

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "ObčZ")

I.

Smluvní strany

1.
Objednatel : **Obec Velké Losiny**
Sídlo : Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Kopřiva, CSc., starosta obce
b) ve věcech technických : František Tůma
IČ : 00303551
DIČ : CZ00303551
Bankovní spojení : KB a.s., č.ú. 5126841/0100
Tel./fax. : +420 583286081
E-mail : starosta@losiny.cz
(dále jen „Objednatel“)
2.
Zhotovitel : Jiří Frys – stavební projekce
Sídlo : Langrova 2794/12, Šumperk
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Jiří Frys
b) ve věcech technických : Ing. Jiří Frys
IČ : 10644334
DIČ : CZ 531127206
Bankovní spojení : Komerční banka a.s. Šumperk
Číslo účtu : 22241-841/0100
Tel./fax. : 583 215 988
E-mail : jiri.frys@frys.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace (dále i „PD“) splňující podmínky dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. podání a vyřízení povolení a dokumentace pro provádění stavby, vyplývající z vyhl. č. 499/2006 Sb, pro stavbu Rekonstrukce a opravy zdravotního střediska ve Velkých Losinách.
2. Rozsah PD bude řešit výměnu části oken(v sociálním zařízení), výměnu oken a dveří (ocelové výkladce), vybudování WC pro imobilní v 2. NP, řešení vlhkosti obvodového zdiva u zadního vstupu do objektu, oprava střechy, přístavba osobního výtahu pro 4-6 osob, výměnu rozvodů elektro v nezbytném rozsahu, opravy kanalizace, rozvodu vody a ÚT v nezbytném rozsahu. K PD budou vypracovány výkazy výměr pro výběr zhotovitele.
3. PD v každém stupni bude vypracovaná a předaná v 6 paré a 1x na CD nosiči.

III.

Účel provedení díla a rozsah plnění Zhotovitele

1. Účelem navazujících rekonstrukcí a oprav je přístavba osobního výtahu a částečné opravy zdravotního střediska ve Velkých Losinách. Zhotovitel se zavazuje k projednání dílčích prací v průběhu zpracování s objednatelem takto:
 1. jednání – vstupní jednání do 7 dnů od data uzavření smlouvy,
 2. jednání – návrhy řešení přístavby výtahu do 30 dnů od podpisu smlouvy,
 3. průběžná jednání k řešení technických záležitostí.
2. Zhotovitel pořídí z každého jednání s objednatelem zápis, který založí do PD. Předání a převzetí díla bude doloženo protokolem, který připraví zhotovitel a z kterého vyplývá, že dílo je zpracováno v souladu s rozsahem plnění a podmínkami smlouvy. Protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami a bude přiložen jako doklad k vystavené faktuře. Bez doložení uvedeného protokolu nebude možno fakturu proplatit.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na plnění dnem uzavření této smlouvy.
2. Dílčí termín: PD pro společné územní a stavební povolení vč. podání do **31. července 2016**.
3. Nejzazší termín předání celého díla do **31. srpna 2016**.

V. Cena za dílo

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

181.700,- Kč (bez DPH)

(slovy: Jedno sto osmdesát jedna tisíc sedm set korun českých)

38.157,- Kč DPH 21%

219.857,- Kč (včetně DPH)

(slovy: Dvě stě devatenáct tisíc osm set padesát sedm korun českých)

2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním prací po celou sjednanou dobu provádění těchto prací včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Může být překročena pouze v případě změny sazeb DPH či v případě dodatečných požadavků objednatele na provedení dalších prací. Takto odsouhlasené vícepráce budou účtovány dle smluvní ceny, která musí být odsouhlasena oběma stranami.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací díla podle této smlouvy včetně nákladů na zajištění všech podkladů, a dále veškeré daně, cla, poplatky a ostatní výdaje pokud takové náklady vzniknou. Cena nezahrnuje správní poplatky za územní a stavební povolení.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla. Cenu za provedené dílo uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury (daňového dokladu) která musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o DPH a nad rámec běžného daňového dokladu musí obsahovat:
 - a) podpis a razítko Zhotovitele,
 - b) číslo smlouvy o dílo,
 - c) součástí faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto protokolu nabude faktura proplacena,
 - d) číslo účtu Zhotovitele, které musí být shodné s číslem účtu uvedeným ve smlouvě nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala smlouvu a doručeno nejpozději s doručením faktury.
2. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Údaj o splatnosti, uvedený Zhotovitelem na faktuře není pro splatnost rozhodující. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zaplacení.
3. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
4. V případě, že Objednatel nezaplatí fakturu včas, je Zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení ve výši 3M PRIBOR + 2% p.a. z nezaplacené částky.
5. Platby budou placeny přímým převodem z banky Objednatele na banku Zhotovitele. Veškeré náklady a výdaje banky Objednatele spojené s platbami Objednatele ponese Objednatel, veškeré ostatní bankovní náklady a výdaje banky Zhotovitele ponese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně díla.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po celou délku záruční doby vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, účinnými ke dni předání předmětu díla popřípadě vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo je kompletní,

splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům Objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podmínkách, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k Objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu bodu 1 tohoto článku v trvání **5 roků**. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí celého díla Objednatelem.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamáce musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením odeslaným elektronicky nebo poštou na kontaktní adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které Objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od obdržení reklamáce, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla.
 - a) Smluvní pokuta za nesplnění termínů dle čl. IV. této smlouvy činí za každý den prodlení 0,03 % z ceny díla dle čl. V. této smlouvy.
 - b) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování.
 - c) Nezaplatí-li Zhotovitel smluvní pokutu do 14 dnů od její splatnosti, má Objednatel právo provést úhradu započtením svých finančních závazků vůči Zhotoviteli.
2. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu reklamovanou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí Objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než 7 dnů zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost Zhotovitele ji uhradit.

IX.

Výpověď smlouvy

1. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, přičemž podstatným porušením se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) i přes opakované upozornění Objednatele Zhotovitel neorganizuje konzultace s Objednatelem nebo neplní jiné povinnosti,
 - b) zhotovitel se opozdil o 30 dní s plněním jakékoliv ze svých povinností a závazků stanovených touto smlouvou, a to i v případě, že tato smluvní povinnost či závazek je pod smluvní pokutou.
2. Výpovědní lhůta je 14 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

X.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce, metrická soustava bude odpovídat obvyklým podmínkám v ČR.
3. Zhotovitel nesmí výsledek své činnosti, která je předmětem díla dle této smlouvy poskytnout úplatně ani bezúplatně jiným osobám než Objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel i Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby případné spory, které při plnění smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní mezi smluvními stranami vzniknou, byly urovnány smírnou dohodou. Pokud i přes veškeré úsilí nebude možné takové dohody dosáhnout, je kterákoliv strana oprávněna vzniklý spor předat k rozhodnutí místně příslušnému soudu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění.

2. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Velkých Losinách dne 6.4.2016

V Šumperku dne 6.4.2016

Za objednatele:



Ing. Miroslav Kopřiva, CSc.
starosta obce

O B E C
788 15 VELKÁ LOSINY

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Frys
majitel firmy

Jiří Frys - stavební projekce
Langrova 12
787 01 ŠUMPERK
tel./fax: 583 215 988

