

Zadávací dokumentace

Protipožární systém pro domov seniorů

zadavatel

Městská část Praha 9

druh veřejné zakázky

dodávky – podlimitní

druh zadávacího řízení

otevřené řízení dle ust. § 56 ZZVZ

Obsah

I. OBECNÉ INFORMACE

- 1.1. Zadavatel
- 1.2. Veřejná zakázka
- 1.3. Průběh zadávacího řízení
- 1.4. Způsob komunikace

II. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 2.1. Požadovaná kvalifikace
- 2.2. Způsob prokazování kvalifikace

III. NABÍDKA

- 3.1. Náležitosti nabídky
- 3.2. Lhůta k podání nabídky a způsob podání nabídky
- 3.3. Hodnotící kritéria a pravidla hodnocení nabídek
- 3.4. Další smluvní podmínky
- 3.5. Zadávací lhůta a jistota
- 3.6. Poddodavatelé

IV. PRAKTICKÉ INFORMACE

- 4.1. Vysvětlení zadávací dokumentace
- 4.2. Informace o zpracovateli zadávací dokumentace
- 4.3. Závěrečné pokyny a informace

I. Obecné informace

1.1. Zadavatel

Identifikace zadavatele	Městská část Praha 9 IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 statut. zástupce: Mgr. Tomáš Portlík, starosta
Právní forma	městská část hlavního města Prahy, 801 dle číselníku právních forem, ZÚJ: 500216
Druh zadavatele	veřejný zadavatel dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, územní samosprávný celek
Zástupce a kontaktní osoba zadavatele (§ 43 ZZVZ)	Mgr. František Steidl , advokát, se sídlem Týnská 12, 110 00 Praha 1, IČO: 66245109, info@lawoffice.cz, +420 224 224 282
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5
Elektronický nástroj	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894

1.2. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky	Protipožární systém pro domov seniorů
Druh veřejné zakázky	podlimitní veřejná zakázka na dodávky
Místo plnění	domov seniorů na adrese Novovysočanská 505/8, Vysočany, Praha 9; budova č.p. 505, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 621/2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném

Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu,
Katastrálním pracovištěm Praha, na listu
vlastnictví č. 715 v k.ú. Vysočany, obec
Praha, hl. m. Praha; nemovitá věc je ve
vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě
Městské části Praha 9

Doba plnění

do 3 měsíců ode dne zahájení instalace,
předpokládaný počátek instalace je **červenec
2025**

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka protipožárního systému do domu seniorů, zahrnujícího zařízení elektrické požární signalizace a evakuační rozhlas, a jeho úplná instalace včetně uvedení do provozu. Budova má 4 nadzemní podlaží s pokoji pro obyvatele domova, kancelářemi, sesterami, prostory pro volný čas, kuchyněmi a sklady, přičemž přesná specifikace dodávek a souvisejících instalačních prací je uvedena v technických zprávách pro elektrickou požární signalizaci a pro evakuační rozhlas (dále jen „technická dokumentace“), které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, jakož i ve slepých položkových rozpočtech pro EPS a ERO – výkazu dodávek, prací a služeb, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Hlavní kód CPV

31625200-5

systemy pro požární poplach

Vedlejší kódy CPV

51311000-5

instalace a montáž rozhlasových přístrojů

45312000-7

instalace a montáž poplachových systémů
a antén

32344210-1

rozhlasové vybavení

Předpokládaná hodnota

3.997.162,- Kč bez DPH

Veřejná zakázka není s ohledem na interoperabilitu plnění – ucelený funkční systém v rámci jediného objektu – dělena na části.

Veřejná podpora

Zadávací řízení je v souladu s pravidly Programu 013 310 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, vypsáno

Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR. Zadavatel je žadatelem o podporu, jež bude využita na financování veřejné zakázky.

1.3. Průběh zadávacího řízení

Zadavatel zvolil v souladu s ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) **otevřené řízení**.

Řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do VVZ. Zadavatel neuveřejnil předběžné oznámení.

Počínaje uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení ve VVZ může neurčitý okruh dodavatelů **podat nabídku** a v jejím rámci zadavateli prokázat svou kvalifikaci (základní a profesní způsobilost, ekonomickou a technickou kvalifikaci), zadavatelem požadovanou pro účast v zadávacím řízení. Požadavky na kvalifikaci, jsou stanoveny v kapitole II. této zadávací dokumentace, náležitosti nabídky a lhůta pro její podání v kapitole III. této zadávací dokumentace.

Po skončení lhůty pro nabídky zadavatel provede hodnocení a posouzení nabídek.

Výběr dodavatele

Zadavatel zadá veřejnou zakázku tomu z účastníků zadávacího řízení, který v souladu s hodnotícím kritériem a pravidly hodnocení nabídek stanovených touto zadávací dokumentací předloží řádně a včas úplnou, ekonomicky nejvýhodnější nabídku a zároveň plně prokáže kvalifikaci a jeho nabídka bude mít všechny náležitosti dle zadávacích podmínek.

Vyloučení účastníků, zrušení zadávacího řízení

V těchto otázkách se průběh zadávacího řízení řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

S ohledem na to, že zadavatel je žadatelem o dotaci, zadavatel dle ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadávací řízení zruší v případě, že mu nebude dotace přiznána, tj. nebude mít prostředky na financování zakázky.

1.4. Způsob komunikace

Zadavatel žádá dodavatele, aby s ním komunikovali v souladu s ust. § 211 ZZVZ a dodržovali písemnou formu tam, kde to zákon předpokládá.

Podání nabídek je možné výhradně skrze elektronický nástroj **Proebiz Josephine**, který splňuje podmínky ust. § 213 ZZVZ, neomezuje přístup dodavatelů a je pro dodavatele bezplatný. Dodavatel, který se bude účastnit tohoto zadávacího řízení, se v elektronickém nástroji zaregistruje. Rozhraní zadavatele na stránce: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894>, komunikace k tomuto řízení probíhá pod názvem veřejné zakázky „**Protipožární systém pro domov seniorů**“.

Registrace dodavatele v elektronickém nástroji je bezplatná. Dosud neregistrovaným dodavatelům zadavatel doporučuje provést registraci v několikadenním předstihu z důvodu nutnosti ověření identity dodavatele (elektronického certifikátu).

Technické pokyny skrze elektronický nástroj Josephine jsou přílohou č. 6 této zadávací dokumentace, dodavatelům je rovněž k dispozici technická podpora společnosti Proebiz – dostupná v pracovních dnech od 8.00 do 16.00 hod., tel.: +420 255 707 010, +420 597 587 111, houston@proebiz.com.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby elektronický nástroj z důvodu transparentnosti, dokumentace zadávacího řízení a lepší přehlednosti používali i k jiné komunikaci se zadavatelem, včetně např. podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, případných námitek či jiné komunikace.

Vysvětlení zadávací dokumentace a další informace a dokumenty, jimiž zadavatel plní svou uveřejňovací povinnost v zadávacím řízení (vysvětlení zadávací dokumentace, uzavřená smlouva, písemná zpráva zadavatele apod.), budou zveřejňovány na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5>

II. Prokazování kvalifikace

2.1. Požadovaná kvalifikace

Účastníci v otevřeném řízení prokazují kvalifikaci v rámci podané nabídky. Účastník, který ve lhůtě nepodá nabídku nebo předloženými dokumenty v plném rozsahu v rámci nabídky neprokáže obecnou způsobilost, profesní způsobilost,

ekonomickou a technickou kvalifikaci stanovenou v tomto oddílu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel upozorňuje, že dle ust. § 46 ZZVZ může, avšak nemusí účastníka vyzývat k doplnění informací či dokladů, budou-li doklady či údaje o kvalifikaci neúplné. Zadavatel tak učiní pouze v případě zhojitelných vad, ke všem účastníkům bude přistupovat stejně dle ust. § 6 ZZVZ.

A) Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění všech podmínek základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ, tedy

z1/ trestní bezúhonnost ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ či obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla, resp. odsouzení nebylo zhlazeno), to platí pro dodavatele i pro všechny členy jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou, dále pro další osoby dle ust. § 74 odst. 2 písm. c), je-li členem statutárního orgánu právnická osoba. V případě pobočky závodu se užije ust. § 74 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel okruh těchto osob nerozšiřuje dle ust. § 74 odst. 4 ZZVZ,

z2/ absenci splatného **daňového** nedoplatku ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. b) v ČR a v zemi svého sídla,

z3/ absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo penále na veřejné **zdravotní** pojištění ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. c) v ČR a v zemi svého sídla,

z4/ absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na **sociální** zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ve smyslu § 74 odst. 1 písm. d) v ČR a v zemi svého sídla,

z5/ není v **likvidaci**, v úpadku, v nucené správě ani jiné obdobné situaci ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. e).

Základní způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 a) až f). Blíže jsou tyto doklady specifikovány v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

B) Profesní způsobilost

Zadavatel využívá svého práva dle ust. § 77 ZZVZ stanovit tyto podmínky profesní způsobilosti, které musí účastník v rámci nabídky prokázat:

p1/ je zapsán v **obchodním rejstříku** nebo jiné obdobné evidenci, pokud to v jeho případě zákon vyžaduje

p2/ má na území ČR **oprávnění k podnikání** obsahově odpovídající plnění veřejné zakázky

p3/ disponuje autorizací v oboru **požární bezpečnost staveb**, příp. autorizací zahrnující i oprávnění k uvedené činnosti

p4/ disponuje následujícími oprávněními:

- a)** osvědčení o odborné způsobilosti dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v účinném znění
- b)** oprávnění dle ČSN 33 2000-6 a 33 1500

Profesní způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů, jejichž seznam je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

C) Ekonomická kvalifikace

Vzhledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky zadavatel využívá svého práva dle ust. § 78 ZZVZ a stanoví následující podmínku ekonomické kvalifikace, již musí účastník v rámci nabídky prokázat:

e1/ minimální roční obrat dodavatele v předmětu plnění veřejné zakázky ve výši **7,9 milionu Kč bez DPH**, a to za každé ze tří bezprostředně předcházejících účetních období. Pokud dodavatel vznikl později, musí prokázat požadovaný obrat za všechna období od svého vzniku.

Ekonomickou kvalifikace dodavatel prokazuje předložením dokladů, jejichž seznam je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

D) Technická kvalifikace

Zadavatel využívá svého práva dle ust. § 79 ZZVZ a stanoví následující kritéria za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů a odborných schopností a zkušeností dodavatele nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě:

t1/ referenční zakázky poskytnuté (tj. dokončené) dodavatelem **za poslední 3 roky** před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to referenční zakázky s **minimálně** následujícími parametry co do počtu, hodnoty a charakteru plnění:

- **2 dokončené zakázky** spočívající v dodávce a instalaci protipožárního systému, s hodnotou zakázky minimálně **3 miliony Kč bez DPH**.

U referenčních zakázek zadavatel v souladu s ust. § 79 odst. 4 ZZVZ stanoví, že nesmí jít o zakázky, které dodavatel poskytl společně s jinými dodavateli ani jako poddodavatel.

Zadavatel požaduje, aby každá z předložených započitatelných referenčních zakázek měla jinou dobu či místo realizace, resp. jiné prvky vylučující funkční souvislost (místo, čas, objednatel). Zadavatel nezapočítá jako různé

zakázky takové zakázky, které byly sice zadány ve vícero řízeních, ale funkčně tvoří jedno plnění, takže na ně může být nahlíženo jako na jednu veřejnou zakázku ve smyslu ZZVZ.

Způsob, jakým účastník referenční zakázky doloží, je specifikován v oddílu 2.2. této zadávací dokumentace („Způsob prokazování kvalifikace“).

2.2. Způsob prokazování kvalifikace

Dodavatel prokazuje kvalifikaci **výhradně v rámci nabídky podané ve lhůtě skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE**. Kvalifikace je prokázána tak, že účastník v rámci nabídky předloží veškeré dokumenty a doklady prokazující jeho kvalifikaci dle oddílu 2.1. a 2.2. této zadávací dokumentace.

Níže zadavatel uvádí dokumenty a doklady, jejichž dodání je nezbytné k tomu, aby kvalifikace byla řádně prokázána, přičemž obecně platí, že:

- a) za účelem prokázání kvalifikace zadavatel ve smyslu ust. § 86 ZZVZ přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis)
- b) tam, kde je možno danou podmínku způsobilosti či kvalifikace prokázat **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, jednotným evropským osvědčením** nebo **platným certifikátem** v rámci schváleného systému **certifikovaných dodavatelů**, již není třeba předkládat příslušný další doklad a daná podmínka je prokázána, splňuje-li výpis či certifikát požadavky platných právních předpisů.
- c) předkládané doklady, prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadované kvalifikace **nejpozději v době tří měsíců** přede de zahájení zadávacího řízení.
- d) tam, kde dle níže uvedeného seznamu dokladů a dokumentů výslovně nepostačí k prokázání kvalifikace předložení čestného prohlášení, daný doklad či dokument zásadně **nelze nahradit čestným prohlášením**.
- e) doklady a dokumenty se v rámci elektronické zprávy v elektronickém nástroji předkládají **v prostých kopiích**; zadavatel je však kdykoliv v průběhu řízení oprávněn vyžádat si předložení originálu či úředně ověřené kopie příslušného dokladu či dokumentu; originály či ověřené kopie dokladů a dokumentů, jimiž prokazoval kvalifikaci, zadavateli vždy předloží vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy, jíž bude veřejná zakázka zadána

Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k prokázání kvalifikace:

1. **výpis z evidence** rejstříku trestů dodavatele – pro účely prokazování kvalifikace lze nahradit čestným prohlášením (jeho vzor je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace)
2. **výpis z evidence** rejstříku trestů všech členů statutárního orgánu, je-li dodavatel právnickou osobou, event. dalších osob v případech dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ – pro účely prokazování kvalifikace lze nahradit čestným prohlášením (jeho vzor je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace)
3. **potvrzení** příslušného finančního úřadu o absenci splatného daňového nedoplatku v evidenci daní v ČR nebo zemi svého sídla – pro účely prokazování kvalifikace lze nahradit čestným prohlášením (jeho vzor je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace)
4. písemné **čestné prohlášení** o absenci splatného nedoplatku na spotřební dani v ČR nebo zemi svého sídla (vzor je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace)
5. písemné **čestné prohlášení** o absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění v ČR nebo zemi svého sídla (vzor je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace)
6. **potvrzení** příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v ČR nebo zemi svého sídla – pro účely prokazování kvalifikace lze nahradit čestným prohlášením (jeho vzor je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace)
7. **čestné prohlášení** účastníka, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa a není ani v jiné obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla (vzor je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace). Pokud je dodavatel zapsán v obchodním rejstříku, pak toto kritérium prokazuje **výpisem z obchodního rejstříku**
8. **výpis** z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, vyžaduje-li zákon, aby tam byl dodavatel zapsán
9. **výpis** z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění k podnikání dle kritéria p2/ v oddílu 2.1. této zadávací dokumentace
10. **kopie autorizace** – účastník jí prokazuje svou profesní kvalifikaci dle bodu p3/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace.
11. **kopie dokladů o všech oprávněních** dle bodu p4/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace
12. **výkaz zisku a ztrát** (či obdobný doklad dle ust. § 78 odst. 5 ZZVZ), to vše za 3 bezprostředně předcházející účetní období či od vzniku dodavatele, který vznikl později, prokazující požadovanou výši ročního obratu dodavatele v předmětu plnění veřejné zakázky; je-li ve výkazu započítáno i jiné plnění, než odpovídá předmětu plnění veřejné zakázky, poskytne účastník rovněž čestné prohlášení o výši obratu v předmětu plnění veřejné zakázky za daná období
13. **seznam** referenčních zakázek poskytnutých za poslední 3 roky, ve formě podepsaného **čestného prohlášení**, a to se všemi údaji rozhodnými pro posouzení technické kvalifikace (bod t1/ oddílu 2.1. této zadávací dokumentace). Dodavatel je povinen uvést cenu, dobu a místo provádění prací a rovněž veškeré údaje odpovídající požadavkům v bodu t1/ oddílu 2.1.

Zadavatel upozorňuje, že bude-li některý dílčí údaj chybět, nebude referenční zakázka započítána.

- 14. Ostatní** – *příslušné doklady v případě společné účasti, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob apod. – zde se úprava řídí obecnými požadavky této zadávací dokumentace a také obecnou úpravou ZZVZ.*

Tam, kde pro účely prokázání kvalifikace postačí čestné prohlášení, je zadavatel oprávněn si od účastníka vyžádat předložení odpovídajících dokladů kdykoliv v průběhu řízení, doklady si vždy vyžádá od vybraného dodavatele. Zadavatel proto doporučuje, aby si účastníci požadované doklady obstarali v přiměřeném předstihu i v případě jejich nahrazení čestným prohlášením pro účely prokazování kvalifikace.

V případě prokazování kvalifikace **prostřednictvím jiných osob** se v plném rozsahu užíje úprava ZZVZ (ust. § 83). Účastník je v takovém případě povinen předložit veškeré zákonem požadované doklady a dokumenty již v rámci nabídky.

Prokazuje-li dodavatel určitou část **ekonomické kvalifikace** prostřednictvím jiných osob, zadavatel si dle ust. § 83 odst. 3 ZZVZ výslovně vyhrazuje, aby dodavatel a tato jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky, k čemuž se smluvně zaváží. Tento závazek musí doložit již v rámci podané nabídky.

Zadavatel v souladu s ust. § 84 ZZVZ stanoví bližší pravidlo pro společné prokazování ekonomické kvalifikace – danou výši obratu musí prokázat alespoň jeden ze společných účastníků samostatně, obrat pro tyto účely nelze sčítat.

Pro řešení případných **změn kvalifikace** v průběhu zadávacího řízení, prokazování kvalifikace ze zahraničí, jakož i další záležitosti ve vztahu ke kvalifikaci výslovně neupravené v této zadávací dokumentaci se užíje obecná úprava dle příslušných ustanovení ZZVZ.

III. Nabídka

3.1. Náležitosti nabídky

Nabídku je nezbytné podat ve lhůtě, uvedené v oddílu 3.2. této zadávací dokumentace, případně prodloužené dle údajů na profilu zadavatele. K nabídkám doručeným po uplynutí lhůty nebude zadavatel přihlížet.

Každý účastník je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal

nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nabídka se podává **v českém jazyce**.

Za řádně podanou nabídku se považuje pouze nabídka podaná skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE k této konkrétní veřejné zakázce. Zadavatel nebude vůbec přihlížet k nabídkám doručeným mu mimo tento elektronický nástroj (např. v listinné podobě, datovou schránkou, e-mailem).

Řádně podanou nabídkou je pouze nabídka, která obsahuje všechny níže uvedené náležitosti v podobě zadavatelem předepsaných dokladů a dokumentů.

Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k nabídce:

- 1. Krycí list nabídky** s vyplněním všech údajů – identifikací dodavatele a vyplněním údaje rozhodného pro hodnotící kritérium. Vzor krycího listu nabídky je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- 2. Veškeré doklady o kvalifikaci** dle oddílu 2.1. a 2.2. této zadávací dokumentace (viz údaje výše).
- 3. Návrh smlouvy o dílo** dle vzorové smlouvy o dílo, jež je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou ji podepsat. V návrhu smlouvy musí být rovněž uvedeny údaje rozhodné pro hodnocení nabídky. V návrhu smlouvy musí být shodné údaje jako v krycím listu nabídky a v oceněných rozpočtech pro EPS s ERO (jejich součet). Návrh smlouvy musí respektovat podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci (např. oddíl 3.4. „Další smluvní podmínky“ či 3.6. „Poddodavatelé“).
- 4. Časový a platební harmonogram** – účastník samostatně vypracuje časový harmonogram plnění a na něj navazující platební harmonogram; při jeho vypracování bude vycházet z toho, že instalace musí být plně dokončena a předána do 3 měsíců ode dne započetí instalace; platby budou realizovány vždy po dokončení konkrétní etapy instalace, faktura nebude vystavována častěji než 1x za měsíc, její přílohou bude seznam dokončených instalačních prací; splatnost faktury je nejméně 30 dnů. Nebudou poskytovány žádné zálohy.
- 5. Přehled poddodavatelů**, řádně vyplněný dle vzoru, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. Přehled poddodavatelů prokazuje splnění podmínek stanovených v oddílu 3.6. („Poddodavatelé“).
- 6. Oceněné rozpočty pro EPS a ERO.** Dodavatel řádně vyplní slepé položkové rozpočty, které jsou přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Ocenění se musí v součtu plně shodovat s nabídkovou cenou, a to včetně všech desetinných míst, s údajem v krycím listu i vzorové smlouvě o dílo.
- 7. Doklad o jistotě.** Součástí nabídky je doklad o řádném a včasném složení jistoty dle oddílu 3.5. této zadávací dokumentace.
- 8. Čestné prohlášení ve vztahu ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím.** Vzhledem k povinnostem zadavatele dle platné legislativy účastník čestně prohlásí, že není ve střetu zájmů a že se na něj ani na jeho poddodavatele nevztahují mezinárodní sankce dle zákona o mezinárodních sankcích. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

9. Smlouva mezi společnými dodavateli. Pouze v případě, kdy dodavatelé předkládají společnou nabídku, musí již v nabídce doložit smlouvu uzavřenou mezi sebou, ze které vyplývá, že ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

Ve všech dokumentech a dokladech, kde se uvádí celková nabídková cena, **se uvádí cena bez DPH i s DPH.** Pokud účastník není plátcem DPH, úvodní nabídkovou cenu jen bez DPH. Pro hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena **včetně DPH.**

V případě, že nedodání některého z požadovaných dokladů či dokumentů anebo rozpor v údajích bude odůvodnitelný (např. zjevná technická chyba při nahrávání příloh, zjevná a vysvětlitelná chyba v psaní), zadavatel může postupem dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ dodavatele vyzvat k vysvětlení či doplnění dokladů a dokumentů. Zadavatel upozorňuje, že tak učiní jen v případě, kdy takový postup bude odůvodněný a v souladu se zásadou přiměřenosti a transparentnosti zadávacího řízení, přičemž ke všem účastníkům bude přistupovat stejně. Zadavatel nebude postupovat tak, aby kterémukoliv z účastníků byla nedůvodně poskytnuta delší lhůta pro podání nabídky. Doplnění zásadně nesmí mít dopad na hodnoty údajů, která jsou hodnocena na základě hodnotících kritérií.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídky zadavatel doručené nabídky otevře a dešifruje, provede jejich hodnocení a posouzení. Veřejná zakázka bude zadána účastníkovi, který předloží řádně a včas ekonomicky nejvýhodnější nabídku, jež bude mít všechny požadované náležitosti a bude souladná se zadávacími podmínkami, a jenž plně prokáže kvalifikaci.

3.2. Lhůta k podání nabídky a způsob podání nabídky

Lhůta k podání nabídky končí dne **25. února 2025 ve 23:59 hodin.**

Za řádně podanou nabídku se považuje **výhradně nabídka podaná skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE** k této konkrétní veřejné zakázce.

Zadavatel **nebude přihlížet k nabídkám doručeným mu mimo uvedený elektronický nástroj** (např. v listinné podobě, datovou schránkou, e-mailem...).

Rozhraní zadavatele na elektronickém nástroji je zde:

<https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894>

Účastník nahraje nabídku k veřejné zakázce „**Protipožární systém pro domov seniorů**“, a to zásadně do záložky **Nabídka**. Pouze po záložkou „Nabídka“ je nabídka zabezpečena, znepřístupněna zadavateli a šifrována až do otevírání nabídek po uplynutí lhůty k jejich podávání. Z uvedeného důvodu nelze nabídku posílat obyčejnou zprávou ve složce „Komunikace“ v elektronickém nástroji.

Bude-li nabídka zadavateli doručena po uplynutí výše uvedené lhůty, zadavatel nebude k opožděně podané nabídce přihlížet.

Nabídka se podává v českém jazyce.

Zadavatel upozorňuje, že za řádně podanou nabídku považuje pouze **předložení veškerých dokladů a dokumentů** uvedených v oddílu 3.1., event. vyplývajících ze ZZVZ. Bude-li v nabídce některý z dokladů či dokumentů chybět, je zadavatel oprávněn účastníka z účasti v zadávacím řízení vyloučit. Svého práva vyzvat účastníka k doplnění (ust. § 46 ZZVZ) využije pouze v případě, kdy takový postup bude v rámci zásady přiměřenosti a transparentnosti zadávacího řízení odůvodněný, přičemž ke všem účastníkům bude zadavatel v souladu s ust. § 6 ZZVZ přistupovat stejně. Postup zadavatele vylučuje situaci, kdy by byla lhůta k předložení požadovaných dokladů a dokumentů kterémukoliv účastníkovi nedůvodně prodloužena.

3.3. Hodnotící kritérium a pravidla hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejvýhodnější nabídkové ceny v korunách českých **včetně DPH**.

Nabídková cena je v zadávacím řízení jediným hodnotícím kritériem (váha 100 %). Zadavatel podané nabídky seřadí podle nabídkové ceny vzestupně. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Způsob stanovení nabídkové ceny

Nabídková cena bude celková cena plnění a bude odpovídat součtu veškerých položek dle slepých rozpočtů pro EPS a ERO, které jsou přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Nabídková cena se uvádí v korunách českých, a to vždy bez DPH, s DPH **a výše DPH v zákonné sazbě 21 %**. Pokud účastník není plátcem DPH, uvede tuto skutečnost a uvádí nabídkovou cenu jen bez DPH. Zadavatel stanoví, že pro hodnocení je rozhodná nabídková cena **včetně DPH**, a to z důvodu nemožnosti uplatnění odpočtu DPH ze strany zadavatele. Jde o cenu celkovou, zahrnující veškeré plnění z uzavírané smlouvy o dílo, kterou dodavatel nepřekročí. Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou. Maximální a nejvýše přípustná nabídková cena je **4.836.567,- Kč** včetně DPH.

Opatření při mimořádně nízké nabídkové ceně:

V případě, že nabídková cena některého z účastníků bude **o více než 15 % nižší, než je průměr** nabídkových cen všech hodnocených nabídek, zadavatel bude takovou cenu považovat za mimořádně nízkou ve smyslu ust. § 113 ZZVZ.

V uvedených případech zadavatel účastníka požádá o zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a dále bude postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

3.4. Další smluvní podmínky

Další smluvní podmínky jsou závazně stanoveny ve **vzorové smlouvě o dílo**, která je nedílnou a závaznou přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel není oprávněn ve své nabídce vzorovou smlouvu měnit.

Součástí nepřekročitelných smluvních podmínek jsou například ustanovení o nejvyšší přípustné míře zapojení poddodavatelů, odpovědnosti dodavatele, pojištění dodavatele a veškerá další ustanovení vzorové smlouvy o dílo. Zadavatel rovněž upozorňuje, že vzorová smlouva zahrnuje veškeré platební podmínky a zadavatel nebude realizovat žádné zálohy ani platby, které nevyplynou ze smlouvy.

Součástí nabídky musí být návrh smlouvy o dílo účastníkem řádně vyplněný. Dodavatel jejím přiložením vyjadřuje své srozumění s navrženými smluvními podmínkami. Dodavatel následně není oprávněn vyžadovat změnu podmínek v této smlouvě zahrnutých.

3.5. Zadávací lhůta a jistota

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, tj. dobu, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, na **3 měsíce** ode dne skončení lhůty po podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje za podmínek ust. § 40 odst. 2 ZZVZ.

V návaznosti na stanovení zadávací lhůty zadavatel požaduje od všech účastníků, kteří podají nabídku, aby nejpozději ke dni podání nabídky složili jistotu **ve výši 79.000,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc korun českých), přičemž doklad o složení této jistoty je nedílnou součástí nabídky.

Dodavatel má na výběr z následujících způsobů složení jistoty:

- **Peněžní jistota.** Bude složena na účet zadavatele, vedený u České spořitelny, č.ú. 26016-2000910329/0800. Variabilním symbolem je IČO dodavatele, ve zprávě pro příjemce bude uvedeno „JISTOTA – VZ PROTIPOZARNI SYSTEM“. Celá požadovaná částka musí být na účet

zadavatele připsána nejpozději v den skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen doklad o této platbě předložit ve své nabídce.

- **Bankovní záruka.** Je-li jistota poskytována formou bankovní záruky, musí jít o bezvýhradnou bankovní záruku ve prospěch zadavatele, platnou po celé období výše uvedené zadávací lhůty. Účastník je povinen ve své nabídce předložit elektronicky vydaný a podepsaný originál záruční listiny.
- **Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.** Účastník v nabídce předloží písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě se závazkem vyplatit zadavateli za podmínek ust. § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, a to po dobu celé zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty dle ust. § 41 odst. 8 ZZVZ. V jiných případech vrátí účastníkům jistotu po uplynutí zadávací lhůty, resp. po zadání veřejné zakázky (podepsání smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem).

3.6. Poddodavatelé

Účastník je povinen identifikovat všechny své poddodavatele, povahu plnění, které pro něho budou při realizaci veřejné zakázky zajišťovat, a míru jejich zapojení, a to již při podání nabídky. Vyplněný formulář o zapojení poddodavatelů, jehož vzor je nedílnou přílohou č.5 této zadávací dokumentace, je nezbytnou součástí nabídky. Vyplnění tohoto formuláře se považuje za čestné prohlášení, dodavatel je jím při realizaci veřejné zakázky vázán.

Zadavatel si v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje požadavek, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky, spočívající **ve vedení realizačního týmu instalačních prací** byly plněny přímo vybraným dodavatelem, tj. nikoliv se zapojením poddodavatelů.

IV. Praktické informace

4.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci ze své iniciativy anebo na základě písemné žádosti některého z dodavatelů. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel publikuje na profilu zadavatele, přičemž anonymizuje tazatele.

Při vysvětlení zadávací dokumentace platí, že:

- zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději **5 pracovních dnů před uplynutím lhůty** pro podání nabídek.
- zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci na písemnou žádost dodavatele do **3 pracovních dnů od obdržení žádosti**.
- z výše uvedeného vyplývá, že zadavatel není povinen reagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které jsou mu podány **později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek**. K takto opožděně podaným žádostem nebude zadavatel přihlížet, leda by sám vyhodnotil potřebnost takového vysvětlení. V případě, že by nedodržel lhůtu 5 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- zadavatel upozorňuje, že nebude zadávací dokumentaci vysvětlovat **jinak než písemně** ani nebude žádosti o vysvětlení přijímat jinak než písemně.
- zadavatel žádá dodavatele, aby i žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali – pokud je to možné – z důvodu posílení transparentnosti zadávacího řízení **skrze elektronický nástroj JOSEPHINE**.
- zadavatel odešle tazateli odpověď a zároveň ji (anonymizovaně) uveřejní na profilu zadavatele.
- pokud zadavatel nedodrží lhůtu 3 pracovních dnů pro vysvětlení na žádost dodavatele či lhůtu 5 pracovních dnů před konce lhůty k podání nabídky, lhůtu k podání nabídky přiměřeně prodlouží. O prodloužení lhůty informuje na profilu zadavatele.

4.2. Informace o zpracovatelích zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci zpracovali pro zadavatele jeho zaměstnanci a zástupce – právní poradce zadavatele: **Mgr. František Steidl, advokát**, IČO: 66245109, se sídlem Týnská 12, Praha 1, ev. č. ČAK 02100, a jeho poddodavatel **JUDr. Petr Suchomel, advokát**, IČO: 11930098, se sídlem Týnská 12, Praha 1, ev. č. ČAK 19943.

Projektovou/technickou dokumentaci a soupis prací, dodávek a služeb zpracoval **AVALON s.r.o.**, IČO: 63978865, se sídlem Rokycanova 18, 130 00 Praha 3 a dále osoby jmenovitě uvedené v technické dokumentaci, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

4.3. Závěrečné pokyny a informace

1. Zadavatel upozorňuje, že tyto zadávací podmínky nejsou vyčerpávajícím souborem pravidel dopadajících na toto zadávací řízení. Zadávací řízení se řídí především zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) a dalšími platnými právními předpisy. Tam, kde tyto zadávací podmínky neobsahují

výslovnou úpravu, se na zadávací řízení použije ZZVZ a další platné právní předpisy.

2. Zadavatel prohlašuje, že nevedl předběžné tržní konzultace.

3. Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním nabídky nese výhradně dodavatel / účastník.

4. Zadavatel bude před uzavřením smlouvy po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů dokladů prokazujících jeho kvalifikaci a identifikačních údajů skutečného majitele, pokud nebudou údaje dodavatele k dispozici ve veřejně přístupné evidenci skutečných majitelů.

5. Považuje-li účastník kteroukoliv část své nabídky za obchodní tajemství, je povinen ji výslovně označit, jinak k tomu zadavatel nebude přihlížet.

6. Nedílnou součástí zadávacích podmínek je technická dokumentace, která obsahuje zadavatelem schválené řešení. Dodavatel není oprávněn se od těchto podmínek odchýlit a technická dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, je nedílnou součástí zadávacích podmínek.

7. V případě veškerých odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které jsou součástí zadávacích podmínek, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných, popř. stejných či lepších řešení.

8. V případě přímých či nepřímých odkazů na konkrétní výrobky a zařízení v zadávacích podmínkách, jde toliko o vymezení technických standardů. Účastník je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů (v případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy), a to z hlediska použitelnosti i bezpečnosti.

9. Pokud se v projektové dokumentaci či slepém rozpočtu vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu veřejné zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je účastník oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení co do použitelnosti i bezpečnosti.

10. Vyskytne-li se rozpor mezi slepým rozpočtem a technickou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající ze slepého rozpočtu. Účastníkům se proto doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny pro vyloučení pochybností prostudovali oba dokumenty a prověřili, zda tato dokumentace je oboustranně považována za bezchybnou a neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které účastník může podle svého odborného názoru nebo zkušeností z předchozích

jiných obdobných zakázek vyhodnotit jako nevhodné, a zda slepý rozpočet a jeho položky odpovídají technické dokumentaci.

V Praze dne 10. ledna 2025

JUDr. Petr Suchomel, advokát
i.s. Mgr. Františka Steidla, advokáta,
zástupce zadavatele

Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 - Technická dokumentace
- Příloha č. 2 - Soupis dodávek, prací a služeb (slepé rozpočty – EPS a ERO)
- Příloha č. 3 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 - Vzorová smlouva o dílo
- Příloha č. 5 - Vzorový přehled poddodavatelů
- Příloha č. 6 - Požadavky na elektronickou komunikaci v systému JOSEPHINE
- Příloha č. 7 - Vzor čestného prohlášení o základní kvalifikaci
- Příloha č. 8 - Vzor čestného prohlášení ve vztahu ke střetu zájmů
a mezinárodním sankcím