

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Uhřetice

Sídlem: Uhřetice č. p. 111,

752 01 Kojetín

IČ: 00636657

Zastoupena: Jaroslavem Křepelkou – starostou obce

(dále jen „objednatel“)

a

LANKASRI s.r.o.

Sídlem: Vojtěšská 211/6

110 00 Praha 1, Nové město

IČO: 06644651

DIČ: CZ06644651

Zastoupena: Nikol Romanová – jednatelka společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „Opravu vjezdů u nemovitostí v k. ú. Uhřetice“. Předmětem veřejné zakázky je odkopávka zeminy do hloubky 35 cm, odvoz zeminy, naložení, odvoz na skládku, úhrada poplatku za skládku, podklad z kameniva, kladení zámkové dlažby, dodávka a montáž obrubníků to vše za cenu 655 935,- Kč včetně DPH v obci Uhřetice dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo včetně dokončení a úklidu po ukončení všech prací.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se stavem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

1. Dokončení stavby úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do 30. 09. 2022. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

1. Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 655 935,- Kč včetně DPH (slovy: šestsetpadesátpět tisíc devět set třicet pět korun).
2. Smluvní strany se dohodly, že částka bude zaplacená po ukončení všech prací a předání díla hotově po předložení faktury s platností do 15 dnů po jejím doručení.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 200 000,- Kč.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem před začátkem prací, jinak nebudou placeny.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí být minimálně ve výši nabídkové ceny zhotovitele bez DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména

těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.).

5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
7. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 2 let.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušением stavby hradí objednatel.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
4. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
4. Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

Článek VIII. Smluvní pokuty

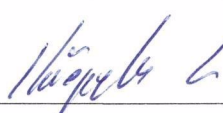
1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
 - v případě prodlení s dokončením a předáním díla, vč. vyklizení staveniště, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení
 - v případě prodlení s úhradou vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,05 % denně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

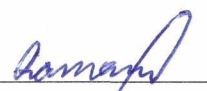
V Uhřetich dne 01. 09. 2022

Obec UHŘETICE
Uhřetice 111, 752 01
IČ: 006 36 657
Tel.: 581 763 796


Jaroslav Křepelka
starosta obce

V Lobodícih dne 01. 09. 2022

LANKASRI s.r.o.
Vojtěšská 211/6, Nové Město,
110 00 Praha 1
IČO: 066 44 651


Nikol Romanová
jednatelka společnosti

Příloha: položkový rozpočet