

Smlouva o dílo

č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel: Obec Loket
Zastoupená: Vladimírem Vackem, starostou
Sídlo: Loket 66, 257 65 Čechtice
IČO: 00232165
DIČ: CZ 00232165
Tel./fax: +420 602 102 076
E-mail: vacek@obecloket.cz
jako „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: Stavby Cubit, s.r.o.
Zastoupený: Tomášem Černým, jednatelem
Sídlo: Okružní 1846, 258 01 Vlašim
IČO: 01506463
DIČ: CZ01506463
Tel.: 602217466
E-mail: cerny@cubit.cz
jako „dodavatel“ na straně druhé

smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost následující dílo:

„ Víceúčelové hřiště Němčice “

Práce spočívají ve výstavbě víceúčelového hřiště s asfaltovým povrchem, oplocením, opěrnou stěnou a přívodem el. energie a to za podmínek a v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

- 2) Rozsah díla je dán projektovou dokumentací, a krycím listem rozpočtu zhotovitele.

- 3) Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla se řádně seznámit s projektovou dokumentací uvedené v čl. I. 2) této smlouvy a nejpozději do jednoho týdne od převzetí staveniště dle čl. II. 1) této smlouvy písemně oznámit objednateli případné vady projektové dokumentace, které brání zhotovení řádného díla. Pokud tak neučiní, považuje se projektová dokumentace za vhodnou k řádnému zhotovení díla.
- 4) Pro účely této smlouvy se rozumí:
- a) **objednatel**em zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky,
 - b) **zhotovitelem** dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky,
 - c) **podzhotovitelem** subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky,
 - d) **příslušnou dokumentací** dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.),
 - e) **položkovým rozpočtem** zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
 - f) **vlastními kapacitami**
 - i. osoby v pracovním nebo obdobném poměru k osobě zhotovitelem, nebo osoby zhotovitelem ovládané, nebo osoby zhotovitele ovládající, nebo osoby ovládané společně se zhotovitelem stejnou osobou, a dále
 - ii. stroje a strojní vybavení ve vlastnictví zhotovitele, nebo osob zhotovitelem ovládaných, nebo osob zhotovitele ovládajících, nebo osob ovládaných společně se zhotovitelem stejnou osobou, nebo takové právní dispozici shora uvedených osob, která umožňuje jejich využití pro realizaci dodávek, jež jsou předmětem této zakázky.

II. Termíny plnění

- 1) Zahájení prací: dnem předání – tj. nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu této smlouvy a převzetím staveniště.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě do **31. 3. 2026**.

III. Cena díla

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla. Cena díla je sjednána na rozsah uvedený v čl. I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby + DPH. Cena díla je vyjádřena krycím listem

rozpočtu - oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazu výměr a podložená nabídkou zhotovitele.

- 2) Cena díla specifikovaného touto smlouvou je oběma smluvními stranami sjednána takto:

Cena bez DPH	1 648 519,91 Kč
DPH 21%	346 189,18 Kč
Cena celkem	1 994 709,09 Kč

- 3) Daň z přidané hodnoty bude účtována dle způsobu a její výše platné v době fakturace.
- 4) Podkladem ke stanovení ceny díla byla cenová nabídka, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Změny ceny díla

- 1) Dohodnutou cenu díla lze měnit pouze na základě dodatku k této smlouvě při vzniku následujících skutečností:
- a) Vícepráce – tj. práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel provede, a které nejsou obsaženy ve sjednané ceně díla. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla oproti původnímu rozsahu díla, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu stavby, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku.
- Veškeré změny předmětu díla musí být schváleny formou písemného dodatku ke smlouvě, včetně ocenění jednotlivých položek a na základě této skutečnosti mohou být fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem.
- b) Méněpráce – tj. práce, dodávky a služby, které zhotovitel neprovede na základě písemného pokynu objednatele přesto, že jsou obsaženy ve sjednané ceně díla a přesto, že jsou obsaženy ve výkazu výměr.
- c) Změna materiálů nebo výrobků – při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2) Nastanou-li skutečnosti, které mají vliv na výši sjednané ceny díla (viz. shora ustanovení IV/1), budou tyto zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku. Návrh změny ceny díla zpracuje zhotovitel. K vyhotovení tohoto návrhu použije zhotovitel stejných jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen. Nebude-li to možné (např. absence materiálu, dodávky či služby v položkovém rozpočtu) bude návrh

změny ceny zpracován dle položky platného ceníku URS poníženého o 10%.

- 3) Zápis požadovaných změn ceny ve stavebním deníku a návrh změny ceny zpracovaný zhotovitelem slouží jako podklad k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Každý dodatek k této smlouvě bude číslován a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. V každém dodatku bude smluvními stranami řešeno, zda okolnosti, které vedly ke změně ceny, budou mít vliv i na změnu termínu dokončení díla.

V. Fakturace a placení

- 1) Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 2) Mezi smluvními stranami se touto smlouvou ujednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění. Za dílčí plnění jsou považována plnění provedená zhotovitelem na základě harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného kalendářního měsíce, pokud ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak.
- 3) Cena díla je ze strany objednatele splatná na základě faktur, které budou zároveň obsahovat náležitosti daňových dokladů. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce.
- 4) Zhotovitel vyhotoví vždy do patnácti dnů od posledního dne daného harmonogramu prací pro objednatele fakturu – daňový doklad, která bude deklarovat cenu dílčího plnění vč. aktuální výše DPH, tedy bude představovat cenu plnění provedeného zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného kalendářního měsíce.
- 5) Faktury vystavené zhotovitelem budou doručeny na adresu objednatele s přílohami - zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TD a odsouhlaseným zástupcem objednatele.
- 6) Zhotovitel zároveň s fakturou předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu *.xls. Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období. Položkový rozpočet musí obsahovat všechny řádky, které obsahuje celkový rozpočet. U položek, které v daném období nebudou dodány, bude uvedena nula.
- 7) Pokud budou fakturovány poplatky za skládku, zhotovitel doloží objednateli doklady o uložení odpadu ke každé relevantní fakturaci (čestné prohlášení není relevantní). Zhotovitel zajistí, aby na dokladu o uložení odpadu byla uvedena měrná jednotka v souladu se soupisem prací.
- 8) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

- 9) Objednatel z titulu úhrady ceny díla nebo její části vyplývající z této smlouvy není v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka připsána na účet zhotovitele. Po objednateli, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši, kterou stanoví vláda nařízením. Úrok z prodlení je splatný způsobem uvedeným zhotovitelem v jeho vyúčtování, a to do patnácti dnů ode dne jeho nárokování ze strany zhotovitele.
- 10) Doba splatnosti části ceny díla deklarované danou fakturou jako cena plnění provedeného zhotovitelem pro objednatele se mezi smluvními stranami ujednává vždy na patnáct dnů ode dne doručení dané faktury.
- 11) Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, které vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 90% z celkové ceny díla ve smyslu čl. III. 2) této smlouvy. Zbývajících 10%, které slouží jako zádržné (pozastávka), bude vyplaceno do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, případně do 15 dnů po doručení poslední faktury, pokud by podle doručení tohoto dokladu doba splatnosti nastala později nebo do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady a nedodělků.
- 12) Bude-li dílo předáno a převzato s případnými vadami a nedodělků, počne běžet lhůta splatnosti ceny díla, které slouží jako zádržné (pozastávka) dnem podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků
- 13) Zhotovitel je oprávněn na místo zádržného sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele při aplikaci zádržného, na které vznikne nárok objednateli ve smyslu této smlouvy.
- 14) Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději ke dni vystavení příslušné faktury dle tohoto článku smlouvy, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na celou výši zádržného a splatností minimálně do 15. dne po splnění podmínek uvedených v čl. V. odst. 11) této smlouvy.
- 15) Cena díla je splatná formou bezhotovostních převodů na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je podle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžitého dluhu objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

VI. Předání a převzetí staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez závad faktických (bránících zahájení stavby) i právních (práva třetích osob) v termínu uvedeném shora v této smlouvě o dílo. Zhotovitel se zavazuje staveniště po splnění podmínek v předchozí větě objednatelem převzít. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 2) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel dle svých potřeb, v souladu s předanou projektovou dokumentací a s požadavky objednatele.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka či koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a to v přiměřeném rozsahu.

VII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel zahájí práce dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 2) Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli (nebo technickému dozoru) na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti certifikací použitých materiálů. Dílo musí mít základní kvalitativní a technické ukazatele dle obecných technických požadavků výstavby a platných ČSN, ČSN EN.
- 3) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však povinen brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele a technického dozoru.
- 4) Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5) Do doby výměny věcí nebo do doby obdržení nových pokynů od objednatele nebo do doby písemného sdělení objednatele, že na předaných věcech nebo pokynech trvá, je oprávněn zhotovitel přerušit provádění prací, pokud je to nutné v zájmu řádného provádění a dokončení díla. O dobu, po kterou bylo nutné provádění prací přerušit, se prodlužuje termín dokončení díla. K řádnému provedení upozornění zhotovitele nebo ke sdělení objednatele ve smyslu ustanovení tohoto bodu postačí zápisy ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací, případně v jejich průběhu.
- 6) Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou shora v ustanovení čl. VII/4) této smlouvy neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže na nich objednatel písemně trval.
- 7) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

jedná se o porušení smlouvy, které objednatele opravňuje k odstoupení od této smlouvy.

- 8) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou tyto práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasnou písemnou výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel toto povinen provést pouze na náklady objednatele. Náklady na toto odkrytí prací nese zhotovitel pouze v případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
- 9) Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Tomáš Černý (tel.: 602 217 466), který zastupuje zhotovitele v těchto případech:
- a) provádění díla na stavbě,
 - b) provádění zápisů ve stavebním deníku (od zahájení prací až po dokončení díla),
 - c) předávání zakrývaných prací,
 - d) předávání soupisu provedených prací objednateli k odsouhlasení (podklad pro fakturaci),
 - e) komunikace s objednatelem a technickým dozorem,
 - f) účast na kontrolních dnech.
- 10) Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen, který zastupuje objednatele v těchto případech:
- a) kontrola, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) provádění zápisů do stavebního deníku (od zahájení prací až po dokončení díla) a fotodokumentace,
 - c) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění,
 - d) přejímání a kontrola zakrývaných prací, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Technický dozor není oprávněn platně uzavírat dohody o změně předmětu a ceny díla.

- 11) Kontrolní dny zajišťuje a organizuje objednatel (příp. objednatelem pověřená osoba) a budou svolávány dle potřeby. Předpokládá se min. 1x měsíčně. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace stavby a mají stejnou právní platnost jako zápisy ve stavebním deníku.

Zhotovitel zabezpečí vhodné prostory pro jednání a účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny objednatelem.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 3) K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit a objednateli následně předat zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech a certifikátů zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - b) originál stavebního deníku.
- 4) průběhu předávacího a převjímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:
 - a) seznam předaných dokladů,
 - b) soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění,
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - e) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.
- 5) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 6) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu zajišťující funkci technického dozoru stavebníka.

IX. Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla stavební deník.
- 2) Zápisy do stavebního deníku činí zhotovitel formou denních záznamů. Zápisy má právo činit i objednatel (včetně technického dozoru). Zápisy do stavebního deníku jsou prováděny v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je povinen zhotovitel předat

objednateli při předání a převzetí díla. První kopii obdrží zhotovitel, druhou kopii objednatel.

- 3) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a opatřeny jménem, funkcí a podpisem osoby, která příslušný zápis učinila.
- 4) Učiní-li objednatel zápis do stavebního deníku, je zhotovitel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Učiní-li zhotovitel zápis do stavebního deníku, je objednatel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Do stavebního deníku se zapisují veškeré důležité údaje, které jsou rozhodné z hlediska posuzování průběhu stavby a práv a povinností smluvních stran a údaje stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

X. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům (např. majitelům sousedních pozemků) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to po celou dobu realizace díla.
- 2) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na dílo v délce 60 ti měsíců.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4) Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a objednatel musí uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 5) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či nikoli, termín nástupu k odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 pracovních dnů od uplatnění vady, jinak je objednatel oprávněn vadu odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

- 6) Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jím či dodavatelem třetí osobě s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši min. 6 mil. Kč.
- 8) Zhotovitel je povinen předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění při podpisu této smlouvy vč. potvrzení pojišťovny, že bylo zhotovitelem uhrazeno pojistné (s uvedením období, na které bylo pojistné zapláceno). Objednatel je kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy oprávněn písemně požadovat platnou úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny dle předchozí věty, které je zhotovitel povinen objednateli předat nejpozději do 15 dnů od doručení objednatelovy výzvy.

XI. Změna smlouvy

- 1) Změnu smlouvy může navrhnout kterákoli ze smluvních stran až do doby předání a převzetí díla.
- 2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu ve formě dodatku k této smlouvě, musí být číslována a podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu.
- 4) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, jsou ale podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

XII. Vyšší moc

- 1) Za vyšší moc se považují výjimečné události nebo okolnosti, které se vymykají kontrole smluvní strany, smluvní strana se před nimi nemůže účinně chránit, vyhnout se jim ani je překonat a nelze je přičíst druhé smluvní straně (např. přírodní katastrofy jako zemětřesení, vichřice, blesk, válka, terorismus, ozbrojené konflikty, archeologické či jinak významné nálezy, nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo).
- 2) Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane v důsledku vyšší moci nemožným, strana, která se vyšší mocí dovolává, vyzve druhou stranu k provedení změny smlouvy. Nedojde-li k dohodě o změně smlouvy má strana, která se důvodně dovolala vyšší moci právo od této smlouvy odstoupit.
- 3) Dovolávat se vyšší moci může každá ze stran nejpozději do 10 dnů poté, co zjistila její vznik.

XIII. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z pozdě uhrazené částky denně.
- 2) Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
- 3) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením díla ve lhůtě dle čl. II. 2) této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků ve smyslu dohody dle čl. VIII. odst. 4) písm. b) této smlouvy.
- 5) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvních pokut).

- 6) Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nemají vliv na případný nárok na náhradu škody.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze, mimo případů uvedených shora v této smlouvě a ze zákonných důvodů, zejména v těchto případech:
 - a) nesplnění termínu předání staveniště objednatelům ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - b) zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nastanou okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci,
 - d) objednatel, je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, popř. vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
 - e) prodlení se zhotovením díla o více jak 15 dnů,
 - f) objednatel tehdy, nebude-li mu poskytnuta finanční podpora (dotace) nebo bude objednateli řídicím orgánem poskytovatele dotace doporučeno, případně nařízeno, provést nové výběrové řízení.
- 2) Odstoupení musí být provedeno písemně a musí v něm být uveden jeho důvod.
- 3) Dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně tato smlouva zaniká a nastupují tyto důsledky:

- a) Objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem (nejpozději však do 30 dnů od doručení odstoupení 2. smluvní straně) převezme zpět staveniště.
- b) Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště za účelem provedení kroků souvisejících s ukončením stavby.
- c) Zhotovitel provede do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a předá jej objednateli k odsouhlasení.
- d) Objednatel se k soupisu prací vyjádří písemně nejpozději do 7 dnů.
- e) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby.
- f) Objednatel do 3 dnů od obdržení výzvy zahájí přebírání stavby a sepiše se zhotovitelem protokol o předání a převzetí stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- g) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nezúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby; zhotovitel je rovněž povinen umožnit do 15 dnů pokračovat na zhotovení díla jinému dodavateli. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- h) Zhotovitel provede ocenění všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.
- i) Objednatel uhradí odsouhlasenou konečnou fakturu ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení.
- j) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny díla.

V případě zastavení realizace díla či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

XV. Bezpečnost práce

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na převzatém staveništi veškerá bezpečnostní opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém staveništi.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 4) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

- 5) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící nemovitosti netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 6) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
- 7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečností, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony jejich prováděcí vyhlášky, která se týká jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 8) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je objednatel povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
- 3) Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou, budou posuzovány dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - d) ust. § 1740 odst. 3 týkající se tzv. modifikované akceptace,
 - e) ust. § 1995 odst. 2 upravující prominutí dluhu,
 - f) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
 - g) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek,

a že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran níže své podpisy.

XVII. Přílohy smlouvy

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že při podpisu této smlouvy o dílo parafovali vyhotovení příloh uvedených shora pod ustanovením XVII / 1), z nichž každá strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Lokti dne 27.8.2025

OBEC LOKET
Loket 66, 257 65 Čechtice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165

.....
Objednatel

Stavby Cubit, s.r.o.
Okružní 1846
258 01 Vlašim
IČO: 015 06 463

.....
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 054/2024
Stavba: Víceúčelové hřiště Němčice

KSO:
Místo: Němčice

CC-CZ:
Datum: 26.02.2025

Zadavatel:
Obec Locket, Locket 66

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

Stavby Cubit, s.r.o.
Okružní 1846
258 01 Vlašim
IČO: 015 06 463

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 648 519,91
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 648 519,91	346 189,18
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 994 709,09

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:054/2024

Stavba:Víceúčelové hřiště Němčice

Místo:Němčice

Zadavatel:Obec Locket, Locket 66

Zhotovitel:

Datum:26.02.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 648 519,91	1 994 709,09	
054/2024	Víceúčelové hřiště Němčice	1 648 519,91	1 994 709,09	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Víceúčelové hřiště Némčice

KSO:

Místo: Némčice

CC-CZ:

Datum: 26.02.2025

Zadavatel:

Obec Locket, Locket 66

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Stavby Cubit, s.r.o.

Okružní 1846

258 01 Vlašim

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČO: 015 06 463

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH		1 648 519,91	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 648 519,91	21,00%	346 189,18
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 994 709,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Víceúčelové hřiště Němčice

Místo: Němčice

Datum: 26.02.2025

Zadavatel: Obec Loket, Loket 66

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 648 519,91

D HSV Práce a dodávky HSV 1 146 689,21

D 1 Zemní práce 126 028,85

1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	105,400	160,00	16 864,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3		105,400			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122251104					
VV			31*17*0,2					
2	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,200	616,00	2 587,20	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131251100					
VV			0,5*0,5*0,6*(6+8+14)		4,200			
3	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	20,500	1 090,00	22 345,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132251101					
VV			(26*2+15*2)*0,5*0,5		20,500			
4	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	20,500	47,90	981,95	CS ÚRS 2024 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162251102					
VV			20,5		20,500			
5	K	162551108	Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	109,600	147,00	16 111,20	CS ÚRS 2024 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162551108					
VV			105,4+4,2		109,600			
6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	20,500	167,00	3 423,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/167151101					
VV			20,5		20,500			
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	105,400	342,00	36 046,80	CS ÚRS 2024 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231					
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	20,500	22,00	451,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201					
VV			20,5		20,500			
9	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	20,500	257,00	5 268,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložением výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174111101					
10	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	176,000	60,70	10 683,20	CS ÚRS 2024 02
PP			Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351103					
VV			(29*2+15*2)*2		176,000			
11	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	435,000	25,90	11 266,50	CS ÚRS 2024 02
PP			Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181951112					
VV			29*15		435,000			
D		2	Zakládání				212 169,36	
12	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	8,520	4 050,00	34 506,00	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Online PSC VV Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274313611 (16,4+12)*0,5*0,6 8,520								
13	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	4,200	4 220,00	17 724,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275313711 0,5*0,5*0,6*(6+8+14) 4,200								
14	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	10,800	464,00	5 011,20	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Bednění základů patek zřízení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275351121 0,5*4*0,2*27 10,800								
15	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	10,800	85,20	920,16	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC Bednění základů patek odstranění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275351122								
16	K	279113134	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	16,500	1 920,00	31 680,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113134 16,5*1 16,500								
17	K	279113135	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	36,000	2 460,00	88 560,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdíva přes 300 do 400 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113135 12*3 36,000								
18	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,630	53 600,00	33 768,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV VV Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebér z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279361821 (16,5+36)*0,012 0,630 0,630								
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							32 500,00	
19	K	348101240	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 6 do 8 m2	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivé přes 6 do 8 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/348101240								
20	M	55342347	brána plotová dvoukřídlá 3000x2500 mm - výroba dle PD	kus	2,000	15 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP brána plotová dvoukřídlá Pz 3500x2030mm								
D 5 Komunikace pozemní							660 823,00	
21	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	435,000	169,00	73 515,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564730011 29*15 435,000								
22	K	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	435,000	145,00	63 075,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564731111 29*15 435,000								
23	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	435,000	268,00	116 580,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564761111 29*15 435,000								
24	K	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2	435,000	319,00	138 765,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/565135121 29*15 435,000								
25	K	573211109	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	435,000	12,80	5 568,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/573211109 29*15 435,000								
26	K	577133121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	435,000	311,00	135 285,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC VV Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 40 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/577133121 29*15 435,000								
27	K	577135121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	435,000	275,00	119 625,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 40 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/577135121								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		29*15			435,000			
28	K	579291111	Lajnování venkovního litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti	m	100,000	84,10	8 410,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Venkovní lité pryžové povrchy - vodorovné značení (lajnování) dvousložkovým elastickým lakem						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/579291111						
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						68 382,76
29	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	53,480	298,00	15 937,04	CS ÚRS 2024 02
PP		Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916231213						
VV		12,56+11,92+29			53,480			
30	M	59217060	obrubník parkový betonový 1000x50x200mm přírodní	m	54,550	79,00	4 309,45	CS ÚRS 2024 02
PP		obrubník parkový betonový 1000x50x200mm přírodní						
VV		53,48*1,02	Přepočtené koeficientem množství		54,550			
31	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajinky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,139	4 240,00	9 069,36	CS ÚRS 2024 02
PP		Lože pod obrubníky, krajinky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916991121						
VV		53,48*0,2*0,2			2,139			
32	K	935111111	Osazení příkopového žlabu do štěrkopísku tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	12,000	146,00	1 752,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z kameniva též zneho nebo štěrkopísku z betonových příkopových tvárnic šířky do 500 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/935111111						
33	M	59227054	žlabovka příkopová betonová 500x500x130mm	m	12,000	400,00	4 800,00	CS ÚRS 2024 02
PP		žlabovka příkopová betonová 500x500x130mm						
34	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	3,000	595,00	1 785,00	CS ÚRS 2024 02
PP		Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/935113111						
35	M	59227005	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x130/150mm	m	3,000	1 040,00	3 120,00	CS ÚRS 2024 02
PP		žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x130/150mm						
36	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	239,900	23,90	5 733,61	CS ÚRS 2024 02
PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111						
VV		JV			20,900			
VV		2*1*5+1,915*1+2,99*1,5+1,5*3						
VV		SZ			45,000			
VV		15*3						
VV		JZ			87,000			
VV		29*3						
VV		SV			87,000			
VV		29*3			239,900			
VV		Součet						
37	M	31687276	síť ochranná na lešení 2,5x20m	m2	239,900	37,00	8 876,30	CS ÚRS 2024 02
PP		síť ochranná na lešení 2,5x20m						
38	K	R1		sada	1,000	11 500,00	11 500,00	
PP		Dodávka a montáž volejbalových sloupků FeZn pr. 132 vč. víček						
39	M	R2		kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP		Volejbalová síť						
D 998		Přesun hmot						46 785,24
40	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živiným	t	581,906	80,40	46 785,24	CS ÚRS 2024 02
PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živiným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998225111						
D PSV		Práce a dodávky PSV						358 567,18
D 762		Konstrukce tesařské						44 243,66
41	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce	m2	137,160	111,00	15 224,76	CS ÚRS 2024 02
PP		Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce plošné prkna, fošny						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762081510						
VV		59,46*2			118,920			
VV		57*4*0,04*2			18,240			
VV		Součet			137,160			
42	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	1,487	1 170,00	1 739,79	CS ÚRS 2024 02
PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762083122						
43	K	762134122	Montáž bednění stěn z hoblovaných fošen na sraz tl do 60 mm	m2	59,460	112,00	6 659,52	CS ÚRS 2024 02
PP		Montáž bednění stěn z hoblovaných fošen na sraz tl. do 60 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762134122						
VV		SV						
VV		2*1*5+2,46			12,460			
VV		JZ						
VV		29*1			29,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		JV					
	VV		3*1		3,000			
	VV		SZ					
	VV		15*1		15,000			
	VV		Součet		59,460			
44	M	60516100	řezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	1,487	11 900,00	17 695,30	CS ÚRS 2024 02
	PP		řezivo smrkové sušené tl 30mm					
	VV		59,46*0,025		1,487			
45	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	1,487	512,00	761,34	CS ÚRS 2024 02
	PP		Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svorníky, fixační prkna					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762195000					
46	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	420,807	5,14	2 162,95	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762311					
D		767	Konstrukce zámečnické				243 615,03	
47	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	1 734,414	93,80	162 688,03	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995113					
	VV		181,5*9,556		1 734,414			
48	M	14011055	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 82,5x5mm	m	181,500	428,00	77 682,00	
	PP		trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 82,5x5mm					
	VV		JV					
	VV		7*1,5+4,5*2		19,500			
	VV		SZ					
	VV		8*4,5		36,000			
	VV		SV					
	VV		9*3,5+6*4,5		58,500			
	VV		JZ					
	VV		15*4,5		67,500			
	VV		Součet		181,500			
49	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	2 403,700	1,35	3 245,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767311					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				70 708,49	
50	K	783264101	Základní jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	137,160	117,00	16 047,72	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný olejový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783264101					
	VV		137,16		137,160			
51	K	783267101	Krycí jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	137,160	114,00	15 636,24	CS ÚRS 2024 02
	PP		Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný olejový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783267101					
52	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	94,035	148,00	13 917,18	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314201					
	VV		181,5*2*3,14*0,0825		94,035			
53	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	94,035	132,00	12 412,62	CS ÚRS 2024 02
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783315101					
54	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	94,035	135,00	12 694,73	CS ÚRS 2024 02
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101					
	VV		94,035		94,035			
D		M	Práce a dodávky M				128 263,52	
D		21-M	Elektromontáže				95 740,82	
55	K	210191500	Dodávka a montáž skříní pojistkových	kus	1,000	11 150,00	11 150,00	
	PP		Dodávka a montáž skříní pojistkových					
56	K	210203901	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník nebo dřík	kus	6,000	565,00	3 390,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž svítidel LED se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník nebo dřík					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210203901					
57	M	34774001	svítidlo veřejného osvětlení na výložník zdroj LED 39W 4600lm 4000K	kus	6,000	3 560,00	21 360,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		svítidlo veřejného osvětlení na výložník zdroj LED 39W 4600lm 4000K					
58	K	210204002	Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	6,000	847,00	5 082,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210204002					
59	M	8500610008	Stožár osvětlovací K 4-133/89/60 Z 4 m	kus	6,000	4 886,00	29 316,00	
	PP		Stožár osvětlovací K 4-133/89/60 Z 4 m					
60	K	210220023	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem průměru do 10 mm v průmyslové výstavbě	m	83,000	32,70	2 714,10	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm v průmyslové výstavbě					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210220023					
61	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	83,000	44,60	3 701,80	CS ÚRS 2024 02
PP			drát D 10mm FeZn					
62	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kus	1,000	7 780,00	7 780,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tisíc Kč					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210280001					
63	K	210812033	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žily 4x6 až 10 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	83,000	31,20	2 589,60	CS ÚRS 2024 02
PP			Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CHKE-R) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 4x6 až 10 mm2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210812033					
VV			29*2+15+10		83,000			
64	M	34111072	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x6mm2	m	95,450	90,70	8 657,32	CS ÚRS 2024 02
PP			kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x6mm2					
VV			83*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		95,450			
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích	32 522,70				
65	K	460161131	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 40 cm v hornině tř I skupiny 1 a 2	m	83,000	122,00	10 126,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 40 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460161131					
VV			29*2+15+10		83,000			
66	K	460431141	Zásyp kabelových rýh ručně se ztuhnutím š 35 cm hl 40 cm z horniny tř I skupiny 1 a 2	m	83,000	44,80	3 718,40	CS ÚRS 2024 02
PP			Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně ztuhnutí a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 40 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460431141					
67	K	460661512	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté plastovou fólií š lože přes 25 do 50 cm	m	83,000	170,00	14 110,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Kabelové lože z písku včetně podsypu, ztuhnutí a urovnání povrchu pro kabely nn zakryté plastovou fólií, šířky přes 25 do 50 cm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460661512					
68	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích	t	16,612	275,00	4 568,30	CS ÚRS 2024 02
PP			Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1 000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/469981111					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00				
69	K	012344000	Vytyčovací práce	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Vytyčovací práce					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012344000					
D VRN3			Zařízení staveniště	10 000,00				
70	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Vybavení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/032002000					