

SMLOUVA O DÍLO č.002/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : **Obec Bludov**
Sídlo : Jana Žížky 195, 789 61 Bludov
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Bc. Roman Holinka, starosta obce
b) ve věcech technických : Eva Kösslerová
IČ : 00302368
Bankovní ústav : 5881110287/0100

1.2

Zhotovitel : **EKOZIS spol. s r. o.**
Sídlo : Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Petr Blažek, jednatel
b) ve věcech technických : Ing. Roman Šeaták a Ing. Jiří Pěnička, stavbyvedoucí
IČ : 410 31 024
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 418449841/0100
Tel./fax. : 583 411 084
E-mail : ekozis@ekozis.cz

1.1

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: „**Rekonstrukce střechy na objektu č.p. 502 v Bludově**“. Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby, specifikovaná zejména objednatelům předanou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo.

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Případné další více/méněpráce, které nejsou/jsou součástí díla a objednatel je bude po zhotoviteli požadovat provést, budou oceněny na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelům ve změnovém listě. Pro stanovení cen víceprací budou nejdříve použity jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele, které jsou přílohou smlouvy. V případě, že v cenové nabídce obsaženy nejsou, budou stanoveny dle sazebníku stavebních prací URS v aktuální cenové hladině ponížené o 10%. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny změnového listu dojde k realizaci prací.

2.4

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

2.5

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelům, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že:

- α) objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace,
- β) zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno kvalitně a včas, bude kompletní, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a bude způsobilé k řádnému a

trvalému provozování v souladu s jeho účelem.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1

Termín plnění je vymezen obdobím 1. května - 15. srpna 2025.

3.2

K předání a převzetí staveniště dojde nejpozději 20. dubna 2025.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

4 559 303,18 Kč (bez DPH)

957 453,67 Kč DPH 21%

5 516 756,85 Kč (včetně DPH)

Dílo bude fakturováno v přenesené daňové povinnosti, tedy bez DPH.

4.2

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zajištění geodetického zaměření díla po realizaci, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.3

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.4

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

- před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
- objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),
- objednatel bude požadovat práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce),
- se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezaplanoval ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, případně se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod).
- objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.5

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4.6

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zhotoviteli **zálohy**.

5.2

Provedené práce budou fakturovány **měsíčně** na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a činností, jenž bude přílohou vystavené faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.3

Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.4

Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení objednateli.

5.5

Úhrada je možná pouze do výše **90%** z celkové ceny, zbývajících **10%** je **zádržné**. Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

6.2

Zhotovitel pořídí **fotodokumentaci** stávajícího stavu celého staveniště před započítím prací, během provádění prací a dodávek a po ukončení realizace akce. Fotodokumentaci předá objednateli při předání díla.

6.3

Zhotovitel se zavazuje převzetím staveniště dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele a přejímá v plném rozsahu za toto dodržování odpovědnost.

6.4

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.5

Zhotovitel je povinen vést při provádění díla **stavební deník** a provádět do něj zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla po celou dobu stavby. Tyto zápisy předloží k vyjádření objednateli. Za odsouhlasený objednatel se zápis ve stavebním deníku považuje až od okamžiku připojení podpisu objednatele; podpis objednatele je účinný vždy pouze pro stránku, na které je umístěn.

6.6

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi pořádek. K odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště dojde bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla.

6.7

Zhotovitel je povinen **odpady** vznikající během provádění díla neprodleně likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, a to na vlastní náklady. Při předávacím řízení předloží zhotovitel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů při stavbě.

6.8

Za všechny **škody**, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím na stavbě nezúčastněným osobám z důvodů nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, odpovídá zhotovitel, který je také povinen vzniklou škodu uhradit.

6.9

Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně možných škod způsobených svými pracovníky, a to na pojistnou částku ve výši minimálně **1,0 mil. Kč**, a dále odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.

6.10

Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla a pořídí **zápis (protokol) o předání a převzetí**, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

7.2

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté) a vady které vznikly neodbornou instalací použitých technologií.

7.3

Záruční lhůta celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**.

7.4

Zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od písemného ohlášení této vady. Dnem písemného ohlášení vady se rozumí den doručení písemného oznámení statutárního zástupce objednatele.

7.5

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním dokončené stavby objednateli,

8.2

Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury, předložené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši **0,2%** z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3

Splatnost smluvních pokut je **14 dnů** od data doručení vyúčtování pokuty objednatelem.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1

Objednatel je oprávněn:

kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a všeobecnými právními předpisy;

upozorňovat na zjištěné nedostatky;

dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

9.2

Zhotovitel je povinen:

zhotovitel je povinen **umožnit** výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

uchovávat související **doklady** vztahující se k projektu, který je předmětem této smlouvy po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu;

ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení **kontroly** účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu.

nepodstoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

9.3

Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval ve výběrovém řízení **kvalifikaci**, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci výběrového řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve výjimečných případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

9.4

Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje objednatel, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10.2

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných **dotatků** odsouhlasených oběma smluvními stranami.

10.3

Pro **výklad** smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka zhotovitele.

10.4

Přílohou této smlouvy je položkový **rozpočet**.

10.5

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

10.6

Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem podpisu obou smluvních stran.

10.7

Tuto smlouvu **schválila** Rada obce Bludov na zasedání konaném dne 24.2.2025.

V Bludově dne: 26.2.2025

V Zábřeze dne 13.2.2025



OBEC BLUDOV
Jana Žižky 195, 789 61 Bludov
IČ: 00302368 DIČ: CZ00302368
-2-

Za objednatele:
Bc. Roman Holinka, starosta



EKOZIS

Za zhotovitele: spol. s r.o. ZÁBŘEH 4
789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024
Ing. Petr Blažek, jednatel

