



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávaném ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

Požární zbrojnice v Doubravníku

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

11.09.2025

Zadavatel:

Městys Doubravník

IČO: 00294268

se sídlem: Doubravník 75, 592 61 Doubravník

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Městys Doubravník**
IČO: 00294268
Sídlo: Doubravník 75, 592 61 Doubravník
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Barbora Šenkyříková, starostka

Adresa profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b2ff90ec-4c89-4747-8dbc-9394007d1df8>

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu bývalého Svazarmu, kde nově vznikne požární zbrojnice se zázemím pro dobrovolné hasiče.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7 Stavební práce
45216121-8 Výstavba požárních stanic

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

3.1. Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

9.830.597,57 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

4.1. Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

5.1. Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KALAHA a.s.	25562151	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno	11.921.753,85 Kč bez DPH
2.	Stavební společnost V & K s.r.o.	48910961	Bystřice nad Pernštejnem, K Ochozi 1406, PSČ 59301	9.830.597,57 Kč bez DPH
3.	PFM-Service s.r.o.	26981629	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	12.848.181,- Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

6.1. Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník

Účastník: **Stavební společnost V & K s.r.o.**
IČO: 48910961
Sídlo: Bystřice nad Pernštejnem, K Ochozi 1406, PSČ 59301

Odůvodnění výběru

Popis hodnocení nabídek

Hodnocené údaje

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Popis hodnocení údajů

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Popis srovnání hodnot

Viz *Popis hodnocení údajů*.

Výsledek hodnocení nabídek

Shora uvedeným způsobem byly jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnoceny nabídky účastníka zadávacího řízení: **Stavební společnost V & K s.r.o.**, IČO: 48910961, se sídlem Bystřice nad Pernštejnem, K Ochozi 1406, PSČ 593 01.

Pořadí nabídek:

1. Stavební společnost V & K s.r.o.	nabídková cena:	9.830.597,57 Kč bez DPH
2. KALAHA a.s.	nabídková cena:	11.921.753,85 Kč bez DPH
3. PFM-Service s.r.o.	nabídková cena:	12.848.181,- Kč bez DPH

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Účastník Stavební společnost V & K s.r.o. prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Výsledek posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

V nabídce účastníka Stavební společnost V & K s.r.o. nebyla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

8.1. Vybraný dodavatel uvedl následující poddodavatele:

Poddodavatel č. 1

Poddodavatel:	Alois Čupr
IČO:	45645264
Sídlo:	Na Vyhlídce č.p. 53, Benátky, 592 42 Jimramov

Poddodavatel č. 2

Poddodavatel: **Elektro ZR s.r.o.**
IČO: 04787731
Sídlo: Alšova 1310/20, Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou

**9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ
PŘIJATÝCH OPATŘENÍ**

9.1. U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

V Brně dne 15.12.2025

Městys Doubavník
v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní
kancelář s.r.o.
JUDr. Pavel Koukal, jednatel