



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Plán energetického auditu Města Štětí

1. ZPRACOVATEL plánu EA

Název:	EkoWATT CZ s.r.o.
Adresa:	Švábky 2, Praha 8
IČ:	275 99 817
Zodpovědná osoba:	Ing. Jan Truxa, energetický specialista č. 0047
Další osoby pověřené jednáním:	Ing. Jan Truxa, Ing. Karel Srdečný

2. POŽADAVKY NA MÍRU DETAILU PROVEDENÍ ENERGETICKÉHO AUDITU

Povinností osoby, na kterou se vztahuje povinnost dle § 9, je zajistit zpracování energetického auditu energetickým specialistou podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona (tj. fyzickou nebo právnickou osobou s oprávněním zpracovat energetické audity). Odpovědnost za korektní zpracování energetického auditu nese zpracovatel (energetický specialista).

Energetický audit musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu. Jedinými konkrétními podmínkami stanovenými vyhláškou jsou detailní analýza a rozdělení celkové spotřeby (až na úroveň 5 pct. podílů) a požadavek na nalezení takových opatření, která uspoří min. 10 % celkové spotřeby energie nebo emisí (vztaženo k celkové spotřebě energetického hospodářství nebo ucelených částí energetického hospodářství, pokud jsou vymezeny). Výsledná podoba auditu se tak odvíjí především od požadavků zadavatele na zpracovatele vyjádřených v Plánu energetického auditu, který je nedílnou součástí energetického auditu.

Pro zpracování EA je klíčová volba míry detailu zadavatelem pro jednotlivé UČEHy

Úroveň 1:

Rámcový odhad potenciálu úspor, příležitosti k dosažení energetické úspory a snížení emisí budou stanoveny obecně. Ekonomika příležitostí bude stanovena rámcově.

Úroveň 2:

Stanovení potenciálu úspor bude provedeno na základě dostupné projektové dokumentace. Rozsah příležitostí k dosažení energetické úspory a snížení emisí bude stanoven konkrétně pro každý objekt. Návrh musí respektovat požadavky dotačních programů. Ekonomika bude zpracována s uvažováním dotace i bez dotace.

Typ 1 dle přílohy A3 normy ČSN ISO 50002.

Pokud nebudou k dispozici podklady v potřebném detailu, zpracovatel provede odborný odhad.



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

3. PŘEDMĚT ENERGETICKÉHO AUDITU

Předmětem energetického auditu je energetické hospodářství ve vlastnictví města Štětí, IČO: 00264466, jehož rozsah je patrný z tabelárního přehledu uvedeného v Příloze 1.

Předmět:	Energetické hospodářství Města Štětí
Adresa:	Městský úřad Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí
IČ:	00264466

3.1. Organizačně ucelené části energetického auditu

Zadavatel určí spolu se zpracovatelem plánu EA „ucelené části energetického auditu“ – dále UČEH. Jednotlivé UČEHy by měly tvořit smysluplné skupiny energetického hospodářství, které je možné samostatně vyhodnotit a navrhnout úsporná opatření – ve smyslu platné vyhlášky.

Na základě rozboru energetického hospodářství byly vytvořeny níže uvedené UČEHy:

			Míra detailu zpracování
UČEH 1	Identifikace: Předmět:	Bytové domy Viz seznam v příloze	Úroveň 1
UČEH 2	Identifikace: Předmět:	Administrativní budovy Viz seznam v příloze	Úroveň 1
UČEH 3	Identifikace: Předmět:	Školské budovy (ZŠ a MŠ včetně jídelen apod.) Viz seznam v příloze	Úroveň 1
UČEH 4	Identifikace: Předmět:	Sportovní zařízení Viz seznam v příloze	Úroveň 1
UČEH 5	Identifikace: Předmět:	Zdravotnictví Viz seznam v příloze	Úroveň 1
UČEH 6	Identifikace: Předmět:	Ostatní Viz seznam v příloze	Úroveň 1
UČEH 7	Identifikace:	Veřejné osvětlení a drobné odběry Viz přehled spotřeby za období 2021–2023 přes správce VO	Úroveň 1
UČEH 8	Identifikace:	Vozový park Viz seznam v příloze	Úroveň 1

Přiřazení objektů do jednotlivých UČEHů obsahuje Příloha č. 1.



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

4. POTŘEBY ZADAVATELE A JEHO OČEKÁVÁNÍ

Níže jsou stanoveny požadavky zadavatele na zpracování a výstupy EA.

Potřeby:	Splnit zákonnou povinnost. Najít příležitosti ke snížení nákladů Najít příležitosti ke snížení emisí CO ₂
----------	--

Očekávání:	Audit vyhodnotí příležitosti ke snížení nákladů. Audit upozorní na příležitosti, které lze financovat z dotačních programů a vyhodnotí jejich efektivitu s případnou dotací.
------------	---

5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ A KLASIFIKACI PŘÍLEŽITOSTÍ

Níže jsou stanoveny kritéria plynoucí z úvodního jednání ze strany zadavatele a z práce na plánu EA. Jsou zde stanoveny požadavky na ekonomické hodnocení a jeho okrajové podmínky, dobu hodnocení, diskontní úrokovou míru, očekávanou změnu cen energie, ročních provozních nákladů a požadavek na případné zahrnutí možností finanční podpory, stanovení kritérií pro vícekritériální hodnocení podle přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Kritéria pro ekonomické hodnocení	Doba hodnocení:	20 let
	Diskontní míra:	4,0 %
	Změna cen energie:	2,0 %
	Změna ostatních nákladů:	2,0 %
	Započíst zůstatkovou hodnotu:	ano
	Započíst reinvestice:	ano
	Hodnocení s případnou dotací:	ano
Financování z úvěru:	ne	

Kritéria pro multikritériální hodnocení		měrná jednotka	typ	váha
	Procentní snížení spotřeby energií	%	maximalizační	40 %
	Úspora emisí CO ₂	t/rok	maximalizační	60 %



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

6. HARMONOGRAM

Město Štětí má veškeré fakturační podklady o spotřebě energií k dispozici v informačním systému – Systém E-manažer. Zpracování jednotlivých UČEHů bude probíhat v úrovni 1, tak že informace o spotřebě a nákladech na energie budou ve většině případů dostačujícím podkladem. Budoucí zpracovatel EA získá se systémem poměrně rychle velkou část podkladů v elektronické podobě a může se zaměřit na prohlídky objektů a na následné vytipování energeticky úsporných opatření.

rok	
Podpis smlouvy, úvodní jednání	
Předání základních podkladů UČEH 1–8	do 2 měsíců od podpisu smlouvy
Prohlídky auditovaných objektů	do 4 měsíců od podpisu smlouvy
Zpracování jednotlivých UČEHů 1–7	do 8 měsíců od podpisu smlouvy
Zpracování UČEHu 8	do 9 měsíců od podpisu smlouvy
Prezentace průběžných výsledků EA podle jednotlivých UČEHů	do 10 měsíců od podpisu smlouvy
Jednání k průběžným výsledkům en. auditu podle jednotlivých UČEHů	do 10 měsíců od podpisu smlouvy
Zpracování závěrečné zprávy energetického auditu	do 10 měsíců od podpisu smlouvy
Prezentace a jednání k výsledkům en. auditu	do 11 měsíců od podpisu smlouvy
Zpracování připomínek	do 11 měsíců od podpisu smlouvy
Odevzdání energetického auditu	do 11 měsíců od podpisu smlouvy

Dodržení harmonogramu předpokládá součinnost zadavatele dle následujícího harmonogramu.

rok	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Podpis smlouvy, úvodní jednání	■										
Předání základních podkladů UČEHů 1–8	■	■									
Prohlídky auditovaných objektů		■	■	■							
Zpracování jednotlivých UČEHů 1–7			■	■	■	■	■	■			
Zpracování UČEHu 8								■	■		
Prezentace průběžných výsledků EA podle jednotlivých UČEHů										■	
Jednání k průběžným výsledkům en. auditu podle jednotlivých UČEHů										■	
Zpracování závěrečné zprávy energetického auditu						■	■	■	■	■	
Prezentace a jednání k výsledkům en. auditu											■
Zpracování připomínek											■
Odevzdání energetického auditu											■

Zajistí zpracovatel	■
Zajistí Město Štětí	■
Zajistí Město Štětí a zpracovatel společně	■

Platnost energetického auditu po jeho vyhotovení je 10 let, nebo o provedení změny energetického hospodářství, po které došlo za 2 po sobě jdoucí roky ke změně o více než 25 % při nakládání s energií energetického hospodářství ročně oproti stavu z platného energetického auditu.



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

7. POŽADAVKY NA SOUČINNOST ZADAVATELE

Podklady	Předání podkladů: Zodpovědná osoba: Kontakt:	Dle harmonogramu Zuzana Petkovová, energetický manager tel. 416 859 352, 725 420 384, zuzana.petkovova@steti.cz
Prohlídka objektů	Termín: Zodpovědná osoba: Kontakt:	Dle harmonogramu Vlastimil Mojžíš, bytový technik Tel. 602 487 998, vlastimil.mojzis@steti.cz
Jednání k předběžným závěrům auditu	Termín: Zodpovědná osoba: Kontakt:	Dle harmonogramu Zuzana Petkovová, energetický manager, Ing. Monika Tydrichová vedoucí odboru majetku a investic tel. 416 859 352, 725 420 384, zuzana.petkovova@steti.cz tel. 416 859 301, 602 314 194, monika.tydrichova@steti.cz
Vyjádření k předběžným závěrům auditu	Termín: Zodpovědná osoba: Kontakt:	Dle harmonogramu Zuzana Petkovová, energetický manager, Ing. Monika Tydrichová vedoucí odboru majetku a investic tel. 416 859 352, 725 420 384, zuzana.petkovova@steti.cz tel. 416 859 301, 602 314 194, monika.tydrichova@steti.cz

8. SEZNAM STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ A PLÁNŮ ZADAVATELE

Dokument:	Strategický plán rozvoje města Štětí do r. 2024 (zdravamesta.cz) Systém E-manažer Směrnice o energetickém managementu města Štětí schválená dne 7.12.2022
-----------	---

9. FORMÁT ZPRÁVY

Zpráva bude předána elektronicky ve formátu .pdf na emailové adresy: zuzana.petkovova@steti.cz, monika.tydrichova@steti.cz.

Dále budou zaslány 2 výtisky zprávy na korespondenční adresu zadavatele opatřené razítkem provádějího Energetického specialisty.

10. ZPŮSOB PROJEDNÁNÍ DÍLČÍCH VÝSTUPŮ A POSTUP PŘI SCHVALOVÁNÍ ZMĚN

Zjištění, která by mohla ovlivnit potřeby zadavatele a jeho očekávání, případně by mohla ovlivnit termín zpracování, budou bez zbytečného prodlení konzultována se zadavatelem mailem nebo telefonicky.

Zpracovatel předá zadavateli pracovní verzi auditu jednotlivých UČEH v termínech dle harmonogramu.

Předběžné výsledky budou představeny na osobním jednání nebo videokonferenci nejpozději do 2 týdnů od předání pracovní verze auditu, nebude-li dohodnuto jinak.

Připomínky zadavatele budou zapracovány do finální verze auditu do 4 týdnů po zaslání připomínek, nebude-li dohodnuto jinak.



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Příloha 1: Seznam objektů a vozidel (je k dispozici také elektronická forma)

Pořad. číslo	Odběrná místa el. en. města Štětí	Adresa objektu s OM <i>pokud se nejedná o budovu, nevyplňuje se</i>	Účel využití objektu	UČEH
1	Ostrovní 300 - Školní jídelna	Ostrovní 300, Štětí	Škola	UČEH 3
2	Školní 559 - Školní jídelna	Školní 559, Štětí	Škola	UČEH 3
3	Horova 375 - Dům dětí a mládeže	Horova 375, Štětí	Škola	UČEH 3
4	Čs. armády – Kino	ČSA 516, Štětí	Ostatní	UČEH 6
5	Dlouhá 689 - Kulturní dům - 1.patro	Dlouhá 689, Štětí	Administrativa	UČEH 2
6	Dlouhá 689 - Kulturní dům – kanceláře	Dlouhá 689, Štětí	Administrativa	UČEH 2
7	Dlouhá 689 - Kulturní dům – ÚP	Dlouhá 689, Štětí	Administrativa	UČEH 2
8	Husovo náměstí 115, antoníček	Husovo náměstí 115, Štětí	Administrativa	UČEH 2
9	Husovo náměstí 119, tribuna	Husovo náměstí 119, Štětí	Administrativa	UČEH 2
10	Mírové nám. 163 - venkovní přípojka	Mírové nám. 163, Štětí	Administrativa	UČEH 2
11	Mírové nám. 67 - KS - ekon. odbor	Mírové nám. 67, Štětí	Ostatní	UČEH 6
12	Mírové náměstí 67 - KS – klub	Mírové nám. 67, Štětí	Ostatní	UČEH 6
13	Nábřeží – antoníček nábřeží	Nábřežní ul., Štětí	Ostatní	UČEH 6
14	Obchodní 708 - Knihovna	Obchodní 708, Štětí	Ostatní	UČEH 6
15	Obchodní 548 - Infocentrum	Obchodní 548, Štětí	Administrativa	UČEH 2
16	Obchodní parc.č. 291/1 – zásuvk. sloupky Nové n.		Ostatní	UČEH 6
17	Počeplice 90 - Kaplička	Počeplice 90, Štětí	Ostatní	UČEH 6
18	Radouň – pódium	Radouň, Štětí	Administrativa	UČEH 2
19	Radouňská 417 - Kaple – Bezručovy sady	Radouňská 417, Štětí	Ostatní	UČEH 6
20	Stračí 89 - hospoda – parket	Stračí, Štětí	Ostatní	UČEH 6
21	Čs. armády – městské kino – tep. čerpadla	Čs. armády 516, Štětí	Ostatní	UČEH 6
22	Okružní 735 - kamerový systém	Okružní 735, Štětí	Ostatní	UČEH 6
23	Školní 575 - kamerový systém	Školní 575, Štětí	Ostatní	UČEH 6
24	9. května 499 - MŠ Klubíčko 2	9. května 499, Štětí	Školka	UČEH 3
25	9. května 499 - MŠ Klubíčko 1	9. května 499, Štětí	Školka	UČEH 3
26	Stračenská 560 - MŠ Beruška	Stračenská 560, Štětí	Školka	UČEH 3
27	Stračenská 560 - MŠ Beruška – kuchyně	Stračenská 560, Štětí	Školka	UČEH 3
28	Stračenská 560 - MŠ Beruška – stacionář	Stračenská 560, Štětí	Školka	UČEH 3
29	Stračenská 561 - MŠ Poupě	Stračenská 561, Štětí	Školka	UČEH 3
30	U Stadionu 491 - MŠ Duha 1	U Stadionu 491, Štětí	Školka	UČEH 3
31	U Stadionu 491 - MŠ Duha 2	U Stadionu 491, Štětí	Školka	UČEH 3
32	1. máje 597 - bytový dům, spol. prostory	1. máje 597, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
33	1. máje 598 - bytový dům, spol. prostory	1. máje 598, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
34	Chcebuz 131, prodejna – Chcebuz	Chcebuz 131, Štětí	Ostatní	UČEH 6
35	Stračenská 684 - Zdravotní středisko	Stračenská 684, Štětí	Zdravotní zařízení	UČEH 5
36	Obchodní 686 - Dům lékařských služeb	Obchodní 686, Štětí	Zdravotní zařízení	UČEH 5
37	Radouň 147 - prodejna a pohostinství	Radouň 147, Štětí	Ostatní	UČEH 6
38	Radouň 158 - Požární zbrojnice	Radouň 158, Štětí	Ostatní	UČEH 6
39	Stračí 89 - hospoda	Stračí 89, Štětí	Ostatní	UČEH 6
40	Školní 497 - nebyt. prostory	Školní 497, Štětí	Ostatní	UČEH 6
41	U Cementárny 452 - Dům s chr. bydlením	U Cementárny 452, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
42	U Cementárny 452 - Dům s chr. bydlením-slужba	U Cementárny 452, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
43	U Cementárny 452 - Dům s chr. bydlením- spol.el.	U Cementárny 452, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
44	U Cementárny 452 - Dům s chr. bydlením – výťah	U Cementárny 452, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
45	U Stadionu 522 - sklad OMI	U Stadionu 522, Štětí	Ostatní	UČEH 6
46	U Tržnice 701 - Obchodní centrum	U Tržnice 701, Štětí	Ostatní	UČEH 6



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Pořad. číslo	Odběrná místa el. en. města Štětí	Adresa objektu s OM <i>pokud se nejedná o budovu, nevyplňuje se</i>	Účel využití objektu	UČEH
47	Zahradní 747 - Bytový dům-spol. prostory a výtah	Zahradní 747, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
48	Zahradní 747 - Bytový dům – výměníková stanice	Zahradní 747, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
49	Zahradní 748 - Bytový dům-spol. prostory a výtah	Zahradní 748, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
50	Zahradní 748 - Bytový dům – výměníková stanice	Zahradní 748, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
51	Zahradní 749 - Bytový dům- spol. prostory a výtah	Zahradní 749, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
52	Zahradní 749 - Bytový dům – výměníková stanice	Zahradní 749, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
53	Pivovarská 601 - Bytový dům - spol. prostory	Pivovarská 601, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
54	Školní 492 - Lékárna u slunce	Školní 492, Štětí	Zdravotní zařízení	UČEH 5
55	Školní 700 - čekárna	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
56	Školní 700 - DPS – výtahová plošina	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
57	Školní 700 - DPS – výtahová plošina	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
58	Školní 700 - DPS – výtahová plošina	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
59	Školní 700 - DPS – výtahová plošina	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
60	Školní 700 - DPS – hlavní	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
61	Školní 700 - DPS – klub	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
62	Školní 700 - DPS – mandl	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
63	Školní 700 - DPS – péče	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
64	Školní 700 - DPS – prádelna	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
65	Školní 700 - DPS – prázdný NP	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
66	Školní 700 - DPS – výtah	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
67	Školní 700 - DPS – evakuační výtah	Školní 700, Štětí	Bytový dům	UČEH 1
68	Mírové náměstí 163 - Městský úřad Štětí	Mírové náměstí 163	Administrativa	UČEH 2
69	Ostrovní 669 - kryt Ostrovní OKM		Ostatní	UČEH 6
70	Palackého 599 - UPPM	Palackého 599	Administrativa	UČEH 2
71	9. května 500 - hasiči	9. května 500	Ostatní	UČEH 6
72	Litoměřická – semafor		Ostatní	UČEH 6
73	Ostrovní 669 - kryt A		Ostatní	UČEH 6
74	Pivovarská 741 - hasiči klubovna	Pivovarská 741	Ostatní	UČEH 6
75	Stračí 93 - Požární zbrojnice	Stračí 93	Administrativa	UČEH 2
76	U Tržnice 701 - kryt – TJ Stolní tenis		Sport	UČEH 4
77	1. máje 660 - sběrný dvůr	Papírenská 806	Ostatní	UČEH 6
78	Brocno parc. č. 171 - hřiště	parcela č. st. 171	Sport	UČEH 4
79	Čakovice u Radouň, parc.č. 761/1 -dětské hřiště		Sport	UČEH 4
80	Radouň parc.č. 137/1 - dětské hřiště		Sport	UČEH 4
81	Autobusové zastávky (LIDL), Štětí, parc.č. 44		Ostatní	UČEH 6
82	Čs. armády 50 - koupaliště	ČSA 50	Administrativa	UČEH 2
83	Čs. armády 51 - městský stadion	ČSA 51	Sport	UČEH 4
84	Čs. armády 51 - městský stadion – tenis		Sport	UČEH 4
85	Obchodní 535 - fontána-pěší zóna		Ostatní	UČEH 6
86	Obchodní 547 - veřejné WC		Ostatní	UČEH 6
87	Počeplice 79 - hřiště (kabiny)	Počeplice 79	Sport	UČEH 4
88	Počeplice 79 - hřiště(studna)		Sport	UČEH 4
89	Radouň parc. č. 157 - hřiště fotbal	parcela č. 157	Sport	UČEH 4
90	Ostrovní 300 - ZŠ Ostrovní	Ostrovní 300	Škola	UČEH 3
91	Ostrovní 300, ZŠ Ostrovní – tělocvična		Škola	UČEH 3
92	Školní 559 - ZŠ Školní 1	Školní 559	Škola	UČEH 3
93	Školní 559 - ZŠ Školní 2		Škola	UČEH 3
94	Školní 559 - ZŠ Školní – přístavba		Škola	UČEH 3
95	9. května 444 - ZŠ TGM	9. května 444	Škola	UČEH 3
96	Horova 26 - ZUŠ-Ateliér	Horova 26	Škola	UČEH 3
97	Horova 26, ZUŠ		Škola	UČEH 3



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Pořad. číslo	Odběrná místa el. en. města Štětí	Adresa objektu s OM <i>pokud se nejedná o budovu, nevyplňuje se</i>	Účel využití objektu	UČEH
	Vozový park			
	Škoda Octavia, 2x	OA		UČEH 8
	Peugeot Partner	OA		UČEH 8
	Dacia Dokker, 2x	OA		UČEH 8
	Dacia Lodgy	OA		UČEH 8
	Hyundai Tucson	OA		UČEH 8
	Dacia Duster	OA		UČEH 8
	Renault Kango	OA		UČEH 8
	Ford Transit	NA		UČEH 8
	Mercedes Sprinter	NA		UČEH 8
	Multicar M25	NA		UČEH 8
	Iveco	NA		UČEH 8
	CAS 20 4000/100 S3Z	Spec. NA		UČEH 8
	CAS 24 2500/400-M2Z	Spec. NA		UČEH 8
	Ford Transit	Spec. OA		UČEH 8
	Multicar M 27	prac. stroj samojízdný do 3,5 t		UČEH 8
	Multicar Tremo	čistící vůz, prac. stroj samojízdný		UČEH 8
	Mega D – truck	motocykl s valníkem do 700 kg		UČEH 8
	Zetor Proxima	traktor kolový		UČEH 8
	Iseki – SXG 326, SXG 323, 2x	pracovní stroj samojízdný		UČEH 8
	Kubota G23	pracovní stroj samojízdný		UČEH 8
	Jacobsen	pracovní stroj samojízdný		UČEH 8
	Amazon	pracovní stroj samojízdný		UČEH 8
	Holder	pracovní stroj samojízdný		UČEH 8
	Matra	pracovní stroj samojízdný		UČEH 8



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Příloha 2: Seznam Podkladů Zadavatele

	Dokument	Předáno
Společné dokumenty	Strategický plán rozvoje města Štětí do r. 2024 (zdravamesta.cz)	
	Systém E-manažer	
	Směrnice o energetickém managementu města Štětí schválená dne 7.12.2022	
UČEH 1 (Bytové domy)	Stavební projektová dokumentace, dle požadavků zpracovatele*	Poté, co se seznámí s objekty - prohlídka
	Přehled spotřeby za období 2019–2022 (21-23) (E-manažer)	
	Faktury za energie za rok 2023 (E-manažer)	
	PENB, pokud bude k dispozici	
UČEH 2 (Administrativní budovy)	Stavební projektová dokumentace	
	Přehled spotřeby za období 2019–2022 (21-23) (E-manažer)	
	Faktury za energie za rok 2023 (E-manažer)	
	PENB, pokud bude k dispozici	
UČEH 3 (Školské budovy: ZŠ a MŠ včetně jídelen apod.)	Stavební projektová dokumentace	
	Přehled spotřeby za období 2019–2022 (21-23) (E-manažer)	
	Faktury za energie za rok 2023 (E-manažer)	
	PENB, pokud bude k dispozici	
UČEH 4 (Sportovní zařízení)	Stavební projektová dokumentace	
	Přehled spotřeby za období 2019–2022 (21-23) (E-manažer)	
	Faktury za energie za rok 2023 (E-manažer)	
	PENB, pokud bude k dispozici	
UČEH 5 (Zdravotnictví)	Stavební projektová dokumentace	
	Přehled spotřeby za období 2019–2022 (21-23) (E-manažer)	
	Faktury za energie za rok 2023 (E-manažer)	
	PENB, pokud bude k dispozici	
UČEH 6 (Ostatní)	Přehled spotřeby za období 2019–2022 (21-23) (E-manažer)	
	Faktury za energie za rok 2023 (E-manažer)	
UČEH 7 (Veřejné osvětlení a drobné odběry)	Přehled spotřeby za období 2021 – 2023, přes správce VO (Eltodo)	
	Pasport VO	
UČEH 8 (vozový park)	Seznam vozidel MěÚ	
	Přehled spotřeby PHM	
	Kniha jízd MěÚ	