Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2026/00075

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TECHNICKÝCH SLUŽEB MĚSTA PODĚBRAD – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany:

Objednatel:	**Město Poděbrady**
se sídlem:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	725191/0100
IČO:	00239640
DIČ:	CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru investic a rozvoje města Bronislavem Mackem, referentem odboru investic a rozvoje města

(dále jen „objednatel")

a

Zhotovitel:	**Jan Pšenička**
se sídlem:	Československé armády 1123/19, 290 01 Poděbrady
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	115-755360207/0100
IČO:	03990192
DIČ:	CZ8510291163
zastoupený ve věcech smluvních:	Jan Pšenička
zastoupený ve věcech technických:	Jan Pšenička

(dále jen „zhotovitel")

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2026/00075 (dále jen „Dodatek č.1").

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 10. 3. 2026 Smlouvu o dílo č. 2026/00075 na základě které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu **„Stavební úpravy objektu Technických služeb města Poděbrad – rekonstrukce sociálních zařízení"**.

I.
Předmět Dodatku č. 1

1) Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2026/00075 spočívající v rozsahu prací z důvodu víceprací a méněprací požadovaných objednatelem dle Změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

2) Smluvní strany prohlašují, že hodnota víceprací a méněprací dle oceněného soupisu prací činí 92.643,00 Kč bez DPH.

3) Cena díla dle čl. V., bodu 5.2 Smlouvy o dílo č. 2026/00075 se tak navyšuje o částku 92.643,00 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 2.021.771,00 Kč bez DPH + zákonem stanovená DPH.

4) Smluvní strany dále sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2026/00075 spočívající ve změně termínu plnění, když v čl. IV, bod 1 se lhůta pro dokončení díla prodlužuje o 1 měsíc, tj. na 4 měsíce od předání a převzetí staveniště.

II.
Závěrečná ujednání

1) Dodatek č. 1 je platný dnem jeho uzavření. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2) Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

3) Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 227/2026 ze dne 29. 4. 2026.

V Poděbradech dne 4. 5. 2026

MĚSTO PODĚBRADY 2

Mgr. Roman Schulz
starosta

V Poděbradech dne 6. 5. 2026

JAN PŠENIČKA
Čes. Armády 1123/19, Poděbrady 290 01
IČO: 03990192 / DIČ: CZ8510291163
tel.: 724 18 18 15

Jan Pšenička

CENOVÁ NABÍDKA

Callida
Úspěšné projekty

Zakázka: **Budova kanceláří TSMP**
Číslo: 2026/01

Zpracovatel:

KOMENTÁŘ

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	**92 643 Kč**
DPH:	19 455 Kč
Celkem včetně DPH:	112 098 Kč

Budova kanceláří TSMP - změnový list č.1

Popis	Cena
S: Stavba	**92 643**
SO_01: Stavební objekt 01	**92 643**
003: Svislé konstrukce	**48 316**
006: Úpravy povrchu	**59 275**
009: Ostatní konstrukce a práce	**4 295**
099: Přesun hmot HSV	**41 125**
722: Vnitřní vodovod	**- 18 381**
725: Zařizovací předměty	**3 500**
741: Elektromontáže	**13 500**
766: Konstrukce truhlářské	**1 200**
767: Konstrukce zámečnické	**3 273**
771: Podlahy z dlaždic	**7 441**
781: Obklady keramické	**- 53 953**
783: Nátěry	**- 5 947**
V07: Provozní vlivy	**- 11 000**
Celkem (bez DPH)	**92 643**
DPH	**19 455**
DPH 21 % ze základny: 92 643	19 455
Celkem (včetně DPH)	**112 098**

Budova kanceláří TSMP - změnový list č.1

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Stavba		**S: Stavba**				**92 643**
	Objekt		**SO_01: Stavební objekt 01**				**92 643**
	Oddíl		**003: Svislé konstrukce**				**48 316**
2	SUB	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	- 31,720	1 169,70	- 37 103
32	SP	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	31,720	1 118,00	35 463
33	SP	346272226	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm (kuchyně)	m2	4,930	1 069,98	5 275
33	SP	346272226	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm (archiv)	m2	11,300	1 069,98	12 091
47	SP	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	20,000	154,63	3 093
48	SP	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	21,400	1 069,98	22 898
49	SP	317142412	Překlad nenosný pórobetonový š 75 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250	kus	6,000	1 100,00	6 600
	Oddíl		**006: Úpravy povrchu**				**59 275**
34	SUB	X551	Oprava kuchyně, oškrábání omítek, penetrace, lepidlo, perlinka, lepidlo, štuk + výmalba, zhotovení	kpl	1,000	17 500,00	17 500
35	SUB	X552	Oprava archivu, oškrábání omítek, penetrace, lepidlo, perlinka, lepidlo, štuk + výmalba	kpl	1,000	17 500,00	17 500
37	SUB	X554	Oprava místnosti u výlevky, oškrábání omítek, penetrace, lepidlo, perlinka, lepidlo, štuk + výmalba,	kpl	1,000	7 500,00	7 500
50	SP	642942111	Osazování zárubní nebo rámů dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	6,000	1 017,48	6 105
51	H	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	6,000	1 570,00	9 420
54	SUB	X559	Opakovaná penetrace ostění které se pak bouralo (práce + materiál)	kpl	1,000	1 250,00	1 250
	Oddíl		**009: Ostatní konstrukce a práce**				**4 295**
40	SP	962031013	Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m2	23,160	185,43	4 295
	Oddíl		**099: Přesun hmot HSV**				**41 125**
41	SP	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,822	2 929,10	17 052
42	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	5,822	161,00	937
43	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,822	381,50	2 221
44	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,220	16,70	972
45	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí	t	5,822	3 099,80	18 047
46	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,270	443,77	1 895
	Oddíl		**722: Vnitřní vodovod**				**- 18 381**
10	SUB	722130236	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 50	m	- 3,000	1 283,50	- 3 851
30	SUB	722250132	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 20 m celoplechový	soubor	- 1,000	13 077,30	- 13 077
31	SUB	722250R01	Připojení nového hydrantu vč. zednických přípomocí	kpl	- 1,000	1 453,00	- 1 453
	Oddíl		**725: Zařizovací předměty**				**3 500**
36	SUB	X553	Nová výlevka + baterie dodávka + montáž	kpl	1,000	3 500,00	3 500

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	Oddíl		**741: Elektromontáže**				**13 500**
52	SUB	X558	Rozvod nového elektra včetně materiálu (již bylo zhotoveno)	kpl	1,000	13 500,00	13 500
	Oddíl		**766: Konstrukce truhlářské**				**1 200**
4	SUB	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m (spodní i horní část)	kus	1,000	1 200,00	1 200
	Oddíl		**767: Konstrukce zámečnické**				**3 273**
55	SP	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	6,000	545,42	3 273
	Oddíl		**771: Podlahy z dlaždic**				**7 441**
1	SUB	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do	m2	5,500	339,90	1 869
2	SUB	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,000	22,10	111
3	SUB	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,000	82,00	410
5	SUB	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,000	833,20	4 166
6	SUB	771577131	Příplatek k montáži podlah keramických lepených standardním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,000	125,00	625
53	SP	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,620	71,81	260
	Oddíl		**781: Obklady keramické**				**- 53 953**
2	SUB	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	- 44,000	323,30	- 14 225
5	SUB	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených standardním	m2	- 40,000	993,20	- 39 728
	Oddíl		**783: Nátěry**				**- 5 947**
1	SUB	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,280	100,70	834
1	SUB	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	- 29,160	100,70	- 2 936
2	SUB	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	- 29,160	184,10	- 5 368
2	SUB	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,280	184,10	1 524
	Oddíl		**V07: Provozní vlivy**				**- 11 000**
1	SUB	071103001	Mobilní buňky sanitárního zařízení (1x pro muže, 1x pro ženy) po dobu stavby v areálu TSMP -	Kč	- 1,000	30 000,00	- 30 000
38	SUB	X555	Doprava a manipulace materiálu	kpl	1,000	9 250,00	9 250
39	SUB	X556	Režie	%	3,000	1 850,00	5 550
57	SUB	X5510	Položkový rozpočet (práce rozpočtáře)	kpl	1,000	4 200,00	4 200