

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také je „ZZVZ“)

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: 2025/0123

Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE: 04/2025

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Neratovice

Sídlo:

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ:

00237108

DIČ:

CZ00237108

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

Zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Zhotovitel:

Y7 s.r.o.

Sídlo:

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ:

22056874

DIČ:

CZ22056874

Údaj o zápisu v OR:

vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 410319

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelné úklidové práce v prostorech objednatele v budově MěÚ Neratovice na adrese nám. Republiky 400. Celková výměra uklízených prostor je 1914 m², viz příloha č. 1 smlouvy.

2. Úklidové služby představují následující činnosti s uvedenou frekvencí:

Činnost		Frekvence
1	Vyprazdňování a čištění košů na odpady	Denně, před dnem volna, vyprázdnění košů

		na konci pracovní doby
2	Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm, otírání povrchu stolů	2 x týdně
3	Luxování koberců	týdně
4	Mytí podlah krytých PVC a dlažbou	denně
5	Mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, mytí a desinfekce mušlí na WC, nádržek, zásobníků	denně
6	Mytí a desinfekce dřezů v kuchyňkách	denně
7	Čištění klik, odstraňování případných dalších nečistot	denně
8	Čištění zrcadel a skel na stolech	týdně
9	Vlhké stírání telefonních přístrojů	týdně
10	Mytí prosklených dveří	týdně
11	Utírání prachu z předmětů a kancelářského zařízení nad 170 cm se ztíženým přístupem (skříně, obrazy atd.)	měsíčně
12	Ošetření kancelářského a kuchyňského nábytku a vnitřních parapetů oken – odstranění mastnot a otisků	měsíčně
13	Mytí a desinfekce keramických obkladů na sociálních zařízeních	měsíčně
14	Mytí a desinfekce odpadkových košů na sociálních zařízeních	týdně
15	Mytí stolních svítidel, vypínačů světel a el. zásuvek	měsíčně
16	Mytí židlí v čekárně	2 x týdně
17	Čištění hasicích přístrojů	měsíčně
18	Mytí a leštění dveří včetně zárubní	čtvrtletně
19	Kontrola funkčnosti zařízení v uklízených prostorech (světla, voda...)	okamžité hlášení závad
20	Doplňování toaletního papíru a mýdel na WC	dle potřeby
21	Zajištění praní mopů	dle potřeby

3. Předmětem plnění této smlouvy je:

3.1 Pravidelný úklid a dezinfekční práce, jejichž součástí je podle této smlouvy dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů, potřeb a PVC pytlů na odpad, které zhotovitel běžně využívá k provádění pravidelného úklidu. Součástí je dodávka tekutého mýdla do malých plastových zásobníků.

3.2 Toaletní papír hradí a poskytuje objednatel.

3.3 Součástí poskytovaných služeb není likvidace odpadu.

3.4 Úklidové práce jsou realizovány ve všech pracovních dnech v pracovní době (pondělí a středa 7 – 17 hod, úterý a čtvrtek 7 – 14 hod, pátek 7 – 13 hod), případně v ostatních dnech dle dohody. S ohledem na úřední dny je třeba, aby úklid (hlavně mytí podlah) ve dnech pondělí a středa proběhl do 08:00 h, v úterý, ve čtvrtek a pátek do 09:00 h. Úklid kanceláří bude prováděn za přítomnosti zaměstanců MěÚ Neratovice.

4. Při provádění úklidových a dezinfekčních prací je zhotovitel povinen dodržovat obvyklé metody provádění úklidových a dezinfekčních prací. Chemické složení čisticích

a dezinfekčních prostředků, použitá technologie úklidu a čištění i dezinfekce musí odpovídat požadavkům čistěných materiálů a musí být šetrné k životnímu prostředí.

5. Úklid a dezinfekce všech prostor podle této smlouvy musí odpovídat příslušným hygienickým normám.
6. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku spočívající v možnosti snížení rozsahu uklízených, resp. dezinfikovaných prostor (např. v době dovolených apod.). Snížení rozsahu plnění oznámí objednatel zhotoviteli písemně nejméně 3 kalendářní dny předem.
7. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ v platném znění.

III. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení dle ZZVZ s názvem „Úklid pro MěÚ Neratovice“ vedená pod č.j. MěÚN/110617/2024, na jejímž základě byl proveden výběr zhotovitele. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu plnění této smlouvy dodržet podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění povinen dodržet podmínky vyplývající z jeho nabídky a dalších podkladů pro uzavření této smlouvy uvedených výše v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Místem plnění předmětu smlouvy je budova MěÚ Neratovice na adrese nám. Republiky 400, 277 11 Neratovice.
2. Zahájení plnění dle této smlouvy je ode dne její účinnosti, tj. od **01.05.2025**.
3. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.

V. CENA

1. Objednatel zaplatí měsíčně zhotoviteli za řádné provedení pravidelných úklidových a dezinfekčních prací cenu:
26.500 Kč bez DPH za měsíc, tj. 32.065 Kč s DPH za měsíc
2. Ceny plnění zhotovitele sjednané v této smlouvě jsou konečné a zahrnují veškeré výdaje a náklady zhotovitele nutné k řádnému plnění.
3. Veškeré činnosti budou fakturovány měsíčně dle skutečně provedených prací, a to nejpozději do patnáctého pracovního dne následujícího měsíce.

4. Zhotovitel je oprávněn požádat o změnu ceny o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to pouze v případě, že inflace přesáhne 3 %, nejvýše však každý rok o 6 %, a to i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Zhotovitel je oprávněn navrhovanou změnu ceny uplatnit nejdříve po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy. Neučiní-li tak do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na jednání o změně ceny zaniká. Maximální navýšení ceny z důvodu inflace za celou dobu plnění smlouvy je 12 % z původně sjednané ceny za měsíc. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje. O změně ceny bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě. Navýšení ceny bude účinné od prvního dne v měsíci, ve kterém nastane účinnost dodatku.
5. Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny v souvislosti s nárůstem minimální mzdy na základě nařízení vlády ČR.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny na základě měsíční faktury, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
2. Součástí předkládané faktury za úklidové a dezinfekční práce bude odpovědnou osobou objednatele potvrzený protokol o rozsahu a kompletnosti provedených pracích. Zhotovitel bude fakturovat cenu za pravidelné úklidové a dezinfekční práce dle skutečně provedených prací.
3. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
4. Zhotovitel bude vystavovat faktury v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu PDF/A a doručovat je do datové schránky objednatele 45qb68g.
5. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění.
6. Jednotlivé faktury – daňové doklady zhotovitele, vystavované na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o DPH, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále:
 - 6.1. označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČ, DIČ, identifikace podle OR;
 - 6.2. číslo smlouvy;
 - 6.3. evidenční číslo daňového dokladu;
 - 6.4. den vystavení a den splatnosti daňového dokladu;
 - 6.5. datum uskutečněného zdanitelného plnění;
 - 6.6. označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - 6.7. označení předmětu díla;
 - 6.8. celkovou fakturovanou částku bez DPH, DPH a včetně DPH;

- 6.9. razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
7. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VI. odst. 6. této smlouvy nebo její obsah nebude odpovídat provedeným pracím, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.
8. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel určil odpovědnou osobu, která bude odpovědná za řízení výkonných pracovníků zhotovitele, za výsledek prováděných prací a dodávky materiálu (nemusí vykonávat práce přímo). Odpovědné osobě budou oznamovány termíny čištění kancelářských židlí, koberců a případné požadavky na změnu rozsahu prací, resp. s ní řešeny i všechny jiné podmínky poskytování plnění.
2. Odpovědná osoba zhotovitele: [REDACTED]
3. V případě změny odpovědné osoby je zhotovitel povinen takovou změnu písemně oznámit objednateli nejméně týden předem.
4. Zhotovitel po ukončení úklidových a dezinfekčních prací vždy uzamkne místnosti i dotčené objekty a elektronicky zabezpečí všechny objekty. V případě, že v některém z objektů bude v odpoledních hodinách probíhat jednání (např. jednání Zastupitelstva města nebo Rady města Česká Lípa, výboru, komise či jiná akce), zhotovitel tento objekt uzamkne a elektronicky zabezpečí až po ukončení tohoto jednání.
5. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
6. Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědné osoby zhotovitele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje zhotovitel prostřednictvím své odpovědné osoby.
7. Při provádění pravidelného úklidu a dezinfekce musí být každý výkonný pracovník zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
8. Zhotovitel je povinen likvidovat odpad vzniklý z činnosti objednatele a tento odpad třídit a ukládat na vyhrazená místa, která mu objednatel stanovil.

9. Zhotovitel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Dále je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky provádějící úklid a dezinfekci ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem a poučit je o náplni a rozsahu prováděných prací na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu a dezinfekce podle hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO v objektech objednatele.
10. Zhotovitel je povinen proškolení své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci objednatele nebudou během plnění této smlouvy zcizeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonné pracovníci nesmí v rámci plnění této smlouvy prohlížet žádné písemné doklady, které jsou uloženy v dotčených prostorách objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré takové doklady požívají ze strany objednatele i subjektu údajů ochrany ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů a jejich zneužití je trestné. Zhotovitel a jeho výkonné pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při poskytování plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v pracovních smlouvách zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy, byl sjednán závazek mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se zaměstnanci dozví v souvislosti s výkonem činnosti při plnění této smlouvy.
11. Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných prostor, než mu objednatel vymezil.
12. Veškeré nálezy věcí při provádění úklidu a dezinfekčních prací je zhotovitel povinen předat odpovědnému pracovníkovi objednatele dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele při provádění úklidu a dezinfekčních prací a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví v plné výši. Zjistí-li zhotovitel při provádění úklidu a dezinfekčních prací závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost odpovědné osobě objednatele.
14. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele nebo na majetku či na zdraví třetích osob na jednotlivých pracovištích objednatele, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit odpovědné osobě objednatele a škody vzniklé objednateli uhradit nejpozději do 30 dní od uplatnění nároků objednatel. Možnost poskytnutí náhrady škody cestou pojistného plnění z příslušného pojištění zhotovitele tím není dotčena.
15. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojištěn na pojistnou částku ve výši min. **3.000.000 Kč** po celou dobu plnění této smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v cenách dle této

smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a že před podpisem smlouvy a následně kdykoliv na základě písemné žádosti objednatele bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku doručení žádosti, předloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce.

16. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon odborných činností objednatele a okolí, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Při plnění předmětu smlouvy bude zhotovitel provádění prací koordinovat s pracovní dobou objednatele.
18. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kontrolu plnění této smlouvy, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků.
19. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
20. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci díla podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnut příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem nebo poddodavatelem.
21. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí kvalifikačních požadavků v zadávacím řízení, na jehož základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli písemně oznámit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady o splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle

podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace poddodavatelem.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel určil odpovědnou osobu, která bude provádět kontrolu plnění zhotovitele, a to zejména kontrolu včasnosti a jakosti rozsahu zhotovitelem uskutečňovaného plnění.
2. Odpovědná osoba objednatele [REDACTED] :
[REDACTED]
3. V případě změny odpovědné osoby je objednatel povinen takovou změnu písemně oznámit zhotoviteli nejméně týden předem.
4. Objednatel přidělí zhotoviteli prostor pro uložení pracovních pomůcek a úklidového materiálu.
5. Objednatel před zahájením činnosti dle této smlouvy poskytne zhotoviteli klíče od všech uklízených prostor a vchodových dveří objektů, u nichž bude zajišťovat zamykání po ukončení úklidu, vč. přístupových kódů, a to na základě předávacího protokolu. V případě ztráty či poškození klíče zhotovitel ponese skutečné náklady nutné na výrobu nového klíče.
6. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o nadcházejících jednáních v některém z objektů v odpoledních hodinách (po pracovní době objednatele), dle čl. VII. odst. 4 nejpozději 1 pracovní den předem.
7. Objednatel hradí náklady na odvoz odpadu, elektrickou energii, vodné a stočné.
8. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím své odpovědné osoby.
9. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů, pokud je požaduje. Zhotovitel potvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny objednatele seznámen. Od termínu, kdy byl zhotovitel se zvláštními pokyny objednatele seznámen, je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování své výkonné pracovníky.
10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle čl. VII., odst. 19 a 20 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
11. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie k zajištění plnění předmětu smlouvy. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých zhotovitel zajišťuje plnění dle této smlouvy.

12. Objednatel vyhradí v každém objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly zhotovitelem shromážděny.
13. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, tj. nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SANKCE

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.
3. Reklamací vadného plnění při provádění úklidu a dezinfekčních prací ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho zjištění. Zhotovitel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. Reklamované vady plnění je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však ve stejný pracovní den, kdy obdržel reklamaci, a to na vlastní náklady.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy ani do 3 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.
5. Pokud nebudou úklidové a dezinfekční práce vůbec provedeny nebo nebudou provedeny ve sjednané lhůtě, považuje se taková skutečnost za porušení smlouvy a zhotoviteli vznikne povinnost uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý takový případ.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. VII. odst. 10 této smlouvy a objednateli bude v souvislosti s tímto uložena pokuta pro porušení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli na výzvu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový případ.
8. V případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle čl. VII., odst. 20 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli na výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.

9. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí primárně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
10. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
11. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započítat s fakturovanou částkou za dílo.
12. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
13. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.
14. Splatnost všech smluvních pokut, na které vznikne smluvní straně nárok dle této smlouvy, činí 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

X. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - 1.1 uplynutím doby, na kterou byla uzavřena dle čl. IV odst. 3;
 - 1.2 dohodou smluvních stran;
 - 1.3 odstoupením od smlouvy;
 - 1.4 uplynutím výpovědní lhůty.
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů nejdříve po uplynutí jednoho roku od účinnosti smlouvy. Výpovědní lhůta je sjednána na 4 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena pátý den po jejím prokazatelném odeslání této smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele nebo v případě zahájení insolvenčního řízení nebo prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele. Za podstatné porušení povinností zhotovitele se zejména považuje porušení právních předpisů nebo ujednání této smlouvy ze strany zhotovitele, ke kterému došlo přes písemné upozornění na stejné nebo obdobné porušování povinností ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů, nezaplatí-li objednatel cenu ani v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude zhotovitelem poskytnuta.

5. Objednatel může vypovědět tuto smlouvu nebo od ní odstoupit rovněž v případech uvedených v § 223 odst. 1 nebo odst. 2 ZZVZ.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno pátý den po jeho prokazatelném odeslání této smluvní straně. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Bude-li nějaké ustanovení této smlouvy v rozporu s ustanovením občanského zákoníku, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu s občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemně, formou číslovaných dodatků ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem, a úroku z prodlení je rozhodná cena bez DPH.
4. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit náhradní plnění ve smyslu § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v průběhu plnění této smlouvy.
5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
6. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Neratovice usnesením č. RM/06/35/25 dne 19.02.2025.
10. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě

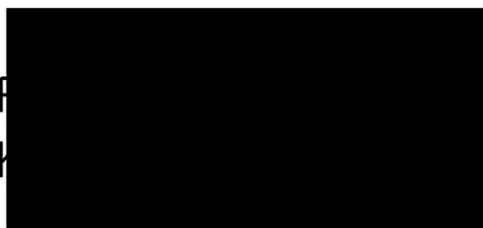
nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.05.2025.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

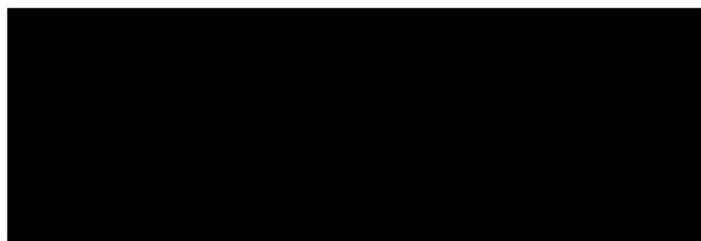
- Výměra uklízených prostor
- Seznam poddodavatelů

V Neratovicích dne dle elektr. podpisu



Ing. Roman Kroužecký, starosta města

V Praze dne dle elektr. podpisu



MBA, jednatelka

Úklidové služby pro Městský úřad Neratovice

1. patro (sociálka + školství)				3. patro (správní)				4. patro (doprava)				5. patro (živnosti)			
		Dlažba [m2]	PVC [m2]			Dlažba [m2]	PVC [m2]			Dlažba [m2]	PVC [m2]			Dlažba [m2]	PVC [m2]
201	zádveří	6,09		4.01	schodiště		31,31	5.01	schodiště		31,31	6.01	schodiště		31,31
202	chodba	47,61		4.02	chodba	15,17		5.02	chodba	15,39		6.02	chodba	13,95	
204	WC ženy	3,2		4.03	chodba		10,08	5.03	chodba	46,62		6.03	chodba	42,66	
205	WC muži	3,19		4.04	přepážková hala		28,07	5.04	kancelář		13,49	6.04	čekárna	8,97	
206	Kuchyň	4,57		4.05	kancelář		22,62	5.05	šatna		1,75	6.05	kancelář		29,61
207	Úklid	4,57		4.06	kancelář		25,76	5.06	kancelář		13,49	6.08	šatna		1,75
208	Kancelář		22,68	4.07	šatna		1,75	5.08	kancelář		24,49	6.09	kancelář		24,49
209	Kancelář		8,51	4.08	předsíň WC	1,6		5.09	kuchyň		4,63	6.10	kuchyň		4,63
210	Kancelář		14,86	4.09	WC muži	1,47		5.10	šatna		1,76	6.11	šatna		1,75
211	Kancelář		16,18	4.10	kancelář		24,49	5.11	kancelář		25,51	6.12	kancelář		25,51
212	Kancelář		15,91	4.11	kuchyň		4,63	5.12	šatna		1,75	6.13	šatna		2,16
213	Sklad		22,01	4.12	šatna		1,75	5.13	předsíň WC	1,6		6.14	předsíň WC	1,6	
214	Kancelář		25,46	4.13	chodba	21,6		5.14	WC muži	1,47		6.15	WC muži	1,47	
215	Kancelář		24,59	4.14	kancelář		13,49	5.15	kancelář		15,56	6.16	kancelář		13,49
216	Kancelář		25,46	4.15	šatna		1,75	5.16	kancelář		15,56	6.17	šatna		1,75
217	Kancelář		26,54	4.16	kancelář		13,49	5.17	šatna		1,75	6.18	kancelář		13,49
218	Kancelář		24,59	4.17	šatna		1,76	5.18	kancelář		25,77	6.19	šatna		1,75
219	Kancelář		23,92	4.18	kancelář		25,77	5.19	předsíň WC	1,6		6.20	kancelář		13,49
220	Chodba	77,04		4.19	předsíň WC	1,6		5.20	WC ženy	1,6		6.21	šatna		1,75
221	Úklid	2,22		4.20	WC ženy	1,6		5.21	šatna		1,76	6.22	kancelář		13,49
222	WC ženy	6,64		4.21	šatna		1,76	5.22	kancelář		27,26	6.23	šatna		1,75
223	WC muži	6,09		4.22	kancelář		22,62	5.23	kancelář		15,73	6.24	kancelář		25,76
224	Sklad	5,48		4.23	úklid	1,35		5.24	WC inv.	3,12		6.25	předsíň WC	1,6	
225	Sklad		11,72	4.24	WC ženy	2		5.25	šatna		1,75	6.26	WC ženy	1,6	
226	Sklad		29,91	4.25	předsíň WC	1,84		V.26	úklid	1,62		VI.27	šatna		1,75
		166,7	292,34	IV.26	sklad		14,5	V.27	WC muži	3,06		VI.28	kancelář		19,57
				IV.27	lodžie 10x	69,6		V.28	předsíň WC	1,46		VI.29	šatna		1,13
				IV.28	kancelář		31,3	V.29	sklad		13,05	VI.30	šatna		1,31
				IV.29	kancelář		15,38	V.30	lodžie 10x	69,6		VI.31	kancelář		29,61
				IV.30	kancelář		15,38	V.31	kancelář		9,56	VI.34	šatna		1,75
						117,83	307,66	V.32	kancelář		13,49	VI.35	sklad		6,32
								V.33	kancelář		13,49	VI.36	sklad		12,2

dlažba	Podlahy	166,7	m ²	dlažba	Podlahy	117,83	m ²	V.34	šatna		1,75	VI.37	úklid	1,35	
PVC		308,34	m ²	PVC		307,66	m2			147,14	274,66	VI.38	lodžie	69,6	
koberec		55	m ²			0								142,80	281,57
								dlažba	Podlahy	147,14	m ²				
					Balk. dveře	16	ks	PVC		274,66	m ²	dlažba	Podlahy	142,8	m ²
	Dveře	32	ks			37,45	m ²					PVC		281,57	m ²
	Umyvadlo	6	ks		Dveře	21	ks								
	WC mísa	5	ks		Umyvadlo	3	ks		Balk. dveře	16	ks				
	Pisoár	1	ks		WC mísa	3	ks			37,45	m ²		Balk. dveře	16	ks
									Dveře	28	ks			37,45	m2
									Umyvadlo	5	ks		Dveře	25	ks
									WC mísa	4	ks		Umyvadlo	3	ks
									Pisoár	1	ks		WC mísa	2	ks

podlaží	povrch	m ²	
1. patro	dlažba	166,70	
	PVC	308,40	
	koberec		55
3. patro	dlažba	117,83	
	PVC	307,66	
4. patro	dlažba	147,14	
	PVC	274,66	
5. patro	dlažba	142,80	
	PVC	281,57	
celkem		1746,76	55
schody		112,24	
celkem	1914 m2		
	dlažba	574,47	
	PVC	1172,29	
	koberec		55



SEZNAM PODDODAVATELŮ

Úklid pro MěÚ Neratovice

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Podíl v %
1.	V rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění části technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) – zajištění úklidových služeb, kooperace při realizaci veřejné zakázky.	SKY & FACILITY s.r.o, IČ: 24764116	50 %
2.			
3.			
4.			
5.			
<i>(Pozn. Dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky.)</i>			Celkový podíl v %
			50 %