

Smlouva o dílo

Objednatel: Obec Opočnice
se sídlem: Opočnice 80, 289 04 Opočnice
zastoupen: Jana Košvancová, starostka
IČ: 00239534
DIČ: CZ00239534
bankovní spojení: KB
č.ú.: 6027191/0100

dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : Roadstav s.r.o
se sídlem: Dlouhá 140, Sokoleč 29001
zastoupen: Robert Hosa
oprávněn jednat ve věcech provozních a technických:
Robert Hosa
IČ: 24286681
DIČ: CZ24286681
bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 265923361/0300
zapsána v OR: C193170 u Městského soudu v Praze
Kontaktní spojení: (e-mail a tel.) 603869188

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smlouva“).

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Oprava komunikace v ulici ke hřbitovu s odbočkou zpět k hlavní silnici dle CN v obci Opočnice o celkových rozměrech 2005 m2

- 1. Popis zakázky - frézování zpevněných částí, čištění komunikace, úprava podloží, řezání asfaltu, vyrovnání dotčených vpustí a uzávěrů do nivelity komunikace, strojní pokládka živice, spárování teplou elastickou zálivkou, dosypání krajnic dle potřeby, vybourání starých silničních obrub cca 250ks, pokládka nových silničních obrub do betonového lože cca 328ks.**
Veškeré práce jsou včetně nákupů materiálů, přepravy materiálů, skládkovné a práce.

2. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje realizovat požadované práce specifikované v čl.1.této smlouvy, v období od uzavření smlouvy **do 31.8.2025** dle klimatických podmínek a domluvy s oprávněnou osobou OU Opočnice.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za provedené práce činí **1.968.313 Kč bez DPH**
413.346 Kč DPH 21%
2.381.659 Kč vč. DPH

- 3.2 Jednotková cena je konečná s maximálním plněním do nejvýše přípustné ceny **1.968.313Kč bez DPH.**
- 3.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dílčí ceny za provedení jednotlivých částí díla vždy **do 14 dnů** ode dne převzetí faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem převzetí dokončené části díla objednatelům.
- 3.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
- 3.5 Za provedenou úhradu ceny dle objednávek ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.

4. ZÁKLADNÍ VZTAHY A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 4.1 Pro řádné plnění díla zhotovitelem je objednatel povinen specifikovat zhotoviteli místo plnění.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární ochraně.
- 4.3. Objednavatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost na základě plné moci.
- 4.4. Objednavatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 4.5. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 4.6. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
- 4.7. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel vyzve zhotovitele formou e-mailu k podání návrhu na provedení jednotlivých prací k zadání objednávky, pokud ji bude objednatel vyžadovat.
- 5.2. Objednatel se zavazuje převzít jednotlivé části díla řádně dokončené zhotovitelem, a to na základě řádného přejímacího řízení a zápisu o předání a převzetí díla včetně fotodokumentace před zahájením prací, anebo jen po ukončení prací.

6. ZÁRUKY ZA DÍLO

- 6.1. Za kvalitu provedeného díla poskytne zhotovitel záruky **v minimální délce 24 měsíců na opravu komunikace** od data potvrzení protokolu o předání a převzetí hotového díla.
- 6.2. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými právními a technickými předpisy (zejména ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, TKP-Technické kvalitativní podmínky staveb

pozemních komunikací, TP-Technické podmínky a dalšími) aktuálně účinnými ke dni uzavření smlouvy, které se k prováděným pracím vztahují.

6.3. Pokud závazné technické předpisy nebo dohoda smluvních stran stanoví provedení zkoušek nebo revizí, prokáže jejich úspěšným provedením zhotovitel řádné provedení stavebních prací. Dále prokáže zhotovitel řádné provedení stavebních prací dalšími doklady (atesty materiálů, prohlášení o shodě, kontrolní měření, aj.), které spolu s protokoly osvědčujícími řádné provedení zkoušek a revizními zprávami předloží při předání stavebních prací objednateli.

6.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavebních prací skryté překážky týkající se místa, kde mají být tyto práce provedeny a tyto překážky znemožní provedení stavebních prací dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu provádění prací.

6.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany zhotovitele či jiné osoby) v minimální výši 500.000.- Kč slovy (pět set tisíc korun českých) z jedné pojistné události.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- a) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla v jednotlivých případech dle objednávek ve výši 0,05 % z ceny díla dle objednávky,
- b) smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 0,05% z celkové ceny díla.

7.2. Těmito ustanoveními není dotčen nárok objednatele nebo zhotovitele na náhradu případné škody.

8. ZÁNÍK SMLOUVY

- 8.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je zhotovitel třikrát v prodlení s předáním předmětu plnění zhotoviteli.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny poskytovateli déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem tak neučinil ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
- 8.4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od právních účinků odstoupení.
- 8.5. Odstoupení je účinné následující den po doručení odstoupení druhé smluvní straně.

9. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 9.1. Zprávy zasílané e-mailem budou adresovány na kontaktní údaje oprávněných osob smluvních stran.
- 9.2. Ostatní písemná korespondence bude zasílána na adresu sídel smluvních stran.
- 9.3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem objednatele a zhotovitelů. Je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý obdrží po jednom. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
- 10.5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejímu textu porozuměli a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, který není činěn v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opočnici dne 15.8.2025


.....

Jana Košvancová

Obec Opočnice
289 04 Opočnice 80



Robert Hosa