



Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114, Písek

Č.j: výst/521650726/0/2018/Koš - 3/STRI/StPo
Vyřizuje: Ing. Jana Koštelová
E-mail: jana.kostelova@mupisek.cz
Telefon: 382 330 278

Písek, dne: 9. 1. 2019

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: "Snížení energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek" - Zeyerova 1683, Písek na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 2767 a pozemkové parcely parcelní číslo 948/63 v katastrálním území Písek, kterou podal subjekt Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725 (IČO - 70943141), Husovo nám. 725/5, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1 takto:

Stavba: "Snížení energetické náročnosti objektu 8. MŠ Zeyerova Písek" - Zeyerova 1683, Písek na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 2767 a pozemkové parcely parcelní číslo 948/63 v katastrálním území Písek se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Obsah stavby:

Stavební úpravy stávajícího čtyřpodlažního objektu se sedlovou střechou - komplexní zateplení obálky budovy - vnější zateplení obvodového pláště, zateplení ploché střechy nad 1.NP (u vstupu), zateplení stropu nad 3.NP (v půdním prostoru), dozdění a zazdění části okenních otvorů, výměna oken a vchodových dveří, oprava fasády nezateplených stěn a venkovního přístupu do 1.PP a 1.NP, výměna hromosvodu, klempířské konstrukce, nová otopná soustava a systém nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla, výměna ZTI, úprava EI

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem - zpracovatel: Petr Albrecht - PROJKA, Gregorova 2563, Písek a podle podmínek tohoto rozhodnutí.
2. Předložená projektová dokumentace byla přijata jako dostačující pro vydání stavebního povolení, pro provádění stavby musí být v případě potřeby vypracována prováděcí dokumentace, včetně konstrukčních řešení, případně dalších statických výpočtů, atd.

3. Případné změny stavby, prodloužení platnosti stavebního povolení nebo termínu dokončení stavby, nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
4. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemku, který je ve vlastnictví a smluvním užívání investora.
5. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště a při provádění stavby zajistí jejich ochranu před poškozením.
6. Investorovi se ukládá povinnost zajistit a označit hranice staveniště a učinit opatření k zabránění vstupu nepovolaných osob na toto staveniště a plochy v souvislosti se stavbou využívané.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile bude toto rozhodnutí pravomocné. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. (Nař. vlády č.591/2006 Sb)
9. Při realizaci stavby budou dodržována ustanovení vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem a předpisů.
10. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi.
11. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Jakékoliv škody na pozemku příp. přilehlých stavbách v souvislosti s prováděnými pracemi budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady a uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu.
12. Při provádění stavebních prací je nutné, aby nebyly překračovány nejvýše přípustné limity hluku stanovené Nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce smí být prováděny pouze v pracovní dny od 7,00 hod do 21,00 hod., s výjimkou činností, které nemohou žádným způsobem rušit okolí.
13. Pro stavbu lze použít jen takových materiálů, které mají doklady pro použití v ČR nebo je budou mít do doby realizace stavby včetně způsobu jejich použití.
14. Využití, recyklace a nakládání s odpady vznikajícími při provádění stavebních prací bude provedeno v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí, právními předpisy o odpadech a o obalech - dle návrhu schváleného s odborem životního prostředí Městského úřadu Písek.
15. Stavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a bezpečnosti provozu na místních komunikacích a veřejném prostranství.
16. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na 1 fyzickou osobu, musí zadavatel stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích.
17. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2020.
18. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví:

1. Vzhledem k charakteru stavby a způsobu jejího provádění, tj. stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, upouští stavební úřad od kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
2. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725 (IČO - 70943141), Husovo nám. 725/5, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Odůvodnění

Městský úřad Písek obdržel dne 11. 12. 2018 žádost o vydání stavebního povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Písek opatřením ze dne 19.12. 2018 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě nebyly námitky ani připomínky uplatněny.

Žádost byla doložena stanovisky a doklady:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Písek: KHSJC 33758/2018/HDM.PI-ST ze dne 28. 11. 2018 - závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: ze dne 16. 11. 2018 - odpady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Písek: HSCB-5227.2/2018 UO-PI ze dne 10. 12. 2018 - závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP - státní památková péče: MUPI/2018/46603/4 ze dne 8.1.2019 - závazné stanovisko

Město Písek, městský architekt, ze dne 13.11.2018 (barevnost fasády)

NPÚ, ÚOP v českých Budějovicích, ze dne 4.12.2018 - odborné vyjádření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 5.3.2018 - existence sítí

E.ON Servisní,s.r.o., ze dne 5.3.2018 - existence sítí (plyn)

E.ON Servisní,s.r.o., ze dne 6.3. 2018 - existence sítí (el. síť)

ČEVAK, a.s., ze dne 16.11.2018 - existence sítí

Teplárna Písek, a.s., ze dne 22.11.2018 - vyjádření k PD

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Písek k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 67, 69/1, 948/44, 948/60, 948/1, 948/72, 948/73 a 2961/3 v katastrálním území Písek (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Písek v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Písek v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725 a Město Písek.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor reg. rozvoje, ÚP, staveb. řádu a investic, České Budějovice.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka



Ing. Josef Jambura
vedoucí odboru

v z. Ing. Jana Koštelová
vedoucí oddělení výstavby

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725, Husovo nám. 725/5, Budějovické
Předměstí, 397 01 Písek 1, prostřednictvím zástupce:
Albrecht Petr, Gregorova 2563, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, Vrcovická 2223, Budějovické Předměstí,
397 01 Písek 1
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Písek, Karla Čapka 2459, Budějovické
Předměstí, 397 01 Písek 1
Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, státní památková péče, Velké náměstí 114,
Vnitřní město, 397 19 Písek 1
Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Budovcova 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Písek, Vrcovická 2297, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Městský úřad Písek, odbor školství a kultury, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1
Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Dokumentace ověřená stavebním úřadem -1x - bude stavebníkovi zaslána následně po nabytí právní moci tohoto
rozhodnutí.