

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

k zadávacímu řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), na veřejnou zakázku:

„Stavební úpravy MěÚ čp. 25 v Křinci“

Identifikace zadavatele:

Městys Křinec - veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1, písm. d) zákona
se sídlem: Náměstí 25, 289 33 Křinec
IČ: 00239364
Zastoupen: Ing. Janem Lebduškou, starostou

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona v organizačních a administrativních záležitostech zadávacího řízení: Ing. Jan Pumpr, ADVEZ – administrace veřejných zakázek, Pražského povstání 1641, 256 01 Benešov, IČ: 14460696, číslo datové schránky: wv8s3ap, tel. +420 606 888 922, e-mail: vz@advez.cz.

Jak jsme informovali ve VZD č. 3 dne 10. 2. 2026 obdržel zadavatel k zadávacímu řízení dále uvedenou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

(Žádosti o VZD jsou číslovány pořadovými čísly od první žádosti podané dne 23.1.2026)

Žádost o VZD č. 5:

Vážený zadavateli,

v rámci zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce byl poskytnut položkový rozpočet, který je závazným podkladem pro stanovení nabídkové ceny dodavatelů.

Po jeho prostudování si dovoluujeme upozornit na skutečnost, že z rozpočtu není zřejmé, podle jaké cenové soustavy byly jednotlivé položky oceněny, případně zda jsou použity položky z více rozdílných cenových soustav, a současně není uvedena cenová úroveň, ze které ocenění vychází.

Uvedený stav považujeme za rozpor se zásadou transparentnosti dle § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť bez jasného určení:

- použité cenové soustavy (např. ÚRS, RTS apod.),
- jednotné cenové metodiky,
- a zejména cenové úrovně,

není zajištěna objektivní porovnatelnost nabídek jednotlivých dodavatelů a vzniká důvodná pochybnost o jednoznačnosti zadávacích podmínek ve smyslu § 36 odst. 1 ZZVZ.

V této souvislosti Vás tímto v souladu s § 98 ZZVZ žádáme o:

1. jednoznačné určení cenové soustavy, podle které byl položkový rozpočet zpracován, případně o potvrzení, že je použit jednotný systém ocenění,
2. uvedení cenové úrovně, ze které ocenění vychází (např. období / rok),
3. případně úpravu a doplnění rozpočtu tak, aby splňoval požadavky na přehlednost, srozumitelnost a transparentnost a umožňoval řádné a srovnatelné zpracování nabídek.

Doplnění považujeme za nezbytné pro řádnou přípravu nabídky v souladu se zadávacími podmínkami a právními předpisy.

Děkujeme za poskytnutí vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

S pozdravem

Odpověď:

Na základě této žádosti byla uskutečněna celková revize položkového rozpočtu určeného k ocenění účastníky zadávacího řízení. Na základě této revize byl položkový rozpočet upraven. Věříme, že nyní je již v pořádku a umožňuje všem zájemcům bezproblémové ocenění všech položek zakázky.

Nový položkový rozpočet určený k ocenění se uveřejňuje pod názvem souboru „**297 – Příloha č. 1 VZD č. 4 – VV k ocenění var. 17.2.2026**“.

Tento rozpočet musí být součástí nabídky.

Dosavadní rozpočet uveřejněný pod názvem souboru „**297 – Příloha č. 1 VZD č. 2 – VV k ocenění var. 5.2.2026**“ je neplatný.

Upozornění na novou lhůtu pro podání nabídek

V souvislosti s tímto VZD č. 4 se lhůta pro podání nabídek prodlužuje do dne:

6. března 2026, 12.00 hod..

Do okamžiku podpisu tohoto VZD č. 4 nebyla jiná žádost o VZD zadavateli doručena.

Za zadavatele:

Ing. Jan
Pumpr

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Pumpr
Datum:
2026.02.17
11:36:18 +01'00'