

Technická zpráva

Zakázka:

Stavba: „Rekonstrukce obecního úřadu Bořislav p.č. st. 62, k.ú. Bořislav“

TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:

**„Rekonstrukce obecního úřadu Bořislav
p.č. st. 62 , k.ú. Bořislav“**



Projekční stupeň	Dokumentace pro DSP				
Místo stavby	p.č. st. 62 , k.ú. Bořislav				
Investor	Obec Bořislav, č. p. 20, 41501 Bořislav				
Projektant	Marek Voleman, Tisá 181, 403 36 Tisá				
Zakázkové číslo		Datum	27.4.2022	Varianta	01.00
Vypracoval	Marek Voleman - mob. +420 606 606 126				
Autorizace, HIP	Ing. Lubomír Potenec - č.a. 0401568				

Obsah dokumentace dle: Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006

PARÉ Č. 05 / 05

Obsah

D.1 Popis stavby	3
a) účel užívání stavby, kapacity funkčních jednotek	3
b) architektonické řešení stavby	3
D.2 Technické a konstrukční řešení stavby	3
D.2.1 Práce HSV	3
D.2.1.a Zemní práce	3
D.2.1.b Základové konstrukce	3
D.2.1.c Svislé nosné a nenosné konstrukce	3
D.2.1.d Vodorovné konstrukce	4
D.2.1.e Konstrukce střechy	4
D.2.1.f Komunikace, zpevněné plochy, úpravy ploch	4
D.2.1.g Úpravy povrchů	4
D.2.2. Práce PSV	4
D.2.2.a Izolace proti vodě a radonu	5
D.2.2.b Tepelné izolace	5
D.2.2.c Truhlářské konstrukce	5
D.2.2.d Obklady, dlažby, parkety, koberce, PVC	5
D.2.2.e Klempířské konstrukce	5
D.2.2.f Zámečnické konstrukce	5
D.2.2.g Tesařské konstrukce	5
D.2.2.h Malby a nátěry	5
D.3 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	5
D.4 Dodržení obecných požadavků na výstavbu	6
D.5 Závěr	7

D.1 Popis stavby

a) účel užívání stavby, kapacity funkčních jednotek

- Jedná se o stavbu občanské vybavenosti.
- Zastavěná plocha objektu 235,30 m²
- Obestavěný prostor: cca 1950 m³
- Počet funkčních jednotek: 2
 - o obecní úřad 108,65 m²
 - o byt správce objektu 57,92 m²
- Zpevněné plochy: PD neřeší
- Podlahová plocha 1.PP: 21,28 m²
- Podlahová plocha 1.NP: 166,57 m²
- Podlahová plocha 2.NP: 152,85 m²
- Podlahová plocha Podkroví: 154,72 m²

b) architektonické řešení stavby

- Objekt obecního úřadu je částečně podsklepený, dvoupodlažní s neobytným podkrovím (půdou). Objekt je s půdorysným obdélníkovým tvarem a přístavbami o rozměrech 9,5x22,5 m a výšce 10,85 m od +-0,000. Střecha je valbová se sklonem 40° se střešní krytinou z plechové krytiny. Fasáda bude tvořena Silikátovou omítkou barva bude v odstínu dle výběru investora se schválením CHKO.

D.2 Technické a konstrukční řešení stavby

D.2.1 Práce HSV

D.2.1.a Zemní práce

- okopání objektu pro vytvoření nových okapových chodníků do hloubky 250 mm a šíře 300 mm

D.2.1.b Základové konstrukce

- PD neřeší neprovádí se

D.2.1.c Svislé nosné a nenosné konstrukce

Svislé nenosné konstrukce PD neřeší

Svislé obvodové konstrukce budou zatepleny viz jednotlivé skladby:

SK05 - Obvodová stěna

- TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ OMÍTKA 2 MM
- PENETRAČNÍ NÁTĚR ZÁKLADNÍ VRSTVY POD TENKOVRSŤVOU PROBARVENOU OMÍTKU
- SKLOTEXTILNÍ SÍŤOVINA VYZTUŽENÍ ZÁKLADNÍ VRSTVY
- ZÁKLADNÍ VRSTVA - 3 MM
- EPS 80-160 MM - IZOLAČNÍ DESKY LAMBDA = 0,039
- LEPENÍ IZOLAČNÍCH DESEK - PLOCHA SLEPU MIN. 40%
- Zdivo z CPP na MVC tl. dle půdorysu
- Vnitřní vápené omítky

SK09 - Sokl

- Pastovitá tenkovrstvá silikonová omítka difúzně otevřená zrnitost a odstín dle výběru investora (Např. Baumit StarTop)
- Penetrační nátěr
- tenkovrstvá lepící stěrka vyztužena sklotextilní síťovinou
- EXTURDOVANÝ POLYSTYREN XPS TL. 100 mm

SK10 - Sokl

Technická zpráva

Zakázka:

Stavba: „Rekonstrukce obecního úřadu Bořislav p.č. st. 62, k.ú. Bořislav“

- Pastovitá tenkovrstvá silikonová omítka difúzně otevřená zrnitost a odstín dle výběru investora (Např. Baumit StarTop)
- Penetrační nátěr
- tenkovrstvá lepící stěrka vyztužena sklotextilní síťovinou
- EXTURDOVANÝ POLYSTYREN XPS TL. 50 mm

D.2.1.d Vodorovné konstrukce

SK03 Strop 3.NP

- DŘEVĚNÝ ZÁKLUP TL. 25 mm
- Parotěsná folie
- TEPELNÁ IZOLACE minerální vata 200 mm $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Skladba stávajícího stropu nezjištěna

D.2.1.e Konstrukce střechy

- bude provedena penetrace krovu proti plísním a houbám

SK04 Střecha

- Hliníková střešní krytina SATJAM RAPID RAL. 3011
- separační rohože WRAP
- Prkenný záklop tl. 24 mm výměna cca. 15%
přesně určí TDI po demontáži střechy
- Krokve 180x100 + tepelná izolace z minerální vaty tl. 220 mm

D.2.1.f Komunikace, zpevněné plochy, úpravy ploch

- PD neřeší neprovádí se

D.2.1.g Úpravy povrchů

SK05 - Obvodová stěna

- TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ OMÍTKA 2 MM
- PENETRAČNÍ NÁTĚR ZÁKLADNÍ VRSTVY POD TENKOVRSŤVOU PROBARVENOU OMÍTKOU
- SKLOTEXTILNÍ SÍŤOVINA VYZTUŽENÍ ZÁKLADNÍ VRSTVY
- ZÁKLADNÍ VRSTVA - 3 MM
- EPS 80-160 MM - IZOLAČNÍ DESKY $\lambda = 0,039$
- LEPENÍ IZOLAČNÍCH DESEK - PLOCHA SLEPU MIN. 40%
- Zdivo z CPP na MVC tl. dle půdorysu
- Vnitřní vápené omítky

SK09 - Sokl

- Pastovitá tenkovrstvá silikonová omítka difúzně otevřená zrnitost a odstín dle výběru investora (Např. Baumit StarTop)
- Penetrační nátěr
- tenkovrstvá lepící stěrka vyztužena sklotextilní síťovinou
- EXTURDOVANÝ POLYSTYREN XPS TL. 100 mm

SK10 - Sokl

- Pastovitá tenkovrstvá silikonová omítka difúzně otevřená zrnitost a odstín dle výběru investora (Např. Baumit StarTop)
- Penetrační nátěr

Technická zpráva

Zakázka:

Stavba: „Rekonstrukce obecního úřadu Bořislav p.č. st. 62, k.ú. Bořislav“

- tenkovrstvá lepící stěrka vyztužena sklotextilní síťovinou
- EXTURDOVANÝ POLYSTYREN XPS TL. 50 mm

D.2.2. Práce PSV

D.2.2.a Izolace proti vodě a radonu

- Měření aktivity půdního radonu nebylo prováděno jedná se o stávající objekt
- Do konstrukce podhledu krovu bude vložena parozábrana z PE folie.

D.2.2.b Tepelné izolace

V místnosti 2.05 bude zateplena střecha foukanou PUR pěnou tl.200 mm s Tepelnou vodivostí 0,023 W/m-k, následně bude proveden ocelový rošt a záklop z SDK + 2x malba

SK03 Strop 3.NP

- TEPELNÁ IZOLACE z MINERÁLNÍ VATY 200 mm LAMBDA = 0,039 W/m*K

SK04 Střecha

- Krokve 180x100 + z MV bez bližšího označení tl. 220 mm $\lambda_D=0,04$ W/m.K)

SK05 - Obvodová stěna

- EPS 160 MM - IZOLAČNÍ DESKY LAMBDA = 0,039 W/m*K
- EPS 80 MM - IZOLAČNÍ DESKY LAMBDA = 0,039 W/m*K u nevytápěného prostoru

SK09 - Sokl

- EXTURDOVANÝ POLYSTYREN XPS TL. 100 mm

SK10 - Sokl

- EXTURDOVANÝ POLYSTYREN XPS TL. 50 mm u nevytápěného prostoru

D.2.2.c Truhlářské konstrukce

- Stávající dřevěná okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem
- Nové plastové okna budou mít Izolační trojsklo se součinitelem prostupu okna: 0.80 W/m² a propustnost světla 0,50
- Okna stávající plastové budou ponechány
- Dveře do objektu stávající plastové budou ponechány

D.2.2.d Obklady, dlažby, parkety, koberce, PVC

- PD neřeší neprovádí se

D.2.2.e Klempířské konstrukce

- Veškeré klempířské prvky budou provedeny z ocelového poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.
- Na komíny budou instalovány tzv. Napoleony

D.2.2.f Zámečnické konstrukce

Nevyskytuje se.

D.2.2.g Tesařské konstrukce

Neprovádí se

D.2.2.h Malby a nátěry

Barevné řešení stavby bude upřesněno v jejím průběhu. Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcí.

D.3 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Technická zpráva

Zakázka:

Stavba: „Rekonstrukce obecního úřadu Bořislav p.č. st. 62, k.ú. Bořislav“

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.

- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.

- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

Samotné užívání objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

D.4 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

Technická zpráva

Zakázka:

Stavba: „Rekonstrukce obecního úřadu Bořislav p.č. st. 62, k.ú. Bořislav“

- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

D.5 Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ústí nad Labem 6/2023