



MĚSTO NERATOVICE

ul. Kojetická 1028

277 11 NERATOVICE

Zadávací podmínky

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
(dále jen „zadávací dokumentace“)

s názvem

Skatepark Neratovice

Obsah zadávací dokumentace:

ČÁST 1 Zadávací podmínky

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení

Příloha č. 3: Návrh smlouvy

ČÁST 2 Projektová dokumentace vč. výkazu výměr

Zpracovatel projektové dokumentace: Sportovní projekty s.r.o., Praha 8, Karlín, Sokolovská 87/95

IČ: 27060659

odpovědný projektant Ing. arch. Petr Šuma

ČÁST 1

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1 OBECNÉ POKYNY

- 1.1. Zadavatel zadává veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení, které se řídí zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále zákon) a souvisejícími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro účastníky, jsou dány ustanoveními tohoto zákona.
- 1.2. Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	město Neratovice
Sídlo:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ:	00237108
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný
Statutární zástupce:	Ing. Roman Kroužecký
Kontaktní osoby:	Bohumil Koníček; bohumil.konicek@neratovice.cz Ing. Veronika Sisáková; veronika.sisakova@neratovice.cz

3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Název veřejné zakázky: „Skatepark Neratovice“

- 3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s ustanovením § 16 zákona ve výši **7.586.888 bez DPH**.

- 3.3. Popis veřejné zakázky:

Jedná se o novostavbu sportovního areálu města. Navržená stavba je umístěna v prostoru mezi koupalištěm, letním kinem a pobřežním prostorem Labe. Součástí stavby je skatepark, který bude proveden z betonu. Betonáž stěn bude provedena stříkáním betonové směsi torkretem přímo na stabilní stěny výkopů. Před torkretováním betonu bude do stěn vložena zahnutá výztuž sítě, která musí být stabilizovaná ve své poloze. Rovněž musí být předem osazeny prvky pro kontrolu tvaru profilu a tloušťky nanesené vrstvy betonů. Povrchová úprava bude zajištěna cementovou pálenou omítkou ocelovým hladítkem. Součástí projektu je také výstavba chodníků a oplocení.

4 DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY:

- 4.1. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a s „Návrhem smlouvy o dílo“ a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem definovaným v čl. „Vysvětlení zadávací dokumentace“ a v souladu s ustanovením § 98 zákona.
- 4.2. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 4.3. V případě, že dodavatelé budou realizovat jednotlivé práce poddodavatelsky, bude po nich požadováno, aby při realizaci díla spolupracovali pouze a výhradně s těmi poddodavateli, kteří budou uvedeni v nabídce. Poddodavatelské společnosti nelze před zahájením prací a v průběhu realizace stavby měnit bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.4. Dodavatel bude v souvislosti s realizací projektu se zadavatelem a dalšími subjekty a osobami na území České republiky komunikovat v českém jazyce.

5 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1. Předmět veřejné zakázky bude ukončen a předán objednateli nejdéle **do 10 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště zhotoviteli. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uzavření smlouvy o dílo, bude oprávněn tuto smlouvu vypovědět za podmínek, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci - obchodních podmínkách.
- 5.2. Zadavatel stanovuje pro jednotné zpracování nabídky budoucímu účastníkovi uvažovat s termínem předání staveniště **01.09.2022** a s maximálním termínem dokončení **30.06.2023**. Tyto termíny jsou stanoveny pro zpracování časového harmonogramu do nabídky.
- 5.3. Zadavatel požaduje, aby do 30.04.2023 byly dokončeny práce na stavebním objektu SO 01 – Bourání HTÚ a SO 03 – venkovní úpravy, komunikace, oplocení, parkové úpravy včetně dvou sečí trávy.

6 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Místem plnění veřejné zakázky jsou Neratovice p.č. 518/2,k. ú. Neratovice (703567).

7 FINANCOVÁNÍ

- 7.1. Investorem je město Neratovice

8 DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 8.1. Pokud není výslovně uvedeno jinak, je zadávací dokumentace vyhotovena v elektronické podobě. Skládá se z těchto částí:
Část 1 ZD: Zadávací podmínky
Část 2 ZD: Projektová dokumentace, výkaz výměr
- 8.2. Zadavatel v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek.

- 8.3. Adresa profilu zadavatele je <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

9 PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ

- 9.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 15.03.2022 v 09:30 v místě plnění zakázky.

10 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

- 10.1. Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka v zjednodušeném podlimitním řízení je prokázání splnění kvalifikace. Účastník je povinen v souladu se zákonem v nabídce prokázat splnění níže požadované kvalifikace.
- 10.2. Kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který :
- a) splní základní způsobilost dle § 74 zákona (bod 11 této zadávací dokumentace),
 - b) splní profesní způsobilost dle § 77 zákona (bod 12 této zadávací dokumentace),
 - c) splní technickou kvalifikaci (bod 13 této zadávací dokumentace).

11 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 11.1. Dodavatel předloží čestné prohlášení, jímž prokáže splnění základní způsobilosti dle §74 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. **Vítězný účastník bude před podpisem smlouvy vyzván** (dle § 53 odst. 4 ZZVZ) k předložení originálních dokladů nebo úředně ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti.

12 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 12.1. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:
- a) Dle § 77 odst. 1 zákona výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni, podání žádosti o účast starší 3 měsíce kalendářních dnů. **Dodavatel předloží prostou kopii dokladu.**
 - b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (tj. předložení živnostenských listů či výpisu ze živnostenského rejstříku pokrývající předmět veřejné zakázky – **1) provádění staveb, jejich změn a odstraňování.** Oprávněním k podnikání se pro tuto veřejnou zakázku rozumí oprávnění k podnikání vydané podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Dodavatel předloží prosté kopie dokladů.**

Účastník doloží doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v prosté kopii. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost nesmí být starší 3 měsíců před podáním nabídky.

13 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 13.1. Splnění technické kvalifikace účastník prokáže předložením seznamu stavebních prací jím provedených za poslední 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

V seznamu musí být uvedeny nejméně 3 stavby skateparků, kde **těleso skateparku bylo provedeno ze železobetonu se stěnami tvořenými nástřikem betonové směsi torkretem s následným leštěním všech povrchů** v minimální hodnotě stavebních prací 5 mil Kč bez DPH/ 1 akce.

Účastník doloží osvědčení objednatelů (musí obsahovat kromě ceny, doby, místa prováděných stavebních prací a potvrzení objednatele o řádném plnění zakázky, údaj o tom, že zakázka byla provedena řádně a odborně a na osvědčení musí být uvedena kontaktní osoba objednatele).

14 DALŠÍ POŽADAVKY

14.1. Účastník předloží v nabídce, jako součást návrhu smlouvy:

- a) **časový harmonogram** plnění předmětu veřejné zakázky v členění min. po měsících. Do časového harmonogramu zahrne účastník všechny stavební a provozní objekty
- b) **finanční harmonogram** plnění v členění po měsících.

14.2. Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník předložil při podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy, z níž bude vyplývat pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám ve výši min. 7 mil. Kč.

14.3. **Další informace a podmínky:**

Po dodavateli bude požadováno, aby výhradně dodržoval druhy materiálů uvedené v projektové dokumentaci, aby včas předložil k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů, konečné řešení včetně odsouhlasení potřebné předcházející obsahové přípravy, a aby dbal pokynů zadavatelem určeného autorského dozoru i technického dozoru investora.

15 VARIANTY

15.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

16 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

16.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.

16.2. Měnou zadávacího řízení je CZK.

Celková nabídková cena bude uvedena v členění specifikovaném v příloze č. 3 ZD: Návrh smlouvy o dílo. Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

16.3. Nabídková cena musí být stanovena na základě ocenění soupisu prací a dodávek, který je součástí zadávací dokumentace (účastník ocení veškeré jednotlivé položky soupisu prací a dodávek, a to bez úprav a změn veškerých textů a řazení položek soupisu prací a dodávek). Zadavatel nepřipouští upravovat, slučovat, vynechávat či měnit položky soupisu prací. Zadavatel rovněž nepřipouští ocenění položek částkou 0 Kč. Ceny jednotlivých položek budou uvedeny bez DPH.

17 PODDODAVATELÉ

17.1. Zadavatel upozorňuje zájemce, že v souladu s § 105 požaduje, aby účastník v nabídce

specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům nebo aby doložil prohlášení, že dílo provede vlastními silami. Pokud zhotovitel bude realizovat jednotlivé práce poddodavately, bude jako obchodní podmínka stanoven požadavek, aby při realizaci díla spolupracovali pouze a výhradně s těmi poddodavateli, kteří budou uvedeni v nabídce.

- 17.2. Dodavatel bude v souvislosti s realizací projektu se zadavatelem a dalšími subjekty a osobami na území České republiky komunikovat v českém jazyce.
- 17.3. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil pro každého poddodavatele smlouvu o smlouvě budoucí, nebo smlouvu o dílo nebo souhlas poddodavatele s plněním části veřejné zakázky.
- 17.4. Poddodavatelské společnosti bude před zahájením prací a v průběhu realizace stavby možné měnit jen pouze s písemným souhlasem zadavatele.

18 POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

- 18.1. Součástí nabídky bude návrh smlouvy, který musí respektovat veškeré zadávací podmínky a být v souladu s předpisy platnými v ČR, zejména v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku. Smlouva musí být vypracována podle vzorového znění obsaženého v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Ustanovení vzorového znění smlouvy nesmí účastník v návrhu smlouvy měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak.

19 DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 19.1. Nabídka bude podána elektronicky, v jazyce českém. Účastník předloží jím vyplněný výkaz výměr rovněž v elektronické podobě ve formátu XLS nebo XLSX, PDF a ostatní části nabídky ve formátu PDF.
- 19.2. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 19.3. Nabídka bude členěna na tyto části:
 - krycí list nabídky (příloha č. 1),
 - dokumenty a doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost účastníka,
 - návrh smlouvy o dílo včetně časového a finančního harmonogramu,
 - nabídkový rozpočet
 - seznam poddodavatelů
- 19.4. **Lhůta a místo podání nabídek**

Nabídky se podávají výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky :

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31.03.2022 v 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá konverzace v rámci zadávacího řízení musí probíhat písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.

20 MINIMÁLNÍ DOBA, PO KTEROU JE ÚČASTNÍK SVOU NABÍDKOU VÁZÁN:

- 20.1. Minimální doba, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, je stanovena v délce 2 měsíce od data uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro

podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru dodavatele. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

21 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 21.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zaslána na profil zadavatele, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zástupce zadavatele v řízení uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu dle § 98 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel vždy uveřejní včetně znění žádosti na profilu zadavatele. Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti (z vlastního podnětu).

22 NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

- 22.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník.
- 22.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

23 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 23.1. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

24 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 24.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost. Jediným kritériem ekonomické výhodnosti je nejnižší nabídková cena bez DPH.

25 PRÁVA ZADAVATELE

- 25.1. Zadavatel má právo na poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám z vlastního podnětu podle § 98 zákona.
- 25.2. Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- 25.3. Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 25.4. Dle § 100 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změnit dodavatele stavby v případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bez provedení nového zadávacího řízení. Zadavatel vyzve k podpisu smlouvy následujícího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek.

Dne 25.02.2022

Roman Kroužecký
starosta