

Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek a protokol o jednání hodnotící komise - pokračování

k podlimitní veřejné zakázce na dodávky zadávané podle § 53 a souv. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

„FVE ve městě Chrastava“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel **Město Chrastava, sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČO 00262871** (dále jen „Zadavatel“) pověřil níže uvedenou hodnotící komisi v souladu s § 119 a souvisejících ZZVZ o vyhotovení následující zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí je i posouzení splnění podmínek účasti u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, jakož i protokol o jednání hodnotící komise v uvedené věci.

1. Složení hodnotící komise:

Roman Valeš

Mgr. Aleš Trpišovský

Ing. Markéta Sochorová

Pozn.: pokud je názor, resp. závěr členů hodnotící komise společný, je v textu uvedeno sousloví „**všichni členové hodnotící komise**“ nebo „**hodnotící komise**“.

Všichni členové hodnotící komise svým podpisem této listiny čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů k níže uvedeným dodavatelům ani veřejné zakázce v souladu s § 44 ZZVZ, tj. zejména nemají v předmětném zadávacím řízení zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový prospěch zadavatele.

2. Otevření hodnocení

Hodnotící komise se sešla na základě svolání zadavatele dne 23.7.2025, a to na základě obdržené informace vybraného účastníka, společnosti HEMA puls s.r.o., Franzova 1072/63a, 614 00 Brno, IČO 26967448, která dne 22.7.2025 oznámila prostřednictvím elektronického nástroje, že odstupuje z výběrového řízení, a to ve fázi před podpisem smlouvy.

Na základě výše uvedené informace hodnotící komise doporučuje zadavateli vyloučit účastníka č. 3, společnost HEMA puls s.r.o., Franzova 1072/63a, 614 00 Brno, IČO 26967448 ze zadávacího řízení.

Hodnotící komise dále přistoupila s posouzením nabídky účastníka, který se umístil jako druhý v pořadí v rámci původního hodnocení nabídek. Dále bude posuzována nabídka společnosti **ENERGOSOL s.r.o., sídlem Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd, IČO 11782005**, dále také jen „ENERGOSOL“.

2.1. Posouzení nabídky a kvalifikace účastníka ENERGOSOL

Hodnotící komise posuzovala, zda nabídka vyhovuje podmínkám vymezeným ve Výzva k podání nabídek a zadávacích podmínkách (dále také jen „zadávací podmínky“) včetně podmínek technických, a dále podmínkám ZZVZ.

2.2.1. Posouzení obsahu nabídky a

Účastník byl v průběhu hodnocení vyzván k objasnění své nabídky, níže uvedený text již obsahuje informace po provedeném objasnění a doplnění nabídky.

Obsah nabídky

Hodnotící komise konstatuje, že součástí nabídky jsou všechny dokumenty zadavatelem požadované dle zadávacích podmínek, zejména pak obsah nabídky, vyplněný výkaz výměr (rozpočet) účastníka, technická specifikace nabízeného plnění, vyplněný návrh smlouvy o dílo, doklady k prokázání splnění požadované kvalifikace (podrobnosti viz níže) a čestná prohlášení zadávacích podmínek (ve formě prosté kopie) a čestné prohlášení ve vztahu k poddodavatelům (podrobnosti viz níže).

2.2.2. Posouzení prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požadoval prokázání splnění **základní způsobilosti** dle § 74 a čl. 7.1. a násl. zadávacích podmínek

Výsledek posouzení <u>základní způsobilosti</u> a způsobu jejího prokazování:	
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ	Čestné prohlášení (el. originál)
potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	Čestné prohlášení (el. originál)
písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	Čestné prohlášení (el. originál)
písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ	Čestné prohlášení (el. originál)
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ	Čestné prohlášení (el. originál)
výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ	Výpis z OR (originál)

Zadavatel dále požadoval splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ a čl. 7.3. zadávacích podmínek:

Výsledek posouzení <u>profesní způsobilosti</u> a způsobu jejího prokazování:	
podle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Výpis z OR (originál)
podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním v následujících oborech: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Výpis z OR (originál) Výpis z ŽL (originál)
podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována i. osvědčení o získání profesní kvalifikace „Elek-	Realizační tým ve složení (vše v kopii): David Hejtmánek Osvědčení o získání profesní kvalifikace - Elektromontér fotovoltaických systémů vč. životopisu

tromontér fotovoltaických systémů“ dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (26-014-H) ve vztahu k osobě „vedoucí elektromontér fotovoltaických systémů“ podle čl. 7.5.1. písm. b), bod i. Zadávacích podmínek	
--	--

Zadavatel dále požadoval splnění **ekonomické kvalifikace** dle § 78 a čl. 7.4. zadávacích podmínek:

Výsledek posouzení <u>ekonomické kvalifikace</u> a způsobu jejího prokazování:	
Podle § 78 ZZVZ doklad, že za 2 bezprostředně předcházející účetní období dosáhl ročního obrátu alespoň 8 000 000 Kč bez DPH v každém z roků těchto účetních období. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případně jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 a těchto zadávacích podmínek, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. V souladu s § 78 odst. 5 dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za požadovaná období.	Čestné prohlášení o splnění ekonomické kvalifikace (el. originál) Výkaz zisků a ztrát (kopie) za rok 2022 (26 mil. Kč), 2023 (44 mil. Kč) a 2024 (46 mil. Kč), vše staženo z OR

Zadavatel dále požadoval splnění **technické kvalifikace** dle 79 ZZVZ a čl. 7.5 a násl. zadávacích podmínek:

Výsledek posouzení <u>technické kvalifikace</u> a způsobu jejího prokazování:	
dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných dodávek (referenčních zakázek) poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, s uvedením objednatele dodávek, doby jejich provedení, hodnoty dodávek, a dále osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto dodávek a kontaktu na objednatele dodávek, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací. Seznam významných dodávek bude obsahovat: - alespoň 3 významné dodávky obdobného předmětu této veřejné zakázky, tj. spočívající v dodávce a instalaci FVE o minimálním výkonu 30 kWp, dodání a instalace včetně bateriového uložení, vč. zapojení do sítě Zadavatel uvádí, že minimální počet jsou předložených významných dodávek je 3.	V nabídce je doloženo čestné prohlášení (el. originál) – seznam realizovaných dodávek ve složení: 1) KASTEN s.r.o., realizace 2-5/2023, výkon FVE 39,5 kWp a akumulace 34,8 kWh, 2) Obec Žihle, realizace 10/2023 – 09/2024, výkon FVE 35,1 kWp a akumulace 69,6 kWh, 3) Město Liběchov, realizace 10-11/2024, výkon FVE 44,55 kWp a akumulace 40,5 kWh,
Podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím. Seznam realizačního týmu bude obsahovat: <u>Vedoucí elektromontér fotovoltaických systémů:</u> - nejméně 3 roky praxe v oboru své speci-	David Hejtmánek – doložen životopis (kopie) – doloženo Osvědčení o získání profesní kvalifikace - Elektromontér fotovoltaických systémů (kopie) – doloženy referenční zakázky dle požadavku 1) Město Vlčnov, realizace 11/2023 – 2/2024, rozsah zakázky 171 kWp a akumulace 80,2 kWh,

alizace při provádění dodávek a montáží fotovoltaických systémů umístěných na střeše budovy; - osvědčení o získání profesní kvalifikace Elektromontér fotovoltaických systémů dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (26-014-H); - zkušenost s instalací alespoň 3 zakázek, jejímž předmětem byla montáž fotovoltaické elektrárny na střeše budovy, o výkonu nejméně 50kWp, přičemž se musí jednat o zakázku dokončenou, avšak zadavatel nestanoví maximální lhůtu, ve které musela být zakázka dokončena; dokončením se pro účely prokázání technické kvalifikace v tomto zadávacím řízení rozumí předaný plně funkční systém FVE včetně připojení elektrického zařízení na síť, dále řádně předané dokumentace skutečného provedení (As-build) a zároveň platné výchozí revize na instalované zařízení, jejíž součástí bude i mimořádná (či výchozí) revize na hromosvodovou soustavu (LPS).	2) Město Cheb, realizace 10/2024 – 2/2025, rozsah zakázky 148 kWp a akumulace 55,2 kWh, 3) TOP GRANITE s.r.o., realizace 3/2023 – 6/2023, rozsah zakázky 99 kWp a akumulace 50,7 kWh,
---	---

Hodnotící komise uzavírá, že účastník ENERGOSOL prokázal splnění všech kvalifikačních požadavků ve podle čl. 7 zadávacích podmínek a ZZVZ.

2.2.3 Posouzení nabídkové ceny

Nabídková cena jako celek

Hodnotící komise s § 113 odst. 1 ZZVZ posuzuje existenci mimořádně nízké nabídkové ceny v nabídce účastníka HEMA.

Hodnotící komise nejprve posuzuje nabídkovou cenu z pohledu absolutního, tj. vůči předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Zadavatel v souladu s § 16 ZZVZ stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky před jejím zahájením, a to ve výši **4 127 157,- Kč** bez DPH. Nabídková cena účastníka ENERGOSOL činí 2 752 485,- Kč bez DPH, tj. dosahuje cca 66,69 % hodnoty předpokládané hodnoty (cca 33,31 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky).

Hodnotící komise dále posuzuje nabídkovou cenu též z pohledu relativního, tj. vůči mediánu nabídkových cen všech nabídek. Medián nabídkových cen všech hodnocených nabídek činí **3 054 460,42 Kč**. Celková nabídková cena účastníka ENERGOSOL tak dosahuje cca 90,11 % hodnoty mediánu nabídkových cen (cca 9,89 % rozdíl oproti mediánu všech nabídkových cen).

Nabídková cena jednotlivých položek dle výkazu výměr

Hodnotící komise ovšem, krom nabídkové ceny jako celku, posuzovala i nabídkovou cenu jednotlivých položek dle výkazu výměr. V rámci provedené kontroly komise konstatovala, že žádná z položek nevykazuje významnou odchylku.

Závěr posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Hodnotící komise konstatuje, že nabídková cena účastníka ENERGOSOL nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 odst. 1 ZZVZ a to jak z pohledu relativního, tak pohledu absolutního. Komise současně konstatuje, že nabídková cena je pro zadavatele ekonomicky akceptovatelná a že předložená nabídka není příliš cenově ambiciózní.

2.2.4. Posouzení technických podmínek

Hodnotící komise dále posuzovala nabízené plnění dle technické specifikace, respektive soulad nabídky účastníka ENERGOSOL s technickými požadavky zadavatele dle zadávací dokumentace.

Hodnoticí komise má za to, že účastník ENERGOSOL ve své nabídce (a jejím objasnění) prokázal splnění požadavků zadavatele co do technických požadavků nabízeného plnění.

2.2.5. Poddodavatelé

Součástí nabídky účastníka je čestné prohlášení (kopie), ze kterého vyplývá, že účastník neužije při plnění veřejné zakázky žádných poddodavatelů ve smyslu čl. 8.1. Zadávacích podmínek, tj. prostřednictvím kterých by plnil nad 10 % hodnoty nabídkové ceny účastníka.

2.2.6. Posouzení ostatních požadavků dle zadávacích podmínek a zákonných podmínek

Součástí nabídky jsou vyplněná čestná prohlášení, a to:

- Příloha č. 5 zadávacích podmínek – sankce EU, střet zájmů (kopie)
- Příloha č. 6 zadávacích podmínek – společensky odpovědné plnění veřejné zakázky (kopie)

I v tomto ohledu tak má hodnoticí komise zadávací podmínky zadavatele za splněné. Hodnoticí komise dále konstatuje, že nabídka účastníka ENERGOSOL splňuje požadavky kladené na ni § 107 odst. 3 a 4 ZZVZ.

3. Celkový výsledek posouzení a hodnocení nabídek

Hodnoticí komise konstatuje, že účastník ENERGOSOL splnil veškeré požadavky dle zadávacích podmínek a zákona, a nabídl zadavateli nabídkovou cenou ve výši **2 752 485,- Kč bez DPH** (slovy dva milióny sedm set padesát dva tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých bez daně z přidané hodnoty).

Hodnoticí komise navrhuje zadavateli, aby v souladu s § 122 ZZVZ rozhodl o výběru účastníka ENERGOSOL s.r.o., sídlem Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd, IČO 11782005, jako dodavatele veřejné zakázky, neboť dle hodnocení nabídek podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a současně splnil podmínky zákona i veškeré požadavky zadavatele podle zadávacích podmínek.

Hodnoticí komise současně konstatuje, že účastník potvrdil platnost své nabídky v rámci zadávacího řízení i ochotu zakázku realizovat.

4. Způsob jednání hodnoticí komise

Hodnoticí komise jednala osobně a prostřednictvím elektronické komunikace v období 23.7.2025 – 1.8.2025.

Podpisy členů hodnoticí komise:

Roman Valeš

Mgr. Aleš Trpišovský

Ing. Markéta Sochorová

Zprávu o hodnocení a posouzení nabídek a protokol o jednání hodnoticí komise vyhotovil Ing. David Frolík