

# KUPNÍ SMLOUVA

Tato kupní smlouva (dále jen Smlouva) je uzavřena ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník).

## Kupující:

Název: město Spálené Poříčí  
Sídlo: Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí  
Zastoupená: Ing. Jindřich Jindřich, starosta města  
IČ: 002 57 249  
osoba oprávněně jednat ve věcech technických: Eva Kubová

(dále jen „Kupující“)

## Prodávající:

Název: Sládek Petr Truhlářsví  
Sídlo: Sedliště 52, 335 01 Nepomuk  
IČ: 75865556  
DIČ: CZ8130211985  
Číslo bankovního účtu: 219036542/0300  
Odpovědná osoba: Sládek Petr

kontaktní údaje: telefon:

(dále jen „Prodávající“)

## I.

### Preamble

Tato Kupní smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem: Vnitřní vybavení objektu budovy úřadu, Spálené Poříčí, I. vybavení kanceláří. Kupující jako zadavatel veřejné zakázky vybral ve výběrovém řízení nabídku Prodávajícího, která splnila požadavky Kupujícího uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Předmět plnění této Smlouvy je vymezen Smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh) jmenované veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího na účast ve veřejné zakázce. Prodávající je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky Prodávajícího vyplývají Prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této Smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této Smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto Smlouvou a Prodávající je povinen je dodržet.

Prodávající výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními, nebo jinými relevantními doklady, dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka vybavení nábytkem kanceláří a společenských prostor ve zrekonstruované budově městského úřadu a poskytnutí dalších služeb specifikovaných touto Smlouvou nebo nezbytných k řádnému a úplnému předání dodávky bez vad a nedodělků (dále jen „Zboží“ nebo „předmět plnění“).
2. Součástí dodávky je poskytnutí všech souvisejících služeb nezbytných ke splnění veřejné zakázky, a to zejména:
  - doprava předmětu veřejné zakázky na místo určení, jeho vybalení a kontrola,
  - daně, clo a poplatky spojené s dodávkou předmětu veřejné zakázky,
  - licence, pokud jsou k užívání předmětu veřejné zakázky nutné,
  - instalace předmětu veřejné zakázky zahrnující jeho usazení v místě plnění a napojení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům (je-li funkce zařízení podmíněna takovým připojením), všude tam, kde není tato činnost vyhrazena dodavateli stavby,
  - uvedení předmětu veřejné zakázky do plného provozu zahrnující jeho instalaci či montáž,
  - odzkoušení a ověření správné funkce, případně jeho seřízení, jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných pro to, aby předmět veřejné zakázky mohl plnit sjednaný či obvyklý účel,
  - zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě předmětu veřejné zakázky (manuálů), záruční listy a záruční podmínky, písemné prohlášení o shodě se schválenými standardy dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, veškeré ostatní doklady uvedené v kupní smlouvě, vše v českém jazyce.
3. Smluvní strany si předaly k provedení dodávky a souvisejících prací následující doklady, podklady a dokumentaci:
  - výkresová dokumentace - vizualizace (dále jen „Projektová dokumentace“),
  - soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz prvků),
  - Kopie pojistné smlouvy Prodávajícího.
4. Předmětem smlouvy je rovněž provádění záručního servisu po dobu záruky v délce min. 36 měsíců hrazeného samostatnou platbou Kupujícímu.
5. Prodávající se zavazuje za podmínek sjednaných v této Smlouvě dodávat Kupujícímu řádně a včas Zboží, převést na Kupujícího vlastnické právo ke Zboží a provést sjednané související práce ve dohodnutých termínech. Kupující se zavazuje dodané Zboží a provedené práce převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek touto Smlouvou dále stanovených.

6. Prodávající se zavazuje dodat na základě této Smlouvy pouze zboží se sjednanými parametry a vlastnostmi a ve sjednaném množství.
7. Prodávající se zavazuje a odpovídá za to, že dodávka a související práce dle této Smlouvy budou provedeny s odbornou péčí, budou odpovídat platným právním předpisům, této Smlouvě vč. jejích Příloh a příslušným technickým a kvalitativním normám.
8. Za podmínek a ve lhůtách v této Smlouvě určených se Prodávající zavazuje prodat Kupujícímu soubor Zboží a provést související práce ve složení, provedení a množství podrobně specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy.
9. Prodávající prohlašuje, že:
  - předmět plnění dle této Smlouvy je zcela v souladu s požadavky Kupujícího uvedenými v zadávacích podmínkách související veřejné zakázky předcházející uzavření Smlouvy,
  - Zboží vč. příslušenství je nové a v souladu se všemi platnými závaznými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN),
  - je výlučným vlastníkem Zboží,
  - na Zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se Zbožím podle této Smlouvy disponovat; Prodávající prohlašuje, že Zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným a/nebo obvyklým účelům.

### III.

#### Předání a převzetí Zboží

1. Zboží se považuje za odevzdané a závazek Prodávajícího odevzdat Zboží Kupujícímu za splněný okamžikem předvedení jeho kompletní funkčnosti a převzetí Zboží Kupujícím bez vad bránících řádnému užívání. To nevylučuje odpovědnost Prodávajícího odstranit všechny zjištěné vady ve sjednaném termínu po předání a převzetí Zboží.
2. Prodávající splní svou povinnost provést související sjednané práce jejich řádným ukončením, předáním jejich předmětu Kupujícímu bez jakýchkoliv vad a nedodělků a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy a případných jejích dodatků.
3. Prodávající je povinen spolu s předáním a předvedením funkčnosti dodaného Zboží předmětu plnění a provedením souvisejících sjednaných prací předat Kupujícímu zejména tyto doklady:
  - veškeré dokumenty, jichž je třeba k převzetí Zboží, k nakládání se Zbožím a k jeho řádnému užívání,
  - veškerou technickou dokumentaci vztahující se k technologiím (např. návody k obsluze a údržbě v českém jazyce),
  - veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo Evropské unie, českými technickými normami nebo touto Smlouvou,

- návod na obsluhu a údržbu,
  - prohlášení o vlastnostech,
  - podrobná fotodokumentace místa plnění před zahájením prací, v průběhu dodávky a dalších prací a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně použitého materiálu,
  - ostatní doklady uvedené v této Smlouvě.
- Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.
4. Zboží a práce budou Prodávajícím předány a Kupujícím převzaty předávacím protokolem podle čl. IV odst. 4 této Smlouvy.
  5. Veškeré odborné práce související s dodáním Zboží musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Prodávající povinen předložit na požádání Kupujícímu.
  6. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží jeho převzetím. Nebezpečí škody na Zboží přejde na Kupujícího převzetím Zboží bez vad, bránících řádnému užívání. Škodou na Zboží je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

#### IV.

##### Místo, termín a způsob dodání Zboží

1. Místo dodání Zboží a plnění předmětu této Smlouvy je stanoveno na adrese: Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí.
2. Kupující poskytne pro předání Zboží veškerou nezbytnou součinnost a zajistí přítomnost odpovědné osoby k převzetí dohodnutého Zboží.
3. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží dle čl. II. této Smlouvy a specifikace uvedené v příloze č. 1 k této Smlouvě do 120 dnů od výzvy k zahájení prací. Kupující stanovuje dílčí termín pro provedení minimálně 30 % finančního objemu zakázky nejdéle do 50 dnů od výzvy k zahájení provádění plnění.
4. Řádné předání, včetně předvedení funkčnosti Zboží, a převzetí Zboží a provedení prací bude odsouhlaseno zástupci obou smluvních stran. O předání Zboží bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení. Předávací protokol bude obsahovat zjištěné vady a nedodělky provedených prací včetně termínu jejich odstranění, specifikaci a množství Zboží, místo a datum jejich předání, viditelný stav při předání. V případě zjištění vad Zboží při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se Kupující a Prodávající dohodli.
5. V případě, že Zboží nebude splňovat podmínky stanovené touto Smlouvou nebo jakýmkoliv závazným právním předpisem, dodávka nebude obsahovat všechny stanovené náležitosti nebo Zboží bude vykazovat vady bránící provozu, Kupující Zboží není povinen převzít. Pokud vyjdou najevo vady, které jsou neodstranitelné nebo odstranitelné jen s následkem snížení kvality Zboží, je Kupující oprávněn požadovat Zboží nové v plné kvalitě nebo od Smlouvy odstoupit se všemi následky,

zejména sankčními, které z takového úkonu vyplývají. V žádném z obou výše uvedených případů Prodávajícímu nevzniká nárok na prodloužení sjednané lhůty dodání Zboží či kterékoliv jeho části.

6. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění přípustných drobných vad a nedodělků provedených prací, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
7. Prodávající je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky provedených prací, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Prodávající, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Prodávajícího.
8. Zboží i provedené práce budou minimálně ve střední jakosti, práce budou provedeny odpovídajícími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Prodávajícího.

## V.

### Odpovědnost za škody, za vady, záruka

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Zboží v době jeho předání Kupujícímu a dále za ty, které se na Zboží vyskytnou v záruční době sjednané v tomto článku Smlouvy. Dále odpovídá Prodávající za veškeré vady Zboží, které se vyskytnou po době předání Zboží Kupujícímu a/nebo po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením povinností Prodávajícího. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek Zboží nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky či Evropské unie nebo českými technickými normami.
2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží včetně montáže a zprovoznění a příslušenství spočívající v tom, že Zboží, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, jinak obvyklým účelům, a po celou záruční dobu si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba se sjednává na všechny části Zboží a kvalitu provedených prací v délce 36 měsíců od protokolárního předání prací a Zboží potvrzeného oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí předání Zboží je předání potvrzených záručních listů.
4. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u Prodávajícího bez zbytečných odkladů. Reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den běhu doby záruky se považuje za včas uplatněnou.

5. Prodávající se zavazuje odstranit jím uznané reklamace do 30 dnů od prokazatelného nahlášení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany ve výjimečných případech jinak.
6. Reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na část dodávky, na níž byla takto oprávněně uplatněna reklamace, se záruční lhůta prodlužuje o lhůtu od uplatnění reklamace do doby odstranění vady a předání a převzetí Zboží s odstraněnou vadou.
7. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Kupujícího a identifikaci této Kupní smlouvy.
8. Neodstraní-li Prodávající reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Kupující je oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané kupní ceny nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na cenu takových plnění třetí osoby.
9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
10. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady, náklady na ubytování a veškeré další náklady, které vzniknou Prodávajícímu v souvislosti s odstraňováním vad v záruční době, nese v plné výši Prodávající.
11. Smluvní strany se dohodly, že záruční podmínky a další podmínky, které směřují k ochraně spotřebitele, se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy upravujícími ochranu spotřebitele vždy, pokud jsou pro Kupujícího výhodnější než záruční podmínky vymezené ve Smlouvě.
12. Prodávající prohlašuje, že je jediným garantem plnění této Smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.
13. Prodávající je povinen k datu účinnosti této Smlouvy až do předání dokončených prací a Zboží bez jakýchkoliv vad a nedodělků mít uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost Prodávajícího za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 5 mil. Kč a výše spoluúčasti Prodávajícího nesmí přesáhnout 10 %. Prodávající je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Kupujícího doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry – předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si s dostatečným časovým předstihem vzájemně součinnost, která je nutná a užitečná ke splnění této Smlouvy v požadované kvalitě a dohodnutých termínech. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Kupující se zavazuje zajistit v dohodnutém rozsahu připravenost v místě plnění.

3. Prodávající se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v místě plnění a v jeho okolí v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Po dobu realizace předmětu plnění je povinen udržovat čistotu a pořádek s ohledem na skutečnost, že prostory, ve kterých je realizován předmět plnění je zcela nový. Po dokončení předmětu plnění předá Kupujícímu bez závad převzaté prostory. V případě jakéhokoliv poškození místa plnění je Prodávající povinen uvést do původního nepoškozeného stavu, v opačném případě je Kupující oprávněn uvést místo plnění do původního stavu na náklady Prodávajícího.
4. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
5. Zjistí-li Prodávající při provádění předmětu plnění skryté překážky týkající se místa, kde mají být práce provedeny nebo Zboží dodáno znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést předmět plnění dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Kupujícímu a navrhne mu změnu předmětu plnění. Do dosažení dohody o změně předmětu plnění může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně Smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. Prodávající má právo na cenu za část předmětu plnění provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
6. Prodávající je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit Kupujícího na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu Smlouvy ve všech dokumentech, které mu Kupující poskytl nebo které si Prodávající u Kupujícího vyžádal ke splnění předmětu této Smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů Prodávajícím. Pokud do této lhůty Prodávající Kupujícího v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této Smlouvy je nade vší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Prodávající v takovém případě odpovídá za vady předmětu plnění způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných Kupujícím.
7. Prodávající je povinen k náhradě veškeré škody způsobené vadou Zboží nebo jinak vadným plněním, a to zejména případné škody na zdraví, životě či majetku osob, způsobené činnostmi těch, kteří pro něho dodávku Zboží zajišťují nebo provádění prací a způsobné okolnostmi, které mají důvod v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Prodávající použil.
8. Prodávající je povinen dodržovat při provádění prací a dodání Zboží veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření vedoucí k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
9. Prodávající je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v areálu Kupujícího, jsou-li dotčeny uskutečněním předmětu plnění této Smlouvy.
10. Prodávající odpovídá za veškeré škody způsobené Kupujícímu či třetím osobám způsobené Prodávajícím při plnění této Smlouvy a zavazuje se je nahradit.

## VII.

### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletní dodávku Zboží včetně provedení všech souvisejících prací ve specifikaci dle této Smlouvy:

cena bez DPH: 1 521 700,- Kč

21% DPH 308 667,- Kč

**cena včetně DPH 1 830 367,- Kč**

(slovy: jeden milion osm set třicet tisíc tři sta šedesát sedm tisíc korun českých)

2. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou za kompletní splnění celého předmětu plnění a cenou nejvýše přípustnou.
3. Kupní cena obsahuje zejména veškeré náklady Prodávajícího spojené s prováděním sjednaných prací, dodáním Zboží do místa plnění, náklady na pořízení Zboží včetně nákladů na jeho výrobu, náklady na pojištění Zboží a ostrahu Zboží do jeho předání a převzetí, daně a poplatky spojené s dodávkou Zboží, náklady na veškerou dokumentaci (průvodní i technickou), náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce Zboží apod.
4. Kupující nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou změny souvisejících zákonů, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění této veřejné zakázky, např. sazby daně z přidané hodnoty, minimální nebo zaručené mzdy, spotřební daně apod.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Kupující uhradí Prodávajícímu sjednanou cenu za Zboží na základě daňových dokladů – faktur, které Prodávající v průběhu realizace dodávky vystaví vždy ke konci každého kalendářního měsíce. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každé dílčí (měsíční) faktury musí být Kupujícím odsouhlasený a potvrzený soupis plnění Prodávajícího – soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle jednotkových cen z nabídkového oceněného soupisu položek, které vypracuje Prodávající vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Za provedenou práci a dodávku bude považován každý kompletní dokončený funkční výrobek instalovaný na určeném místě.
2. Kupující je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn svůj souhlas se soupisem plnění zčásti či zcela ve lhůtě 5 dnů od doručení soupisu plnění odmítnout. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Prodávající oprávněn fakturovat pouze práce či dodávky, u kterých došlo k dohodě. Souhlas Kupujícího se soupisem plnění či jeho části však výslovně nenahrazuje převzetí příslušných plnění Kupujícím ani uznání nároků Prodávajícího spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím Zboží. Plnění Prodávajícího v rozsahu Kupujícím potvrzeného soupisu plnění bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu příslušných ustanovení

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“).

3. Po konečném předání a převzetí Zboží Kupujícím je Prodávající oprávněn vystavit konečnou fakturu, ve které Prodávající vyúčtuje všechny práce a dodávky, které byly uskutečněny v kalendářním měsíci, ve kterém Kupující konečnou dodávku Zboží od Prodávajícího převzal. Přílohou konečné faktury bude vedle Kupujícím odsouhlaseného soupisu plnění i konečný zápis o předání.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu prostřednictvím datové schránky.
5. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v ust. § 29 zákona o DPH a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebude přiložen Kupujícím odsouhlasený soupis plnění, resp. zápis o předání, Kupující je oprávněn vrátit ji Prodávajícímu, aniž se přitom dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky, a požadovat vystavení nového řádného dokladu. Dnem doručení opravené faktury Kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti faktury.
6. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoli platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Prodávající neplní kterýkoli termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou).
7. Prodávající se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. V případě, že se na plnění této Smlouvy budou podílet poddodavatelé Prodávajícímu, Prodávající se zavazuje, že:
  - si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými v této Smlouvě na plnění předmětu Smlouvy, a to v rozsahu výše smluvních pokut a odpovědnosti za vady, případně záruční doby s tím, že uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut, odpovědnost za vady a délka záruční doby shodná se Smlouvou,
  - bude řádně a včas plnit finančních závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Kupujícího za konkrétní plnění.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinnosti dodat Zboží, nebo kteroukoliv jeho část nebo provést související práce v dohodnutém konečném nebo dílčím termínu (viz čl. IV. odst. 3 této Smlouvy), má Kupující právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany Prodávajícího ve výši 0,1 % z celkové dohodnuté kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného plnění. Dodáním Zboží je rozuměn podpis předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Pokud se Prodávající dostane do prodlení s odstraňováním záručních vad, je povinen uhradit smluvní pokutu Kupujícímu ve výši 0,05 % v Kč z celkové sjednané ceny, za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného k odstranění vad, a to za každou vadu či vzájemně související soubor vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. VIII. odst. 7. je Prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinností a každý započatý kalendářní den porušení povinností, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Pokud se Kupující dostane do prodlení s úhradou sjednané ceny ve sjednaném termínu, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny, se kterou je v prodlení, za každý den prodlení ode dne následujícího po dni stanoveném jako den splatnosti uvedeném na daňovém dokladu.
5. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla straně oprávněné škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
6. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena vč. DPH.

## **X.**

### **Odstoupení od Smlouvy, ukončení Smlouvy**

1. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany Prodávajícího a za podmínky, že Kupující Prodávajícího na porušení příslušného smluvního ustanovení této Smlouvy upozornil a stanovil mu přiměřenou lhůtu k nápravě stavu a Prodávající tak ani přesto neučinil nebo porušil povinnost znovu po dalším písemném upozornění Kupujícím.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud v průběhu plnění vyjde najevo, že informace nebo doklady předložené Prodávajícím v jeho nabídce v zadávacím řízení na zakázku, která tvoří předmět plnění této Smlouvy, byly nepravdivé.
3. Odstoupením od Smlouvy v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. Za podstatné porušení Smlouvy Prodávajícím, které zakládá právo Kupujícího na odstoupení od Smlouvy, se považuje zejména:
  - prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více než 30 dnů,
  - jednání Prodávajícího při dodání Zboží v rozporu s pokyny Kupujícího; Prodávající je povinen upozornit Kupujícího na případnou nevhodnost jeho pokynů, pokud na svých pokynech bude i přes upozornění Prodávajícího Kupující trvat, je Prodávající povinen podle takových pokynů postupovat, vznikne-li však takovým postupem kterékoliv straně újma nebo škoda, nenese za ní Prodávající odpovědnost, resp. nemůže to být považováno za podstatné porušení Smlouvy,

- dodání Zboží, které neodpovídá specifikaci dle zadávací dokumentace související veřejné zakázky (viz Preambule této Smlouvy),
  - pokud vyjde najevo, že Prodávající je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého Prodávající prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo patří mezi fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu (dále jen „sankcionované osoby“) v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 v platném znění, nebo některá ze sankcionovaných osob má podíl na jeho řízení, rozhodování, nebo jakýkoli ekonomický prospěch z výsledků jeho činnosti..
5. Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
  6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od Smlouvy nebo částečné odstoupení od Smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, o záruce a další.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. V případě kolize dvou právních systémů platí za rozhodné právo České republiky.
3. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1. Technická specifikace Zboží.
6. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této Smlouvy, platí vlastní text Smlouvy ve znění jejich příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem Smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text Smlouvy.
7. Jakákoliv ústní ujednání související s předmětem plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce nebo úředním překladu do českého jazyka, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originál/ve dvou písemných vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela elektronický originál/po jednom písemném vyhotovení (*bude upraveno před podpisem smlouvy*).
11. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu strany Kupující.
12. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Kupující. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
15. Prodávající je povinen upozornit Kupujícího písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
16. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dala Rada města Spálené Poříčí svým usnesením ze dne 24. 2. 2025.
17. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
19. Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu plnění

Ve Spáleném Poříčí dne 5.4. 2025

V Sedlišti dne 5.3. 2025

podpis:

podpis:

.....  
za Kujpujícího  
Ing. Jindřich Jindřich, starosta

.....  
za Prodávajícího  
Sládek Petr, OSVČ



## Rekapitulace

**Radnice Spálené Poříčí - PP**

**Spálené Poříčí čp. 132**

(v Kč)

| <b>Místnost</b>     | <b>Cena bez DPH</b>  | <b>DPH 21%</b>      | <b>Cena celkem s DPH</b> |
|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|
| Kancelář 111 a 112  | 175 100,00 Kč        | 36 771,00 Kč        | 211 871,00 Kč            |
| Kancelář 113        | 95 400,00 Kč         | 20 034,00 Kč        | 115 434,00 Kč            |
| Kancelář 114        | 66 700,00 Kč         | 14 007,00 Kč        | 80 707,00 Kč             |
| Kancelář 115        | 93 000,00 Kč         | 19 530,00 Kč        | 112 530,00 Kč            |
| <b>Celkem za PP</b> | <b>430 200,00 Kč</b> | <b>90 342,00 Kč</b> | <b>520 542,00 Kč</b>     |