

OBCHODNÍ PODMÍNKY: / SMLOUVA O DÍLO č 02/2019

které ve smyslu ustanovení zák. č. 134/2016 o veřejných zakázkách a obchodního zákoníku v platném znění určují část obsahu smlouvy o dílo pro stavbu

Přístavba ložnice k mateřské škole Dlouhá Ves

1. Smluvní strany :

Objednatel: **Obec Dlouhá Ves čp. 24, 582 22 Dlouhá Ves**

zastoupený : Ludmilou Němcovou, starostkou obce

IČO: 00267309

Bankovní spojení : 1123547369/0800

Zhotovitel : **Martin Štěpánek, Chrudimská 57, 582 63 Ždírec nad Doubravou**

Zastoupený : Martin Štěpánek

IČO: 49978454

Bankovní spojení : 27-2518570277/0100

DIČ: CZ7201032971

pracovník pověřený vedením stavby: Vojtěch Štěpánek

2. Předmět díla : Přístavba ložnice k mateřské škole Dlouhá Ves

Předmětem díla je:

a) Realizace přístavby přízemního objektu ložnice k dosavadní přízemní části objektu školy v Dlouhé Vsi čp. 69, včetně odstranění střešní konstrukce na dosavadní přízemní části mateřské školy a provedení nové střešní konstrukce navazující na navrženou přístavbu ložnice mateřské školy, podchycení rohu základu dosavadní přístavby MŠ, dešťová kanalizace a úpravy elektroinstalace.
Rozsah prací je specifikován v technické části zadávací dokumentace – projektu „Přístavba ložnice k mateřské škole Dlouhá Ves“ zak. č. 4/2018, zpracované projektantem Petrem Havlem – IČ 11004517.

b). Dokumentace skutečného provedení díla vč. geometrického plánu přístavby, které bude zadavateli předáno v 1 vyhotovení a v digitální formě.

c). Veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů uvedených v zadávací dokumentaci a obecně platných předpisech a nařízeních, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.

d) Průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zák. č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky.

e) Ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby, ochrany životního prostředí, likvidaci odpadů vzniklých během stavby vč. uložení na skládku. Doklad o likvidaci odpadů předloží zhotovitel zadavateli při předání díla.

f) Péče o nepředané objekty, jejich ošetřování, nutný rozsah pojištění stavby, včetně údržby

příjezdů na stavbu, zřízení a likvidace dopravního opatření.

Dokončené dílo musí být v souladu s touto zadávací dokumentací stavby a s požadavky stanovenými v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

Zhotovitel dále zajišťuje a hradí vytýčení stavby, případné dopravní značení a škody vzniklé činností mimo staveniště.

2. Čas plnění :

Zahájení doby plnění: červenec 2019

Ukončení doby plnění květen 2020

Likvidace zařízení staveniště do květen 2020

Součástí času plnění je i rozsah provedení prací dle přílohy Smlouvy o dílo č. 1 v r. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

4. Cena prací :

Náklady na zhotovení stavby	1 534 366,00Kč
Náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby	7 000,00Kč
Rozpočtová rezerva na případné vícepráce ve výši 5 % z nákladů na zhotovení stavby	76 718,00Kč
Ostatní náklady zhotovitele dle předmětu díla	12 000,00Kč
Náklady na zhotovení díla celkem bez DPH	1 630 084,00Kč
Daň z přidané hodnoty z ceny v zákonné výši	342 318,00Kč
Celková nabídková cena díla vč. DPH	1 972 402,00Kč

Cena prací je nejvýše přípustná a pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality prací a všech dokladů k úspěšnému přejímacímu řízení. Oceněné výkazy výměr jsou nedílnou součástí smlouvy.

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze za splnění některé z následujících podmínek:

- Změna zákonné výše DPH
- Změny a vícepráce proti zadávací dokumentaci, které si zadavatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se dohodl se zhotovitelem.
- Změny a vícepráce, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel a ani uchazeč v době zpracování nabídky nevěděl a vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. Pro tyto práce je nutný rovněž souhlas zadavatele s dohodou o ceně prací.

Pro ocenění dohodnutých víceprací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr, který je součástí smlouvy o dílo. Pokud oceněný výkaz výměr tyto položky v žádném objektu neobsahuje, použijí se pro ocenění ceníky URS.

5. Platební podmínky

Fakturaci prací bude zhotovitel provádět měsíčními fakturami podle skutečného objemu provedených prací a dodávek.

Podkladem bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, oceněných cenami podle položkového rozpočtu, který bude součástí smlouvy o dílo, odsouhlasená a potvrzená pracovníkem pověřeným technickým dozorem stavby. Ve fakturách bude zúčtováno DPH dle platné předpisové úpravy.

Cena za kompletní dodávku je splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které bude provedena rekapitulace dosud proplacených faktur a to do výše 90 % celkové dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10% bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedodělků.

Platební doklady budou vystaveny na investora stavby - **Obec Dlouhá Ves** a budou předány pověřenému pracovníkovi technickým dozorem stavby.
Platební doklady budou mít veškeré náležitosti daňových dokladů.
Lhůta pro splatnost faktur je 30 dnů .

6. Projektová a průvodní technická dokumentace

Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.
Zhotovitel předá objednateli v jednom vyhotovení dokumentaci skutečného provedení díla.
V realizační dokumentaci zřetelně vyznačí změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla.
Dále předá situační zaměření v souřadnicovém systému JTSK v tištěné a digitální formě.
Dále předá průvodní technickou dokumentaci (zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, doklady dle zák. 22/97 Sb. a to ve dvou vyhotoveních.

7. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu vyznačeném v dokumentaci prosté všech právních vad. Předání se uskuteční za účasti odpovědných zástupců obou stran a bude sepsán protokol o předání a převzetí. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

Zhotovitel bude odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, bude staveniště udržovat v řádném stavu, zejména bude provádět čištění příjezdových komunikací, pokud dojde k jejímu znečištění v souvislosti s prováděním stavby.

8. Kontrola objednatele

Na stavbě bude objednatelem přidělen pracovník pověřený občasným výkonem kontroly objednatele, který bude sledovat zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací smluvními podmínkami a dle technických norem, ostatních předpisů a v souladu se stavebním povolením.

Zhotovitel je povinen umožnit pracovníku kontroly objednatele kontrolu všech činností souvisejících se zhotovením díla. V případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen neprodleně činit opatření k jejich odstranění.

Pracovník kontroly objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a kvalita prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech není pracovník objednatele oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

9. Záruky za dílo

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacím projektem, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců (min. 36 měsíců).

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen odstranit během záruční lhůty vady, které znemožňují užívání díla do 3 dnů od uplatnění reklamace, ostatní vady v dohodnutém termínu s objednatelem. Jestliže vady nemohou být odstraněny má objednatel právo žádat slevu z ceny díla.

10. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek v průběhu díla a při jeho dokončení

Před zakrytím dílčích částí díla- konstrukcí, kdy nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu vyrozumí zhotovitel pracovníka kontroly objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. O provedené kontrole se vyhotoví zápis do stavebního deníku.

Obdobným způsobem oznámí zhotovitel termín provádění zkoušek a seznámí objednatele s jejich výsledkem. Odběratel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností nařídit jejich opakování na náklady k tíži zhotovitele, pokud jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele. V opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

11. S tavební deník

Zhotovitel povede ode dne předání staveniště až do ukončení prací odstraněním vad a nedodělků stavební deník. Deník musí být přístupný na stavbě zástupcům objednatele a státního stavebního dohledu. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisu druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

Stavební deník musí splňovat požadavky § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb..

12. Technické dny stavby

Pro řešení aktuálních problémů realizace díla bude objednatel organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě technické dny. Opatření dohodnutá a uvedená v zápise z TD jsou pro zhotovitele závazná, pokud jsou v souladu se smlouvou. V opačném případě podléhají schválení obou smluvních zástupců.

13. Přejímací řízení

Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo, zrealizované podle odsouhlasené zadávací dokumentace. Přejímací řízení svolá objednatel do 10-ti dnů od dne, kdy mu zhotovitel oznámí ukončení prací. Způsobnost díla bude prokázána provedením všech zkoušek předepsaných zadávací dokumentací, smlouvou o dílo a technickými normami. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

Odběratel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno. Může ho však převzít pokud má ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání, příp. užívání neztěžují. Tyto vady se specifikují v zápise o předání a převzetí stavby se stanovením termínů pro jejich odstranění.

14. Rizika a pojištění

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození či zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

15. Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel stavby neprovede v r. 2019 rozsah prací dle přílohy Smlouvy o dílo č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

V případě, že zhotovitel nezlikviduje v termínu do 1 měsíce po dokončení stavby zařízení staveniště, nebo neodstraní ve stanoveném termínu vady a nedodělky uvedené v přejímacím protokolu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neodstraní případné vady, zjištěné v záruční době oproti dohodnuté lhůtě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ porušení.

Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

16. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu

Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel s tím, že jiná dohoda se nepřipouští. Vlastnictví přechází na objednatele postupně na základě úhrady jednotlivých faktur. Nebezpečí za škody na zhotoveném díle však nese zhotovitel až do okamžiku předání předmětu díla jako celku.

17. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předá, nebo předal zhotoviteli pro provedení díla zůstávají vlastnictvím objednatele a zhotovitel je musí vrátit včetně zhotovených kopií. Podklady nesmí použít k jiným účelům než pro provedení díla dle smlouvy.

Rozhodné právo

Tato smlouva a její plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména Obchodním zákoníkem č. 90/2012 Sb.. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby event. spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla byly řešeny cestou vzájemné dohody.

19. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvidatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku, informovat druhou smluvní stranu.

20. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro průběh realizace a zprovoznění prováděného díla.

Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

Všechny zkameněliny, vykopávky, či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutní majetkem Českého státu. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním podle smlouvy o dílo.

Tato smlouva bude vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

V Dlouhé Vsi, dne 12. 4. 2019.....

Ve Ždírci nad Doubravou dne 24.4.2019


.....
za objednatele




.....
za zhotovitele

Stavba : Přístavba ložnice k mateřské škole Dlouhá Ves

Příloha ke smlouvě o dílo č. 1 :

Minimální objem provedených prací v r. 2019	Kč bez DPH
Položky rozpočtu (výkazu výměr) stavby	
Zemní práce – pol. 2/P – 13/P	38 902,08
Běžné stavební práce	
Základy - pol. 21/P – 28/P	193 698,15
Osazování výplní otvorů - pol. 29/P , 30/G	26 214,00
Zdi podpěrné a volné – pol. 38/P - 48/P	143 648,36
Stropy a stropní konstrukce – pol. 49/P – 54/P	77 816,66
Opravy a údržba	
Stěny a příčky – pol. 79/P	1 702,80
Izolace proti vodě	
Pol. 114/P a 115/P - cca 12 m2	4 836,00
Povlakové krytiny	
Povlakové krytiny – montáž - pol. 117/P- 121/P	101 514,21
Odstranění povlakové krytiny – pol. 122/P – 125-P	8 372,45
Izolace tepelné	
Izolace běžných stavebních konstrukcí - pol. 126/P – 129/M , 132/M	46 823,27
Konstrukce tesařské	
Konstrukce tesařské - pol. 134/P – 148/P	183 638,22
Konstrukce klempířské	
Zařiz. klempíř. konstr z povlak. pl.- pol. 149/P – 152/A, 155/P – 170/P	37 704,27
Klempířské konstrukce – pol. 171/P – 178/P	6 718,55

Celkem práce v Kč bez DPH 871 589,02 Kč

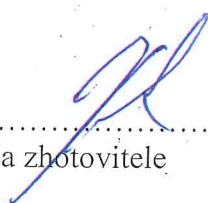
V Dlouhé Vsi, dne 12. 4. 2019

V..... dne



Za objednatele




Za zhotovitele