

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

Zadavatel:	Obec Střelice
Sídlo:	nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
IČ:	00282618
Předmět zakázky:	„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna, IČO: 00282618, jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu na služby, zadávané ve výběrovém řízení dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“ nebo „zákon“), s názvem „**V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny**“, přiměřeně v souladu s ustanovením § 50 zákona oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku vybrána, je společnost

INVENTE s.r.o., IČ: 25171232, se sídlem Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice

I. Odůvodnění výběru dodavatele

Hodnotící kritérium dle zadávací dokumentace:

*Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona hodnotit **podle nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality**.*

Ta bude posuzována podle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Cena v Kč bez DPH	70 %
Zkušenost hlavního projektanta, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky	30 %

Zadavatel dále uvádí specifikaci hodnocení pro jednotlivá hodnotící kritéria:

Kritérium č. 1 – Cena v Kč bez DPH

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Kritérium č. 2 – Zkušenost hlavního projektanta, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Bude se hodnotit zkušenost hlavního projektanta v pozici vedoucího týmu (relevantními zkušenostmi vedoucího týmu se rozumí zkušenosti vedoucího týmu spočívající v tom, že vedoucí týmu zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant / architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace pro obor pozemní stavby, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, nebo architektura, tj. autorizovaný architekt pro obor architektura nebo architekt se všeobecnou působností, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) projektové dokumentace stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby,

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby) tak, že dodavatel do nabídky uvede seznam provedených služeb poskytnutých hlavním projektantem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení předmětu služeb, ceny služeb, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně osoby podílející se na realizaci zakázky v pozici hlavní projektant či hlavní inženýr projektu (nebo jinak nazvaná osoba podílející se na realizaci zakázky jako osoba s náplní práce koordinace projektu, respektive koordinací projektové dokumentace stavby zpracovávané více projektanty). Předmětem služeb uvedených v seznamu je PD v uvedených stupních pro realizaci díla, **budovy dle sekce 1** platné klasifikace staveb CZ-CC, v projektované hodnotě stavebních prací **minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH** (dále jen „referenční projekt“).

Předmětem hodnocení budou služby (referenční projekt) v požadovaném počtu uvedené v technické kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (viz čl. 8.4 písm. a) této Zadávací dokumentace)!

Zadavatel upozorňuje, že bude hodnotit počet referenčních projektů provedených hlavním projektantem.

Předmětem hodnocení mohou být i služby (referenční projekty), které nebyly provedeny účastníkem, je však nutné, aby se na provedených službách v požadované pozici podílel hlavní projektant.

Na plnění veřejné zakázky se může na pozici hlavního projektanta podílet pouze osoba uvedená v rámci technické kvalifikace uvedené dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (viz čl. 8.4 písm. a) této Zadávací dokumentace), která byla předmětem hodnocení. Pokud by v průběhu veřejné zakázky došlo k ukončení spolupráce s hodnoceným hlavním projektantem, musí být okamžitě nahrazen osobou, která dle výše uvedeného způsobu hodnocení dosáhne minimálně srovnatelné výše bodů (viz níže). Taková osoba musí být zadavatelem předem schválena a zadavateli musí být předloženy veškeré podklady, ze kterých si bude schopen ověřit, zda tato osoba splňuje uvedený požadavek.

Pokud účastník nedoloží alespoň 1 referenční projekt splňující minimální požadavky technické kvalifikace, nesplní technickou kvalifikaci a bude z výběrového řízení vyloučen.

Hodnocení proběhne tak, že hodnotící komise (či zadavatel) přiřadí každé nabídce bodové ohodnocení podle počtu předložených referenčních projektů hlavního projektanta takto:

Zkušenost hlavního projektanta, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky:

0 referenčních projektů – nabídka se nehodnotí, účastník nesplnil kvalifikaci

1 referenční projekt ... 1 bod – účastník splnil minimální úroveň pro hodnocení

2 referenční projekty ... 2 body – účastník splnil dostatečně úroveň pro hodnocení

3 referenční projekty ... 3 body – účastník splnil průměrně úroveň pro hodnocení

4 referenční projekty ... 4 body – účastník splnil nadprůměrně úroveň pro hodnocení

5 a více referenčních projektů ... 5 bodů – účastník splnil maximálně úroveň pro hodnocení

V případě, že účastník doloží vyšší počet referenčních zakázek, než je pro hodnocení v tomto bodu zadávací dokumentace požadováno, bude mu přiděleno max. 5 bodů.

Vyhodnocení kritérií

Pro hodnocení nabídek se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

$$\begin{array}{lcl} \text{Počet} & & \text{Hodnota nejnižší nabídky} \\ \text{bodů} & = & 100 * \frac{\text{-----}}{\text{Hodnota nabídky}} \\ \text{kritéria} & & \end{array}$$

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

$$\begin{array}{lcl} \text{Počet} & & \text{Hodnota nabídky} \\ \text{bodů} & = & 100 * \frac{\text{-----}}{\text{Hodnota nejlepší nabídky}} \\ \text{kritéria} & & \end{array}$$

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

Výsledek hodnocení nabídek:

Komise provedla hodnocení nabídek dle stanovených hodnotících kritérií a seřadila nabídky následovně:

Vyhodnocení dílčího kritéria Cena v Kč bez DPH

Kritérium
č. 1 Cena v Kč bez DPH

Váha dílčího kritéria
(%) 70

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena v Kč bez DPH Kč	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1	Plancraft s.r.o.	1 893 000,00	93,40	65,38
2	DIMENSE architects s.r.o.	2 255 000,00	78,40	54,88
3	SMART PROJEKT s.r.o.	1 899 000,00	93,10	65,17
4	MERU atelier s.r.o.	2 773 000,00	63,76	44,63
5	MAZOK s.r.o.	2 077 300,00	85,11	59,58

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

6	LAPLAN a.s.	2 980 000,00	59,33	41,53
7	GARANT projekt s.r.o.	2 070 000,00	85,41	59,79
8	INVENTE s.r.o.	1 768 000,00	100,00	70,00

Vyhodnocení dílčího kritéria Zkušenost hlavního projektanta, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Nabídka účastníka Plancraft s.r.o.

Jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat na zakázce pozici hlavního projektanta a která se podílela na níže uvedených zakázkách jako hlavní projektant (či hlavní inženýr projektu) v pozici vedoucího týmu: Ing. arch. Martina Volejníková

Název projektu a objednatel	Předmět a stupeň projektové dokumentace	Budova / CZ-CC	Projektovaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH	Doba poskytnutí služby	Role hlavního projektanta
{LBC} Projektová příprava BD Borový vrch – Liberec Objednatel: Statutární město Liberec	Dokumentace pro provedení stavby; inženýrská činnost; stavební povolení; autorský dozor	112211	20 549 080 Kč	05/2025–02/2026	garant, zodpovědná autorizovaná osoba
{JAR_LD} Stavební úpravy průmyslového areálu ul. Jarní 2a, Brno Objednatel: Kubíček, a.s.	Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby	125111	60 000 000 Kč	04/2022–07/2023	garant, zodpovědná autorizovaná osoba
{DSK} Dětská skupina Kubšice Objednatel: obec Kubšice	Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby; činnost hlavního projektanta a inženýrská činnost	126311	21 200 000 Kč	08/2023–06/2026	garant, zodpovědná autorizovaná osoba
{GYM} Nové využití bývalé budovy tržnice Objednatel: KOGAA studio s.r.o.	Dokumentace pro stavební povolení / povolení záměru a dokumentace pro provedení stavby	123012	52 300 000 Kč	01/2022–06/2023	garant, zodpovědná autorizovaná osoba
{MND} Dambořice – Provozní budova těžebního střediska MND a.s. Objednatel: MND a.s.	Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby	125111	37 000 000 Kč	01/2023–06/2024	garant, zodpovědná autorizovaná osoba

Nabídka účastníka DIMENSE architects s.r.o.

Jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat na zakázce pozici hlavního projektanta a která se podílela na níže uvedených zakázkách jako hlavní projektant (či hlavní inženýr projektu) v pozici vedoucího týmu: Ing. arch. Aleš Putna

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

Název projektu a objednatel	Předmět a stupeň projektové dokumentace	Budova / CZ-CC	Projektovaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH	Doba poskytnutí služby	Role hlavního projektanta
Rekonstrukce hlavní budovy koupaliště Riviéra Objednatel: STAREZ – SPORT, a.s.	Studie, DSP, DPS	CZ-CC 122	450 000 000 Kč	07/2023	ano
Nástavba MŠ / přístavba ZŠ Troubsko Objednatel: obec Troubsko	Studie, DSP, DPS	CZ-CC 126	59 900 000 Kč	08/2021	ano
Novostavba MŠ Střelice Objednatel: obec Střelice	Studie, DSP, DPS	CZ-CC 126	26 500 000 Kč	08/2021	ano
Sportovně rekreační plocha Pod kostelem v Troubsku Objednatel: obec Troubsko	Studie, DSP, DPS	CZ-CC 1265	40 700 000 Kč	05/2024	ano
Bučovice – pracovní pobytové zóny Objednatel: MO ČR, AHNM	Studie, DSP, DPS	CZ-CC 122	1 007 000 000 Kč	07/2026	ano

Nabídka účastníka SMART PROJEKT s.r.o.

Jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat na zakázce pozici hlavního projektanta a která se podílela na níže uvedených zakázkách jako hlavní projektant (či hlavní inženýr projektu) v pozici vedoucího týmu: Ing. Michal Kolář

Název projektu a objednatel	Předmět a stupeň projektové dokumentace	Budova / CZ-CC	Projektovaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH	Doba poskytnutí služby	Role hlavního projektanta
ISŠ Hodonín – novostavba objektu pro výuku odborného výcviku žáků Objednatel: ISŠ Hodonín / UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Novostavba dílen a zázemí; dokumentace pro územní rozhodnutí a povolení stavby, DPS	1	72 700 000 Kč	09/2021–09/2025	hlavní inženýr projektu / projektant
Stanice ZZS Blansko – stavební úpravy a přístavba objektu Objednatel: ZZS Jihomoravského kraje, p.o.	Demolice části, rekonstrukce a přístavba; jednostupňová dokumentace v podrobnosti DPS	1	127 200 000 Kč	05/2025–12/2025	hlavní inženýr projektu / projektant
Novostavba výjezdové základny ZZS JMK p.o. v Břeclavi Objednatel: Jihomoravský kraj	Demolice a novostavba; dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, DPS	1	165 500 000 Kč	08/2023–12/2024	hlavní inženýr projektu / projektant

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

Název projektu a objednatel	Předmět a stupeň projektové dokumentace	Budova / CZ-CC	Projektovaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH	Doba poskytnutí služby	Role hlavního projektanta
Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu domova Narnie v Morkůvkách Objednatel: Diakonie ČCE – středisko BETLÉM	Generální rekonstrukce, přístavba a nástavba; dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, DPS	1	52 200 000 Kč	07/2022–04/2024	hlavní inženýr projektu / projektant
Dva domy Mikulov Objednatel: DARTIN spol. s r.o.	Demolice a novostavba bytového objektu; dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, DPS	1	23 500 000 Kč	03/2023–04/2025	hlavní inženýr projektu / projektant

Nabídka účastníka MERU atelier s.r.o.

Jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat na zakázce pozici hlavního projektanta a která se podílela na níže uvedených zakázkách jako hlavní projektant (či hlavní inženýr projektu) v pozici vedoucího týmu: Ing. Richard Vala

Název projektu a objednatel	Předmět a stupeň projektové dokumentace	Budova / CZ-CC	Projektovaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH	Doba poskytnutí služby	Role hlavního projektanta
RG a ZŠ Otto Wichterleho – nástavba pavilonu Objednatel: Statutární město Prostějov	Nástavba pavilonu vč. profesí a interiérů	CZ-CC 126	68 796 000 Kč	03/2022–12/2022	HIP (hlavní projektant stavby)
Rekonstrukce domu Olomoucká 154, Hlubočky Objednatel: Obec Hlubočky	Celková rekonstrukce objektu, nástavba, nové rozvody TZB	CZ-CC 122019	24 680 000 Kč	06/2023–03/2024	HIP (hlavní projektant stavby)
ZŠ Habrmanova – DÚR+DSP, DZS+DPS a výkon autorského dozoru Objednatel: Statutární město Hradec Králové	Přístavba a nástavba spojovacího krčku, přístavba tělocvičny, novostavba objektu pro správce hřiště	CZ-CC 126	177 000 000 Kč	12/2023–04/2026	HIP (hlavní projektant stavby)
Rekonstrukce kuchyně Gymnázium Brno-Bystrc Objednatel: Gymnázium Brno-Bystrc, p.o.	Kompletní rekonstrukce gastro provozu vč. úprav dispozice a rozvodů TZB/elektro	CZ-CC 126	30 640 000 Kč	02/2023–08/2023	HIP (hlavní projektant stavby)
Rekonstrukce objektu ul. Kubelíkova Objednatel: Statutární město Havířov	Kompletně nová dispozice, nové rozvody, výtah, sanace vlhkosti a vybavení	CZ-CC 122019	40 450 000 Kč	05/2021–04/2022	HIP (hlavní projektant stavby)

Nabídka účastníka MAZOK s.r.o.

Jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat na zakázce pozici hlavního projektanta a která se podílela na níže uvedených zakázkách jako hlavní projektant (či hlavní inženýr projektu) v pozici vedoucího týmu: Ing. Michal Čapoun

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

Název projektu a objednatel	Předmět a stupeň projektové dokumentace	Budova / CZ-CC	Projektovaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH	Doba poskytnutí služby	Role hlavního projektanta
Dětský domov Pardubice – areál Ke Tvrzi Objednatel: Pardubický kraj	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby; Studie, DUR+DSP, DPS	1130	24 900 000 Kč	07/2023–04/2024	HIP
Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu bývalé ZŠ Salvátor ve Valašském Meziříčí Objednatel: Město Valašské Meziříčí	Projektová dokumentace podle studie až do realizačního projektu; DSP+DPS	1263	36 164 742 Kč	05/2024–10/2024	HIP
VN Brno – rekonstrukce lůžkové části externího pavilonu Objednatel: Vojenská nemocnice Brno p.o.	Studie a kompletní dokumentace pro rekonstrukci psychiatrického oddělení; DSP+DPS	1264	51 900 000 Kč	08/2024–11/2024	HIP
Sportovně kulturní Areál Pod Lesem Objednatel: Nemovitosti města Zlín, spol. s r.o.	Architektonická studie, stavební povolení a realizační dokumentace; Studie, DUR+DSP, DPS	126569	40 982 069 Kč	01/2022–03/2024	HIP
PN Brno – rekonstrukce a přístavba pavilonu R Objednatel: Psychiatrická nemocnice Brno p.o.	Úprava studie, stavební povolení a realizační projekt; DSP+DPS	1264	101 086 485 Kč	06/2025–09/2025	HIP
Přestavba býv. internátu na ul. Zemědělská 1077 v Rožnově pod Radhoštěm na bytové jednotky Objednatel: Rožnov pod Radhoštěm	Úprava studie, stavební povolení a realizační projekt rekonstrukce internátu na bytové jednotky	1122	108 446 783 Kč	02/2025–09/2025	HIP

Účastník uvedl 6 referenčních projektů. V souladu se zadávací dokumentací bylo pro hodnocení započteno maximálně 5 referenčních projektů.

Nabídka účastníka LAPLAN a.s.

Jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat na zakázce pozici hlavního projektanta a která se podílela na níže uvedených zakázkách jako hlavní projektant (či hlavní inženýr projektu) v pozici vedoucího týmu: Ing. Filip Vacek

Název projektu a objednatel	Předmět a stupeň projektové dokumentace	Budova / CZ-CC	Projektovaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH	Doba poskytnutí služby	Role hlavního projektanta
Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady Objednatel: Město Poděbrady	Novostavba tělocvičny ke stávající škole; DÚR+DSP, DPS	CZ-CC 1265	120 000 000 Kč	08/2023–09/2024	odpovědný projektant / hlavní inženýr projektu

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

Název projektu a objednatel	Předmět a stupeň projektové dokumentace	Budova / CZ-CC	Projektovaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH	Doba poskytnutí služby	Role hlavního projektanta
Kulturní dům Jihlávka Objednatel: Obec Jihlávka	Novostavba kulturního domu; STS, DÚR+DSP, DPS	CZ-CC 1261	27 700 000 Kč	10.07.2023 – 03.06.2025	odpovědný projektant / hlavní inženýr projektu
FN Brno – Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S Objednatel: Fakultní nemocnice Brno	Kompletní rekonstrukce pavilonu S; DSP, DPS	CZ-CC 1264	270 000 000 Kč	08/2024–10/2025	odpovědný projektant / hlavní inženýr projektu
Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s. Objednatel: Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.	Novostavba budovy léčebny dlouhodobě nemocných; studie, DÚR, DSP, DPS	CZ-CC 1264	200 000 000 Kč	10/2022–12/2023	odpovědný projektant / hlavní inženýr projektu
Stavební úpravy centra služeb pro lidi bez domova Bratislavská 58 Objednatel: Diecézní charita Brno	Stavební úpravy a modernizace objektu; studie, společné povolení, DPS	CZ-CC 113011	105 000 000 Kč	07/2022–11/2023	odpovědný projektant / hlavní inženýr projektu

Nabídka účastníka GARANT projekt s.r.o.

Jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat na zakázce pozici hlavního projektanta a která se podílela na níže uvedených zakázkách jako hlavní projektant (či hlavní inženýr projektu) v pozici vedoucího týmu: Ing. Jakub Karmazín

Název projektu a objednatel	Předmět a stupeň projektové dokumentace	Budova / CZ-CC	Projektovaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH	Doba poskytnutí služby	Role hlavního projektanta
Mateřská škola Žichlínek – projektová dokumentace Objednatel: Obec Žichlínek	DUR + DSP, DPS	1263	82 104 617 Kč	12/2024	Ing. Jakub Karmazín
Rekonstrukce školní kuchyně MŠ Kohoutova 6, Brno Objednatel: Statutární město Brno – MČ Brno-sever	DUR + DSP, DPS	1263	21 789 161 Kč	12/2022	Ing. Jakub Karmazín
Stavební úpravy a nástavba objektu ZŠ Křižanov Objednatel: Městys Křižanov	DUR + DSP, DPS	1263	50 331 320 Kč	02/2022	Ing. Jakub Karmazín

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

Název projektu a objednatel	Předmět a stupeň projektové dokumentace	Budova / CZ-CC	Projektovaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH	Doba poskytnutí služby	Role hlavního projektanta
Modernizace kuchyně ZŠ Drnovice – projektová dokumentace Objednatel: Základní škola Drnovice	DUR + DSP, DPS	1263	22 188 549 Kč	04/2025	Ing. Jakub Karmazín
Modernizace kuchyně MMB Malinovského nám. 3 – projektová dokumentace Objednatel: Statutární město Brno	DUR + DSP, DPS	1220	49 487 626 Kč	01/2025	Ing. Jakub Karmazín

Nabídka účastníka INVENTE s.r.o.

Jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat na zakázce pozici hlavního projektanta a která se podílela na níže uvedených zakázkách jako hlavní projektant (či hlavní inženýr projektu) v pozici vedoucího týmu: Ing. Zdeněk Kmín

Název projektu a objednatel	Předmět a stupeň projektové dokumentace	Budova / CZ-CC	Projektovaná hodnota stavebních prací v Kč bez DPH	Doba poskytnutí služby	Role hlavního projektanta
Modernizace a rozšíření azylového domu Filia	Rekonstrukce stávajícího objektu a nová přístavba	ANO	60 806 088 Kč	2026	hlavní projektant
Stavební úpravy interiéru a exteriéru administrativní budovy HOCHTIEF CZ, a.s., České Budějovice	Kompletní rekonstrukce interiéru a venkovních ploch	ANO	58 339 992 Kč	2026	hlavní projektant
Rekonstrukce ZŠ Štítary a přístavba kuchyně s jídelnou	Rekonstrukce stávajícího objektu a nová přístavba	ANO	45 424 028 Kč	2024	hlavní projektant
Snížení energetické náročnosti MŠ Nerudova, České Budějovice	Kompletní rekonstrukce tří objektů mateřské školy	ANO	85 931 400 Kč	2024	hlavní projektant
Chráněné bydlení Letovice	Novostavba objektu a demolice stávajícího	ANO	26 999 298 Kč	2025	hlavní projektant

Zadavatel u účastníka INVENTE s.r.o. ověřil údaje vztahující se k předloženým referenčním projektům, zejména splnění požadavku, aby se jednalo o projektovou dokumentaci budovy dle sekce 1 klasifikace CZ-CC alespoň v jednom ze stupňů požadovaných zadávací dokumentací, tj. dokumentaci pro stavební povolení / společné povolení / povolení stavby nebo dokumentaci pro provedení stavby. Ačkoli účastník v seznamu referenčních projektů konkrétní stupeň projektové dokumentace samostatně u jednotlivých referencí nerozepsal, zadavatel jej ověřil z níže uvedených veřejně dostupných smluvních, zadávacích a dalších podkladů.

U referenčního projektu „Modernizace a rozšíření azylového domu Filia“ zadavatel ověřil Smlouvu o dílo „Výstavba noclehárny a nízkoprahového denního centra pro ženy, modernizace a rozšíření azylového domu Filia – projektová dokumentace“, č. smlouvy objednatele 2024002583, uzavřenou dne 7. 1. 2025 mezi statutárním městem České Budějovice a INVENTE s.r.o. Smlouva výslovně

Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“

stanoví zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru a projektové dokumentace pro provedení záměru, přičemž tyto stupně se vztahují samostatně také na část „Modernizace a rozšíření azylového domu Filia“. Tím bylo ověřeno splnění požadavku na stupeň projektové dokumentace. Současně bylo ověřeno, že Rada města České Budějovice usnesením č. 527/2026 ze dne 27. 4. 2026 schválila vypsání navazující veřejné zakázky na realizaci stavebních prací „Výstavba noclehárny a nízkoprahového denního centra pro ženy a modernizace a rozšíření azylového domu v ul. Nerudova“. Zadavatel z této skutečnosti ověřil, že projektová dokumentace byla ještě před zahájením nynějšího výběrového řízení zpracována v rozsahu umožňujícím zadání realizace stavby a údaj účastníka o poskytnutí služby v roce 2026 proto nevzbuzuje pochybnost o splnění požadovaného časového období.

U referenčního projektu „Stavební úpravy interiéru a exteriéru administrativní budovy HOCHTIEF CZ“ zadavatel ověřil Smlouvu o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2026000427, evidenční číslo F00021/OST/2026/3, uzavřenou mezi statutárním městem České Budějovice a HOCHTIEF CZ a.s. dne 7. 5. 2026, včetně její přílohy – koordinační situace předmětné stavby. Smlouva se výslovně vztahuje ke stavbě „Stavební úpravy interiéru a exteriéru administrativní budovy HOCHTIEF CZ a.s., Okružní 544, České Budějovice“ a uvádí, že přiložená situace je její nedílnou součástí za účelem vydání povolení stavby. Přiložená koordinační situace nese označení předmětné stavby a jako zpracovatele uvádí INVENTE. Z elektronických podpisů na smluvních podkladech dále vyplývá, že tato dokumentace existovala nejpozději dne 29. 4. 2026, tedy před zahájením nynějšího výběrového řízení. Tím bylo ověřeno jak to, že se nejednalo pouze o studii či předprojektovou přípravu, ale o projektovou dokumentaci použitou v procesu povolení stavby, tak skutečnost, že účastníkem uvedené projekční plnění z roku 2026 bylo zpracováno již před zahájením nynějšího výběrového řízení.

U referenčního projektu „Rekonstrukce ZŠ Štítary a přístavba kuchyně s jídelnou“ zadavatel ověřil Smlouvu o dílo uzavřenou dne 5. 1. 2023 mezi Městysem Štítary a INVENTE s.r.o. na akci „Rekonstrukce ZŠ Štítary a přístavba kuchyně s jídelnou“. Z této smlouvy vyplývá, že předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

U referenčního projektu „Snížení energetické náročnosti MŠ Nerudova, České Budějovice“ zadavatel ověřil Smlouvu o dílo „Snížení energetické náročnosti MŠ Nerudova, České Budějovice – projektová dokumentace“, č. smlouvy objednatele 2023001070, uzavřenou dne 2. 6. 2023 mezi statutárním městem České Budějovice a INVENTE s.r.o. Smlouva výslovně stanoví zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby.

U referenčního projektu „Chráněné bydlení Letovice“ zadavatel ověřil dokumentaci původního zadávacího řízení Jihomoravského kraje, zejména Písemnou zprávu zadavatele č. j. JMK 145280/2023, sp. zn. S-JMK 72081/2023 OINV, k veřejné zakázce „Zpracování a projednání projektové dokumentace bouracích prací a na zhotovení stavby ‚Chráněné bydlení Letovice‘, vč. autorského dozoru“. Z této zprávy vyplývá, že předmětem veřejné zakázky bylo mimo jiné zajištění vydání pravomocného stavebního povolení a zhotovení prováděcí dokumentace stavby. Zpráva současně identifikuje jako účastníka a dodavatele INVENTE s.r.o. Uzavření smluvního vztahu s INVENTE s.r.o. je dále doloženo Smlouvou o zpracování a projednání projektové dokumentace bouracích prací a na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Letovice“, vč. výkonu autorského dozoru, uzavřenou dne 25. 9. 2023.

Na základě uvedeného ověření zadavatel dospěl k závěru, že všech pět hodnocených referenčních projektů účastníka INVENTE s.r.o. splňuje požadavek na zpracování projektové dokumentace ve stupni stanoveném zadávací dokumentací. U referenčních projektů, u nichž účastník jako dobu poskytnutí služby uvedl rok 2026, zadavatel současně ověřil z veřejně dostupných podkladů, že rozhodné projekční plnění bylo zpracováno a využíváno ještě před zahájením nynějšího výběrového řízení. Zadavatel proto tyto referenční projekty považoval za vyhovující a započítal je do hodnocení zkušeností hlavního projektanta.

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

Souhrnná tabulka hodnocení dílčího kritéria

Kritérium č. 2 Zkušenost hlavního projektanta, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Váha dílčího kritéria (%) 30

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Zkušenost hlavního projektanta, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky body	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1	Plancraft s.r.o.	5	100,00	30,00
2	DIMENSE architects s.r.o.	5	100,00	30,00
3	SMART PROJEKT s.r.o.	5	100,00	30,00
4	MERU atelier s.r.o.	5	100,00	30,00
5	MAZOK s.r.o.	5	100,00	30,00
6	LAPLAN a.s.	5	100,00	30,00
7	GARANT projekt s.r.o.	5	100,00	30,00
8	INVENTE s.r.o.	5	100,00	30,00

Souhrnná tabulka hodnocení podle všech zadáných kritérií

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena v Kč bez DPH	Zkušenost hlavního projektanta, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky	Součet
1	Plancraft s.r.o.	65,38	30,00	95,38
2	DIMENSE architects s.r.o.	54,88	30,00	84,88
3	SMART PROJEKT s.r.o.	65,17	30,00	95,17
4	MERU atelier s.r.o.	44,63	30,00	74,63
5	MAZOK s.r.o.	59,58	30,00	89,58

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

6	LAPLAN a.s.	41,53	30,00	71,53
7	GARANT projekt s.r.o.	59,79	30,00	89,79
8	INVENTE s.r.o.	70,00	30,00	100,00

Výsledné pořadí

Pořadí po hodnocení	Název účastníka	Adresa účastníka	IČO	Počet bodů po hodnoce ní
1.	INVENTE s.r.o.	Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice	25171232	100,00
2.	Plancraft s.r.o.	Bratislavská 206/21, Zábřovice, 602 00 Brno	10856587	95,38
3.	SMART PROJEKT s.r.o.	Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav	05377269	95,17
4.	GARANT projekt s.r.o.	Staňkova 103/18, 602 00 Brno	06722865	89,79
5.	MAZOK s.r.o.	Gajdošova 7, 615 00 Brno	11920360	89,58
6.	DIMENSE architects s.r.o.	Šámalova 720/72, 615 00 Brno – Zábřovice	29051525	84,88
7.	MERU atelier s.r.o.	Vídeňská 297/99, 639 00 Brno-Štýřice	17807514	74,63
8.	LAPLAN a.s.	Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno	29201691	71,53

Na základě stanovených hodnotících kritérií byla vybrána nabídka dodavatele **INVENTE s.r.o.**, IČ: 25171232, se sídlem Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice.
Zároveň se jedná o nabídku, která splnila veškeré podmínky stanovené zadavatelem, a proto zadavatel rozhodl o uzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem.

Ve Střelicích u Brna dne dle data el. podpisu

**Obec Střelice, nám. Svobody 111/1, 664 47 Střelice u Brna
„V 00921 – ZŠ Střelice – rozšíření jídelny“**

.....

Jiří Vašulín, starosta

Obec Střelice