

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	<i>Didaktický park, Líbeznice</i>
způsob zadání	zjednodušené podlimitní řízení
předpokládaná hodnota zakázky	nezveřejněna
lhůta pro podání nabídky	8. 4. 2025 do 10:00 hod.
termín otevírání nabídek	8. 4. 2025 od 12:00 hod.
kontrola nabídek:	8. 4. 2025 od 12:00 hod. zahájení - online (ukončena 15. 4. 2025)

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Obec Líbeznice
Sídlo	Mělnická 43, Líbeznice 250 65
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ	002 40 427

3. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání obálek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Pověřená osoba potvrdila písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

4. Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Mgr. Martina Zábranská Vrátná a Ing. Ludmila Červínová, Řízení samosprávních činností, Obecní úřad Líbeznice. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení. Kontrolu nabídek dále provedla pověřená osoba.

5. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036	Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4; Petr Pešek, jednatel společnosti	06.04.2025 0:48
2.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČ: 255 60 191	Mostní 5552,760 01 Zlín; Marek Bainer, jednatel společnosti	07.04.2025 20:32

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	ProByt Praha s.r.o.	5 287 900,-	5 287 900,-	Venkovní didaktická učebna: 682 551,55 Didaktická zahrada: 4 041 034,30 Schodiště: 564 314,15 Celkem: 5 287 900,-
2.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	7 534 676,33	7 534 676,33	Venkovní didaktická učebna: 851 574,17 Didaktická zahrada: 6 452 173,81 Schodiště: 230 928,35 Celkem: 7 534 676,33

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	ProByt Praha s.r.o.	poddodavatelé nejsou uvedeni
2.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Čestné prohlášení - nebude využívat poddodavatele

6. Hodnocení nabídek

Pověřená osoba zkontrolovala výši celkových nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené celkové cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v přibližně odpovídajících hodnotách (rozpočtové ceny: Venkovní didaktická učebna: 681 052,98 Kč bez DPH, Didaktická zahrada: 5 029 669,- Kč bez DPH, Schodiště: 555 016,31, celkem: 6 265 738,29 Kč bez DPH).

Pověřená osoba bude kontrolovat nabídkové jednotkové ceny detailně v průběhu kontroly nabídek, která proběhne nejprve u nejvýhodnější nabídky podle § 39 odst. 4 zákona o ZVZ.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek s jediným hodnotícím kritériem:

- nabídková cena s vahou 100 %

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
ProByt Praha s.r.o.	5 287 900,-	1.
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	7 534 676,33	2.

Pověřená osoba dále provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona o ZVZ nejprve hodnocení nabídek a následně kontrolu splnění podmínek účasti v nabídce dodavatele prvního v pořadí.

7. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036

Oprávněná osoba za účastníka:

Petr Pešek, jednatel společnosti

Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně (dle Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 25. 8. 2024)

Elektronická nabídka obsahuje:

1.1 Priloha_1_Krycí list_didakt.park_Líbeznice .pdf	4.4 25_03 vypis z RT ProByt Praha sro.pdf
1.2 Priloha_2_Cestne_prohlaseni_didakt.park_Líbeznice.pdf	4.5 25_03 RT Petr Pesek.pdf
1.3 Priloha_2b_DNSH_Cestne_prohlaseni_didakt.park_Líbeznice.pdf	5.0 25_03 Bezdluznost FU.pdf
1.4 Priloha_3_Vyznamné_zakázky_didakt.park_Líbeznice.pdf	5.1 25_03 Bezdluznost 111 VZP.pdf
1.5 Priloha_5_SoD_didakt.park_Líbeznice.pdf	5.2 25_03 Bezdluznost 201 VojZP.pdf
1.7 ZR VV ucebna Líbeznice ProByt Praha.pdf	5.3 25_03 Bezdluznost 205 CPZP.pdf
1.7 ZR VV ucebna Líbeznice ProByt Praha .xls	5.4 25_03 Bezdluznost 207 OZP.pdf
1.8 ZR VV Didaktická zahrada ZS a ZUS Líbeznice ProByt Praha.pdf	5.5 25_03 Bezdluznost 209 ZPS ZP.pdf
1.8 ZR VV Didaktická zahrada ZS a ZUS Líbeznice ProByt Praha .xls	5.6 25_03 Bezdluznost 211 ZPMV.pdf
1.9 ZR VV schodiste ProByt Praha.pdf	5.7 25_03 Bezdluznost 213 RBP ZP.pdf
1.9 ZR VV schodiste ProByt Praha .xls	5.8 25_03 Bezdluznost USSZ.pdf
1.10 HMG Didakticky park.pdf	7.3 Autorizace osvedcení ing. Kubala Jaroslav.pdf
4.1 25_03 OR ProByt.pdf	7.5 Autorizace osvedcení ing. Kalapírová.pdf
4.3 ZR vypis 24_12 ProByt Praha sro.pdf	10.1 PS Osvedcení 0032721170 ProByt Praha CAR-EARp - 2025.pdf

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list ze dne 6. 4. 2025 – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby, prohlášení o pravdivosti uvedených údajů – kontrola souladu s výpisem z obchodního rejstříku
Nabídka předložena v českém jazyce.
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, ve výkazu výměr a ve smlouvě)
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků: prohlášení na Krycím listě ze dne 6. 4. 2025

Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením, vybraný dodavatel – doklady</i> v nabídce: - Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 13. 3. 2025 - Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Petr Pešek ze dne 13. 3. 2025 a právnických osob – ProByt Praha s.r.o. ze dne 17. 3. 2025 - Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků vůči orgánům Finanční správy ČR ze dne 30. 3. 2025 - Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 14. 3. 2025 - Potvrzení zdravotních pojišťoven o bezdlužnosti (nad rámec požadavku)
Profesní	<i>požadavek: souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ, oprávnění k podnikání zejména v rozsahu - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;</i> v nabídce: Výpis z obchodního rejstříku ze dne 13. 3. 2025
Technické	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) : <i>požadavek tři referenční stavební zakázky obdobného charakteru provedené v posledních pěti letech, přičemž nejméně 2 zakázky spočívaly v revitalizaci veřejných prostranství v hodnotě každé jednotlivé zakázky nejméně 3 mil. Kč bez DPH a alespoň jedna zakázka představovala nebo zahrnovala výstavbu monolitické betonové konstrukce (stěny, sloupy a střešní deska) z pohledového betonu o minimálně jenom podlaží za cenu nejméně 0,5 mil. Kč bez DPH</i> v nabídce: seznam nabídek 1) zadavatel - objednatel: Obecní úřad Holín, název zakázky (předmět plnění): Rekonstrukce, nástavba a dostavba budovy OÚ Holín (Dostavba garáží - žlb trámce na piloty, betonové podlahy, pohledové sloupy, pohledový beton strop garáží, venkovní úpravy – dlažby / žula, zahradní a parkové úpravy v a vně pozemku OÚ), termín plnění: 2021, finanční hodnota: 26 018 180,90 vč. DPH na výzvu doplněno potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací + doložen dílčí výkaz výměr vztahující se k realizované části zakázky - monolitické betonové konstrukce na profilu zadavatele nelze ověřit – zakázka archivována 2) zadavatel - objednatel: VENET spol. s r.o. název zakázky (předmět plnění): Skladový areál, Pražská 238,239, Zdiby (Výtahové šachty + podesty schodiště - betonové podlahy, pohledové sloupy, pohledový beton strop, přístupové cesty, parkové úpravy v areálu - dokončeno a předáno bez vad a nedodělků podle uzavřené SoD), termín plnění: 2022 - 2023, finanční hodnota: 4 568 754,20 Kč bez DPH, na výzvu doplněno potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací 3) zadavatel - objednatel: PIEROT s.r.o., název zakázky (předmět plnění): RD Malé náměstí, Mníšek pod Brdy (SKLAD - Výtahová šachta + podesty schodiště - betonové podlahy, pohledové stěny - sloupy, pohledový beton strop, dlažby ze žuly, zídky a schodiště z betonových cihel, zahradní a parkové úpravy), termín plnění: 2024-2025 finanční hodnota: 5 321 123,30 Kč bez DPH na výzvu doplněno potvrzení referenčního zadavatele o řádném provedení prací
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	

Čestné prohlášení dodavatele ke splnění požadavku DNSH podepsané ze dne 1. 4. 2025
Potvrzení o pojištění – pojistná doba: 01.01.2025 – 31.12.2025
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů
vyplněný výkaz výměr – kontrola byly vytčeny položky vykazující mimořádně nízké nabídkové ceny: lavička bz opěradla douglaskové dřevo lavička kruhová tropické dřevo kov zahradní sedák mobilní kreslicí tabule dřevo balanční prvek 4 Slackline vč. Akátových sloupků Dodavatel na výzvu vysvětlil a potvrdil výše cen a zaručil je, vč. doložení ceníků jednotlivých prvků.
Harmonogram realizace: <i>požadavek – do 125 dnů od předání staveniště</i> V nabídce dodavatele : 27. 6. – 31. 10. 2025 = požadavek je splněn (27. 6. 2025 – předání staveniště, práce od 30. 6. 2025)
Poddodavatel: není uveden
Kontrola skutečného vlastníka společností ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)

Pověřená osoba zkonstatovala, že nabídka splnila zadávací podmínky a doporučuje zadavateli, aby s dodavatelem **ProByt Praha s.r.o., IČ: 283 25 036** uzavřel smlouvu o dílo.

Zápis vyhotovila Martina Zábranská Vrátná dne 15. 4. 2025.