

DODATEK č. 2, ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 85/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Tábor

Síd

IČ:

DIČ:

Bank

Čís

zas

BY

Síd

IČ:

DIČ:

Os

ach plnění ze smlouvy (tel.

1

(

a

1.2. Zhotovitel:

PROFASTAV s.r.o.

Sídlo

IČ: 0

DIČ:

Bank

Číslo

Spisc

Kont

tel: /

e-ma

Osob

Věci

Věci (dále jen "zhotovitel")

Budějovicích

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 85/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 4. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 2 změnu předmětu díla takto:

Předmět smlouvy byl rozšířen o osazení elektrických ohříváčů a ponížen o ocelové potrubí různých DN a příslušných izolací dle skutečnosti. Dále je předmět smlouvy ponížen o nerealizované dodávky a práce na elektroinstalaci.

3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 11. Změny a ukončení smlouvy, smlouvy o dílo, změnu termínu plnění takto:

Nový termín dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla je **15.11.2025**

Důvodem prodloužení termínu plnění jsou práce navíc s dodávkami a osazením elektrických ohříváčů.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 2 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle základní smlouvy

1 799 916 Kč bez DPH

Změnový list č. 1

- 1 866 Kč bez DPH

Celková cena dle dodatku č. 2

1 798 050 Kč bez DPH

K ceně bude účtována výše DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v platnosti.

5.3 Tento dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

5.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Táboře dne 31.10.2025

V Táboře dne 31.10.2025

ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

Předkladatel : **PROFASTAV s.r.o.,**

Název akce : **Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor**

Číslo SOD : 85/2025

Stavební objekt : bytový dům č.p. 275

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : snížení ceny díla o -1 866 Kč (cena bez DPH)

Vliv na harmonogram prací : ano do 15.11.2025

Technický popis :
- snížení ceny za elektromontáže a elektroinstalace
- potrubí ocel různé DN
- izolace průměru DN
+ osazení elektrických ohříváčů

Přílohy : položkový rozpočet

Změnu bude realizovat : zhotovitel

Vliv na záruku dle smlouvy : nemá

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :	Ing. Jaroslav Janoušek	
Za objednatele, TDI:	Tomáš Ebert	
Za objednatele, jednatel:	Ing. Ondřej Semerák	

Soupis provedených odpočtů a přípočtů

Investor: Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor
 Objednatel: BYTES s.r.o., kpt. Jaroše 2418, Kolokoty, 390 03 Tábor
 Zhotovitel: PROFASTAV s.r.o., U Čáпова dvora 3036, 390 05 Tábor
 Stavba: Betlémská ulice 275

Název	MJ	Množství	Cena	Cena celkem
Odpočty				
Potrubí ocel DN 40	m	-8,000	668,00	-5 344,00
Potrubí ocel DN 32	m	-8,000	574,00	-4 592,00
Potrubí ocel DN 25	m	-12,000	401,00	-4 812,00
Potrubí ocel DN 20	m	-4,000	327,00	-1 308,00
Tlaková zkouška	m	-32,000	13,00	-416,00
Izolace průměr d 42	m	-8,000	334,00	-2 672,00
Izolace průměr d 35	m	-8,000	323,00	-2 584,00
Izolace průměr d 28	m	-16,000	308,00	-4 928,00
Celkem Odpočty bez DPH				-26 656,00
Odpočet Elektroinstalace viz. samostatný soupis list č. 2				-46 384,00
Přípočty - osazení elektrických ohřivačů				
Demontáž ohřivačů vody	ks	8,000	421,00	3 368,00
Montáž ohřivačů vody	ks	8,000	1 410,00	11 280,00
Boiler OKCE 125 I	ks	2,000	10 826,00	21 652,00
Sleva na boiler	%	-22,000	217,00	-4 774,00
Souprava upevnění ohřivačů	ks	8,000	48,00	384,00
Kulový kohout Js 3/4"	ks	16,000	450,00	7 200,00
Přechodka PPR DN 20x3/4"	ks	16,000	287,00	4 592,00
Vsuvka mosaz Js 3/4"	ks	16,000	61,00	976,00
Šroubení mosazné Js 3/4"	ks	16,000	236,00	3 776,00
T kus mosaz Js 3/4"x1/2"	ks	8,000	156,00	1 248,00
Vypouštěcí kohout Js 1/2"	ks	8,000	278,00	2 224,00
Potrubí PPR DN 20	m	34,000	314,00	10 676,00
Přechodka PPR DN 20x1/2"	ks	8,000	188,00	1 504,00
Spojka GEBO univerzální Js 1/2"	ks	8,000	547,00	4 376,00
Kulový kohout Js 1/2"	ks	4,000	247,00	988,00
Nátrubekmosaz Js 1/2"	ks	8,000	54,00	432,00
Šroubení mosazné Js 1/2"	ks	8,000	159,00	1 272,00
Celkem bez DPH				71 174,00
Celkem za odpočty a přípočty				-1 866,00

Soupis provedených odpočtů - část elektroinstalace

Investor: Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor
 Objednatel: BYTES s.r.o., kpt. Jaroše 2418, Kolokoty, 390 03 Tábor
 Zhotovitel: PROFASTAV s.r.o., U Čáпова dvora 3036, 390 05 Tábor
 Stavba: Betlémská ulice 275

741	Elektroinstalace - silnoprúd					-20 206,00
741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	-32,000	18,50		-592,00
741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	-12,000	24,50		-294,00
741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	-20,000	33,50		-670,00
743552122	Montáž žlab kovový typ Mars, ZPA šířky do 100 mm bez víka	m	-25,000	168,00		-4 200,00
345754920	Kabelový žlab neděrovaný NIXKZN 50X62_IX galv. zinek včetně držáků, spojek s přínýťovaným víkem-změřit na stavbě	m	-25,000	578,00		-14 450,00

21-M	Elektromontáže					-26 178,00
210800007	Montáž měděných vodičů CYY, CMA, CY, CYA, HO5V, HO7V 25 až 35 mm ² pod omítku ve stěně	m	-20,000	64,00		-1 280,00
3411162001	kabel silový s Cu jádrem 1-CYKY 4x35 mm ² - změřit na stavbě	m	-20,000	507,00		-10 140,00
210810013	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x10mm ² uložených volně	m	-94,000	39,50		-3 713,00
10.048.218	CYKY 4J10 (4Bx10)	M	-94,000	117,50		-11 045,00

CELKOVÉ ODPOČTY elektroinstalace a elektromontáže

-46 384,00

