



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Realizace energeticky úsporných opatření OÚ Lnáře

1. Označení zadavatele

Identifikace zadavatele:

Název zadavatele: **Obec Lnáře**
Se sídlem: Lnáře 74, 387 42 Lnáře
IČO: 00251437
Právní forma: obec, územně samosprávný celek
Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5147ad48-d777-46ac-8257-c1d76d64000f>
(dále také jako „zadavatel“)
Obec Lnáře je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1), písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), veřejným zadavatelem.

Identifikace zástupce zadavatele:

V souladu s ustanovením § 43 ZZVZ se zadavatel při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením nechává smluvně zastoupit jinou osobou:

Zástupce zadavatele: **CORPORIN s.r.o.**
Se sídlem: Luční 447, 386 01 Strakonice
Kancelář: **Jezerní 1394, 386 01 Strakonice**
IČO: 280 92 635
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba: JUDr. Jindřich Kotrch, jednatel společnosti
telefon: +420 383 392 665
mob. telefon: +420 606 703 203
E-mail: jindrich.kotrch@corporin.eu
Datová schránka: Typ DS: Právnícká osoba Identifikátor DS: **u5nwp58**
(dále také jako „zástupce zadavatele“)

Zástupce zadavatele nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem úprav objektu OÚ Lnáře je dodatečné zateplení obvodového pláště společně se stropem sklepa, střechou, včetně nové hydroizolace a výměna tepelného zdroje (tepelné čerpadlo) s doplněním o fotovoltaickou elektrárnu (jedná se o fotovoltaickou elektrárnu (FVE) o instalovaném výkonu generátorů energie 19.8 kWp. Vyrobená a získaná el. energie z FV elektrárny je přes rozvaděče R_DC přivedena pomocí DC kabelů do dvou střídačů a z něj do rozvaděče R_AC. Střídače, rozvaděč R_AC a baterie se nachází vně objektu v kotelně. Dále je pomocí kabelů přenesena do stávajícího rozvaděče RHV. Přebytková energie bude ukládána do baterií, dále pak do akumulární nádrže a dle SOP a EGD buď přetokem do sítě nebo omezena na 0 % dle nastavení střídače) a stínící techniku (vnější žaluzie).

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

9.500.00,00 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

p.č. nab.	Účastník zadávacího řízení:	Sídlo účastníka IČO právní forma	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	PROTOM Strakonice, s.r.o.	Písecká 290, 386 01 Strakonice 43841252 Společnost s ručením omezeným	9.500.000,00
2.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o.	Komenského 373, 386 01 Strakonice 45023522 Společnost s ručením omezeným	9.709.605,00

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je:

p.č.	Účastník zadávacího řízení	sídlo, IČO, právní forma
1.	PROTOM Strakonice, s.r.o.	Písecká 290, 386 01 Strakonice 43841252 Společnost s ručením omezeným

Ve věci odůvodnění výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky zadavatel v souladu s ustanovením § 217 odst. 3) ZZVZ odkazuje na rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele ze dne 25.02.2025, které je uveřejněno na profilu zadavatele. Vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou.

8. Označení poddodavatelů

Neuvedeni.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nepoužito

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nerelevantní, nejedná se o nadlimitní VZ.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nerelevantní, zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

Ve Strakonicích dne (dle data elektronického podpisu)

.....
zástupce zadavatele
CORPORIN s.r.o.
JUDr. Jindřich Kotrch - jednatel