

# Smlouva o DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

## Článek 1 Smluvní strany

|                                                                               |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>                                                            | <b>Obec Petrovice</b>          |
| <b>Sídlo:</b>                                                                 | Petrovice 134, 679 02          |
| <b>IČ:</b>                                                                    | 00636771                       |
| <b>DIČ:</b>                                                                   | CZ00636771                     |
| <b>Zástupce obce a kontaktní osoba<br/>ve věcech smluvních a technických:</b> | Vladimír Paulík, starosta obce |
| <b>Telefon:</b>                                                               | 516 833 204, 723 868 805       |
| <b>E-mail:</b>                                                                | ou.petrovice@seznam.cz         |
| <b>Bankovní spojení:</b>                                                      | Česká spořitelna a.s.          |
| <b>Číslo účtu:</b>                                                            | 1362252349/0800                |

a

|                                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>                                                    | <b>Brick partners s.r.o.</b>                         |
| <b>Zápis v obchodním rejstříku:</b>                                   | KS v Brně oddíl C, vložka 86475 ze dne 20.ledna 2015 |
| <b>Sídlo:</b>                                                         | Pěšina 265/4, Horní Heršpice, 619 00 Brno            |
| <b>IČ:</b>                                                            | 03728358                                             |
| <b>DIČ:</b>                                                           | CZ03728358                                           |
| <b>Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele<br/>jednat:</b> | Lubomír Novák                                        |
| <b>Telefon:</b>                                                       | 725 941 005                                          |
| <b>E-mail:</b>                                                        | info@brickpartners.cz                                |
| <b>Bankovní spojení:</b>                                              | Fio banka, a.s.                                      |
| <b>Číslo účtu:</b>                                                    | 2600729515/2010                                      |
| <b>Stavbyvedoucí zhotovitele:</b>                                     | Aleš Sváta                                           |
| <b>Telefon:</b>                                                       | 725 941 007                                          |
| <b>E-mail:</b>                                                        | info@brickpartners.cz                                |

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

## Článek 2

### Předmět smlouvy, popis díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky „Oprava 48 obecních bytů Petrovice“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 3 smlouvy a dále oceněné v soupisu prací, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Soupis prací je souhrn veškerých stavebních prací, dodávek a služeb předložený v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veřejná zakázka je spolufinancovaná Ministerstvem financí v rámci programu 29822, podprogram 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.
4. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to jak dle obecně závazných právních předpisů, tak podmínek objednatele jakožto zadavatele ve veřejné zakázce, v rámci které se tato smlouva o dílo uzavírá.
6. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
9. Osoba stavbyvedoucího, uvedená v této smlouvě, může být měněna pouze po písemném souhlasu objednatele.
10. Technický dozor investora zajistí objednatel. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru.
11. Rozsah smlouvy je vymezen mimo soupis prací i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
  - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, v případě že byla objednatelem předána dokumentace o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem;
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

### **Článek 3** **Doba a místo plnění**

**1. Termín realizace díla**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| <b>Zahájení:</b> | <b>1. 9. 2020</b>   |
| <b>Ukončení:</b> | <b>30. 10. 2020</b> |

**2. Místem plnění je: k.ú. Petrovice u Blenska (720151); č.p. 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187; dotčené pozemky: st. 228, 229, 230, 231**

**3. Zhotovitel začne s prováděním díla nejpozději do 15 dnů od termínu zahájení realizace díla.**

**4. Běžné klimatické podmínky či povětrnostní vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.**

**5. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace, apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.**

**6. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně 3 pracovní dny před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.**

### **Článek 4** **Cena za Dílo**

**1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:**

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>    | <b>5,998.670,- Kč</b> |
| <b>Výše DPH ( 15 %)</b>               | <b>899.801,- Kč</b>   |
| <b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b> | <b>6,898.471,- Kč</b> |

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika a zavazuje se neuplatnit žádná práva související s navýšeným smluvní ceny, a to z důvodů na kterékoliv straně nebo i z důvodů objektivních.

**2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný soupis prací - příloha č. 2 smlouvy. Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.**

3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Změna ceny díla je přípustná jestliže
  - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)

Změna ceny díla bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy dle článku 11, odst. 3.

5. Přípustné jsou jen vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.  
Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které předem odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

## **Článek 5**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po ukončení realizace díla, tj. po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do 10 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
4. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat povinné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Bude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn do data splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu (faktury) předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností uvedenou v odst. 4. tohoto článku. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou daňového dokladu (faktury) u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností uvedenou v odst. 4. tohoto článku.

7. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených vždy technickým dozorem a objednatelem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný.
8. Každý originální daňový doklad (faktura) musí obsahovat název projektu: „Oprava 48 obecních bytů Petrovice“.

## **Článek 6**

### **Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla**

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do 1. 9. 2020.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli ke kontrole na adrese jeho sídla nejméně 1 x za 7 dní.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.
6. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
7. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány minimálně 1 x za 14 dní, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu

realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.

## **Článek 7**

### **Sankce za porušení smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně předaného a převzatého dokončeného díla, kde nebyly shledány žádné nedostatky, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla po termínu dle článku 3, odst. 3., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s ukončením dílčího plnění odsouhlaseného objednatelem a zhotovitelem, uvedeného ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě změny poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele či provádění prací neodsouhlaseným poddodavatelem je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku 6, odst. 2., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady díla v záruční době, nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli také smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdržení od objednatele.
10. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody.
11. Na vůli smluvních stran je uplatnění smluvních pokut a jejich vymáhání.

## **Článek 8**

### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla bezplatnou záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla dle článku 6, odst. 2. této smlouvy a činí 60 měsíců.

2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu. Pojistná částka bude minimálně ve výši ceny díla včetně DPH dle článku 4, odst. 1. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání předložit.

## **Článek 9**

### **Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam významných poddodavatelů, jímž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny této zakázky, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, tvoří příloha č. 4 smlouvy.
2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel může měnit poddodavatele jen ve výjimečných případech, a to vždy pouze se souhlasem objednatele. Pokud se jedná o změnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Objednatel nesmí bez závažného důvodu změnu poddodavatele odepřít.

## **Článek 10**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů po lhůtě dle článku 3, odst. 3.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného a dokončeného díla delší než 30 dnů.
4. Ustanovení této smlouvy, jejíchž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky), zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.

5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo bez sankcí, a to nejpozději do termínu zahájení realizace, v případě, že na akci nebude poskytnuta dotace.

## Článek 11 Ujednání společná a závěrečná

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevové svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

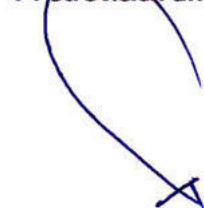
## Článek 12 Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:  
Příloha č. 1 - Krycí list nabídky  
Příloha č. 2 - Soupis prací  
Příloha č. 3 - Projektová dokumentace  
Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

**Objednatel:**

- 7 -03- 2020

V Petrovicích dne ...



**Vladimír Paulík**  
starosta obce



**Zhotovitel:**

V Brně dne 5.3.2020



**Lubomír Novák**  
jednatel

**brick**<sup>®</sup>  
partners

**Brick partners s.r.o.**

IČ: 037 28 358  
Tel: +420 725 941 005

Pěšina 265/4  
Horní Heršpice  
619 00 Brno

info@brickpartners.cz  
www.brickpartners.cz

# „Oprava 48 obecních bytů Petrovice“

## HARMONOGRAM

1. Demontáž, montáž, zednické zapravení výplní otvorů ..... 1.9.-30.10.2020  
na základě rozpisu dle zpřístupnění jednotlivých bytů
2. Vyložkování a revize komínů ..... 1. -21.9. 2020
3. Instalace kondenzačních kotlů včetně  
připojení a uvedení do provozu ..... 21.9. -30.10.2020

V Brně dne 5.3.2020



Lubomír Novák  
Brick partners s.r.o.

**Brick partners s.r.o.**

IČ: 037 28 358

Tel: +420 725 941 005

Pěšina 265/4

Horní Heršpice

619 00 Brno

info@brickpartners.cz

www.brickpartners.cz

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**  
k veřejné zakázce malého rozsahu  
**„Oprava 48 obecních bytů Petrovice“**

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána v souladu s ustanovením  
§ 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**1. Základní identifikační údaje**

**1.1. Zadavatel**

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Název:               | Obec Petrovice                 |
| Sídlo:               | Petrovice 134, 679 02          |
| Zástupce zadavatele: | Vladimír Paulík, starosta obce |
| IČ:                  | 00636771                       |
| DIČ:                 | CZ00636771                     |
| Tel.:                | 516 833 204, 723 868 805       |
| E-mail:              | ou.petrovice@seznam.cz         |

**1.2. Účastník**

|                                                   |                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Název:                                            | Brick partners s.r.o.                     |
| Sídlo/místo podnikání:                            | Pěšina 265/4, Horní Heršpice, 619 00 Brno |
| Spisová značka v obchodním rejstříku:             | C 86475                                   |
| Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka: | Lubomír Novák                             |
| IČ:                                               | 03728358                                  |
| DIČ:                                              | CZ03728358                                |
| Tel.:                                             | 725941005, 725941007                      |
| E-mail:                                           | info@brickpartners.cz                     |
| Kontaktní osoba ve věcech nabídky:                | Lubomír Novák, Aleš Sváta                 |
| Tel.:                                             | 725941005, 725941007                      |
| E-mail:                                           | info@brickpartners.cz                     |

**2. Formulář nabídkové ceny v Kč „nejvýše přípustné“**

|                          | Cena celkem bez DPH   | DPH (sazba 15 %)    | Cena celkem včetně DPH |
|--------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|
| <b>Celková cena díla</b> | <b>5,998.670,- Kč</b> | <b>899.801,- Kč</b> | <b>6,898.471,- Kč</b>  |

**3. Oprávněná osoba za účastníka jednat**

|                                       |                                                                                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podpis oprávněné osoby, datum:</b> | 26.2.2020  |
| <b>Titul, jméno, příjmení:</b>        | Lubomír Novák                                                                                 |
| <b>Funkce:</b>                        | jednatel                                                                                      |

## Příloha č. 2 - Soupis prací

| OKNA ROZPOČET                                       | MJ  | počet | Jednotková cena | Cena celkem         |
|-----------------------------------------------------|-----|-------|-----------------|---------------------|
| Plastová okna č.1                                   | ks  | 96    | 9 490 Kč        | 911 040 Kč          |
| Plastová okna č.2                                   | ks  | 64    | 10 515 Kč       | 672 960 Kč          |
| Plastová okna č.3                                   | ks  | 32    | 14 750 Kč       | 472 000 Kč          |
| Montáž + parotěsná folie                            | ks  | 192   | 1 490 Kč        | 286 080 Kč          |
| Demontáž plast                                      | ks  | 192   | 260 Kč          | 49 920 Kč           |
| Zednické zapravení                                  | ks  | 192   | 965 Kč          | 185 280 Kč          |
| Ekologická likvidace starých oken                   | kpl | 1     | 26 170 Kč       | 26 170 Kč           |
| Parapety vnitřní                                    | ks  | 192   | 620 Kč          | 119 040 Kč          |
| Parapety venkovní                                   | ks  | 192   | 420 Kč          | 80 640 Kč           |
| Žaluzie horizontální                                | ks  | 416   | 540 Kč          | 224 640 Kč          |
| <b>OKNA CELKEM</b>                                  |     |       |                 | <b>3 027 770 Kč</b> |
| <b>PLYN ROZPOČET</b>                                |     |       |                 |                     |
| Kotel kondenzační, 45 l zásobník                    | ks  | 48    | 43 000 Kč       | 2 064 000 Kč        |
| Přeložení plynu, hadice nerez                       | kpl | 48    | 90 Kč           | 4 320 Kč            |
| Odvod kondenzátu                                    | ks  | 48    | 105 Kč          | 5 040 Kč            |
| Armatury, dopojení kotle                            | kpl | 48    | 1 410 Kč        | 67 680 Kč           |
| Magnetický filter total compact s ochranou ke kotlu | ks  | 48    | 990 Kč          | 47 520 Kč           |
| Přesun staveniště-režie                             | kpl | 1     | 4 900 Kč        | 4 900 Kč            |
| Připojení potrubí, trubka Cu 22                     | kpl | 48    | 375 Kč          | 18 000 Kč           |
| Vyvložkování komínu                                 | ks  | 16    | 28 520 Kč       | 456 320 Kč          |
| Revize komínů a instalace                           | ks  | 48    | 990 Kč          | 47 520 Kč           |
| Demontáž, montážní práce + popl.systém UT           | ks  | 48    | 2 630 Kč        | 126 240 Kč          |
| Pokojový termostat PT 22                            | ks  | 48    | 1 465 Kč        | 70 320 Kč           |
| Uvedení do provozu                                  | ks  | 48    | 1 230 Kč        | 59 040 Kč           |
| <b>PLYN CELKEM</b>                                  |     |       |                 | <b>2 970 900 Kč</b> |
| <b>Cena za dílo celkem v Kč bez DPH</b>             |     |       |                 | <b>5 998 670 Kč</b> |
| <b>DPH 15 % samostatně</b>                          |     |       |                 | <b>899 801 Kč</b>   |
| <b>Cena za dílo celkem v Kč včetně DPH</b>          |     |       |                 | <b>6 898 471 Kč</b> |

V Brně dne 26.2.2020

Lubomír Novák, jednatel

  
**BRICK**®

**Brick partners s.r.o.**

IČ: 037 28 358

Tel: +420 725 941 005

Pěšina 265/4  
Horní Heršpice  
602 00 Brno

brickpartners.cz  
brickpartners.cz

**SEZNAM PODDODAVATELŮ**  
k veřejné zakázce malého rozsahu

**„Oprava 48 obecních bytů Petrovice“**

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána v souladu s ustanovením  
§ 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

| <b>Zadavatel</b>                                         |                                           |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Název:                                                   | <b>Obec Petrovice</b>                     |
| Sídlo:                                                   | Petrovice 134, 679 02                     |
| IČ:                                                      | 00636771                                  |
| <b>Účastník</b>                                          |                                           |
| Název:                                                   | Brick partners s.r.o.                     |
| Sídlo/místo podnikání:                                   | Pěšina 265/4, Horní Heršpice, 619 00 Brno |
| Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka jednat: | Lubomír Novák                             |
| IČ:                                                      | 03728358                                  |

Účastník ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, v objemu **nad 10 %** z celkové ceny zakázky.

**Poddodavatel č. 1**

Název poddodavatele: K- OKNA GROUP s.r.o.

Adresa: Vodova 113, 612 00 Brno

IČ: 293 11 802

Stručný popis předmětu plnění: výplně otvorů

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (%): 46

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (Kč bez DPH): 2,790.000,- Kč

**Poddodavatel č. 2**

Název poddodavatele: Dvořáček Petr

Adresa: 679 02 Petrovice 147

IČ: -

Stručný popis předmětu plnění: instalatérské a kominické práce

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (%): 50

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (Kč bez DPH): 2,970.900,- Kč

## Příloha č. 4

### Poddodavatel č. 3

Název poddodavatele: -----

Adresa:

IČ:

Stručný popis předmětu plnění:

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (%):

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (Kč bez DPH):

V Brně dne **26.2.2020**

**brick**<sup>®</sup>  
partners



**Brick partners s.r.o.**

IČ: 037 28 358

Tel: +420 725 941 005

Pěšina 265/4

Horní Heršpice

619 00 Brno

info@brickpartners.cz

www.brickpartners.cz

**Lubomír Novák, jednatel**