

Vysvětlení zadávací dokumentace č.2

„Rekonstrukce nevyužívané budovy č.p. 77 v obci Bezvěrov“

Dotazy a odpovědi:

1) Položky 79, 80, 81, a 82 výkazu výměr nemají v PD žádnou specifikaci. Ve výkresech nového stavu nejsou požadované výrobky vyznačeny. Výplně otvorů nejsou okótovány, PD neobsahuje výpis prvků. Jediný údaj ohledně parametrů výplní je uveden v technické zprávě: „Nová okna, dveře a vrata budou plastová. Svým celkovým provedením budou vždy odpovídat závěrům a specifikaci energetického posudku.“ Prosíme o uvedení rozměrů nových výplní otvorů, informaci ohledně způsobu otvírání, požadovaném kování, designu a požadavky na výrobky dle energetického posudku.

Nová okna budou plastová, dvoukřídlá otvíravá s jedním sklopným křídlem/rámem.

Okna bílá/bílá, klika bílá. Byl poskytnut podklad, POMOCNÉ VÝKESY_VÝKAZ VÝMĚR_2, se zakreslením, vyznačením a okótováním jednotlivých otvorů. Výplně otvorů budou svým koncovým provedením odpovídat závěrům Energetického posudku bod 4.4 Souhrn navrhovaného stavu
Výměna původních oken za nová s maximálním celkovým $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ Výměna původních dveří za nové s maximálním celkovým $U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Výměna vrat do temperované garáže za nová s maximálním celkovým $U_d = 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

2) Dle PD má být střech na přístavcích nahrazena shodně s hlavní střechou objektu za taškovou krytinu.

V technické zprávě se uvádí sklon střech 7° . Dle technických informací od výrobce navržené krytiny je ovšem tuto možno použít pro střechy se spádem minimálně 20° . Prosíme o vysvětlení, případně záměnu typu krytiny na střechách se spádem 7° .

Stav a provedení pultových střech bude zrevidován po odstranění podhledů, viz TZ. Je možné, že bude zapotřebí jednotlivé krovy pultových střech staticky posílit.

Je zde uvažovaná střešní krytina shodná s krytinou stavby hlavní. Minimální sklon 20° udávaný výrobcem je uvažovaný bez vodotěsného podstřeší. Tato možnost byla konzultována s OM Tondach.

3) Dle technické zprávy bude nad stávajícími stropními trámy provedena tepelná izolace tl. 50 mm a toto navýšení tl. podlahy bude vytvořeno pomocí kontralatí. Ve výkazu výměr postrádáme položky pro provedení kontralatí. Prosíme o doplnění.

V tuto chvíli není jednoznačný stav pod podlahou podkroví. Po demontáži a odstranění části náspů bude změřen skutečný prostor pro tepelnou izolaci mezi trámy.

Uvažované kontralatě jsou 50/140 jako naplocho položené kleštiny, 14x 50/160/7900 mm, 0,88 m³.

4) Ve výkazu výměr postrádáme položky pro provedení krajových tašek, lemování komínů, sněhových zachytačů, hřebene ...

Střešní plochy byly spočítány jako součet jednotlivých ploch, tj. sedlové střechy stavby hlavní a dvou střech pultových přístaveb, a to včetně všech doplňků. Montáž jednotlivých prvků lze rozpočítat do m² střešních ploch. Není počítáno se sněhovými zachytávacími, tyto lze zvážet případně doplnit.

Sedlová střecha, délka hřebene 16,8 m, krajovka levá 2x 6 m, krajovka pravá 2x 6m. Pultová střecha (SKLAD), bez hřebene, krajovka levá 5 m, krajovka pravá 5 m.

Pultová střecha (ZÁDVEŘÍ), bez hřebene, krajovka levá 2,8 m, krajovka pravá 2,8 m.

5) V rámci zateplení má být provedena příprava pro odvětrání hygienického zařízení. Prosíme o specifikaci potrubí a fasádních mřížek a doplnění položek do VV včetně položek na vybourání otvorů pro větrání.

Tento stavební krok lze provést v další etapě stavebních úprav, tzv. čisté do čistého.

VZT trubní vedení bude SPIRO (752.SR 0100/3000/S/S), průměr 100 mm. Otvory pro VZT trubní vedení nebudou bourány, ale budou provedeny jádrovým vrtáním. Otvory budou prům. 125 mm. V 1.NP se jedná o zdivo kamenné/smíšené na MV tl. 750 mm, ve 2.NP se jedná o cihelné zdivo na MV, tl. 450 mm. Fasádní mřížky budou min. 150/150, s provedením vodorovných protidešťových žaluzií. Barevné provedení bude upřesněno v závislosti na výsledné barevnosti fasád, která je návrhově určena.

6) V projektové dokumentaci není zohledněna ČSN 73 0810 –požární bezpečnost staveb. Kontaktní zateplení předmětného objektu by ovšem mělo být provedeno v souladu s touto normou. Prosíme o vysvětlení a doplnění VV o opatření vyplývající z této normy.

S ohledem na vznesený dotaz není zcela jasné a vyplývající o jaké konkrétní opatření by se mělo jednat.

Jedná se o stávající objekt, který není bytovým domem, jedná se o objekt občanské vybavenosti. Vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) je navržen v rozsahu celé stavby z EPS a XPS v soklové části.

Vodorovné podhledy s použitím EPS se zde nevyskytují.

Stavební úpravy jsou v režimu udržovacích prací, tudíž požárně bezpečnostní řešení objektu není podmínkou.

Každopádně požárně otevřené plochy se zde nemění.

Pokud v průběhu stavebních úprav vyvstane jakýkoliv požadavek na změnu technického řešení jednotlivých konstrukcí, budou prioritně a individuálně řešeny v dostatečném předstihu.

Odpovědi zpracoval dne 7.2.2019 Jan Weilguny, projektant

Přílohy:

- Nový výkaz výměr
- Pomocné výkresy výkaz výměr 2

Přílohy k tomuto vysvětlení včetně tohoto vysvětlení jsou zaslány účastníkům, kteří si žádali o zadávací dokumentaci, na jejich kontaktní email.