

OBEC POVRLY  
Mírová 165/7  
40332 POVRLY  
IČO: 266931  
6

# Smlouva o dílo č. 414/2020

číslo smlouvy zhotovitele

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. /dále jen smlouva/

## Článek I.

### Smluvní strany

1. Objednatel : obec Povrly  
se sídlem: Mírová 165/7, 40332 Povrly  
  
Zastoupena: Dalibor Pavlát, starosta  
Telefon: +420 475 227 003  
E-mail: starosta@povrly.cz  
  
IČO: 00266931  
DIČ: CZ00266931  
Bankovní spojení: Komerční banka  
č. účtu: 3526411/0100  
  
Doručovací adresa: obec Povrly, Mírová 165/7, 403 32, Povrly
2. Zhotovitel: **Izolace Ústí**  
se sídlem: Božtěšická 144/40, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov  
zapsán v obchodní rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 30911  
Zastoupena: jednatelem společnosti: Stanislavem Hessem  
IČO: 28752007  
DIČ: CZ 28752007  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú. 7586722001/5500

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení prací v kvalitě dle platných ČSN a to na stavbě

„Kompletní oprava střešního pláště a oplechování na objektu na par. č. 392 v k. ú.  
Povrly v ulici 5. Května 3/13, Povrly“

v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

## Článek II.

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění je kompletní oprava střešního pláště a oplechování na objektu na par. Č. 392 v k. ú. Povrly, v ulici 5. Května 3/13, Povrly, v rozsahu a v souladu s obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele a dohodnutých změn této zadávací dokumentace. Tyto jsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele a jsou objednatelem potvrzeny a odsouhlaseny. Tyto změny jsou nadřazeny zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustavením této smlouvy viz. Stavební rozpočet.

3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu správními předpisy, ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s předpisy souvisejícími, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.
4. Součástí plnění předmětu díla je předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě, dle platných ČSN (zejména dle ČSN 739001 C) a dle právního řádu ČR, zajišťujících úspěšnou kolaudaci stavby.
5. V případě částí zadávací dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu této smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady, připomínky k podkladům a rozdíly mezi smluvní dokumentací a předanými podklady do 10 dnů od jejich převzetí.

### Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění a v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě.

**Termín zahájení prací** 14.5./2020

**Termín dokončení díla nejpozději** 14.6./2020

2. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.
3. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s úhradou provedených prací.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze v případě vyšší moci (např. archeologické nálezy, povodeň, zemětřesení, válka, občanské nepokoje, nepříznivé klimatické podmínky apod.). O dny, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena, je oprávněn zhotovitel prodloužit termín dokončení prací, pokud události opravdu nastaly a objednatel je uznal.
5. Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
6. Pokud se objednatel a zhotovitel dohodnou, že dílo objednatel převezme od zhotovitele i s případnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují, zavazuje se zhotovitel takové vady či nedodělky obsažené v příloze předávacího protokolu odstranit nejpozději do 5 dnů od jejich zaznamenání v těchto protokolech, pokud si strany nedohodnou termín jiný.
7. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

### Článek IV. Cena díla

1. Cena je zpracována v souladu s cenovými předpisy (Zákon č. 526/1990 Sb – „Cenový zákon“ a Vyhláška č. 450/2009 Sb, – „Cenová vyhláška“).
2. Cena díla je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele jako maximální. Tato cenová nabídka představuje ohodnocení veškerých nákladů spojených s realizací díla. Zhotovitel prohlašuje, že cenová nabídka je platná a zaručená po celou dobu výstavby a ceny jsou pevné.

3. Pokud bude jakákoliv práce účtována podle hodinové zúčtovací sazby, musí být seznam takovýchto prací denně předem odsouhlasen objednatelem nebo jeho zástupcem.
4. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla určena na základě zadávacích podkladů a podmínek objednatele pro výběr zhotovitele a nabídky zhotovitele. Pevná smluvní cena zhotovitele činí:

**198.000,- Kč bez DPH**

5. V ceně za realizaci díla v rozsahu čl. II. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné k přípravě a realizaci závazků dle této smlouvy (náklady na zařízení staveniště, elektrickou energii, případné hlídání a vyklizení všeho zařízení staveniště a uvedení okolí alespoň do původního stavu, přepravu a uložení všech materiálů a dodávek pro stavbu, kompletní montáže, koordinace prací s ostatními dodavateli, provedení potřebných zkoušek a revizí, VRN, kompletační činnost, likvidace odpadů, bezpečnostní opatření, ochrana prací proti povětrnostním vlivům jako zimě, větru, sněhu, apod.) a předání díla zhotovitelem, včetně všech dokladů ke zhotovení díla, nezbytných průběžných měření a měření nezbytných ke zhotovení díla určeného článkem II. této smlouvy, vč. vyhodnocení, které dokazují funkčnost systému.
6. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změny dodacích podmínek, které vyvolá objednatel. Případné vícepráce či méně práce musí být projednány před jejich započítáním a uzavřena cenová dohoda a dodatek ke smlouvě.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na přiměřené snížení ceny díla v případě porušení technologických postupů a ČSN ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na kvalitu provedeného díla. Rovněž tak v případě zmenšení rozsahu díla objednatelem má tento právo na přiměřené snížení ceny díla.
8. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty.

#### **Článek V. Smluvní záruky**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce a dodávky kompletně, ve sjednaných termínech a v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování podmínek stavebního povolení a právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v souladu s projektem, jeho změnami a technickým standardem, odsouhlaseným objednatelem.
3. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku, která začíná běžet ode dne protokolárního předání díla a to a délce: v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
- a) Za řádné provedení stavebních prací, včetně použitých materiálů v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
- b) U zařízení, výrobků a materiálů, jejichž výrobci poskytují záruční dobu kratší, platí i pro zhotovitele tato záruční doba. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel předá takovýto seznam objednateli všech těchto výrobků a materiálů nejpozději při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy bude mít po dobu záruční doby vlastností určené touto smlouvou.
5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu a parametrům stanoveným cenovou nabídkou a obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v přejímacím protokolu, kolaudačním rozhodnutí nebo dokladech s přejímkou či kolaudací přímo související.
6. Oznámení vady (reklamáce) včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, a to doporučeným dopisem nebo emailem potvrzeným dopisem ve dvou vyhotoveních. Objednatel je povinen v písemném oznámení vady popsat, případně popsat jak se projevují. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.

7. Zhotovitel se zavazuje do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění stavebních prací. Vady bránící užívání a provozu se zhotovitel zavazuje odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel zadat odstranění vad a nedostatků jiné oprávněné organizaci. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli takto oprávněné a průkazně vzniklé náklady nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení faktury.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě a poškození.
10. Jestliže závady budou posouzeny jako neodstranitelné, má objednatel právo žádat slevu z ceny díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn v dostatečné míře k odpovědnosti za škodu vzniklou třetím osobám.
12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou je předmět díla v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.

## Článek VI. Postup a organizace prací

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o likvidaci odpadu.

2. Za objednatele je oprávněným zástupcem na stavbě ve věcech provozně technických

*Ing. J. Cibulka* ..... F.12.1.9 .....; mobil: 604 836 641, email: *PRAWEMATEK@PURLY.CZ*

Za zhotovitele je oprávněným zástupcem ve věcech provozně technických p. Cibulka, tel.: 727826007, mail: cibulka@izolace-usti.cz

Zástupce objednatele bude osobně a systematicky sledovat postup prací, jejich jakost a činit zápisy ve stavebním deníku. Je oprávněn přikázat přerušení díla do doby sjednání nápravy, pokud je prováděno v rozporu s odsouhlasenou cenovou nabídkou, v rozporu s ČSN anebo je ohrožena bezpečnost pracovníků. Toto nezabývá zhotovitele odpovědností za řádné a včasné dokončení díla, ani odpovědností za dodržování předpisů BOZP. Zástupce objednatele je oprávněn rovněž k přejímání případných jednotlivých samostatně odevzdávaných částí díla.

3. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejlepší k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy a smluvních termínů, koordinaci prací, a případného souběžného provozu objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci budou při provádění prací a v rámci staveniště používat osobní ochranné prostředky (v případě venkovních prací především reflexní vesty).
5. Zhotovitel může na základě souhlasu objednatele pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo zhotovoval sám.
6. Zhotovitel je povinen seznámit své subdodavatele s kvalitativními a dodacími podmínkami, harmonogramem provádění prací a dalšími nutnými opatřeními.
7. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického dozoru vykonávaného zástupcem objednatele a autorského dozoru a poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnost.
8. Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu výstavby. Jednání o postupu prací „kontrolní dny“, se budou konat v týdenních intervalech, nebo v jiných intervalech na vyžádání

objednatele. Kontrolní dny organizuje objednatel a připravuje rovněž podkladové materiály pro jednání. Předsedajícím kontrolních dnů bude objednatel.

10. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a nepoužije k provedení díla materiály a výrobky, které nemají požadovanou certifikaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a uhradit náklady s tím spojené a vniklou škodu a dodat nezávadné.
12. Zhotovitel komplexně zajišťuje veškerá bezpečnostní opatření na svém převzatém staveništi pro své činnosti a je povinen dodržovat obecné závazné předpisy pro výstavbu, ČSN, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
13. Zhotovitel se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí. Dílo provede v souladu s projektovou dokumentací schválenou objednatel.

## **Článek VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební/montážní deník. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Vyžaduje-li to povaha zápisu, což v tomto záznamu bude deklarováno, musí se druhá strana vyjádřit k takovému zápisu písemně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne prokazatelného seznámení se s jeho obsahem. Obdobná zásada platí i pro vyjadřování se k zápisům zástupce objednatele ve stavebním deníku.
2. Stavební/montážní deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího nebo u vedoucího montéra a musí být přístupný na stavbě kdykoliv v průběhu pracovní doby včetně případných prodloužených či nočních směn. Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny. Osoby, které mohou provádět potřebné záznamy v deníku jsou i zástupci objednatele, pracovník generálního projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a státní správy.
3. Zápisem ve stavebním/montážním deníku nelze smlouvu měnit, doplňovat nebo uzavřít nové závazky. Tyto zápisy slouží výhradně organizačním a koordinačním krokům v průběhu stavby. Stavební změny proti projektu, které nebudou mít vliv na cenu a termín dokončení díla, se řeší zápisem v deníku podepsaném stavbyvedoucím objednatele.
4. Podstatné změny, na které bude vypracována změna RPD, budou řešeny dodatkem ke smlouvě. O provedení dodatečných prací, neobsažených v projektu, nebo provedení změny oproti tomuto projektu, musí dojít mezi stranami k dohodě. Součástí dohody, která bude mít písemnou formu, musí být vždy ujednání o ceně takových prací, o tom zda a jakým způsobem provedení těchto prací ovlivní dobu plnění díla a o způsobu zajištění projektové dokumentace. Takováto dohoda musí mít vždy formu dodatku ke smlouvě, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
5. Za řádné vedení stavebního deníku odpovídá zhotovitel. Povinnost vést stavební deník končí, v souladu s ustanovením vyhl. č. 499/2006 Sb., dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zjištěné při kontrolní prohlídce stavby.
6. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv převzetí jedné kopie zápisu ve stavebním deníku

## **Článek VIII. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště, t.j. prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu projektu.
2. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran dle odst 1. tohoto článku.
3. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejlepší k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy a smluvních termínů, koordinaci prací, a případného

souběžného provozu objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v souladu se zák. č. 309/2006 Sb.

4. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel dále upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele, nebo dalších osob. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dní před zahájením prací na stavbě předat objednateli seznam rizik vznikajících při jím prováděných činnostech.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím oprávněných osob. Kromě vlastní kontroly zhotovitele je způsob provádění díla rovněž sledován osobou vykonávající autorský dozor projektanta. Jména těchto osob budou vždy zapsána ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě. Vznikne-li při této činnosti objednateli škoda, uhradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda, např. o úpravě záruční lhůty či eventuelně slevě z ceny díla.
9. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit (zejména zbylý materiál a zařízení staveniště), pokud mu v tom nebrání nedokončené práce jiných účastníků výstavby a pokud staveniště nepotřebuje pro dokončování jiných samostatně prováděných prací.

### **Článek IX.**

#### **Pojištění a ochrana zdraví při práci**

1. Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenu Pojistnou smlouvu u České podnikatelské pojišťovny a.s.. Předmětem této pojistné smlouvy je pojištění stavebně montážních rizik výstavby, kterou pojištěný provádí a pojištění rizik, které s výstavbou souvisejí.
2. Pojištění je sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst. d) zákoníku práce.

### **Článek X.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do doby odstranění vad z přejímacího protokolu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku, nebo porušením svého závazku k řádné ostraze.
3. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě neúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen uhradit takto vzniklou škodu.

4. Předáním a převzetím díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.
5. Nebezpečí vzniku škody na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese zhotovitel ode dne jejího převzetí od objednatele, až do dne jejího vyklizení a zpětného předání.
6. Dnem podepsání protokolu o odstranění všech přejímkových vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součásti díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a za sjednaných podmínek s objednatelům takovou závadu odstraní.

## **Článek XI.**

### **Předání a převzetí díla**

#### **1. Ukončení díla, předání a převzetí**

- a) Ukončením díla se rozumí provedení díla v souladu se smluvními dokumenty, dokumentací pro provedení stavby, předáním díla, případně ukončením zkušební doby. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou a bude-li bez vad a nedodělků. Zhotovitel vyzve písemně objednatele minimálně 5 dní předem k převzetí díla. Přejímací řízení bude zahájeno neprodleně. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelům a zhotovitelem.
- b) Dnem ukončení díla dle této smlouvy je datum dokončení přejímacího řízení
- c) Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla
  - prohlášení o způsobilosti díla sloužit svému účelu
  - záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad
  - podmínky případného dalšího užívání staveniště
  - soupis event. vad a nedodělků s termíny určenými pro jejich odstranění
- d) Protokol bude doložen veškerými doklady potvrzujícími kvalitu díla. Protokol o předání a převzetí bude potvrzen pověřeným zástupcem objednatele. Bez tohoto podpisu není platný.
- e) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění překážek a nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá a protokol předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku.
- f) V případě, že zhotovitel bude po neúspěšné přejímce díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které jsou nezbytné pro jejich odstranění. Ponechané stroje, zařízení a materiál musí zhotovitel zabezpečit tak, aby nebránily bezpečnému provozu díla. Po přejímce díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů.
- g) Od podepsání předávacího a přejímacího protokolu až po dobu zahájení kolaudačního řízení případně po dobu zkušební doby je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky díla na žádost objednatele v dohodnutém termínu s objednatelům. Pokud se zhotovitel dostane s odstraněním vad do prodlení, bude postupováno dle čl. XIV – Zajištění závazků - smluvní pokuty.

#### **2. Zhotovitel předá objednateli ke dni předání a převzetí veškeré informace, dokumenty, a doklady nezbytné pro kolaudaci díla, zejména pak:**

- veškeré dokumenty, záznamy a schválení provedených testů materiálů použitých v díle
- veškeré záznamy kontrol díla a částí díla zakrytých v průběhu prací
- veškeré záznamy testů, atesty, revizní zprávy, prohlášení o shodě se standardy a normami;
- osvědčení v souladu s bezpečnostními předpisy; záruční certifikáty;
- inspekční zprávy všech prací a materiálů podléhajících inspekci podle příslušných českých norem a prohlášení o shodě s českými standardy, kde jsou vyžadována
- stavební deníky
- veškeré další náležitosti požadované ve stavebním povolení

3. Objednatel převezme práce provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jejich dokončení, a to formou písemného protokolu a souhlasí s jejich převzetím i v době dřívější, než jaká je touto smlouvou pro jejich ukončení sjednána. Objednatel převezme dílo v případě, že bude mít jen takové vady, které nebrání vyvolání kolaudačního řízení a řádnému užívání díla ke stanovenému účelu.
4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, resp. jeho části, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
5. Po předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Jako příloha bude přiložen seznam výrobků či subdodávek s odlišnou záruční lhůtou než je uvedeno v čl. V, bod 6.b) této smlouvy.
6. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 z. č. 89/2012 Sb.).
7. Smluvní strany se dohodly na měsíčních zdanitelných plněních, jejichž rozsah bude vždy definován soupisem provedených prací dle čl. XIII, odst. 4.

## **Článek XII.**

### **Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.
2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Smlouva může být písemně vypovězena oběma smluvními stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Vypověď smlouvy však nemůže strana, která svoje povinnosti sama neplní. Platnost smlouvy skončí sedm dnů po doručení výpovědi. Podstatným neplněním povinností se rozumí, jestliže strana neplní povinnosti věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém neplnění povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
4. Následky odstoupení od smlouvy a výpovědi smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## **Článek XIII.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
2. Vyúčtování ceny díla bude zhotovitel provádět formou měsíčních fakturace na základě objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací v uvedeném období.
3. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla bez vad a nedodělků což bude písemně zaznamenáno v protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je **30 dní**.
4. Faktury/daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu.
  - označení objednatele a zhotovitele, adresa, sídlo, DIČ, IČO
  - číslo dokladu
  - datum vystavení faktury a lhůtu splatnosti
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
  - název stavby, označení částí díla
  - číslo smlouvy



- datum uskutečnění zdanitelného plnění (nejdříve den podpisu předávacího protokolu objednatelem)
  - sazbu daně z přidané hodnoty
  - výše daně celkem
  - seznam příloh
  - účtovanou částku bez DPH
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu.
  - faktura bude doručena zaslána na adresu Klikatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 - Jinonice
4. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury běží původní lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 10 pracovních dní ode dne doručení faktury od zhotovitele.
5. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení.
6. **Doručovací adresa veškeré korespondence a faktur je:**

#### **Článek XIV. Zajištění závazků - smluvní pokuty**

1. Pokud nebude dílo (díleč částí díla) dokončeno a předáno v termínu stanoveném smlouvou, nebo v dohodnutém prodlouženém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur a závěrečného vyúčtování - konečné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Termín odstranění zjištěných vad v záruční lhůtě bude stanoven písemnou dohodou.

#### **Článek XV. Ostatní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody a to ve stavu, který bude způsobit k řádnému provádění prací.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit koordinaci všech prací při provádění předmětného díla včetně prací zajišťovaných objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že se zúčastní na výzvu objednatele veškerých zkoušek, týkajících se prací provedených zhotovitelem.
4. Zhotovitel i objednatel zmocňují k odevzdání, respektive k převzetí dokončeného díla, k jednání v rozsahu podmínek této smlouvy a pro tuto smlouvu platného projektu každého uvedeného zástupce v záhlaví této smlouvy v rozsahu jejich oprávnění.
5. Ostatní ujednání uvedených zástupců smluvních stran přesahující jejich smluvní zmocnění se považují za přípravná jednání, která nabývají platnosti jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek k této smlouvě statutárními zástupci.
6. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zabezpečuje objednatel.

#### **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy, učiněná jak ústní, tak písemnou formou. Smluvním stranám nepřísluší žádné vzájemné nároky plynoucí z dřívějších ujednání, která tato smlouva nahrazuje, ať již byly upraveny jakýmkoli způsobem.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
4. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Povrlech dne: 14. 5. 2020

V Ústí nad Labem, dne: 12. 5. 2020

*P. G. H.*

za objednatele

OBEC POVRLE  
Mírová 165/7  
403 32 POVRLE  
IČO: 266 931  
5

**Izolace Ústí s.r.o.**

Božetěšická 144/40

400 01 Ústí nad Labem, Bukov

IČ: 287 52 007

za zhotovitele

Stanislav Hess, jednatel