



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl.
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	městys Brozany nad Ohří
Sídlo:	Palackého nám. 75, 411 81 Brozany nad Ohří
Statutární zástupce:	Ing. Václav Bešta – starosta městyse
IČO:	00263397
DIČ:	CZ00263397
Bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu:	94-19126471/0710

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	KHL- EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 2, 431 11 Jirkov
Statutární zástupce:	Ing. Michal Novák, ředitel společností na základě plné moci
IČO:	261 60 277
DIČ:	CZ 261 60 277
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu:	5020010559/5500

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „Zakládání interakčního prvku s protierozní funkcí v krajině“.
2. Předmět díla a přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací „Zakládání interakčního prvku s protierozní funkcí v krajině“, 09/2010 GRÜNER, s.r.o., Ing. Anna Grünerová, ČKA 01 591 a položkový výkaz výměr zhotovitel převzal před uzavřením této smlouvy od objednatele v jednom vyhotovení.
3. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto podkladů:
 - a) atesty, záruční listy,
 - b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - c) dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení,
 - d) vytyčení oprávněným geodetem,
 - e) geodetické zaměření v souřadnicích,
 - f) všechny další doklady nezbytné pro převzetí díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci.Cena za zajištění těchto podkladů je zahrnuta v nabídkové ceně.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, po splnění závazku zhotovitele dokončit dílo, k převzetí díla bez vad a nedodělků a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle



shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

6. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování bezvadného díla na základě projektové dokumentace „Zakládání interakčního prvku s protierozní funkcí v krajině“, 09/2010 GRÜNER, s.r.o., Ing. Anna Grünerová, ČKA 01 591 a dále na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu díla, popř. požadavků definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
7. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy písemným jednostranným pokynem omezit i zúžit rozsah díla. Zhotoviteli v takovém případě náleží cena díla pouze za skutečně provedený rozsah díla a zhotovitel nemá nárok na žádné náklady, sankce či jiné platby spojené s omezením rozsahu díla jednostranným pokynem objednatele. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis v realizačním deníku.

II.

Místo plnění zhotovitele

1. Místem realizace díla jsou pozemky:

K.ú.	Ulice	p.p.č.	Vlastník	Druh pozemku
Brozany nad Ohří; 612898		1265/182*	Myslivecké sdružení Brozany nad Ohří	orná půda

*Nájemní smlouva

2. Přesné zaměření místa realizace díla v rámci pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku této smlouvy je uvedeno v projektové dokumentaci (viz. čl. I odst. 2) této smlouvy).

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Doba provedení díla (specifikovaného v čl. I. této smlouvy) bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho písemné protokolární předání objednateli je 10 týdnů od protokolárního předání místa určeného k provedení díla objednatelem zhotoviteli včetně úplného a bezvadného vyklizení místa určeného k provedení díla.
2. Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy objednatele k převzetí místa určeného k provedení díla zaslané zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje převzít místo určené k provedení díla do 5 dnů ode dne doručení této písemné výzvy. O předání místa určeného k provedení díla sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci. Za vyšší moc se nepovažují vlivy počasí.



4. Podrobný harmonogram postupu prací na tvorbě díla (po týdnech) předložil zhotovitel objednateli před uzavřením smlouvy.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 10 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran

ve výši: 632.297,- Kč bez DPH

(slovy: šest set třicet dva tisíce dvě stě devadesát sedm korun českých bez DPH)

2. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla bez vad a nedodělků za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
3. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany uchazeče (zhotovitele) vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
4. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:

Objednatel bude hradit cenu díla takto:

- a) v průběhu realizace díla měsíčně, a to na základě vystaveného daňového dokladu za skutečně provedené práce a dodávky v kalendářním měsíci. Rozsah skutečně provedených prací a dodávek musí být odsouhlasen písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Soupisy skutečně provedených prací je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 dnů po skončení kalendářního měsíce. Objednatel je povinen odsouhlasit nebo připomínkovat soupisy skutečně provedených prací nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem,
- b) celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy,
- c) případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem (fakturou) a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.



2. Splatnost všech platebních daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy je dle dohody stran 100 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem plnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., zákon o DPH ve znění změna doplňků, přesný název projektu, registrační číslo projektu. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
4. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví. Daňové doklady budou vystaveny nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který jsou platby účtovány.
5. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti (tj. včetně označení názvu a registračního čísla projektu dle čl. V. odst. 3 této smlouvy), je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje, přiměřeným, anebo dohodnutým způsobem, při tvorbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených tvorbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených tvorbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
4. Dopravně inženýrská opatření si zajišťuje na svůj náklad zhotovitel, tzn., že zhotovitel si obstará vytýčení všech sítí, případně zábery veřejných prostranství a komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) zajištění vytýčení místa určeného k provedení díla prostřednictvím odpovědných osob s oprávněním pro provádění geodetických prací,
 - c) instalaci a údržbu přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením díla a zabezpečením místa určeného k provedení díla,
 - d) kácení náletové zeleně včetně případného veřejnoprávního povolení.
5. Zařízení místa určeného k provedení díla, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
 6. Zhotovitel je povinen na místě určeném k provedení díla zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších



předpisů platných v ČR v době provádění díla. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů vždy nejpozději do 22.00 hodin každého dne.

7. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do realizačního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem emailem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k projektu pro provedení díla. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 553 Obchodního zákoníku.
9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukci a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) v realizačním deníku.
10. Zhotovitel je povinen vést řádně realizační deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na místě určeném k provedení díla u odpovědné osoby Radka Psiky a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.
Do realizačního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - a) za objednatele technický dozor investora - *Ing. Jaroslav Bares*
 - b) za zhotovitele – Ing. Michal Novák; ředitel společnosti, Radek Psika - technik
11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků pracujících na výše specifikovaném díle nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s realizací díla. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do realizačního deníku.
12. Průběžná kontrola prací na tvorbě díla bude prováděna rovněž na kontrolních dnech díla konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za týden, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektu, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé kužívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.



15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schváleného projektu pro stavební povolení.
16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
17. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
18. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě.
19. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
Současně je zhotovitel povinen těmto orgánům umožnit po dobu realizace díla vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, kterým je objednatel.
20. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy s objednatelem uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám s pojistným plněním nejméně 1,2 mil. Kč. Na výzvu objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušnou pojistnou smlouvu. V případě, že tuto pojistnou smlouvu nepředloží, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve emailem nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j.:
 - a) realizační deníky;
 - b) atesty, záruční listy;
 - c) osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
 - d) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla;
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít, sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do realizačního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění



1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání úplného a bezvadného díla objednateli má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka díla bude zcela kompletní a bez právních vad.
4. V případě výskytu jakékoli vady díla v záruční lhůtě, má objednatel nároky z vad díla uvedené v ust. § 436 obch. zákoníku bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o vady podstatné či nikoli.
5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou
6. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamací objednatele:
 - a) u vad v záruce neomezujičích užívání díla do 5-ti dnů;
 - b) u vad v záruce omezujičích nebo ohrožujících užívání díla do 24 hodin;a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.
7. Vady díla, které neohrožují užívání díla, se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit do 30 dnů ode dne doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem omezují nebo ohrožují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 6. tohoto článku smlouvy a odstranit je neprodleně.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou.
10. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást díla běží nová záruční lhůta.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, jež není stavbou, přestože je zhotovováno na pozemku objednatele přechází na objednatele až úplným předáním díla bez vad a nedodělků. Vlastnické právo na jakoukoliv stavební část díla přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese po celou dobu zhotovitel, a to až do úplného předání díla bez vad a nedodělků objednateli na základě písemného protokolu. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.



X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku.
2. Objednateli na předmět díla bude poskytnuta dotace ze SFŽP ČR v rámci OPŽP – Zakládání interakčního prvku s protierozní funkcí v krajině, č. projektu CZ.1.02./6.3.00/11.10619 ve výši 90 % ceny díla upravené v článku IV. odst. 1) této smlouvy. Pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením a protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků objednateli v termínu stanoveném v článku III. odst. 2) této smlouvy, strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 90% z ceny díla specifikované v čl. IV. odst. 1) této smlouvy, kterou bude zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30 dnů ode dne, kdy jej objednatel písemně e-mailem, faxem, či dopisem vyzve k úhradě. Výše smluvní pokuty pokryje z části částku, která v podobě dotace nebude objednateli v případě nedodržení termínu zhotovení díla stanoveného čl. III. odst. 2) této smlouvy ze SFŽP ČR přidělena. Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit po zhotoviteli náhradu veškeré škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení místa určeného k provedení díla dle čl. III odst. 2) této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
8. Jestliže zhotovitel při provádění prací poruší povinnost stanovenou mu právními předpisy upravujícími bezpečnost ochrany zdraví při práci, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 100 000 Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 14 dnů,



- d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes výzvu zástupce objednatele (postačí zápis do realizačního deníku stavby),
- e) je zhotovitel v prodlení s dokončením a protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků objednateli v termínu stanoveném v čl. III odst. 2) této smlouvy a zajistit si dokončení díla jiným zhotovitelem.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy existují-li skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat místo určené k provedení díla v termínu do 14-ti dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré vícenáklady, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením díla dle této smlouvy – tzn. zejména náklady na výběr nového zhotovitele, rozdíl mezi cenou díla sjednanou s objednatelem dle této smlouvy a cenou díla sjednanou s novým zhotovitelem (případně jejich odpovídajících částí podle stavu dokončení), náklady na zabezpečení místa určeného k provedení díla do doby pokračování v díle, náklady na případné vyklizení místa určeného k provedení díla po zhotoviteli.
4. Odstoupí-li od této smlouvy zhotovitel, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody případně nárok dle ust. § 548 odst. 2 obchodního zákoníku.

XII.

Ostatní ujednání

1. Žádná ze smluvních stran nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé strany sdělit údaje o předmětu díla jiným osobám, s výjimkou třetích osob, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Povinnost mlčenlivosti má zhotovitel i po skončení účinnosti této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě objednatele se jedná o primátora města, jeho náměstka nebo osobu k tomu zmocněnou dle písemné plné moci.
2. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány druhé smluvní straně nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou. Účinky doručení veškerých informací, oznámení a sdělení zaslaných na adresy uvedené v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou nastávají také dnem vrácení těchto informací, oznámení a sdělení jako nedoručitelných zásilek odesílající straně.
3. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
4. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.



5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
6. Veškeré případné spory ze smluvního vztahu mezi zadavatelem a dodavatelem budou řešeny před soudy České republiky s vyloučením jakýchkoli rozhodčích soudů či rozhodců. S odkazem na ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, bude místně příslušným soudem pro spory mezi zadavatelem a dodavatelem soud určený podle sídla objednatele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
Oceněné výkazy výměr.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Červeném Hrádku 17. 09. 2013

Dne 30. 9. 2013

v Brozanech nad Ohří

[Signature]

za objednatele
Ing. Václav Bešta – starosta městyse



KH. - EKO, a.s.

Červený Hrádek 2
461 11 Jirkov

IČ: 26180277, DIČ: CZ26180277

za zhotovitele

Ing. Michal Novák, ředitel společnosti na
základě plné moci

Nabídkový rozpočet

Zakládání interakčního prvku s protierozní funkcí v krajině

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Zakládání zeleně	364 941	76 638	441 578
SO_01_01: Založení lučního trávníku	10 790	2 266	13 056
001: Zemní práce	10 790	2 266	13 056
SO_01_02: Zakládání zeleně - dřeviny	287 181	60 308	347 489
001: Zemní práce	283 937	59 627	343 564
099: Přesun hmot HSV	3 244	681	3 925
SO_01_03: Zakládání zeleně - keře	66 969	14 064	81 033
001: Zemní práce	66 969	14 064	81 033
SO_02: Oplocenka	161 907	34 000	195 907
SO_02_01: Oplocenka	161 907	34 000	195 907
767: Konstrukce zámečnické	161 907	34 000	195 907
SO_03: Následná 2l péče	105 450	22 145	127 595
SO_03_01: Následná 2l péče	105 450	22 145	127 595
001: Zemní práce	105 450	22 145	127 595
Celkem (bez DPH)	632 297		
DPH	132 782		
DPH 15 % ze základny: 0	-		
DPH 21 % ze základny: 632 297	132 782		
Celkem (včetně DPH)	765 080		



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Poř. Typ Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
--------------	-------	----	--------	------------	------

SO_01: Zakládání zeleně

SO_01_01: Založení lučního trávníku

1.	H	00572472	Osivo směs travní krajinná - rovinná	kg	26,0	75,00	1 950
2.	SP	180401211	Založení lučního trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 280,0	3,50	4 480
3.	SP	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	1 280,0	0,90	1 152
4.	SP	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	1 280,0	0,15	192
5.	SP	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	12,0	80,00	960
6.	SP	185851111	Dovoz vody pro zalívku rostlin za vzdálenost do 6000 m	m3	12,0	150,00	1 800
7.	SP	X9991117	Vytýčení výsadeb	ha	0,128	2 000,00	256

364 941

10 790

10 790

SO_01_02: Zakládání zeleně - dřeviny

1.	H	02650070	Javor-Acer campestre obvod kmene 8-10cm	kus	59,0	700,00	41 300
2.	H	02652080	Jasan-Fraxinus excelsior zemní bal, obvod kmene 8-10cm	kus	89,0	700,00	62 300
3.	H	02655304	Lipa-Tilia cordata obvod kmene 8-10cm	kus	119,0	700,00	83 300
4.	SP	183101115	Jamky pro výsadbu bez výměny půdy horniny tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	267,0	75,00	20 025
4.	SP	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	9 972,0	0,15	1 496
5.	SP	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	9 972,0	0,90	8 975
6.	SP	184102115	Výsadba dřeviny s balem do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 D balu do 0,6 m	kus	267,0	75,00	20 025
7.	SP	184901111	Osazení kůlu k dřevině s uvázáním délky do 2 m	kus	267,0	30,00	8 010
8.	SP	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	60,075	80,00	4 806
9.	SP	185851111	Dovoz vody pro zalívku rostlin za vzdálenost do 6000 m	m3	60,075	150,00	9 011
10.	H	X605	Dřevěný kůl se špičí 2,5m, průměr 8cm	kus	267,0	75,00	20 025
11.	H	X60501	Úvazek	kus	267,0	10,00	2 670
12.	SP	X9991117	Vytýčení výsadeb	ha	0,997	2 000,00	1 994

287 181

283 937

099: Přesun hmot HSV

1.	SP	998231311	Přesun hmot pro sádkovnické a krajinářské úpravy vodorovné do 5000 m	t	7,209	450,00	3 244
----	----	-----------	--	---	-------	--------	-------

3 244

SO_01_03: Zakládání zeleně - keře

1.	H	02652449	Platič zob-Ligustrum vulgare, V 20-30cm, ZB	kus	304,0	17,00	5 168
2.	H	02655730	Kalina-Viburnum opulus, V 20-30cm, ZB	kus	240,0	17,00	4 080

66 969

66 969

Poř. Typ Kód	Pops	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
3. SP 183101114	Jamky pro výsadbu bez výměny půdy horniny tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	1 548,0	8,00	12 384
4. SP 183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	1 548,0	0,90	1 393
5. SP 183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	1 548,0	0,15	232
6. SP 184102111	Výsadba dřeviny s balením do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 D balu do 0,2 m	kus	1 548,0	8,00	12 384
7. SP 185804312	Zalitií rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	62,0	80,00	4 960
8. SP 185851111	Dovoz vody pro závlaku rostlin za vzdálenost do 6000 m	m3	62,0	150,00	9 300
9. H X26501	Cornus sanguinea - svída krvavá, V 20-30cm, ZB	kus	238,0	17,00	4 046
10. H X26502	Eunonymus europaeus - brslen evropský, V 20-30cm, ZB	kus	251,0	17,00	4 267
11. H X26503	Rhamnus catharticus - řešetlák počistivý, V 20-30cm, ZB	kus	258,0	17,00	4 386
12. H X26504	Viburnum lantana - kalina tušalaj, V 20-30cm, ZB	kus	257,0	17,00	4 369

SO_02: Oplocenka

161 907

SO_02_01: Oplocenka

161 907

767: Konstrukce zámečnické

161 907

1. SP 338950141	Osazení kůlů jednotlivě ve svahu do 1:5 se zadusáním do zeminy výška kůlu nad zemí do 0,5 m - Kotvení pletiva mezi kůly	kus	498,0	12,50	6 225
2. SP 338950144	Osazení kůlů jednotlivě ve svahu do 1:5 se zadusáním do zeminy výška kůlu nad zemí do 2,0 m	kus	540,0	50,00	27 000
3. SP 338950145	Osazení kůlů jednotlivě ve svahu do 1:5 se zadusáním do zeminy výška kůlu nad zemí do 3,0 m	kus	3,0	250,00	750
4. SP 767911120	Montáž oplocení do 15° sklonu svahu, strojově pletivo s napínacími dráty, výšky do 1,6 m	m	1 530,0	25,00	38 250
5. SP 998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	11,948	450,00	5 377
6. H X3134	Oplocenka-Pletivo drátěné pozink 160cm, prům 2,0-2,15, vodorov drátů 14, 15cm vzdálenost svislých drátů	m	1 530,0	22,50	34 425
7. H X549	Oplocenka - Kování vrat	kus	6,0	350,00	2 100
8. H X6051	Oplocenka - Dřevěný kůl 2,1m, průměr 12cm	kus	510,0	45,00	22 950
9. H X6052	Oplocenka - Dřevěný kůl - vzpěra 2,25m, průměr 8cm	kus	176,0	25,00	4 400
10. H X6053	Oplocenka - Dřevěný kůl - vrátka 2,5m, průměr 18cm	kus	30,0	400,00	12 000
11. H X6054	Posed pro pláky, dřevěný kůl 3m, průměr 15cm	kus	3,0	150,00	450
12. H X6055	Oplocenka - Dřevěný kůl - kotva 0,5m, průměr 5cm	kus	498,0	10,00	4 980
13. H X550	Vrátka pletivová, rám dřevěný, 2 kř, 2x4m, v. 160cm	kus	6,0	500,00	3 000

SO_03: Následná 2l péče

105 450

SO_03_01: Následná 2l péče

105 450

001: Zemní práce

105 450

1. SP X1851	Následná 2letá popěstební péče - údržba stromů	kus	267,0	250,00	66 750
2. SP X1852	Následná 2letá popěstební péče - údržba keřů	m2	1 548,0	25,00	38 700