobití	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 20 000 000 Kč	10 000 Kč	1 761 Kč
Povodeň a záplava	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 20 000 000 Kč	20 000 Kč	2 157 Kč
Ostatní nebezpečí	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 10 000 000 Kč	10 000 Kč	1 445 Kč
Základní pojistné celkem :			17 160 Kč

Pojistné celkem za pojištění budov : 17 160 Kč

Kromě fyzického poškození pojištěného zařízení se pojištění vztahuje také na náklady na instalaci systémového a aplikačního SW, pokud je reinstalace nutná z důvodu fyzického poškození pojištěného zařízení, jehož součástí je tento SW.

Příloha č. 1

Č.	Místo pojištění
1	Žatčany 28, 664 53 Žatčany- admin. budova, hala
2	Žatčany parc.č. 316/2, 664 53 Žatčany - vlastní výrobní hala

Pojištění movitých věcí

Místo pojištění: Příloha č. 1 + ČR **Kód sazby:** 001 12, 003 19
Provozovaná činnost: Výroba a skladování koupelnových doplňků **Kategorie:** M3

Pojistná částka :	v nové ceně	v časové ceně	Celkem :
1. Výrobní a provozní zařízení včetně bagru bez RZ	28 747 000 Kč	0 Kč	28 747 000 Kč
2. Zásoby	80 000 000 Kč	0 Kč	80 000 000 Kč
3. Cizí věci (limit pojistného plnění)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Pojistná částka celkem :			108 747 000 Kč

Pojištěná nebezpečí

I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Požár a související nebezpečí	108 747 000 Kč	10 000 Kč	28 594 Kč
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj. 10 000 000 Kč	10 000 Kč	5 387 Kč
Vichřice, krupobití	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj. 20 000 000 Kč	10 000 Kč	1 844 Kč
Povodeň a záplava	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj. 20 000 000 Kč	20 000 Kč	3 240 Kč
Ostatní nebezpečí	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj. 10 000 000 Kč	10 000 Kč	1 646 Kč
Krádež vloupáním	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj. 200 000 Kč	5 000 Kč	4 747 Kč
Základní pojistné celkem :			45 458 Kč

Pojistné celkem za pojištění věcí movitých: 45 458 Kč

Připojištění elektroniky

Předmět pojištění :	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Pojistné :
Kancelářská elektronika	500 000 Kč	5 000 Kč	1 103 Kč
Pojistné celkem za připojištění elektroniky :			1 103 Kč

Připojištění strojního zařízení

Předmět pojištění :	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Pojistné :
Výrobní, provozní zařízení, cizí věci	1 639 000 Kč	5 000 Kč	5 797 Kč
Pojistné celkem za připojištění strojního zařízení:			5 797 Kč

Příloha č.1 - seznam míst pojištění

Místo pojištění	Pojistná částka
1 Žatčany 28, 664 53 Žatčany	Výrobní, provozní zařízení 28 747 000 Kč
	Zásoby 2 000 000 Kč
	Cizí věci
2 Žatčany parc.č. 316/2, 664 53 Žatčany	Výrobní, provozní zařízení
	Zásoby 78 000 000 Kč
	Cizí věci

Připojištění k pojištění budov a věcí movitých

Připojištění

Předmět připojištění :	Náklady na vyklizení místa pojištění (čl. 10, odst. 1.2., písm. c) a odst. 2.2., písm. h), ZPP-MP 1/17)		
Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Požár a související nebezpečí	2 000 000 Kč	10 000 Kč	867 Kč
Voda z vodovodního zařízení	2 000 000 Kč	10 000 Kč	496 Kč
Vichřice, krupobití	2 000 000 Kč	10 000 Kč	101 Kč
Povodeň a záplava	2 000 000 Kč	20 000 Kč	941 Kč
Ostatní nebezpečí	2 000 000 Kč	10 000 Kč	101 Kč
		Celkem :	2 506 Kč

Předmět připojištění :	Škody na stavebních součástech budovy (čl. 10, odst. 1.2., písm. b) a odst. 2.2., písm. e), ZPP-MP 1/17)		
Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Krádež vloupáním	50 000 Kč	1 000 Kč	121 Kč
		Celkem :	121 Kč

Předmět připojištění :	Základní pojištění přerušení provozu (Část VI, čl. 28 ZPP-MP 1/17)		
Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Požár a související nebezpečí	14 100 000 Kč	20 000 Kč	9 020 Kč
Voda z vodovodního zařízení	5 000 000 Kč	20 000 Kč	564 Kč
Vichřice, krupobití	5 000 000 Kč	20 000 Kč	376 Kč
Povodeň a záplava	14 100 000 Kč	20 000 Kč	5 306 Kč
Ostatní nebezpečí	10 000 000 Kč	20 000 Kč	753 Kč
		Celkem :	16 020 Kč

Předmět připojištění :	Cennosti tj. peníze ceniny, drahé kovy ... (čl. 10, odst. 2.2., písm. b) ZPP-MP 1/17)		
Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Požár a související nebezpečí	50 000 Kč	1 000 Kč	49 Kč
Voda z vodovodního zařízení	50 000 Kč	1 000 Kč	34 Kč
Vichřice, krupobití	50 000 Kč	1 000 Kč	6 Kč
Povodeň a záplava	50 000 Kč	1 000 Kč	58 Kč
Ostatní nebezpečí	50 000 Kč	1 000 Kč	7 Kč
Krádež vloupáním	50 000 Kč	1 000 Kč	121 Kč
		Celkem :	275 Kč

Předmět připojištění :	Náklady na obnovení dokumentace (čl. 10, odst. 2.2., písm. g) ZPP-MP 1/17)		
Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Požár a související nebezpečí	200 000 Kč	1 000 Kč	197 Kč
Voda z vodovodního zařízení	200 000 Kč	1 000 Kč	112 Kč
Vichřice, krupobití	200 000 Kč	1 000 Kč	24 Kč
Povodeň a záplava	200 000 Kč	1 000 Kč	224 Kč
Ostatní nebezpečí	200 000 Kč	1 000 Kč	24 Kč
Krádež vloupáním	100 000 Kč	1 000 Kč	224 Kč
		Celkem :	806 Kč

Předmět připojištění :	pojištěné nemovitosti a movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)		
Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
vandalismus (čl. 8, odst. 3, ZPP-MP 1/17)	100 000 Kč	5 000 Kč	952 Kč

Předmět připojištění :	pojištěné nemovitosti a movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)		
Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
přepětí (čl. 8, odst. 4, ZPP-MP 1/17)	100 000 Kč	5 000 Kč	178 Kč

Předmět připojištění :	pojištěné nemovitosti a movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)		
Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
atmosférické srážky (čl. 8, odst. 5, ZPP-MP 1/17)	100 000 Kč	5 000 Kč	321 Kč

Předmět připojištění :	pojištěné nemovitosti		
Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
poškození zateplené fasády zvířaty a hmyzem (čl. 8, odst. 6, ZPP-MP 1/17)	10 000 Kč	1 000 Kč	6 Kč

Pojistné celkem za připojištění nemovitostí a movitých věcí:	21 186 Kč		
---	------------------	--	--



Připojištění skla

I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné:
Rozbití skla	20 000 Kč	1 000 Kč	134 Kč

Pojistné celkem za připojištění skla :	134 Kč
---	---------------



Pojištění nákladu

Pojištěná činnost: Výroba a skladování koupelnových doplňků, provádění staveb,
jejich změn a jejich odstraňování

Kód sazby : 1 12, 003 19, 013 26

Spoluúčast: 5 000 Kč

SPZ :	Vozidlo :	Roční limit pojistného plnění:	Rozsah pojištění:	Územní působnost :	Roční pojistné :
7B3 6931	uzavřené	100 000 Kč	rozšířené	Evropa	531 Kč
1BD 9153	uzavřené	100 000 Kč	rozšířené	Evropa	531 Kč
1BY 8762	uzavřené	100 000 Kč	rozšířené	Evropa	531 Kč
9T0 2138	uzavřené	100 000 Kč	rozšířené	Evropa	531 Kč
Vozidlo bez specifikace RZ	otevřené	1 000 000 Kč	rozšířené	Evropa	5 309 Kč

Pojistné celkem za pojištění nákladu : 7 433 Kč

Pojištění odpovědnosti

Předmět pojištění: Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku
Pojištěná činnost: Podnikání dle doložky DOP 010
Kód sazby: 999 99

Limit pojistného plnění : 20 000 000 Kč
Spoluúčast : 10 000 Kč

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost: Podnikání dle doložky DOP 010

Jednotka : Počet jednotek :
 obchodní obrát (v tis. Kč) 218 488
Základní pojistné : 22 841 Kč

II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření :

Rozšíření územní platnosti:

Evropa

Čistá finanční škoda + DOP 098

Škoda vzniklá v důsledku montáže a demontáže vadného výrobku + DOP 008

dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)

Vzájemné nároky + DOP 011

Spoluúčast:	Limit pojistného plnění :	Pojistné :
10 000 Kč	20 000 000 Kč	3 426 Kč
20 000 Kč	500 000 Kč	1 919 Kč
10 000 Kč	100 000 Kč	956 Kč
10 000 Kč	2 000 000 Kč	861 Kč
20 000 Kč	2 000 000 Kč	821 Kč
Rozšíření celkem :		7 983 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:

Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP)
 Jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17)
 Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a
 poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP)
 Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)
 Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP)
 Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu
 společnosti vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu
 družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP)
 Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17)
 Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)

Limit pojistného plnění:

20 000 000 Kč
 20 000 000 Kč
 1 000 000 Kč
 1 000 000 Kč
 1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnance
 1 000 000 Kč
 1 000 000 Kč
 1 000 000 Kč

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti

30 824 Kč