

Zadávací dokumentace

Město Zruč nad Sázavou
vyzývá k jednání v jednacím
řízení bez uveřejnění
Nová čtvrť pro baťovské město
Zruč – územní studie
navazujícím na soutěž o návrh
Nová čtvrť pro baťovské město
Zruč

Abstrakt

Zadavatel	Město Zruč nad Sázavou
Druh zadávacího řízení	jednací řízení bez uveřejnění navazující na soutěž o návrh Nová čtvrť pro baťovské město Zruč
Povinné použití elektronického nástroje	e-zakazky
Podmínky účasti	1., 2. a 3. cena v soutěži o návrh Nová čtvrť pro baťovské město Zruč

Veřejná zakázka „**Nová čtvrť pro baťovské město Zruč – územní studie**“ je zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění, v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Projednání Zadávací dokumentace

Odsouhlasení komisí

Zadávací dokumentace byla projednána komisí a odsouhlasena komisí per rollam hlasováním, vyhlášeném dne 08. 10. 2026.

Schválení Zadavatelem

Zadávací dokumentaci schválil Zadavatel na jednání rady města 9. 9. 2026 usnesením číslo: 1378/94/RM/2026.

1. Identifikační údaje

1.1. Zadavatel

Název Zadavatele	Město Zruč nad Sázavou
IČO	00236667
Adresa sídla	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Osoba oprávněná zastupovat Zadavatele	Mgr. Martin Hujer starosta města

1.2. Veřejná zakázka

Název Veřejné zakázky	Nová čtvrť pro baťovské město Zruč – územní studie
Druh a režim Veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na služby
Profil Zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profilzadavatele/6e2e23de-c60f-4a9f-b851-92981b2a7a9c

1.3. Administrátor

Zástupce Zadavatele	Moba studio s.r.o.
IČO	61459712
Adresa sídla	Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10
Zástupce	Igor Kovačević, jednatel +420 603 810 083, igor@cceamoba.cz
ID datové schránky	mb5cici
Osoby, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace	Katka Juříčková Šrámková Igor Kovačević

2. Zadávací řízení

2.1. Druh zadávacího řízení

Předmětem tohoto zadávacího řízení je Veřejná zakázka na služby Nová čtvrť pro baťovské město Zruč – územní studie zadávaná formou jednacího řízení bez uveřejnění dle § 65 ZZVZ navazující na soutěž o návrh Nová čtvrť pro baťovské město Zruč. Jednací řízení bez uveřejnění bylo zahájeno na základě výsledku Soutěže o návrh, která byla zahájena dne 17. 12. 2025 odesláním formuláře na VZ a to Evidenčního formuláře číslo F2025-070898 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-070898 uveřejněna dne 19. 12. 2025.

Soutěž o návrh byla ukončena ve smyslu § 149 odst. 3 písm. a) ZZVZ 15. 07. 2026 tím, že marně uplynula lhůta pro podání námitek, jelikož žádný z účastníků soutěže o návrh nepodal námitky. Dne 14. 08, 2026 byl uveřejněn formulář 36 – Oznámení o výsledku soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře F2026-044429 a evidenčním číslem zakázky Z2025-070898.

2.2. Jazyk zadávacího řízení

Jazykem zadávacího řízení je čeština. Zadávací dokumentace bude výhradně v českém jazyce a veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Zadavatelem požadované doklady Dodavatel předloží v českém jazyce. V případě zahraničního Dodavatele, Dodavatel předloží prostou kopii původního dokladu a prostý překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez

překladu. Doklady musí prokazovat splnění kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.

2.3. Termíny a průběhy zadávacího řízení

2.3.1. Zahájení zadávacího řízení

Zadavatel zahájil zadávací řízení na Veřejnou zakázku s názvem „Nová čtvrť pro baťovské město Zruč – územní studie“ zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění v návaznosti na otevřenou dvoufázovou urbanisticko-krajinářskou projektovou soutěž o návrh „Nová čtvrť pro baťovské město Zruč“ odesláním Výzvy k jednání o podmínkách smlouvy prvním třem nejvýše oceněným účastníkům. Do konce lhůty pro podání nabídky bude Zadavatel jednat s vyzvanými Dodavateli v souladu s touto Zadávací dokumentací.

2.3.2. Výzva k jednání

Termíny a lhůty jednání jsou upřesněny ve Výzvě k jednání. Samotné jednání probíhá online s každým Dodavatelem samostatně. K jednání budou Dodavatelé vyzýváni dle umístění v soutěži.

Předmětem jednání budou podmínky Smlouvy na Veřejnou zakázku specifikovanou v této Zadávací dokumentaci.

2.3.3. Výzva k podání nabídky

Po ukončení jednání o podmínkách Smlouvy na Veřejnou zakázku specifikovanou v této dokumentaci budou Zadavatelem postupně v tomto pořadí vyzváni Dodavatelé k podání nabídky:

— Podání nabídky Dodavatelem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve Dodavatele, jehož návrh se umístil na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření Smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

— Podání nabídky Dodavatelem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k podání nabídky Dodavatele, jehož návrh se umístil na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření Smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

— Podání nabídky Dodavatelem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k podání nabídky Dodavatele, jehož návrh se umístil na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření Smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

Výzva k podání nabídky bude zejména obsahovat potvrzení definitivní lhůty pro podání finální nabídky, finální znění Zadávací dokumentace, závazný návrh Smlouvy včetně příloh, doklady k prokázání základní způsobilosti a profesní kvalifikace a vyplněné přílohy zadávací dokumentace PP.00 Krycí list nabídky, PP.01 Identifikační údaje a PP.02 Čestná prohlášení.

2.3.4. Výzva k podpisu Smlouvy a ukončení Zadávacího řízení

Po posouzení podané nabídky, případného doplnění chybějících dokladů Dodavatelem a odsouhlasení nabídky Zadavatelem bude vybraný Dodavatel vyzván k podpisu Smlouvy, jejíž závazné znění je součástí Výzvy k podání nabídky.

Zadávací řízení je ukončeno podpisem Smlouvy, případně zrušením řízení, pokud nebyly splněny zákonné podmínky nebo neproběhlo úspěšné jednání Zadavatele a Dodavatele.

2.3.5. Uveřejnění Smlouvy

Po uzavření Smlouvy s Dodavatelem uveřejní Zadavatel podle § 219 ZZVZ uzavřenou Smlouvu v registru smluv.

3. Veřejná zakázka

3.1. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem této Veřejné zakázky je vypracování a/nebo poskytnutí, tj. závazek vybraného Dodavatele vypracovat a/nebo poskytnout Zadavateli služby definované ve smlouvě o dílo.

3.1.1. Specifikace předmětu Veřejné zakázky

Finální specifikace předmětu Veřejné zakázky je blíže uvedena v závazném návrhu realizační smlouvy, který tvoří přílohu PP.03 Návrh smlouvy Zadávací dokumentace („Smlouva“), a rovněž v jejích přílohách. Předmět Veřejné zakázky bude plněn na základě Smlouvy uzavřené mezi Zadavatelem a vybraným Dodavatelem.

3.1.2. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:

71200000-0 Architektonické a související služby;
71320000-7 Technické projektování;
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu;
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby;
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů;

3.2. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s § 65 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 16 ZZVZ stanovil předpokládanou hodnotu Veřejné zakázky na 1.500.000,- Kč bez DPH.

3.3. Celková výše investičních nákladů

3.3.1. Projektová dokumentace

Vzhledem k tomu, že obsahem projektové dokumentace je dopracovaný soutěžní návrh a výsledná územní studie v rozsahu řešeného území vymezeného přílohou Smlouvy o dílo, není stanovena výše budoucích investičních nákladů.

3.4. Prohlídka místa plnění

Místo plnění je Dodavatelům známo již ze soutěže o návrh a prohlídka místa plnění proto nebude realizována.

3.5. Doba plnění

Předpokládaná doba plnění Veřejné zakázky je ode dne účinnosti Smlouvy do dne řádného předání díla a provedení všech souvisejících činností (tj. splnění všech smluvních závazků vybraného Dodavatele). Bližší specifikace je uvedena ve Smlouvě.

3.6. Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je Česká republika, zejména pak místo plnění Veřejné zakázky, případně sídlo vybraného Dodavatele.

3.7. Zadávací lhůta

V souvislosti se zadávacím řízením Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu podle § 40 ZZVZ.

4. Zadávací dokumentace

4.1. Účel a obsah zadávací dokumentace

4.1.1. Tato zadávací dokumentace („Zadávací dokumentace“) byla vypracována na základě výsledků jednání s dodavatelem („Dodavatel“ nebo „Dodavatelé“), kteří byli na základě výzvy ze dne 30.9.2026 („Výzva“) vyzváni Zadavatelem k jednání v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku s názvem „Nová čtvrť pro baťovské město Zruč – územní studie“ zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění v návaznosti na otevřenou dvoufázovou urbanisticko-krajinářskou projektovou soutěž o návrh „Nová čtvrť pro baťovské město Zruč“ dle ustanovení § 65 ZZVZ („Veřejná zakázka“).

4.1.2. Zadávací dokumentace spolu s Výzvou obsahuje podmínky pro plnění Veřejné zakázky včetně dalších informací (ať již písemných nebo poskytnutých v jakékoliv jiné formě).

4.1.3. Zadavatel Dodavatele upozorňuje, že podmínky plnění Veřejné zakázky obsažené v Zadávací dokumentaci a Výzvě mohly být v souladu s ustanovením § 67 odst. 2 ZZVZ na základě proběhnuvšího jednání Zadavatele s Dodavatelem změněny. Pokud se v této Zadávací dokumentaci používá termín „Zadávací dokumentace“, rozumí se tím i Výzva, pokud není výslovně stanoven opak.

4.2. Přístup k zadávací dokumentaci a komunikace v zadávacím řízení

Zadávací dokumentace bude součástí Výzvy k jednání v rámci JŘBU, rozeslané skrze elektronický nástroj.

Zadavatel bude v zadávacím řízení komunikovat v souladu s § 211 ZZVZ prostřednictvím elektronických prostředků.

4.2.1. Kontaktní osoba zadávacího řízení

Kontaktní osobou pro Dodavatele je administrátor – Igor Kovačević, Igor@cceamoba.cz. Dodavatelé mohou podávat dotazy písemně na e-mailovou adresu administrátora s předmětem „ZNS – DOTAZ“

4.2.2. Kontaktní osoba Dodavatele

Zadavatel doporučuje, aby Dodavatel v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení jmenoval kontaktní osobu včetně adresy pro doručování dokumentů v listinné či elektronické podobě, která bude odpovídat za veškerou komunikaci se Zadavatelem a jíž může Zadavatel adresovat zejména jakákoliv oznámení či žádosti (viz příloha PP.01 Identifikační údaje této Zadávací dokumentace).

4.3. Vysvětlení zadávací dokumentace a její změny nebo doplnění

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek – dotaz. Odpověď bude s textem dotazu bez identifikace tazatele rozeslána všem vybraným Dodavatelům skrze elektronický nástroj. Vysvětlení může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Samostatně je každý vyzvaný Dodavatel oprávněn se Zadavatelem jednat v rámci on-line jednání o zadávacích podmínkách a zejména podmínkách Smlouvy.

Výsledky jednání budou zohledněny ve finálním znění Smlouvy o dílo, která bude součástí Výzvy k podání nabídky.

4.3.1. Součástí Zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy.

4.3.2. Přílohy zadávací dokumentace

- PP.00 Krycí list nabídky
- PP.01 Identifikační údaje
- PP.02 Čestná prohlášení

- I. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti Dodavatele/poddodavatele;
 - II. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů Dodavatele/poddodavatele dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů;
 - III. Prohlášení k mezinárodním sankcím Dodavatele/poddodavatele.
- PP.03 Návrh realizační smlouvy – editovatelná verze
 - PP.04 Skuteční majitelé ... pokud chceme prokazovat skutečné majitele

5. Kvalifikace Dodavatele

Zadavatel v rámci zadávacího řízení požaduje v souladu s § 73 ZZVZ prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti předkládá Dodavatel v českém nebo slovenském jazyce. Zahraniční Dodavatel předkládá prostou kopii originálního dokladu spolu s prostým překladem do českého jazyka. Překlad není třeba pro doklad o vzdělání v latinském jazyce.

5.1. Základní způsobilost

5.1.1. Základní způsobilost nesplňuje Dodavatel, který:

- a) byl v České republice nebo v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu České republiky nebo země sídla Dodavatele, přičemž k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, („trestní rejstřík“)

[POZN. Zadavatele: Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu Dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu Dodavatele a vedoucí pobočky závodu.]

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu vždy předložením prosté kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů České republiky a současně výpisem z evidence Rejstříku trestů dle země sídla Dodavatele v případě zahraničního Dodavatele. Zahraniční Dodavatel předkládá prostou kopii originálního dokladu spolu s prostým překladem do českého jazyka, nebo Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením vyplněného vzoru čestného prohlášení, který je přílohou PP.02 Čestná prohlášení této Zadávací dokumentace a kopii předloží před podpisem smlouvy;

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, („finanční úřad“)

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením prosté kopie potvrzení příslušného finančního úřadu v České republice. Zahraniční Dodavatel předloží navíc prostou kopii potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k zemi svého sídla spolu s prostým překladem do českého jazyka.

Ve vztahu ke spotřební dani se prokáže předložením vyplněného vzoru čestného prohlášení, který je přílohou PP.02 Čestná prohlášení této Zadávací dokumentace, nebo Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením vyplněného vzoru čestného prohlášení, který je přílohou PP.02 Čestná prohlášení této Zadávací dokumentace a kopii předloží před podpisem smlouvy;

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, („**zdravotní pojišťovna**“)
Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením vyplněného vzoru čestného prohlášení, který je přílohou PP.02 Čestná prohlášení této Zadávací dokumentace;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, („**správa sociálního zabezpečení**“)
Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením prosté kopie potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v České republice. Zahraniční Dodavatel předloží navíc prostou kopii potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k zemi svého sídla spolu s prostým překladem do českého jazyka
— nebo Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením vyplněného vzoru čestného prohlášení, který je přílohou PP.02 Čestná prohlášení této Zadávací dokumentace a kopii předloží před podpisem smlouvy;e) je v likvidaci, proti níž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele, („**likvidace**“)
Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením vyplněného vzoru čestného prohlášení, který je přílohou PP.02 Čestná prohlášení této Zadávací dokumentace.

5.1.2. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením výše uvedených dokladů v prostých kopiích, případně s prostým překladem do českého jazyka. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.2. Profesní kvalifikace

5.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti Dodavatele dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

5.2.2. Dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje Dodavatel splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice nebo zemi svého sídla předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. („**obchodní rejstřík**“).

Pro českého Dodavatele má administrátor zakázky možnost doložit splnění podmínek profesní způsobilosti veřejně dostupným výpisem z obchodního rejstříku. Zahraniční Dodavatel předkládá prostou kopii dokladu dle země svého sídla spolu s prostým překladem do českého jazyka.

5.2.3. Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ Zadavatel požaduje, aby Dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu Veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují („**obchodní rejstřík**“). Tato povinnost předložit předmětné živnostenské oprávnění se nevztahuje na osoby vykonávající činnost

architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno.

Pro českého Dodavatele má administrátor zakázky možnost doložit splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu Veřejné zakázky pro obor „Projektová činnost ve výstavbě“ dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. („živnostenský rejstřík“) veřejně dostupným výpisem z živnostenského rejstříku. Zahraniční Dodavatel předkládá prostou kopii dokladu dle země svého sídla spolu s prostým překladem do českého jazyka.

5.2.4. Dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ Zadavatel požaduje, aby Dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění Veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Konkrétně v tomto případě disponuje autorizovanou osobou, příp. osobou hostující či usazenou, viz dále. („autorizace“)

Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením prosté kopie osvědčení o odborné způsobilosti (osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené) odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („Autorizační zákon“), v oboru:

— a) autorizovaný architekt v oboru urbanismus, nebo musí být autorizovaným architektem s autorizací se všeobecnou působností.

Zahraniční Dodavatel případně k prokázání bodu a) výše předloží osvědčení o adekvátní odborné způsobilosti podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo. Doklad předloží v prosté kopii spolu s prostým překladem do českého jazyka.

5.2.5. Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění kritéria profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Výše požadované doklady nemusí Dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují. V takovém případě Zadavatel požaduje, aby Dodavatel součástí nabídky učinil čestné prohlášení obsahující sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla Dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, a tudíž že Dodavatel není objektivně schopen Zadavatelem požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti předložit.

5.3. Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

5.3.1. Dodavatel předkládá k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace prosté kopie dokladů v českém nebo slovenském jazyce, případně čestná prohlášení. Zahraniční Dodavatel předkládá prostou kopii originálního dokladu spolu s prostým překladem do českého jazyka. Překlad není třeba pro doklad o vzdělání v latinském jazyce.

5.3.2. Dodavatel je oprávněn požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ. Dodavatel může požadované doklady nahradit předložením jednotného evropského osvědčení dle § 87 ZZVZ.

5.3.3. Požaduje-li předložením určitého dokladu podle právního řádu České republiky Zadavatel či je tento doklad požadován na základě ZZVZ, je Dodavatel oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Takový doklad předkládá Dodavatel s prostým překladem do českého jazyka. V pochybnostech

o správnosti překladu si může Zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu tohoto dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

5.3.4. Je-li vybraný Dodavatel českou právnickou osobou, zjistí Zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný Dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení Dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného Dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

5.3.5. V souladu s § 104 písm. a) ZZVZ Zadavatel požaduje před podpisem Smlouvy od vybraného Dodavatele předložit v návaznosti na znění návrhu Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám odpovídající podmínkám dle návrhu Smlouvy.

5.4. Podmínky kvalifikace v případě společné účasti více Dodavatelů

Má-li být předmět zakázky plněn několika Dodavateli společně a takto se účastnili související soutěže o návrh, je každý z Dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti samostatně.

Dodavatelé, kteří se účastní Zadávacího řízení společně, jsou dále povinni předložit Zadavateli, současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace, smlouvu o konsorciu.

5.5. Prokázání profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby

Pokud není Dodavatel schopen prokázat splnění profesní způsobilosti, je oprávněn prokázat tuto část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) Příslušné doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou a zároveň;
- b) Čestné prohlášení prokazující základní způsobilost jiné osoby;
- c) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele; obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění Veřejné zakázky společně s Dodavatelem a prohlášení, že jiná osoba bude poskytovat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.6. Prokázání splnění podmínek účasti v řízení zahraničním Dodavatelem

Zahraniční Dodavatel prokazuje splnění podmínek účasti v řízení v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu České republiky a státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

5.7. Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů

Předloží-li Dodavatel Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů dle § 228 Zákona, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) Základní způsobilost podle § 74 Zákona;
- b) Profesní způsobilost podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

5.8. Certifikát

Předloží-li Dodavatel Zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných Dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

5.9. Důsledky nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Pokud Dodavatel nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat takového Dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje k vysvětlení či dodání požadovaných dokladů. V případě, že Dodavatel požadované dokumenty do uplynutí lhůty pro doplnění či vysvětlení nedoloží, Zadavatel jej vyloučí ze zadávacího řízení.

5.10. Střet zájmů dle zákona o střetu zájmů

5.10.1. Dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o střetu zájmů“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako Dodavatel Zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel Zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle ust. § 4b Zákona o střetu zájmů.

5.10.2. Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek ust. § 4b Zákona o střetu zájmů. Pro splnění této povinnosti použije Dodavatel přílohu PP.02 Čestná prohlášení, která je součástí této zadávací dokumentace.

5.11. Mezinárodní sankce

5.11.1. Dodavatel ve své nabídce dále uvede informace týkající se nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022 ("nařízení"), že hospodářský subjekt není osobou ve smyslu čl. 5 k nařízení a že se na něj nevztahují sankce podle příslušného zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Pro splnění této povinnosti použije Dodavatel přílohu PP.02 Čestná prohlášení, která je součástí této zadávací dokumentace.

6. Podání nabídky

6.1. Způsob podání

Dodavatel podá svoji nabídku výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, a to ve stanovené lhůtě, která byla projednána v předchozích jednáních a bude uvedena ve výzvě k podání nabídky.

6.4.1. Nabídka v elektronické podobě musí respektovat kapacitní limity daného elektronického nástroje.

6.4.2. Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá Dodavatel.

Podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých dokumentů. Později doručené nabídky nebude Zadavatel považovat za podané a nebude k nim přihlíženo. Za včasné podání nabídky odpovídá Dodavatel.

6.4.2. Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány pouze elektronicky, otevírání nabídek bude neveřejné.

6.2. Zpracování nabídky

6.2.1. Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce (nepřipouští-li tato Zadávací dokumentace jiný jazyk) prostřednictvím profilu Zadavatele.

6.2.2. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, *.pdf, *.jpeg, nebo *.gif.

6.3. Lhůta pro podání nabídky

6.3.1. Lhůta pro podání nabídky bude dohodnuta ve fázi jednání s Dodavatelem a stanovená ve Výzvě k podání Nabídky.

6.4. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

7. Nabídková cena

7.1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídkové ceny

7.1.1. Nabídková cena bude stanovena v souladu se zadávacími podmínkami této Zadávací dokumentace.

7.1.2. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady Dodavatele nezbytné pro řádnou, úplnou a včasnou realizaci Veřejné zakázky včetně všech souvisejících nákladů. Nabídková cena tedy musí být stanovena jako celková nabídková cena za plnění Veřejné zakázky.

7.1.3. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá Dodavatel.

7.1.4. Dodavatel doplní výši nabídkové ceny v Kč do přílohy PP.00 Krycí list nabídky této Zadávací dokumentace a zároveň do závazného textu Smlouvy. V případě rozporu mezi cenami uvedenými v Krycím listu nabídky a cenami uvedenými ve Smlouvě platí údaje uvedené ve Smlouvě.

7.1.5. Dodavatel předložením nabídkové ceny zároveň potvrzuje, že ceny stanovené paušální částkou jsou maximální a nepřekročitelné.

7.2. Maximální hodnota plnění Veřejné zakázky

Zadavatel zároveň stanoví maximální limitní hodnotu plnění této Veřejné zakázky odpovídající předpokládané hodnotě Veřejné zakázky; částka 1.500.000,- Kč bez DPH je tak zároveň maximální možnou celkovou nabídkovou cenou. Nabídka Dodavatele obsahující nabídkovou cenu vyšší, než je tato částka, bude považována za nesplňující zadávací podmínky a Dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

8. Hodnocení nabídek

8.1. Způsob výběru Dodavatele

8.1.1. Zadávací řízení navazuje na soutěž o návrh, ve které došlo ke stanovení výsledného pořadí soutěžních návrhů. Zadavatel již v soutěžních podmínkách předmětné soutěže o návrh uvedl, že bude respektovat výsledky soutěže o návrh a k podání nabídky nejprve vyzve pouze toho Dodavatele, jehož soutěžní návrh se umístil na nejvýše oceněném místě. Jestliže od tohoto Dodavatele obdrží řádně a včas odpovídající nabídku, která bude zohledňovat výsledky předchozího jednání, jednací řízení bez uveřejnění bude ukončeno uzavřením Smlouvy s tímto Dodavatelem.

8.1.2. Pouze v případě, že Zadavatel od Dodavatele prvního v pořadí neobdrží nabídku způsobem popsaným shora a nedojde k uzavření Smlouvy, Zadavatel následně vyzve k jednání a případně k podání nabídky toho Dodavatele, jehož soutěžní návrh se umístil na druhém nejvýše oceněném místě. Jestliže od tohoto Dodavatele obdrží řádně a včas odpovídající nabídku, která bude zohledňovat výsledky předchozího jednání, jednací řízení bez uveřejnění bude ukončeno uzavřením Smlouvy s tímto Dodavatelem.

8.1.3. V případě, že Zadavatel neobdrží ani od Dodavatele druhého v pořadí nabídku způsobem popsaným shora a nedojde k uzavření Smlouvy, Zadavatel následně vyzve k jednání a poté k podání nabídky Dodavatele, jehož soutěžní návrh se umístil na třetím nejvýše oceněném místě. Jestliže od tohoto Dodavatele obdrží řádně a včas odpovídající nabídku, která bude zohledňovat výsledky předchozího jednání, jednací řízení bez uveřejnění bude ukončeno uzavřením Smlouvy s tímto Dodavatelem.

8.1.4. Jestliže Zadavatel neobdrží ani od Dodavatele třetího v pořadí nabídku způsobem popsaným shora a nedojde k uzavření Smlouvy, Zadavatel bude nucen zadávací řízení ukončit.

9. Smlouva

9.1. Závazný text Smlouvy

9.1.1. Závazný text návrhu Smlouvy vzejde z jednání Zadavatele s Dodavatelem a bude součástí Výzvy k podání nabídky. Smlouva bude vyhotovena v českém jazyce.

9.1.2. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci Veřejné zakázky formou závazného návrhu Smlouvy. Návrh Smlouvy je přílohou PP.03 Návrh smlouvy této zadávací dokumentace.

9.1.3. Dodavatel vyplní v textu návrhu Smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal závazné části Smlouvy. Doplněný a podepsaný návrh Smlouvy včetně všech požadovaných příloh bude tvořit součást nabídky Dodavatele.

10. Ostatní

10.1. Práva a výhrady Zadavatele

Aniž jsou dotčena příslušná práva uvedená v ZZVZ, vyhrazuje si Zadavatel níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení a stanoví následující výhrady:

- a) Právo podané Nabídky Dodavatelům nevracet;
- b) Právo Zadavatele zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ včetně případu, kdy nedojde k uzavření Smlouvy s žádným z Dodavatelů;
- c) Jakékoliv výdaje, práce či úsilí vynaložené před konečným zadáním Veřejné zakázky, která je předmětem zadávacího řízení, jsou výlučně záležitostí obchodního

úsudku Dodavatele. Dodavatel nemá nárok na jakékoliv náhrady nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání Nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Zadavatel ani nebude v souvislosti se zadávacím řízením poskytovat žádné soutěžní ceny ani jiné platby Dodavateli spojené s jeho účastí v zadávacím řízení;

- d) Tato Zadávací dokumentace je zpřístupněna Dodavatelům s výhradou, že bude použita pouze v souvislosti s přípravou, předložením a posouzením Nabídky.

11. Finální nabídka

11.1. Závazné požadavky

Závazným požadavkem je:

- Včasné odevzdání dle Výzvy k podání nabídky

Jeho nesplnění povede k vyloučení ze zadávacího řízení.

11.2. Obsah

Požadavky týkající se finální nabídky budou upřesněny ve Výzvě k podání nabídky po skončení jednání.

Finální nabídka bude obsahovat rámcově:

- PP.00 Krycí list nabídky
- PP.01 Identifikační údaje
- PP.02 Čestná prohlášení
- PP.03 Smlouva o dílo – scan fyzicky podepsané smlouvy nebo smlouva v pdf s elektronickým podpisem
- PP.04 Skuteční majitelé ... pokud chceme prokazovat skutečné majitele
a

Přílohy Smlouvy o dílo:

Budou upřesněny po ukončení jednání mezi Zadavatelem a vyzvanými Dodavateli.

- Soutěžní návrh;
- Časový harmonogram;
- Pojistná smlouva;
- Seznam poddodavatelů;
- Platební harmonogram.

11.3. Podání

Finální nabídka se odevzdává kompletně elektronicky přes profil Zadavatele.