



DODATEK Č. 2

SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení díla s názvem
B.j. 6 PB – VB Janov čp. 190
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Janov**
Se sídlem: **Janov 230, 405 02 Děčín 2**
IČ: **00556025**
DIČ: **neplátce**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **15927431/0100**
Zastoupený: **Ladislavou Kotkovou, starostkou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Ladislava Kotková, starostka**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Bc. Alena Bílková, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **PSD s.r.o.**
Se sídlem: **Březová 187, Děčín III, 405 02**
IČ: **64650910**
DIČ: **CZ64650910**
Bankovní spojení: **ČS a.s.**
Číslo účtu: **385 174 8379 / 0800**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v ÚL, oddíl C, vložka 10183
Zastoupený: **Petr Trabalka – jednatel společnosti**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Petr Trabalka**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Petr Trabalka**

Smluvní strany se dohodly na změně čl.:

3 – Předmět a rozsah díla

3.1 Z důvodu víceprací a méněprací při realizaci stavby, které jsou definovány změnovým hlášením č. 1 ze dne 25.05.2016 a změnovým listem č. 1 ze dne 25.05.2016 se mění rozsah díla.

5 – Cena díla

5.5 Objednatelem byly požadovány další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nebyly obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha smlouvy o dílo). Tyto byly oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (ceník ÚRS). Tyto práce byly dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitelem byly odečteny méněpráce, které objednatel nepožadoval.

Ostatní články Smlouvy o dílo vč. následných dodatků zůstávají i nadále v platnosti.

Přílohy smlouvy:

- oznámení změny č. 1 ze dne 25.05.2016 vč. změny rozpočtu
- změnový list ze dne 25.05.2016

V Děčíně, dne

za zhotovitele:

PSD s.r.o.
Janov 187, 405 02 Děčín III
DIČ: CZ64650910

Petr Trabalka
jednatel společnosti

V Janově, dne **31. 5. 2016**

za objednatele:

Ladislava Kotková
starostka obce

OBEC JANOV čp. 235
405 02 Děčín 2
IČ: 00556025

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	PSD s.r.o. Se sídlem: Březová 187, 405 02 Děčín III - Staré Město IČ: 64650910 DIČ: CZ64650910		
Investor:	Obec Janov Se sídlem: Obecní úřad Janov Janov 230, 405 02 Děčín IČ: 00556025 DIČ: neplátce	Datum: 25.05.2016	
Název akce: B.j. 6 PB - VB Janov čp. 190			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	rozpočet-ZMĚNA č. 1	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: <u>Objekt1-STAVEBNÍ ÚPRAVY bez stávajícího bytuč. 1 - úpravy podlahy a snížení rozsahu prací (položení kobercu, oplechování)</u> <u>4 VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - PLECHOVÁ - změna rozsahu rozpočtovaného odhadu výměny řeziva</u>			
Popis a zdůvodnění změny: <u>Objekt1-STAVEBNÍ ÚPRAVY bez stávajícího bytuč. 1</u> V průběhu prováděných prací na úpravách podlah v jednotlivých podlažích bylo po zaměření zjištěno, že navržené materiály sebou přinesou nepředpokládané výškové rozdíly mezi podlahami v bytech a hlavními komunikačními chodbami v objektu. Z tohoto důvodu navrhuje zhotovitel změnu oproti původně navrženému materiálu na chodbách z dlažby teracové 30x30x2,7cm nahradit dlažbou keramickou 30x30x0,8cm, která má stejné technické parametry, avšak je o 1,9cm tenčí a dojde tak k vyrovnání podlah bez nutnosti je vyrovnat nivelační stěrkou, se kterou nebylo v rámci projektu počítáno, což by výrazně zvýšilo realizační náklady. Dále nebudou prováděny práce spojené s pokládkou koberců v bytové jednotce č. 1 a demontáže venkovních parapetu na fasádě z důvodu, že tyto práce nejsou z technologického ani ekonomického hlediska součástí probíhající stavby.			
4 VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - PLECHOVÁ Při odkrytí původní střešní krytiny bylo zjištěno skutečné poškození konstrukce krovu a bednění střešního pláště. Zhotovitel v průběhu prací deklaroval tento stav a po konzultaci s technickým dozorem, projektantem a investorem navrhuje výměnu poškozených dřev. prvku. Změna je vícepracemi na tomto stavebním objektu.			
Tyto výše uvedené skutečnosti nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace detekovat a zohlednit, jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které bylo možné specifikovat až po demontáži původních prvků (podlah a střešního pláště).			
Počet připojených listů specifikací:		1 příloh (1xA4)	
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒			

Oznámení vydává:

Obec Janov

Janov 230, 405 02 Děčín

IČ: 00556025

DIČ: neplátce

OBEC JANOV
okres Děčín**Stanovisko technického dozoru stavby:***Souhlasím s výše uvedenou změnou a zdůvodněním.***Stanovisko projektanta stavby:***Souhlasím s výše uvedenou změnou a zdůvodněním.***PROJEKCE**
Ing. C. MATH J.
IČ: 462 13 803

Příloha :

příloha č. 1 - rozpočet - změny

Název stavby : JANOV č.p. 190 - B.J.

Rozdílový rozpočet

V Děčíně, dne 20.5.2016

771572110	Volné položení pásu povlakových podlah textilních s podpečením spojů páskou	m2	64,100	-50,00	-3 205,00	neprovádělo se	byť č. 1
69313170	textilie Jutařská, 300 g/m2 š 150 cm	m2	70,510	-260,00	-18 332,60	neprovádělo se	byť č. 1

764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	34,330	-22,00	-755,26	neprovádělo se	
-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	---------	----------------	--

762331922	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	21,600	82,00	1 771,00	navýšení	oproti původnímu rozpočtu (byl odhad 30 m)
762331932	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 5 m	m	23,850	105,00	2 505,00	navýšení	oproti původnímu rozpočtu (byl odhad 30 m)
762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	21,600	282,00	6 091,00	navýšení	oproti původnímu rozpočtu (byl odhad 30 m)
762332923	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	23,850	340,00	8 108,00	navýšení	oproti původnímu rozpočtu (byl odhad 30 m)

762343912	Zabednění otvorů ve střeše příkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 4 m2 (materiál v ceně)	m2	119,340	-348,00	-41528,23	střecha	odpočet z VV
764341121	Bednění střech	m2	397,780	131,60	52347,85	střecha	celé nové bednění

771554112	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	52,200	230,00	-12 006,00	změna druhu dlažby	
771569197	Příplatek k montáži podlah z čediče za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	52,200	22,00	-1 148,40		
771569196	Příplatek k montáži podlah z čediče za spárování tmelem dvousložkovým	m2	52,200	22,00	-1 148,40		
592474710	dlaždice teracové 30x30x2,7 cm	m2	57,420	290,00	-16 651,08		
771444112	Montáž soklíků z obkladaček hutných rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	46,320	50,00	-2 316,00		
771569197	Příplatek k montáži podlah z čediče za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	3,242	32,00	-103,74		
771569196	Příplatek k montáži podlah z čediče za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,242	32,00	-103,74		
592474780	soklík teracový 30 x 7 x 1 cm	m	50,952	105,00	-5 349,96		

771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	52,200	230,00	12 006,00	změna druhu dlažby	
771579197	Příplatek k montáži podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	52,200	22,00	1 148,40		
771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	52,200	22,00	1 148,40		
597611350	dlaždice keramické (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	57,420	240,00	13 780,80		
771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	46,320	45,00	2 084,40		
771579197	Příplatek k montáži podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	3,242	32,00	103,74		
771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,242	32,00	103,74		
597613120	sokl (barevné) 30 x 8 x 0,8 cm l. j.	m	50,000	29,00	1 450,00		

MÉNĚPRÁCE
VÍCEPRÁCE

-102648,41
102 648,41

ROZDÍL

0,00

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	PSD s.r.o. Se sídlem: Březová 187, 405 02 Děčín III - Staré Město IČ: 64650910 DIČ: CZ64650910	
Změnový list vystavil:	Jindřiška Vocásková	
Datum:	25.05.2016	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: <u>Objekt1-STAVEBNÍ ÚPRAVY bez stávajícího bytuč. 1 - úpravy podlahy a snížení rozsahu prací (položení kobercu, oplechování)</u> <u>4 VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - PLECHOVÁ - změna rozsahu rozpočtovaného odhadu výměny řeziva</u> Popis a zdůvodnění změny: <u>Objekt1-STAVEBNÍ ÚPRAVY bez stávajícího bytuč. 1</u> V průběhu prováděných prací na úpravách podlah v jednotlivých podlažích bylo po zaměření zjištěno, že navržené materiály sebou přinesou nepředpokládané výškové rozdíly mezi podlahami v bytech a hlavními komunikačními chodbami v objektu. Z tohoto důvodu navrhujeme změnu oproti původně navrženému materiálu na chodbách z dlažby teracové 30x30x2,7cm nahradit dlažbou keramickou 30x30x0,8cm, která má stejné technické parametry avšak je o 1,9cm tenčí a dojde tak k vyrovnání podlah bez nutnosti je vyrovnat nivelační stěrkou, se kterou nebylo v rámci projektu počítáno, což by výrazně zvýšilo realizační náklady. Dále nebudou prováděny práce spojené s pokládkou koberců v bytové jednotce č. 1 a demontáže venkovních parapetů na fasádě z důvodu, že tyto práce nejsou z technologického ani ekonomického hlediska součástí probíhající stavby <u>4 VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY - PLECHOVÁ</u> Při odkrytí původní střešní krytiny bylo zjištěno skutečné poškození konstrukce krovu a bednění střešního pláště. Tuto skutečnost jsme v průběhu prací deklarovali a tento stav po konzultaci s technickým dozorem, projektantem a investorem navrhujeme řešit kompletní výměnou poškozených dřev. prvků vč. impregnace proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Změna je vícepracemi na tomto stavebním objektu.		
Počet připojených listů specifikací: 1xA4	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
102.648,- Kč	102.648,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
0,- Kč	dle SoD	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	PSD s.r.o. Se sídlem: Březová 187, 405 02 Děčín III IČ: 64650910 DIČ: CZ64650910	
Datum: 25.5.2016	Datum: 25.5.2016	