

1/69/2025

SMLOUVA O DÍLO

č. 69/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : Obec Sobotín
Sídlo : Sobotín 54, 788 16 Petrov nad Desnou
Osoby oprávněné jednat : Josef Hroch, starosta
IČ : 00303348
DIČ : CZ00303348
Bankovní účet : Komerční banka a.s., č.ú.: 5329841/0100
Tel./email : +420 583284624, podatelna@sobotin.cz
: +420 583237381, josef.hroch@sobotin.cz
ID datové schránky : difbiwx

1.2

Zhotovitel : Dušan Rohlík
Sídlo : č.p. 41, 78901 Hoštejn
IČ : 72906227
DIČ : CZ7607263147
Bankovní účet : Československá obchodní banka a.s., č.ú.: 187494919/0300
Tel./email : +420 721781767, dušanrohlík@seznam.cz
ID datové schránky : nho54h
(dále společně také jako „smluvní strany“)

1.3

Objednatel je vlastníkem kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 21911/8-1124, umístěné na p.č. 689 v k.ú. Sobotín.

1.4

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí, svým jménem a s maximální odbornou péčí provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“):

„Restaurování nástěnných maleb mauzolea Kleinů“.

Dílem se rozumí kompletní dodávka služeb, specifikovaných zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Restaurování nástěnných maleb mauzolea Kleinů" a touto smlouvou o dílo.

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, dodávek, činností a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele a dle restaurátorské dokumentace, zpracované Mgr. art. Dušanem Rohlíkem. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci výběrového řízení na výše uvedenou zakázku obdržel všechnu relevantní dokumentaci a podklady, a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý seznámil a že dílo lze provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1

St. inv. 1023/2025-2

OBCNÍ ÚŘAD SOBOTÍN		Čís. dopor.
Došlo:	10. 07. 2025	Zpracov.
0050 1930/2025		Účt. znak
Č.j.:	Přílohy:	56.1

Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla: do **30. 10. 2025**.

3.2

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde do **10 pracovních dnů** od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu a ceny díla, přistoupit.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

1 259 000,- Kč (bez DPH)

264 390,- Kč DPH

1 523 390,- Kč (včetně DPH)

4.2

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky ve vyplnění položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.3

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení prostor restaurování a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, lešení, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení a úklid okolí, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.4

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.5

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4:1 je možné změnit v případě, že:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),
- c) objednatel bude požadovat plnění nad rámec rozsahu sjednaného předmětu díla (vícepráce),
- d) objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.6

Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění rozpočtu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: Objednatel neposkytuje zhotoviteli **zálohy**.

5.2

Cena díla bude hrazena **měsíčně** na základě soupisu provedených prací. Daňový doklad, vystavený zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to

na základě objednatelem schváleného protokolu a soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Daňový doklad musí být označen číslem projektu (CZ.06.05.01/00/22_070/0003849).

5.3

Úhrada je možná pouze do výše 90 % z celkové ceny, zbývajících 10 % je zádržné. Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

5.4

Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne vystavení zhotovitelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

5.5

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 10 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

6.2

Zhotovitel se zavazuje dodržovat během provádění díla bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele a přejímá v plném rozsahu za toto dodržování odpovědnost. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.3

Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu, a odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcích předpisů (zejm. vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady (blíže viz. http://ec.europa.eu/growth/content/eu-construction-and-demolition-waste-protocol-0_en).

6.4

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán **předávací protokol** dokončeného díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude provedeno v souladu s touto smlouvou.

7. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

7.1

Objednatel je v souladu s § 2599 ObčZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, zboží, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla jsou ve vlastnictví zhotovitele.

7.2

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatele.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

8.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

8.2

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování

objednatel a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.

8.3

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).

8.4

Záruční doba celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**.

8.5

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

8.6

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1

Smluvní strany se dohodly, že:

- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 3.1 této smlouvy,
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
- zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši **10 000,- Kč**,
- pokud zhotovitel v rozporu s touto smlouvou odmítne převzít staveniště, resp. zahájit nebo pokračovat v provádění díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**,
- objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury, předložené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

9.2

Splatnost smluvních pokut se sjednává na **15 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1

Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 ObčZ nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.

10.2

Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

10.3

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 15 kalendářních dnů,
- delší jako 30denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo zadávací dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
- neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,

- e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení.

10.4

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodloužení objednatele s předáním místa plnění větší jak 15 kalendářních dnů od dohodnutého termínu,
- b) prodloužení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

10.5

Objednatel má právo na jednostranné **odstoupení od smlouvy** v případě, že pro realizaci předmětu smlouvy nezajistí potřebné financování (neobdrží příslušnou dotaci). Smluvní strany se dohodly, že případné odstoupení od smlouvy nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel má právo na **úpravu rozsahu předmětu díla** (snížení objemu zakázky), příp. dočasné pozastavení prováděných prací, a to bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoli smluvní stranu. Odstoupení od smlouvy nebo úprava rozsahu předmětu díla nebudou spojeny s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.

11. VYŠŠÍ MOC

11.1

Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují mimořádné události nebo okolnosti, které žádná ze smluvních stran nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat a která podstatným způsobem ztěžují nebo znemožňují plnění povinností dle této smlouvy.

11.2

Za vyšší moc se považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, veřejnoprávní opatření (včetně těch karanténních), požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

11.3

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují **nepříznivé klimatické podmínky** (např. vysoké a nízké teploty), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než **5 po sobě jdoucích kalendářních dnů**. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období.

11.4

V případě, že nastane vyšší moc, **prodlužuje se** lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

11.5

V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

12. ZMĚNA OSOBY, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉ BYLA PROKAZOVÁNA KVALIFIKACE

12.1

Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu **oznámít** objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci zadávacího řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

12.2

Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve **výjimečných případech**, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

13. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

13.1

Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se **bezpečnosti práce** a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

13.2

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování **pracovněprávních předpisů**, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3

Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých **poddodavatelů**,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.

13.4

V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy vznikne u zhotovitele **nové pracovní místo** či se uvolní pracovní místo, je zhotovitel povinen informovat příslušný Úřad práce.

13.5

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla dle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání odpadů vytvořených při realizaci díla a k zajištění recyklace využitelných odpadů.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

14.2

Dodavatel se zavazuje **uchovávat** veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel dodržet. Dodavatel je dále povinen poskytnout nezbytnou **součinnost** při provádění kontroly projektu ze strany poskytovatele dotace.

14.3

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

14.4

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

14.5

Zhotovitel se zavazuje nepostoupit **pohledávky** plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

14.6

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

14.7

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly**.

14.8

Pro **výklad smluvních podmínek** je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka zhotovitele.

14.9

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla sjednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.

14.10

Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení. V případě, že je tato smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat.

14.11

Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

14.12

Příloha č. 1 – Rozpočet

Příloha č. 2 – Restaurátorská dokumentace

14.13

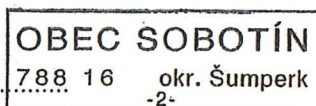
Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Sobotín dne 9.7.2025 usn. č. 25/5

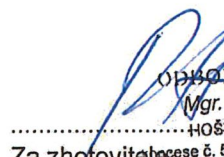
V Sobotíně dne: 10.7.2025

V Hoštejně dne: 10.7.2025



Za objednatele:
Josef Hroch, starosta





OPISOVNÝ RESTAURÁTOR
Mgr. Art. Dušan ROHLÍK
HOŠTEJN 41, 789 01 ZÁBŘEH
IČ: 5035/2004 12009/2006 1708/2009
T 721 781 767 IČ: 729 06 227
Za zhotovitele:
Dušan Rohlík

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Restaurování nástěnných maleb v hrobce Kleinů, Sobotín - I. etapa

Figurální výmalba v kopuli (od horní římsy vlysu po vrchol kopule).

Opatrné očištění od výraznějších prachových depozitů a pavučin jemným ometením štětci. Předzpevnění uvolněných omítek organokřemičitany KSE (fa remers, imesta) nebo prostředkem CaLoSiL E25 na bázi nanovápna.	50.000,-
Injektáž dutin (prostředkem Ledan D3). Kotvení uvolněných omítek k podkladu.	240.000,-
Předzpevnění barevné vrstvy Klucel G.	26.000,-
Čištění maleb suchou cestou (těsto, chlebová střídká, houby whi-sap). Odstranění lokálních přemaleb	75.000,-
Opakované dozpevnění Klucel G.	10.000,-
Tmelení omítek vápennými tmely, které se budou strukturou blížit originálu.	160.000,-
Retuše čistými pigmenty pojenými Klucelem G případně akrylátovou disperzí K9. Zlacení plátkovým zlatem pokládaným na mixtion. Retuše budou lokálně nápodobivé. Co se týká doplnění figurálních maleb v tamburu, bude původní malba retušována neutrálně v barvě podkladu. Neboť malby jsou dochovány jen v prvních monochromních podmalbách. Jasně části (tvary) malby budou doplněny, chybějící spodní části nebudou doplňovány. Jen v případě nalezení analogií, by byly malby doplněny v naznačených liniích.	560.000,-
Cena prací celkem	1.121.000,-
Lešení (režie - doprava, elektřina)	130.000,-
Díličí dokumentace (případné vzorky analýz)	8.000,-
Celkem cena bez DPH	1.259.000,-
DPH 21%	264.390,-
Celkem cena bez DPH	1.523.390,-

Handwritten signatures:
Husky
PA

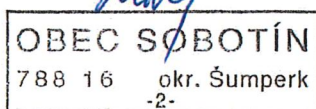
Schvalovací doložka

Uzavření Smlouvy o dílo s panem Dušanem Rohlíkem, IČO: 72906227, DIČ: CZ7607263147, se sídlem Hoštejn čp. 41, 789 01, na realizaci I. etapy výmalby Mauzolea rodiny Kleinů – v rozsahu od středu kopule po první římsu za cenu 1 523 390 Kč včetně DPH a pověření starostu obce Josefa Hrocha podpisem této smlouvy.

bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sobotín dne 9. 7. 2025 usnesením 25/5.

V Sobotíně dne 10. 7. 2025

Josef HROCH
starosta obce Sobotín



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 173368858-554185-250710123153.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173368858-554185-250710123153**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **12**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Sobotín, IČ: 00303348

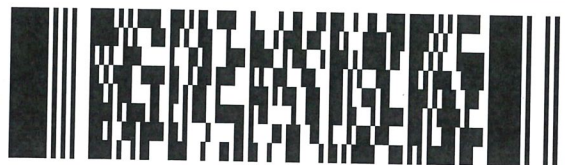
Pracoviště: Obec Sobotín

Datum vyhotovení: **10.07.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Věra Evjáková

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173368858-554185-250710123153