

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ ING. ARCH. PAVEL MALEŘ, CSc. * PARDUBICE
SMLOUVA O DÍLO Č. 503/26

1. Smluvní strany:

1.1. Objednavatel: Obec Opatovice nad Labem
zastoupená starostou panem Ing. Pavlem Kohoutem
Pardubická ul. 160
Opatovice nad Labem
IČO: 274011
bankovní spojení: Čs. spořitelna
číslo účtu: 1205472399/0800

1.2. Zhotovitel: Architektonická kancelář
Ing. arch. Pavel Maleř, CSc.
Ke Kamenci 892
530 03 Pardubice
IČO: 131 82 196,
DIČ: CZ510515095
reg. číslo 1196 OŽÚ Pardubice
bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
číslo účtu: 246 641-561/0100

2. Předmět smlouvy: Opatovice nad Labem – SPOLKOVÝ DŮM OPAT -
PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ, ZÁSOBOVACÍHO JÁDRA OBJEKTU A PROSTOR
ZÁZEMÍ KUCHYŇSKÉHO PROVOZU

2.1 DOKUMENTACE ČÁSTI OBJEKTU URČENÉ K DEMOLICI - Výkresová část včetně rozpočtu

2.2. DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU - Značně složitá část stavby s vazbami na další předpokládané etapy výstavby – z tohoto důvodu je potřebné již v této části propracovat do odpovídající úrovně (v rozsahu bývalé dokumentace pro stavební povolení)

Jedná se zejména o:

- řešení zdravotní techniky – z části objektu budou splaškové vody odváděny samospádem (v dané situaci náročné řešení), z části přes přečerpací stanici
- dešťové vody budou odváděny samostatně z jednotlivých úrovní s tím, že toto řešení pojme i část střech stávající části budovy
- projekt venkovních přípojek kanalizace
- projekt přeložky plynu
- projekt rozvodů vody
- projekt elektrorozvodů
- projekt vzduchotechniky
- projekt požárního řešení – složitá situace
- stavební a statické řešení značně náročné – využití části stávajících nosných konstrukcí, prostorové zvětšování vybouráním otvorů ve stávajících stěnách přes celou výšku budovy a opásáním těchto konstrukcí, statickým vynesáním schodišťových ramen atd.

řešení vyvolává nezbytné úpravy v profesích v sousedící bytové části objektu – požární souvislosti, řešení vzduchotechniky, snížení vlhkosti suterénu, atd.

2.3. DOKUMENTACE PROVÁDĚCÍ - Prováděcí dokumentace v rozsahu dle stavebního povolení

Součástí projekt interiérových úprav – monolitické kazetové betonové stropy, střešní prosvětlení, prosvětlení světlovody půdním prostorem, spárořezy dlažeb a obkladů, atd.
součástí ověření na digitálním modelu stavby
včetně průběžného projednávání s objednatelem

3. Čas plnění, místo předání:

- 3.1. Dokumentace dle bodu 2.1. a 2.2. bude zpracována v termínu do 30.11. 2026, dokumentace dle bodu 2.3. bude zpracována v termínu do 31.3.2027
- 3.2. Vzhledem k současnému stavu a nejasnostem v legislativě lze termíny upřesnit v průběhu prací na základě dohody s objednatelem
- 3.3. Místem předání díla je sídlo objednatele.

4. Způsob fakturace:

- 4.1. Faktura se splatností 30 dní po předání. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy.
- 4.2. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

5. Cena díla, způsob fakturace:

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele pro rozsah dokumentace uvedený v článku 2. této smlouvy.

5.2	Cena díla v rozsahu dle bodu 2.1:	85 000,- Kč bez DPH
5.2	Cena díla v rozsahu dle bodu 2.2:	580 000,- Kč bez DPH
5.2	Cena díla v rozsahu dle bodu 2.3:	620 000,- Kč bez DPH

Za objednatele:

Ing. Pavel
Václav
Kohout

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Václav
Kohout
Datum: 2026.07.20
13:49:56 +02'00'

Za zhotovitele:



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Pavel Maleř
Datum:
2026.07.20
11:07:03 +02'00'