



OBEC SMIDARY

Náměstí Prof. Babáka 106, 503 53 Smidary
IČ: 002 69 549

Dokumentace ke zpracování žádosti o účast v zadávacím řízení a zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

pro veřejnou zakázku na stavební práce:

„SMIDARY OBYTNÝ SOUBOR RD“

Říjen 2024

1. Preambule

- 1.1. Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání žádostí o účast v rámci užšího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.
- 1.2. Zadavatel zpracoval zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit hospodárné zadání veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 odst. 1 zákona, tj. transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a zásad uvedených v § 2 zákona o finanční kontrole, tj. zásady hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených prostředků.
- 1.3. Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:
- a) zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené
 - podmínky průběhu zadávacího řízení,
 - podmínky účasti v zadávacím řízení,
 - pravidla pro snížení počtu účastníku zadávacího řízení,
 - b) kvalifikační způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
 - c) žádosti o účast údaje nebo doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,
 - d) identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,
 - e) účastníkem zadávacího řízení dodavatel, který podá žádost o účast,
 - f) profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel zveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.
- 1.4. Veřejná zakázka na stavební práce je zadávána v užším zadávacím řízení podle § 58 a násl. zákona, v podlimitním režimu. Řízení bylo zahájeno Oznámením o zahájení podlimitního zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“), evidenční číslo zakázky Z2024-052443, datum uveřejnění 22.10.2024 a zveřejněním zadávacího řízení vč. příloh na Profilu zadavatele – <https://www.zadavatel.cz/ezakazky/awJXbJ8B/prehled>

2. Informace o zadavateli

2.1. Základní údaje o zadavateli

Název	Obec Smidary
Sídlo	Náměstí Prof. Babáka 106, 503 53 Smidary
IČO	002 69 549
zastoupená	Bc. Jana Drašítková, starostka obce
Tel.:	+420 724 187 056
e-mail:	obec@smidary.cz , podatelna@smidary.cz
Profil zadavatele	https://www.zadavatel.cz/ezakazky/awJXbJ8B/prehled

2.2. Smluvní zástupce zadavatele (pověřená osoba)

Název:	Ing. Václav Javůrek
se sídlem:	Na Labišti 525, 530 09 Pardubice
IČ:	876 00 129
DIČ:	CZ6712080408
tel.:	+420 737 410 130
e-mail:	javurek.pce@email.cz

Pověřená osoba zadavatele není ve střetu zájmů, splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní.

V souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí, že zpracovatelem této části zadávací dokumentace je smluvní zástupce zadavatele.

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky zadávacího řízení, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci zadávacího řízení. Smluvní zástupce zadavatele nemá rozhodovací pravomoci, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování účastníků ani výběru nejvhodnější nabídky ani o případných námitkách.

2.3. Elektronický nástroj zástupce zadavatele

Nabídky a žádosti o účast je nezbytné podat prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na internetové adrese: <https://www.zadavatel.cz/ezakazky/awJXbJ8B/prehled>

2.4. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji:

<https://www.zadavatel.cz/ezakazky/awJXbJ8B/prehled>, příp. mohou být zaslány prostřednictvím jejich datových schránek nebo e-mailem.

3. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

3.1. Název veřejné zakázky:

„SMIDARY OBYTNÝ SOUBOR RD“

3.2. Informace o zadávacím řízení

Druh zakázky dle jejího předmětu (§14 ZZVZ):	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zakázky podle předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení (§ 3 ZZVZ):	užší řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

3.3. Předmět plnění:

Předmětné území je vymezeno jako části pozemků parc. č. 1533/1, 1533/2 a 712/18 v obci Smidary v katastrálním území Smidary. Území se nachází na jižním okraji obce Smidary v těsné návaznosti na stávající zástavbu sedmi rodinných domů typu bungalov.

Pozemky o velikosti cca 28 550 m² je půdorysného tvaru písmene L o rozměrech ramen cca 280 m a 125 m. Pozemek je téměř rovinný, pouze s malými výškovými rozdíly. Na SZ hranici přiléhají k pozemku zahrady stávající obytné zástavby. Na SV hranici pozemek přiléhá k veřejné komunikaci II. třídy. Zbylé hranice pozemku navazují na volnou krajinu rozprostírající se za obcí. Území bude napojeno jak na

stávající veřejnou komunikaci se souběžnou cyklostezkou spojující obec Smidary s její částí Červeněves, tak na stávající komunikaci mezi školou a stávající zástavbou sedmi rodinných domů. Tato komunikace bude nově prodloužena, aby z ní byl možný sjezd na řešené území.

Přesný rozsah díla a členění veřejné zakázky je obsažen v projektové dokumentaci.

Práce proběhnou na základě stavebního povolení; stavba je v souladu s územním plánem obce Smidary. Po dokončení prací budou pozemky a okolní terén uveden do původního stavu; při dokončovací pracích je třeba před zásypy uvědomit správce podzemních vedení k převzetí jejich zařízení a tyto skutečnosti uvést do stavebního deníku zhotovitele.

Předmět plnění je blíže specifikován v zadávací (projektové) dokumentaci.

Součástí předmětu plnění je i zhotovení, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby včetně vyhotovení geometrického plánu a zajištění povinné publicity (je-li vyžadována)

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby a zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí díla. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel připouští možnost dodání jiného výrobku či materiálu v případě, že z objektivně nepředvídatelných důvodů nelze původně požadovaný výrobek či materiál dodat. V takovém případě se však musí jednat o výrobek se stejnými nebo lepšími parametry a stejnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi.

3.4. Zpracovatel projektové dokumentace:

- Vodovod, kanalizace - TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram, IČ / DIČ 28911822 / CZ 28911822.
- Veřejné osvětlení - JAN-PRO, s.r.o, Brandlova 376, 508 01 Hořice, Ing. Josef Janák, Brandlova 376, Hořice, autorizovaný inženýr veden pod číslem 0601833 v seznamu autorizovaných osob ČKAIT
- Komunikace - Daniel Kadavý, Autorizovaný technik pro dopravní stavby specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0601694, tel: 602 773 045, e mail: info@pdskadavy.cz

3.5. Kód hlavního předmětu VZ dle klasifikace CPV:

45000000-7	stavební práce
45231300-8	stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45231400-9	stavební práce pro elektrické vedení
45233110-0	stavební úpravy pro komunikace

3.6. Místo plnění zakázky:

Obec Smidary, Královéhradecký kraj.

- 3.7. Doba plnění zakázky: *do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli (předpoklad 03/2025)*
- a) Předpokládaný termín zahájení:
- b) Ukončení plnění - pouze přípojky (vodovod, kanalizace) *do 7 měsíců od zahájení prací (10/2025)*
- c) Kompletní dokončení díla *do 20 měsíců od zahájení prací*
- Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním příslušné smlouvy o dílo a zajištěním finančních prostředků na financování akce.
- 3.8. Prohlídka místa plnění
Vzhledem ke skutečnosti, že místo plnění je volně přístupné, zadavatel prohlídku místa plnění podle § 36 odst. 6 zákona neorganizuje.
- 3.9. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem:
Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **20 000 000,- Kč bez DPH.**

4. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 4.1. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona.
- 4.2. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 54 odst. 5 zákona. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 zákona.
- 4.3. Vysvětlení zadávací dokumentace - dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná a musí být zaslána Zadavateli prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje <https://www.zadavatel.cz/ezakazky/awJXbJ8B/prehled>, případně (doporučujeme), rovněž přímo osobě pověřené zadavatelskými činnostmi uvedené v čl. 1.3. této zadávací dokumentace na e-mail javurek.pce@email.cz
- 4.4. Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona (tj. 4+3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast). Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, odešle všem známým dodavatelům, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

5. Podmínky kvalifikace

- 5.1. Zadavatel požaduje splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení v souladu s § 73 zákona.
- 5.2. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:
- a) splní podmínky základní způsobilosti podle § 74 zákona,
b) splní profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona;
c) splní ekonomickou kvalifikaci dle § 78 zákona;
d) splní kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c), d), zákona.
- 5.3. **Základní způsobilost (§ 74 zákona)**
Způsobilým NENÍ dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm.

a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu**

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

V souladu s § 75 odst. 1 zákona prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

5.4. Profesionální způsobilost (§ 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona)

Dodavatel prokáže profesionální způsobilost:

- ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- předložením dokladů, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro:
 - o provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

V případě, že dodavatel nebude z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit zadavatelem požadovaný doklad, může v souladu s ust. § 45 odst. 2 zákona předložit doklad rovnocenný, zejm. v případě, kdy oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky je možné prokázat dokladem prokazujícím živnostenské oprávnění pro jinou činnost, než kterou výše stanovil zadavatel.

- předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- doklad ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (případně Vodohospodářské stavby) a Dopravní stavby

Dodavatel ve své nabídce uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

- v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za účastníka či jeho jménem jednat,
- v případě osoby v jiném pracovním poměru čestným prohlášením o trvání tohoto poměru podepsané oprávněnou osobou za účastníka či jeho jménem jednat,
- v případě externí spolupráce písemným závazkem autorizované osoby (viz výše) o budoucí spolupráci této osoby s účastníkem v případě realizace této veřejné zakázky. Takový písemný závazek bude podepsán citovanou autorizovanou osobou. Zadavatel upozorňuje, že osoby, které nejsou zaměstnanci dodavatele, případně osoby v jiném pracovním poměru, jsou s poukazem na ustanovení § 83 zákona poddodavateli účastníka

5.5. Ekonomická kvalifikace (§ 78 zákona)

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením ročního obrátu za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň ročního obrátu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně 3 000 000,- Kč za jeden rok (účetní období).

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.6. Technická kvalifikace (§ 79 zákona, odst. 2 písm. a), c), d) ZZVZ)

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci **předložením:**

- **seznamu stavebních prací** (§ 79 zákona, odst. 2 písm. a) – (dále jen zakázek) poskytnutých za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací:

- **min. 1 zakázka** obdobného charakteru s limitem v min. hodnotě **3 mil. Kč bez DPH.**

Stavbou obdobného charakteru se v tomto případě rozumí:

- ZTV stavba, jejížž předmětem byla novostavba vodovodu nebo kanalizace

- osvědčení o realizovaných pracích musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Součástí osvědčení musí být název projektu, adresa, označení osoby, která doklad vyhotovila a kontaktní osoby objednatele těchto prací.

- **seznamu techniků** (§ 79 zákona, odst. 2 písm. c)) nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky; v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace:

- hlavní stavbyvedoucí;

- **osvědčení** (§ 79 zákona, odst. 2 písm. d)) ZZVZ o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a k následujícím vedoucím pracovníkům:

- *hlavní stavbyvedoucí, VŠ/SŠ*, praxe min. 5 let na pozici stavbyvedoucího, realizací nových či rekonstrukce obdobných zakázek jako hlavní stavbyvedoucí s finanční hodnotou minimálně 3 mil. Kč každé zakázky;

Splněním tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- strukturovaný profesní životopis osoby ve formě čestného prohlášení;
- profesní životopis musí obsahovat:
 - jméno, příjmení,
 - akademický titul (pokud člen týmu tímto disponuje)

- funkce v rámci realizačního týmu,
- dosažené vzdělání,
- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky,
- informaci o tom zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobou v jiném pracovním vztahu k dodavateli,
- datum vyhotovení životopisu;
- vlastnoruční podpis osoby

5.7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.8. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

5.9. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že písemný závazek musí být formulován dostatečně a určitě, musí z něj být zřejmé, jaké konkrétní plnění či jaké konkrétní věci či práva budou jinou osobou poskytnuty a rovněž to, zda toto plnění (nebo případně věci či práva), odpovídá rozsahu, v jakém kvalifikaci jiná osoba prokazuje (nebude dostačující, pokud obsahem závazku bude pouze zopakování textu obsaženého v ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona nebo závazek poskytnout kvalifikaci pro účely zadávacího řízení nebo veřejné zakázky).

V souladu s ust. § 83 odst. 2 zákona se má za to, že požadavek dle odst.1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle §79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

5.10. Společné prokazování kvalifikace § 84 zákona

Zadavatel nestanoví žádné bližší vymezení pravidel pro případ, kdy se účastní zadávacího řízení společně dva či více dodavatelů. V takovém případě dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

5.11. Doklady o kvalifikaci § 86 zákona

Dodavatel nemůže nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením. Doklady budou v rámci žádosti o účast předloženy v prosté kopii. Před uzavřením smlouvy zadavatel v souladu s § 122 odst. 3, 4 zákona písemně požádá vybraného dodavatele o předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů (konverzí) o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

V případě nedoložení vyžádaných dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

V souladu s ust. § 86 odst. 3 zákona doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí

prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- 5.12. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 zákona)
Předložil-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:
- profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

- 5.13. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů (§ 233 a násl. zákona)
Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
Zadavatel bez zvláštních důvodů nepochybně údaje uvedené v certifikátu. V souladu s ust. § 234 odst. 2 zákona bude zadavatel před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.
Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.
- 5.14. Objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů (§ 46, odst. 1 zákona)
Zadavatel stanovil, že pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ve vztahu ke každému účastníkovi může být tento účastník zadávacího řízení v případě nedoložení požadovaných údajů nebo dokladů vyzván, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady.

6. Využití poddodavatelů

- 6.1. Součástí žádosti o účast a dokumentace prokazující kvalifikaci dodavatele musí být rovněž seznam poddodavatelů. V poddodavatelském schématu musí být v této fázi zadávacího řízení uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, a to v tom rozsahu, v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikace. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení uvedené v projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb.

7. Posuzování kvalifikace

- 7.1. Zadavatel v souladu s § 58 odst. 3 zákona posoudí prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem.
- 7.2. Kvalifikaci splňuje ten účastník zadávacího řízení, který na základě předložených dokumentů prokázal v souladu s čl. 5 Podmínky kvalifikace splnění kvalifikace v rozsahu základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace.
- 7.3. Účastníky zadávacího řízení, kteří splnění kvalifikace neprokáží v souladu s požadavky zadavatele a v souladu se zákonem, zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

7.4. Nevyložené účastníky zadávacího řízení vyzve zadavatel k podání nabídek.

8. Požadavky a podmínky pro zpracování žádosti o účast

8.1. Zadavatel uvádí, že požaduje podání žádosti o účast pouze v elektronické podobě.

8.2. Žádost o účast v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty žádosti o účast / nabídky. Žádost o účast / nabídky musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky, se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

8.3. Zadavatel dále uvádí podrobné informace k podání žádostí o účast / nabídek v elektronické podobě:

- a) Účastník zadávacího řízení musí pro podání žádosti o účast / nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- b) Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání žádosti o účast / nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Vhodné uveřejnění (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.vhodne-uverejneni.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání žádosti o účast / nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů.
- c) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah žádosti o účast / nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizované konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast / nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání žádosti o účast / nabídek (podáním žádosti o účast / nabídky se rozumí finální odeslání žádosti o účast / nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

8.4. Žádosti o účast se podávají nejpozději do **15. 11. 2024 do 10:00 hod.** a to elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zástupce zadavatele na adrese: <https://www.zadavatel.cz/ezakazky/awJXbJ8B/prehled>

8.5. Doručení jinou, než elektronickou formou nebude považováno za řádné podání žádosti o účast. Žádost musí být zpracována v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele

- 8.6. Zadavatel doporučuje žádost předložit v následující struktuře:
1. krycí list žádosti o účast;
 2. doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona;
 3. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona;
 4. doklady prokazující splnění ekonomické způsobilosti podle § 78 zákona
 5. doklady prokazující splnění kritéria technické kvalifikace podle § 79 zákona;
 6. doklady o poddodavatelích dle čl. 6 této zadávací dokumentace;
 7. případně doklady podle § 83 zákona;
- 8.7. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je tento povinen postupovat podle § 88 zákona.
- 8.8. Podává-li více dodavatelů společnou žádost o účast, uvedou ve společné žádosti o účast, který z účastníků společné žádosti o účast je v zadávacím řízení oprávněn jednat a rovněž adresu, na kterou mají být účastníkům společné žádosti o účast v zadávacím řízení zasílány písemnosti. Odeslání a doručení písemností na tuto adresu se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné žádosti o účast.
- 8.9. Účastník zpracuje žádost o účast v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a v souladu s ZZVZ.

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

9.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel pro zadání veřejné zakázky dále stanovil dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy vyjádřené v procentech:

- | | |
|--|------|
| • Výše nabídkové ceny | 80 % |
| • Plán organizace a harmonogram výstavby | 20 % |

Při hodnocení dílčího kritéria – výše nabídkové ceny hodnotící komise seřadí nabídky od nejvýhodnější po nejméně výhodnou. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise bodovací metodou vyhodnotí jednotlivá dílčí kritéria a jejich váhy a následně celkové pořadí nabídek jednotlivých uchazečů. Jako nejvhodnější nabídka bude vybrána nabídka uchazeče, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů. Na druhém místě se umístí nabídka s druhým nejvyšším celkovým počtem bodů atd.

Při hodnocení dílčího kritéria – harmonogram výstavby, hodnotící komise seřadí nabídky od nejkratší po nejdelší dle požadavku zadávací dokumentace. Dále bude hodnocen účastníkem navržený postup jednotlivých prací a jejich časový harmonogram, ze kterého musí být zřejmá účastníkem navrhovaná (zadavatelem preferovaná) logická návaznost a etapizace kroků při provádění stavebních prací, a to i s ohledem na co nejmenší omezení provozu.

9.2. Váha kritéria

Váha kritéria Ekonomická výhodnost nabídky je 100 %.

9.3. Způsob hodnocení nabídek

Bodovací metoda:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí hodnotící komise příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti

jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Maximální možné bodové hodnocení je 100 bodů.

O posouzení a hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemnou zprávu, která obsahuje seznam

posouzených nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení nabídek, popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, a údaj o složení hodnotící komise.

10. Obchodní podmínky

10.1. Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Nabídka dodavatele v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s těmito obchodními a jinými smluvními podmínkami. Účastník zadávacího řízení není oprávněn žádným způsobem měnit, doplňovat či omezovat práva a povinnosti zadavatele vymezené obchodními a jinými smluvními podmínkami. Nerespektování tohoto požadavku bude zadavatel považovat za nedodržení zadávacích podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.

11. Požadavky na poskytnutí jistoty

11.1. Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, a to 2 měsíce od lhůty pro podání nabídek.

11.2. Výše jistoty

Zadavatel dle § 41 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **50 000,- Kč**.

11.3. Způsob poskytnutí jistoty

Jistota může být poskytnuta formou složení peněžní částky na účet Zadavatele 4021511/0100 kód banky 0100, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Jistota může být účastníkem poskytnuta také formou dle § 41 odst. 3 písm. a), b) a c) ZZVZ.

11.4. Prokazování poskytnutí jistoty

- a) Sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu. Do účelu platby účastník uvede heslo „**JISTOTA- SMIDARY OBYTNÝ SOUBOR RD**“, jako variabilní symbol „**IČO účastníka**“
- b) V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, předloží účastník zadávacího řízení originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v odstavci § 41 odst. 8 ZZVZ.
- c) V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky, předloží účastník zadávacího řízení písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v odstavci § 41 odst. 8 ZZVZ.
- d) Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

11.5. V případě neposkytnutí jistoty nebo neprokázání jejího poskytnutí v požadovaném rozsahu a obsahu v žádosti o účast / nabídce bude účastník zadávacího řízení z tohoto řízení vyloučen v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 zákona.

12. Práva zadavatele a další povinnosti účastníka

12.1. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit kvalifikační a zadávací dokumentaci.

12.2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

- 12.3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu žádost o účast / nabídku. Dodavatel, který podal žádost o účast / nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný

dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal žádost o účast / nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ze zadávacího řízení, v souladu s ustanovením § 107 odst. 5, vyloučí.

- 12.4. Varianty nabídky nebudou zadavatelem připsány.
- 12.5. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkovi zadávacího řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 12.6. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku i v případě již podepsané smlouvy o dílo, pokud nebudou zajištěny finanční prostředky na realizaci díla bez náhrady škody vůči dodavateli.
- 12.7. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.
- 12.8. Zadavatel nebude hradit dodavatelům žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- 12.9. Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

Zadavatel ve smyslu ust. § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 25 mil. Kč.

- 12.10. Dodavatel se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 12.11. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 12.12. Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky uchazeč uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

Smidary, dne 17. 10. 2024

Bc. Jana Draštíková
starostka obce Smidary

13. Seznam příloh

- Příloha 1: Krycí list žádosti o účast
Příloha 2: Krycí list nabídky
Příloha 3: Seznam poddodavatelů
Příloha 4: Závazný vzor smlouvy
Příloha 5: Projektová dokumentace, vč. výkazu výměr