



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 6213052053 (130013)
pro veřejnou zakázku
Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

I.

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Brno
Se sídlem: Dominikánské nám.196/1, 601 67 Brno
Zastoupený: primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1,
Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054
Č. účtu: 43-5316670257/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,

Ve věcech technických: Ing. Jitka Kalášková,
vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: Cooptel, stavební a.s.
Se sídlem: Černovické nábřeží 501/7a, Brno, 618 00
Zastoupený: Milan Ščuka, předseda představenstva
Ing. Rastislav Bittner, místopředseda představenstva
IČ: 255 60 271
DIČ: CZ25560271
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Č. účtu: 7034418001/5500
(dále jen Zhotovitel)

II.

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od výkonu některých prací (méněpráce) oproti původní projektové dokumentaci se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo:

Čl. 2. Rozsah předmětu smlouvy se doplňuje o bod 2.3. v následujícím znění:

2.3 Předmět smlouvy se mění o vícepráce a méněpráce specifikované položkovými rozpočty – změnovými listy č. 1 a 2, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

Čl. 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění





4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	13,985.988,- Kč
Základ pro sníženou sazbu DPH	13,985.988,- Kč
Náklady celkem včetně DPH	16,083.886,- Kč

III.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž tři jsou určeny pro Objednatele, jeden originál pro Zhotovitele.

IV.

Statutární město Brno je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

V.

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi R6/115 konané dne 18.9.2013.

Přílohy:

Změnový list č. 1 - Nové zábradlí

Změnový list č. 2 - Změna podlah - násyp

30 -09- 2013

Za Objednatele:

Bc. Roman Onderka, MBA
primátor

Za Zhotovitele:

Ing. Rastislav Bittner
místopředseda představenstva



změnový list číslo 1

Stavba: „Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60“

Objekt: Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Zhotovitel: Cooptel, stavební a.s.

Projektant: INAD, spol. s r.o., Rybkova 4, 602 00 Brno

Změna: ZL1 Nové zábradlí

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal: objednatel	
	Popis změny: Dodávka a montáž nového ocelového zábradlí schodiště a pavlače namísto repase původního zábradlí.	
	Způsob projekčního zpracování :	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný
CENA	vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny	
	ocenění změny předložil: Zhotovitel ve formě	
	náklady na změnu	Vícepráce
	stavební náklady	128 793,60 Kč bez DPH
	projekční náklady	
	úprava smluvní ceny:	
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:	13 772 911,00 Kč bez DPH
	zvýšení:	128 793,60 Kč bez DPH
	snížení:	- 28 686,00 Kč bez DPH
	nová cena:	13 873 018,60 Kč bez DPH
	odsouhlasení nákladů na změnu:	Datum
	zhotovitel:	19.8.2013
	objednatel (investor, uživatel)	
	TDI:	
	GP:	
TERMÍNY	Termín předání PD změny:	
	Termín realizace změny:	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nemění se	
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce SOD: dodatku číslo:	
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: - výkaz výměr změny	
Datum	16.8.2013	



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

Název objektu: ZL1 Nové zábradlí

Název části:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Rozpočet číslo: Zpracoval: Ing. Rastislav Bittner

JKSO:

EČO:

Místo: Brno, Královo Pole

IČ: DIČ:

Dne: 01.10.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00			
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00			
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00			
4		Montáž	100 107,60	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00			
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00			
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		100 107,60	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00			
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00			

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	100 107,60
24	15 % 100 107,60 DPH	15 016,20
25	21 % 0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	115 123,80

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

Objekt: ZL1 Nové zábradlí

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

767 Konstrukce zámečnické 100 107,60

Celkem 100 107,60



ROZPOČET

Stavba: Slavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

Objekt: ZL1 Nové zábradlí

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 01.10.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1				Konstrukce zámečnické				100 107,60	
2				repase stávající litin. zábradlí na pavlači, výměn madla + nátěr odpočet	m	-13,800	581,00	-8 017,80	
3				repase stáv. Litin. zábradlí schod. výměna madla dopl. chyb. prvků 20% + nátěr odpočet	m	-22,200	931,00	-20 668,20	
4				d+m venkovního ocel. zábradlí chod., + nátěr dle PD	m	5,060	3 237,00	16 379,22	
5				d+m venkovního ocel. zábradlí chod., + nátěr dle PD	m	8,960	3 237,00	29 003,52	
6				d+m venkovního ocel. zábradlí schod. šikmé, nátěr dle PD	m	5,120	3 237,00	16 573,44	
7				d+m venkovního ocel. zábradlí schod. šikmé, nátěr dle PD	m	2,400	3 237,00	7 768,80	
8				d+m venkovního ocel. zábradlí schod. šikmé, nátěr dle PD	m	2,700	3 237,00	8 739,90	
9				d+m venkovního ocel. zábradlí schod. šikmé, nátěr dle PD	m	1,750	3 237,00	5 664,75	
10				d+m venkovního ocel. zábradlí schod. šikmé, nátěr dle PD	m	13,600	3 237,00	44 023,20	
				Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 281,530	0,50	640,77	
				Celkem				100 107,60	

změnový list číslo 2

Stavba: „**Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60**“

Objekt: Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Zhotovitel: Cooptel, stavební a.s.

Projektant: INAD, spol. s r.o., Rybkova 4, 602 00 Brno

Změna: Změna podlah - násyp

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal: objednatel		
	Popis změny: Zvýšení objemů prací spojených se změnou výšky podlahového souvrství ve 2.NP a 3.NP včetně doplnění tepelné izolace.		
	Způsob projekčního zpracování : zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný		
CENA	vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny		
	ocenění změny předložil: Zhotovitel ve formě		
	náklady na změnu	Vícepráce	méněpráce
	stavební náklady	112 969,38 Kč bez DPH	-----
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.: 13 873 018,60 Kč bez DPH		
	zvýšení: 112 969,38 Kč bez DPH		
	snížení: -----		
	nová cena: 13 985 987,98 Kč bez DPH		
odsouhlasení nákladů na změnu:		Datum	Podpis
zhotovitel:		19.8.2013	
objednatel (investor, uživatel)			
TDI:			
GP:			
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nemění se		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
SOD: dodatku číslo:			
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu: - výkaz výměr změny		
Datum	16.8.2013		



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60	JKSO	
Název objektu	ZL2 Změna podlah - násyp	EČO	
Název části		Místo	Brno, Královo Pole
Objednatel		IČ	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel			
Rozpočet číslo		Zpracoval	
		Ing. Rastislav Bittner	
		Dne	
		01.10.2012	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady			B			Doplňkové náklady			C			Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00								
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		0,00								
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00								
4		Montáž	112 969,38	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00								
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní		0,00								
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00								
7	ZRN (ř. 1-6)		112 969,38	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00								
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00								

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	112 969,38
24	15 % 112 969,38 DPH	16 945,50
25	21 % 0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	129 914,88

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60

Objekt: ZL2 Změna podlah - násyp

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

96	Bourání konstrukcí	2 847,00
713	Izolace tepelné	86 423,29
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	23 699,09

<u>Celkem</u>	<u>112 969,38</u>
---------------	-------------------



ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy a půdní vestavba bytového domu Bratislavská 60
 Objekt: ZL2 Změna podlah - násyp
 Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum:

01.10.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			96	Bourání konstrukci					
			965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m ²	m ³	32,500	87,60	2 847,00	
2			713	Izolace tepelné	m ²	324,980	18,60	6 044,63	
3			71312111R00	Izolace tepelná podlah na suchu, jednovrstvá	m ³	34,120	2 310,00	78 817,20	
4			28375767	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 Z	%	848,618	1,84	1 561,46	
			998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m				23 699,09	
			D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	t	45,500	43,30	1 970,15	
5			97901111R00	Svislá doprava suti a vybour. Hmot za 2.Np a 1.pp	t	136,510	30,30	4 136,25	
6			979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	45,500	85,00	3 867,50	
7			97908111R00	Odvoz suti a vybour hmot na skládku do 1 km	t	637,040	2,00	1 274,08	
8			979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	45,500	65,60	2 984,80	
9			97908211R00	Vnitrostavaništní doprava suti do 10 m	t	136,510	3,75	511,91	
10			979082121R00	Příplatek k vnitrostav dopravě suti za dalších 5 m	t	45,500	61,80	2 811,90	
11			979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	45,500	135,00	6 142,50	
12			979990001R00	poplatek za skládku stavební suti	t	45,500			
				Celkem				112 969,38	