



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Vybudování nového zázemí Křesťanské pedagogicko-psychologické poradny při Biskupském gymnáziu Brno - stavba
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=78345cea-36bd-4b45-a199-05c5e1728ebd
Identifikace projektu:	„Vybudování nového zázemí Křesťanské pedagogicko-psychologické poradny při Biskupském gymnáziu Brno“ registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/23_096/0005041

Název zadavatele:	Biskupství brněnské
Sídlo zadavatele:	Petrov 269/8, Brno-město, 60200 Brno
Zastoupen:	Mons. Mgr. Ing. Pavel Konzbul, Dr., biskup Mons. Mgr. Pavel Kafka, generální vikář
IČO:	00445142
DIČ:	CZ00445142

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Hlaváček
Telefon:	+420 731 131 684
E-mail:	hlavacek@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



TENDERA

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 9. 7. 2025 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím elektronického nástroje žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

Dobrý den

Prosím o zodpovězení dotazů a připomínek²:

- a. Pol. 37 – chyby v m2 broušení anhydridu – má být 271,66 m2
- b. Pol. 87-88 Jaká bude barevnost sanitárních příček? Má vliv na cenovou nabídku.
- c. Pol. 89, 90, 91 – Dřevěná okna – prosím o bližší specifikaci – z jaké dřeviny, povrchová úprava dřeva, typ zasklení.
- d. Pol. 100 – dveře D.03.02 04 – nesoulad ve specifikaci křídla mezi VV a výpisem dveří – platí VV nebo výpis dveří?
- e. Pol. 108 – dveře D 03.02 12 – nesoulad mezi VV a výpisem dveří – mají mít samozavírač?
- f. Pol. 112 – nesoulad mezi VV, výkresem ASŘ – 308 a PBŘ - dveře D.06.01 01 – mají být posuvné nebo do zárubně? Požární odolnost nebo bez odolnosti? S tím souvisí položka 46 – je zde odkaz na položku 112. Pokud posuvné chybí v VV položka na pouzdro pro posuvné dveře.
- g. Pol. 147 – Z jakého materiálu budou lišty k obkladům – nerez, hliník, plast.?
- h. Pol. 159 - Prosím o bližší specifikaci předokenních žaluzií (Z.02 01) – typ lamely, barevnost, ovládání

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

- a. Platí množství uvedené v položkovém rozpočtu.
- b. Dekor desek bude ze skupin jednobarevných (unidekor), hladký matný povrch, odstín béžový, šedý, nebo pastelový. Bude vybráno dle vzorníku vybraného dodavatele architektem v rámci výkonu autorského dozoru. Profily v barvě šedá RAL 9006. V položce došlo ke změně materiálu: desky budou HPL tl. 10mm
- c. **okno C.21 02_do čekárny m.č. 1.08**
Materiál: lepený hranol, smrk cinkovaný, povrchová úprava krycím nátěrem, barva bílá; zasklení jednoduché, čiré, neprůhledné. Zasklení dle vyhlášky 398/2009 Sb., bezpečnostní folie proti vysypání skla, zasklení ukončeno 400mm nad úroveň podlahy.
okno C.21 01_do kanceláře/recepce m.č. 1.21
Materiál: lepený hranol, smrk cinkovaný, povrchová úprava krycím nátěrem, barva bílá; zasklení jednoduché, čiré, průhledné. Zasklení dle vyhlášky 398/2009 Sb. bezpečnostní folie proti vysypání skla.
okno do kanceláře m.č. 1.17 (na výkrese pozn.19)
Materiál: lepený hranol, smrk cinkovaný, povrchová úprava krycím nátěrem, barva bílá; Zasklení: izolační dvojsko, spodní fixní část opatřena bezpečnostní folií. Ze stávajícího okenního otvoru bude odstraněno stávající otvíravé křídlo. Okno bude upraveno tak, že ve střední části bude místo jednoho křídla proveden poutec, fixní spodní část a otevíravá horní část.
- d. Platí položkový rozpočet (výkaz výměr).

² Pro lepší přehlednost zadavatel zavedl číslování dotazů, byť součástí žádosti o vysvětlení nebyly.

- e. Platí položkový rozpočet (výkaz výměr).
- f. Platí položkový rozpočet (výkaz výměr).
- g. Broušený nerez
- h. Prvek Z.02.01 bude zrušen a bude nahrazen novým prvkem Z.02.01i Vnitřní horizontální žaluzie, hliníkové lamely š. 25mm, samostatně pro každou okenní tabuli. Ovládání řetízkem, barva bílá.

Zadavatel kromě výše uvedeného upravil také následující položky položkového rozpočtu:

Rozpočet D.1.1.r01_ASŘ:

- Díl 34, položka 6 _ doplněn výkaz výměr
- Díl 96, položka 55 _ doplněn výkaz výměr
- Díl 99, položka 76 _ doplněno množství
- Díl 767_P, položky 118, 119 _ opraven název položky
- Díl D96, pol. 166-171 _ opraveno množství

Rozpočet D.1.4g.r01_Elektroinstalace – silnoproud

- Díl M21_M, pol. 50,51 _ doplněn název

II.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohu zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 4 zadávací dokumentace – Položkový rozpočet

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z této nebo použít tuto aktualizovanou přílohu. Nepoužití této aktualizované přílohy bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do 15. 8. 2025, 10:00 hodin.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - Příloha č. 4 zadávací dokumentace – Položkový rozpočet

V Brně dne 14. 7. 2025

Za zadavatele – Biskupství brněnské:

Ing. Radek Hlaváček

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci