



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

„Zateplení fasády objektu SVČ a KJM Lány 3 v MČ Brno-Bohunice“

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce –zadávací řízení; výzva k podání nabídky

Statutární město Brno zastoupené Odborem investičním MMB provádí **zadávací řízení** na veřejnou zakázku malého rozsahu na provedení stavebních prací výše uvedené investiční akce dle *Závazných postupů pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.*

Typ řízení:

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“).

Klasifikace veřejné zakázky

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV je :

45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Identifikační údaje zadavatele:

název:	Statutární město Brno
sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
zastoupené:	Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního MMB Kounicova 67, 601 67 Brno

Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osoba:	Dana Škarková
e-mail:	skarkova.dana@brno.cz
telefon:	+420 542 174 174
fax:	+420 542 174 055

Zadávací podmínky:

1. Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky „**Zateplení fasády objektu SVČ a KJM Lány 3 v MČ Brno-Bohunice**“ je provedení stavebních prací definovaných v dokumentaci pro provádění stavby - zateplení obvodových konstrukcí dle doporučení energetického auditu. Jedná se o venkovní kontaktní zateplovací systém s izolantem ze šedého fasádního polystyrenu. Povrchová úprava zateplení bude probarvenou omítkou. Další povrchy budou opatřeny pouze omítkou. Součástí je i zateplení stěn podkrovních místností, které je navrženo s izolantem minerálním. Na podlaze nevyužívané půdy bude volně položena minerální izolace, podložená parotěsnou folií. Současně budou vyměněny původní dvojce vstupní dveře a jedno okno za plastové.

Bližší informace a technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval Ing. Aleš Drlý, Lošťákova 879, 506 01 Jičín v 10/2013.

Kvalitativní podmínky jsou vymezeny zpracovanou projektovou dokumentací pro provádění stavby. Dle sdělení Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice - stavebního úřadu ze dne 12.2.2014 zn.: S-BBOH/00562/14/SÚ jsou předmětné práce prováděné na objektu Střediska volného času a Knihovny Jiřího Mahena (SVČ a KJM) Lány 3 stavebními úpravami a udržovacími pracemi podle ustanovení § 103 odst.1 písm. c) a d) stavebního zákona a jako takové **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.**

Dílo bude provedeno v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy při respektování všech podmínek stanovených dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Uchazeč je povinen tuto skutečnost ve své nabídce zcela respektovat a dodržet veškeré podmínky vyplývající z dokumentů tohoto programu, především ze Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory, Směrnice MŽP a Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP v platném znění (www.opzp.cz).

Zadavatel doporučuje, aby se uchazeč před podáním nabídky podrobně seznámil s kompletní projektovou dokumentací pro provádění stavby a upozornil na její případné nedostatky nebo chyby a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brát zadavatel zřetel.

2. Doba a místo plnění zakázky, předpokládaná hodnota zakázky :

Předpokládaná doba plnění:

Zahájení: březen 2015

Lhůta k provedení díla od předání staveniště: max. 120 dní

Místo plnění: Středisko volného času a Knihovna Jiřího Mahena (SVČ a KJM)
Lány 3, Brno - Bohunice

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2.360.897,-Kč bez DPH a bez rezervy

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace :

3.1. Základní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 53 zákona

Splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 odst. 1 zákona a ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst.1 písm. c) zákona prokazuje uchazeč

předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 54 písm. a) a b) zákona výpisem z obchodního rejstříku platným k datu podání nabídky (ne starší 90 dnů), živnostenským oprávněním pokrývajícím plně předmět veřejné zakázky. Uchazeč může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (ne starší 90 dnů) nebo platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.

Profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 54 písm. d) zákona osvědčením odborné způsobilosti alespoň 1 osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor „Pozemní stavby“.

Doklady budou předloženy v kopii, vybraný uchazeč předloží před podpisem smlouvy o dílo originály nebo ověřené kopie těchto dokladů.

3.3 Technické kvalifikační předpoklady ve smyslu § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Z uvedeného seznamu bude zřejmé, že dodavatel realizoval minimálně 5 pozemních staveb (rekonstrukcí nebo novostaveb) ve finančním objemu min. 1,1 mil.Kč bez DPH za jednotlivou stavbu, z nichž minimálně 3 stavby zahrnující zateplení objektů.

Doklady budou předloženy v kopii.

4. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez rezervy a bez DPH.

5. Cena

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění: celková cena bez rezervy a bez DPH, zvlášť DPH, rezerva bez DPH a celková cena včetně rezervy s DPH. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená uchazečem za celý předmět plnění veřejné zakázky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací) v Kč bez DPH, která zahrnuje veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění a s provedením souvisejících činností dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude doložena oceněným soupisem prací, který bude součástí nabídky jak v tištěné, tak i v datové formě.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 4 vyhl. č. 230/2012 Sb. uvádí zadavatel odkaz na cenovou soustavu soupisu prací, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací:

cenová soustava RTS – www.cenovasoustava.cz

cenová soustava ÚRS – www.cs-urs.cz.

Uchazeč je povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého soupisu prací a ocenit jeho veškeré položky. Ke každé položce soupisu prací stavebních prací, dodávek a služeb, kterou vymezuje soupis prací, stanoví uchazeč jednotkovou cenu.

Zadavatel též nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek soupisu prací a dále jakékoliv změny v popisu, měrných jednotkách a v uvedeném množství položek.

V případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v Krycím listu nabídkové ceny a mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu smlouvy.
Cena uvedená v nabídce bude závazná pro uzavření smlouvy o dílo.

6. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny ve vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto dopisu.

7. Jiné požadavky zadavatele na zpracování nabídky

7.1 Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, v níž bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

7.2. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, a který prokázal určité části kvalifikace prostřednictvím subdodavatelů, je povinen zadavateli doložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění příslušného kvalifikačního předpokladu subdodavatelem. Jedná se o:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) – (formou čestného prohlášení) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem (kopie) a
- b) kopii smlouvy uzavřené se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

7.3 V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je dodavatel povinen zadavateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.

7.3 Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.4 Uchazeč jako součást své nabídky odevzdá též doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Uchazeč je povinen respektovat zadávací podmínky zadavatele a promítnout je v plném rozsahu do své nabídky. Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, **vyjma údajů, u nichž**

vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění (vytečkovaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Přílohou smlouvy o dílo bude i harmonogram postupu stavebních prací zpracovaný v týdnech; v harmonogramu nebudou uvedeny konkrétní kalendářní údaje (den, měsíc, rok), ale údaje o průběhu stavby od předání staveniště (=1. den) do dokončení stavby (= poslední den).

7.5 Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce v písemné formě v listinné podobě a podepsána statutárními zástupci uchazeče (dle výpisu z obchodního rejstříku) nebo jinou osobou k tomu oprávněnou na základě plné moci nebo pověření. Originál, či úředně ověřená kopie plné moci nebo pověření musí být v takovém případě součástí nabídky. Zadavatel doporučuje, aby nabídka měla číslované strany a byla opatřena prostředky proti neoprávněné manipulaci (např. provázáním provázkem s pečeti uchazeče proti vložení či vyjmutí stran).

7.6 Doporučené pořadí jednotlivých součástí nabídky:

- Krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o uchazeči
- Obsah nabídky
- Doklady o splnění kvalifikace uchazeče
- Doklady při prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele
- Seznam subdodavatelů nebo čestné prohlášení, že žádná část veřejné zakázky nebude zajišťována subdodavatelem
- Krycí list nabídkové ceny s uvedením nabídkové ceny včetně rezervy bez DPH
- Oceněný soupis prací
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s přiloženým harmonogramem postupu stavebních prací

8. Podávání nabídek

Nabídka bude podána 2x v listinné podobě (označení „ORIGINÁL“ a „KOPIE“) **a 1x v elektronické podobě na CD/DVD** (na CD/DVD pouze oceněný soupis prací v podobě shodné s předaným soupisem prací zadavatele a s odevzdanou nabídkou uchazeče) a bude splňovat všechny požadavky uvedené v tomto dopise.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek osobně nebo doporučeně poštou, v uzavřených a neporušených obálkách označených

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE - „Zateplení fasády objektu SVČ a KJM Lány 3 v MČ Brno-Bohunice“, opatřených adresou uchazeče a nápisem **NEOTEVÍRAT**.

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Adresa pro písemné podání nabídek :

Magistrát města Brna, Odbor investiční
Kounicova 67, 601 67 Brno
(na obálku napsat zřetelně „NEOTEVÍRAT“)

Osobně podané nabídky se přijímají ve lhůtě pro podání nabídek **na sekretariátu Odboru investičního, dv. č. 329, Kounicova 67, 601 67 Brno**, v pracovních dnech od 8:00 – 14:00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

Při doručování nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem - podatelnu Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

9. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek je **do 9.2.2014, 10 : 00 hod.**

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem v místě podání nabídek.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 3.2. 2014** Sraz účastníků prohlídky je **v 9:00 hod.** před vstupem do objektu.

11. Údaje o vyžádání dokumentace, náklady zadávacího řízení

11.1 Dokumentace v rozsahu podle příloh č. 1 až 3 bude uchazečům, kterým nebyla zaslána spolu s výzvou k podání nabídky, poskytnuta na základě písemné žádosti (e- mail) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti zadavateli. Tato dokumentace včetně DPS na CD/DVD se poskytuje bezplatně.

11.2 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý uchazeč sám.

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 120 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

13. Další podmínky a práva zadavatele

13.1 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

13.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

13.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

14. Seznam příloh

- vzor čestného prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů
- vzor návrhu smlouvy o dílo (v písemné podobě k doplnění)
- projektová dokumentace stavby-DPS vč. soupisu prací (v elektronické podobě – na CD/DVD)

S pozdravem

Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB