

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany:

Zhotovitel: Vrbka střechy s.r.o.
Vrcovická 2517
Písek 397 01

Zastoupený: Lubošem Vrbkou - jednatelem
Ičo: 280 93 569
Dič: CZ 280 93 569
OR: KS ČB odd. C vložka 16880

Objednatel: Obec Ostrovec
Dolní Ostrovec 100
398 33 Ostrovec

Zastoupený: Tomášem Hrachem - starostou
IČO: 00249963
DIČ: CZ 00249963

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby, v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku, oprávněni vystupovat a jednat: Tomáš Hrach tel: 606 644 726

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - opravy střechy budovy č.p. 99 v Ostrovcu, v rozsahu uvedeném v nabídce č. 230 009, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „dílo“) a tomu odpovídající závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. II této smlouvy.

Vymezení předmětu díla:

- střešní krytina: plechová tašková maloformátová BELLA SARA s povrch. Úpravou D-MATT
- oplechování: lakovaný plech
- okapový systém
- opravy komínů

II. Údaje o ceně

1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je stanovena na základě nabídky/rozpočtu zhotovitele, odsouhlasené objednatelem, takto:

Cena celkem bez DPH	1 006 740,- Kč
DPH 15%:	151 011,- Kč
Cena celkem zaokr. vč. DPH:	1 157 751,- Kč

2. Pokud se objeví činnosti a dodávky nezahrnuté do rozpočtu, které se při jeho sestavování nepředpokládaly, nebo které se teprve v průběhu provádění díla ukázaly jako nutné k provedení díla ve sjednané kvalitě a parametrech, nebo které objednatel požadoval nad rámec rozpočtu, bude cena díla upravena o cenu za tyto práce a dodávky.
3. Práce a dodávky dle cenové nabídky, které nebudou provedeny, nebudou účtovány.

III. Čas plnění

Předběžný termín zahájení prací: **září 2023**

Doba realizace / termín dokončení: **prosinec 2023**

Podmínkou dodržení sjednaných termínů jsou:

- stavební připravenost
- příznivé klimatické podmínky
- včasných úhrady faktur dle bodu IV

IV. Fakturace a placení

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla:

1. Objednatel uhradí zhotoviteli před zahájením prací zálohu ceny za dílo ve výši 50%.
2. Objednatel a zhotovitel mohou kdykoliv v průběhu díla sjednat dílčí vyúčtování díla k dohodnutému datu, a to ústně i písemně.
3. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyčíslením DPH, odečtením vyplacených záloh a dílčích plnění. Lhůta splatnosti konečné faktury je 14 dní od data vystavení faktury.

V. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel provede práce podle předpisů a norem, platných v době uzavření smlouvy.
2. O předání a převzetí díla se sepíše zápis mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel je povinen při převzetí díla dílo řádně prohlédnout, pokud se vyskytnou zjevné vady, uvést je v zápise a se zhotovitelem dohodnout lhůtu na jejich odstranění. Zhotovitel tyto vady odstraní bezplatně
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla i s případnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebudou bránit provozu objektu – viz §2628 Zák. č. 89/2012 (občanský zákoník)
4. Objednatel je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním díla neprodleně již v průběhu prací.
5. Za nesplnění termínu dokončení dle čl. III. této smlouvy (z důvodu na straně zhotovitele) bude účtováno smluvní penále 0,1% ceny díla za každý den prodlení.
6. O dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou faktur dle bodu IV. se prodlužuje termín dokončení díla; jedná-li se o zálohu splatnou před zahájením díla, posouvá se termín zahájení díla.
7. Záruka za jakost se řídí prohlášením výrobců materiálů. Práva objednatele a povinnosti zhotovitele z vadného plnění díla se řídí ust. § 2615 a násl. (vady díla), a ust. § 2629 a násl. (vady stavby) občanského zákoníku.
 - a. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
 - b. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
8. Za každý den prodlení s úhradou faktur bude objednateli účtováno smluvní penále 0,1% z dlužné částky.
9. Zhotovitel provede veškerá opatření pro ochranu odkryté střešní konstrukce před působením nepříznivých povětrnostních vlivů. Zhotovitel však při provádění díla neručí za škody způsobené živelnými katastrofami.
10. Další ujednání:

V Písku dne 18.8. 2023

V Písku 18.8. 2023

Objednatel



VRBKA střechy s.r.o.
Vrcovická 25/7 Písek
DIČ: CZ28091569
IČO: 28091569

Zhotovitel