

Mateřská škola Vizovice - stavební úpravy kuchyně

Projekt pro provádění stavby

USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTACE

- A** - Průvodní zpráva
- B** - Souhrnná technická zpráva
- C** - Situace
- D** - Dokumentace stavebních objektů
- G** - Dokumentace stávajícího stavu
- K** - Rozpočet (výkaz výměr)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Mateřská škola Vizovice -
stavební úpravy kuchyně
- b) Místo stavby : Vizovice st. 1469/1, (585939)
k. ú. Vizovice (783196)
Zlínský kraj
- c) předmět dokumentace : stavební úpravy

A.1.2 Údaje o žadateli

- Město Vizovice
Masarykovo náměstí
763 12 Vizovice
IČ : 00284653
- Zastoupený ve věcech smluvních : Bc. Sylvie Dolanská - starostka
ve věcech technických : Jaromír Slezák

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- KB projekt, s.r.o.
Lešetín I/659
760 01 Zlín
IČ : 25507893
DIČ : CZ25507893
- Statutární zástupce : Ing. Jiří Tomis
autorizovaný inženýr – obor
Pozemní stavby – č. 1301853
- Autor stavebního řešení : Ing. Jiří Tomis - ČKAIT 1301853
- Zdravotní technika : Gustav Přikryl
- Elektro : Ing. Jaroslav Petlach
- Vzduchotechnika : Martin Šuráň
- Náklady stavby : Ing. Alena Hejmalová

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Podkladem pro zpracování dokumentace je studie gastro zařízení, kterou zpracovala fy. Unis Jakos, s.r.o., Uherské Hradiště.
- b) Dalším podkladem pro zpracování projektu byla původní dokumentace poskytnutá projektantovi uživatelem.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stávající objekt mateřské školy se nachází na Palackého náměstí č. p. 888 ve Vizovicích na pozemku st. 1469/1, v sousedství kostela sv. Vavřince v jižní části města. Příjezd je ze severní strany z hlavní ulice Říčanská. Přístup do objektu je pomocí hlavního vstupu je severní strany.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Mateřská škola je tvořena dvěma dvoupodlažními budovami zastřešenými šikmými střechami. Vzájemně jsou obě budovy propojeny spojovacím krčkem. Původně zde byl postaven jeden z objektů v letech 1962 až 1968. Později v 80. letech byl přistavěn další objekt – výše po svahu, oba objekty byly vzájemně propojeny krytým celoproskleným krčkem. Dříve postavený objekt je v celém rozsahu podsklepený. V obou objektech jsou umístěny jednotlivé třídy mateřské školy se svým nezbytným provozním zázemím – kuchyně se sklady, plynová kotelna atd.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů

d) údaje o odtokových poměrech

Objekt je odkanalizován jednotnou kanalizací. Odtokové poměry se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Urbanistické řešení navazuje na zpracovaný územní plán a je s ním v souladu. Posuzovaná lokalita je určena k zastavění – dotčená parcela se nachází v lokalitě, které je územním plánem určena jako plocha občanské vybavenosti.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy splňují vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění č.431/2012 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Po předložení projektové dokumentace všem dotčeným orgánům, jsou veškeré jejich požadavky zapracovány do projektové dokumentace a jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevové řešení nejsou uplatněny

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou v rámci projektované akce řešeny.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

st.1469/1 - zastavěná plocha a nádvoří - 948 m²

p.č. 4517/4 - ostatní plocha - 4552 m²

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba**

Mateřská škola se skládá ze dvou samostatných objektů vzájemně propojených krytým spojovacím krčkem. V obou objektech se nachází jednotlivé třídy se svým potřebným zázemím.

Stavební úpravy se týkají objektu, kde se nachází menší školní kuchyně. Ta se nachází v prostorách 1. podzemního podlaží a doposud neprošla významnými úpravami, pouze byla postupně doplňována o jednotlivá zařízení nebo byly vyměňovány – nerezové stoly, pečicí trouby atd. Některé zařízení jsou ještě původní.

Z důvodů připomínek ze strany Krajské hygienické stanice z hlediska povrchů zejména v prostorách varny – původní keramická dlažba opatřená nátěrem, keramické obklady se zřizovatel rozhodl přistoupit ke zlepšení hygienických podmínek ve všech těchto prostorách.

b) účel užívání stavby

Objekty slouží jako mateřská škola pro děti z Vizovic a nejbližšího okolí spolu se zahradou na jižní straně parcely.

Jedná se o dva dvoupodlažní objekty se svým nezbytným zázemím

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stávající objekt mateřské školy je trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt není situován v místě památkové zóny, nepodléhá ani jiným právním předpisům.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, dále bude odpovídat současným požadavkům na moderní, funkční a flexibilně využitelné zařízení. Podle nejnovějšího rozvoje techniky mohou být později požadavky rozšířeny, změněny nebo upřesněny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Po předložení projektové dokumentace všem dotčeným orgánům, jsou veškeré jejich požadavky zapracovány do projektové dokumentace a jsou splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevové řešení nejsou uplatněny

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha	-	315,3 m²
Obestavěný prostor	-	977,3 m³

i) základní bilance stavby

Max. odtok odpadní vody	Qs=0,57 l/s
Roční potřeba plynu - kuchyň	6.390 m ³ /rok
Hodinová potřeba plynu - kuchyň	8,2 m ³ /rok
Elektro	
výpočtový příkon	57 kW
instalovaný příkon	102 kW
spotřeba	61.634 kWh/rok

j) základní předpoklady stavby

Dle informací stavebníka je předpoklad lhůty výstavby cca 2 měsíce.

Stavebník předpokládá provedení stavebních úprav v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady výstavby areálu se odhadují na cca 2,0 mil Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Stavební úpravy