

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

„Fotovoltaika pro objekt vakuové stanice Jelenice II.“

Smluvní strany:

objednatel: **obec Malý Újezd**
zastoupená: Ing. Davidem Kopeckým, starostou obce
se sídlem: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043
obec není plátcem DPH
datová schránka: j9ujdtq
telefon: 315 624 168, 724 179 537
e-mail: obec.mu@malyujezd.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mělník
číslo účtu: 7420-171/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **ENERGOSOL s.r.o.**

zastoupen: Ing. Pavlem Štylerem, Pavlem Petráněm
se sídlem: Jelenice 61, 277 31 Velký Borek
IČO: 11782005
DIČ: CZ11782005
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl 354459, vložka C
datová schránka: p37fwua
telefon: 602 253 516
e-mail: stylerpavel@energisol.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, Mělník
číslo účtu: 6221315329/0800

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

I. Článek Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele ve sjednané době dílo, spočívající v dodávce a montáži fotovoltaické elektrárny s umístěním na střeše a okolí vakuové stanice v Jelenicích v obci Malý Újezd.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit smluvní cenu, jestliže dílo splňuje parametry stanovené touto smlouvou a jejími přílohami.
3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení, tj:
 - a) předáním díla připraveného k podání žádosti o připojení do sítě distributora objednatelem
 - b) následném spuštění díla v řádném plném provozu
 - c) zajištění vyřízení licence ERÚO předání a převzetí díla sepíší účastníci samostatný zápis.
4. Popis předmětu plnění:
Příprava, realizace klasické FVE o výkonu 19,2 kWp, (počet fotovoltaických panelů 48 ks) na objektu vakuové stanici v majetku obce Malý Újezd v části obce Jelenice st. 358 k.ú. Jelenice u Mělníka. Legislativní zajištění FVE s dodavatelem el energie a napojení na distribuční soustavu. Vyřízení licence ERÚ.

II. Článek Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku I. této smlouvy nejdéle do **30.4. 2023**. Předpokladem k zahájení prací je kladné stanovisko distributora k podané žádosti o připojení.
2. Pokud v průběhu provádění díla, a to v části, ve které bude probíhat montáž díla ve venkovním prostředí, klesne nebo vystoupí teplota vzduchu nebo podkladu pod nebo nad technologickou hranici montáže fotovoltaického zařízení, případně nastanou srážky takového rozsahu, že nebude možno na díle pokračovat bez rizika jeho poškození, bude doba plnění prodloužena o dobu prokazatelného působení uvedených vlivů. Tyto skutečnosti zhotovitel oznámí objednateli.

III. Článek Cena za dílo a fakturace

1. Nabídkovou cenou se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
2. Celková nabídková cena:

Cena bez DPH	555 880,- Kč
DPH v Kč	116 734,80 Kč
Cena včetně DPH	672 614,80 Kč
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat, vždy až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě vyskytnutí vad a nedodělků při předání a převzetí díla (či jeho části) bude faktura vystavena až po jejich úplném odstranění potvrzeném objednatelem.

5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla nebo jeho části vždy na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a předá objednateli do 10 dnů po řádném předání díla (či jeho části) dle této smlouvy. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
6. Objednatel se zavazuje uhradit polovinu smluvní ceny po montáži a předání části zařízení, tj po montáži nosných konstrukcí a fotovoltaických panelů. Zbývajících část smluvní ceny se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli po předání díla způsobilého k provozu na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktur je 30 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 30 dnů po jejím doručení na adresu objednatele, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Tento účet, který bude uveden na faktuře, musí být registrován v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
8. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit Zpracovateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem podáním opravené faktury Objednateli.

IV. Článek

Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. V případě, že prodávající nepředá dodávky jako kpl. v dohodnutém termínu na dohodnuté místo, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny nedodaného / nezrealizovaného včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad dodávek nebo jejich částí ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vč. DPH vadného vybavení za každý jeden započatý den prodlení, nejméně však 300,00 Kč za každý započatý den prodlení a každý vadný výrobek.
3. V případě prodlení se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje ke smluvní pokutě 0,02% ceny díla za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Proávající je povinen na výzvu kupujícího uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu.
5. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Kupující není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit kupní cenu, pokud je prodávající v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti vyplývajících z této smlouvy.
6. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má kupující právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Proávající rovněž odpovídá kupujícímu za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání prodávajícího, kterým je porušen zákon o zadávání veřejných zakázek.
7. Kupující je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za prodávajícím, proti pohledávce prodávajícího za kupujícím, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud prodávající poruší některou ze svých povinností a v důsledku

toho vznikne kupujícímu nárok na smluvní pokutu, prohlašuje prodávající, že v takovém případě nebude považovat pohledávku kupujícího za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji kupující započel proti nároku prodávajícího na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce prodávajícího za kupujícím.

8. V případě prodlení montáže má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to s náhradou všech již uhrazených faktur a jiných poplatků s realizací spojených.

V. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při montáži fotovoltaického systému, jejíž termín a dobu vzájemně dohodnou. Součinnost ze strany objednatele spočívá v zajištění přístupu k místu montáže, přípravy tohoto místa k montáži a umožnění montáže ve stanovené době, dle požadavku zhotovitele. V případě, že objednatel neposkytne tuto součinnost, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou budou trvat překážky k montáži díla na straně zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje po dobu montáže díla zajistit zhotovitelem požadovaný přístup k místu montáže, připravit místo k montáži a poskytnout zhotoviteli odběr elektrické energie v rozsahu nutném k provedení díla.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat montáž. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí montáž v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé nesprávným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět montáž tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele a třetích osob. Pro případ, že během realizace díla dojde k takovému poškození vinou zhotovitele, je tento vzniklou škodu bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit a nebude-li to možné, pak je povinen vzniklou škodu nahradit.
6. Zhotovitel se dále zavazuje na své náklady zajistit revizi dokončeného díla, podat žádost o povolení k zahájení zkušebního provozu díla, včetně dokladů náležejících k žádosti a dále součinnost při podání žádosti objednatele k uvedení díla do trvalého provozu.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob při provádění díla, zavazuje se dodržovat bezpečnostní, hygienické a případně další předpisy související s prováděním díla.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.

VI. Článek

Vady díla a záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu poskytnuté záruky.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu min 60 měsíců od předání díla.
3. Záruka na FV střídače a baterie je 10 let

4. Záruka na FV panely je 15 let a 25 let na účinnost min 86%
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele,
6. Za písemné doručení se považuje i zaslání na e-mail: obec.mu@malyujezd.cz
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 dnů od uplatnění vady sdělit objednateli výsledek reklamačního řízení, zejména zda reklamaci uznává nebo neuznává. V případě uznání reklamacie je povinen objednateli sdělit, v jakém termínu provede odstranění vady.
8. V případě, že objednatel uplatnil vady neoprávněně tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou dodavatele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s odstraněním vady vznikly.

VII. Článek

Zásady pro provádění díla

1. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činnostmi koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4) zákona.
- V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
- Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují (na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami
- Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména

veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

- Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.

2. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- Pokud je to možné, je Zhotovitel povinen využít zbylé odpady v rámci realizace díla.

3. Dodržování důstojných pracovních podmínek

- Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

4. Férové vztahy v dodavatelském řetězci

- Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

VIII. Článek **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme provedené dílo. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně tři dny předem termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání převzetí. Pokud objednatel dílo v dohodnutém termínu nepřevezme, stanoví se náhradní termín, a to písemnou dohodou. Pokud objednatel dílo nepřevezme ani v tomto termínu, považuje se dílo za předané a převzaté ke dni stanoveného náhradního termínu.
2. O předání a převzetí díla sepiší účastníci samostatný zápis, ve kterém uvedou soupis zjištěných vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebrání zahájení zkušebního provozu. V tom případě je

zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit v termínu, uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených cenovou nabídkou, technickou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
4. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli technickou dokumentaci díla a informace o jeho použití.,
5. Dnem předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotoveném díle.

IX. Článek Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pokud není tato smlouva opatřena elektronickým podpisem, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající a tři kupující.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí je příloha-cenová nabídka ze dne 7.11.2022

V Malém Újezdě dne 13.12.2022

Ing. David Kopecký
starosta obce Malý Újezd
objednavatel



V Malém Újezdě dne 15.12.2022

Ing. Pavel Štyler
jednatel společnosti ENERGOSOL s.r.o.
zhotovitel

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem

Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem

obce Malý Újezd na jeho zasedání dne 21.11.2022

V Malém Újezdě dne 13.12.2022

ENERGOSOL s.r.o.
Jelenice 61, 277 31, Malý Újezd
IČ: 117 82 005, DIČ: CZ11782005
www.energisol.cz

Fotovoltaika pro objekt vakuové stanice Jelenice II.

Výkaz výměr				
Položka	Množství	MJ	Výdaje v Kč bez DPH	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
Fotovoltaický panel Trina 400 TSM-DE09-08 RISEN RSM40-8-400M	48	ks	187 200,00 Kč	226 512,00 Kč
Střídač napětí Sugrow Residential SG10-ORT Dražice IN.HYBRID COMPACT10.0K-D	2	ks	108 480,00 Kč	131 260,80 Kč
Konstrukce Konstrukce pro šikmé střechy	12	ks	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
Konstrukce pro šikmé střechy	12	ks	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
Konstrukce pro šikmé střechy	24	ks	43 200,00 Kč	52 272,00 Kč
Console + zařízení	1	kpl	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
Služby Revize	1	kpl	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
Licence vč. Poplatku za výpis z KN	1	kpl	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
Zajištění licence - administrativa	1	kpl	65 000,00 Kč	78 650,00 Kč
Montážní a elektroinstalační materiál	1	kpl	105 000,00 Kč	127 050,00 Kč
Montáž (včetně dopravy)			555 880,00 Kč	

Celkem bez DPH

672 614,80 Kč

Celkem s DPH 21%

Zpracoval: Ing. Pavel Štyler

Dne: 7.11.2022



ENERGOSOL s.r.o.
Jelenice 61, 277 31, Malý Újezd
IČ: 117 82 005, DIČ: CZ11782005
www.energisol.cz