



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Revitalizace kláštera Rosa Coeli v Dolních Kounicích – stavba
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Biskupství brněnské
Sídlo zadavatele:	Petrov 269/8, 601 43 Brno
IČO zadavatele:	00445142
Právní forma zadavatele:	721 - církevní organizace a náboženské společnosti
Zastoupení zadavatele:	Mons. Mgr. Ing. Pavel Konzbul, Dr., biskup, Mons. Mgr. Pavel Kafka, generální vikář
Adresa profilu zadavatele:	https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/78345cea-36bd-4b45-a199-05c5e1728ebd
Název projektu:	Revitalizace kláštera Rosa Coeli – obnova kulturní památky; Revitalizace kláštera Rosa Coeli – infocentrum; Revitalizace kláštera Rosa Coeli – jižní zahrada
Registrační číslo projektu:	CZ.06.04.04/00/22_062/0003710; CZ.06.04.04/00/23_090/0003711; CZ.06.02.02/00/23_077/0003722

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Biskupství brněnské, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Biskupství brněnské, se sídlem: Petrov 269/8, 601 43 Brno, IČO: 00445142

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě infocentra, stavebních úpravách prostor Jižní zahrady a předprostoru kostela, a dále stavebních úpravách kostela, kvadratury, kaple a rajského dvora, a to včetně souvisejících dodávek a služeb dle projektové dokumentace.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

15 478 485,92 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	ARCHATT, s.r.o.
Sídlo:	Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
IČO:	46960180
Nabídková cena:	19 605 742,14 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	NORESTA s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO:	04296621
Nabídková cena:	15 478 485,92 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	WELLCO Brno s.r.o.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	25337009
Nabídková cena:	17 470 086,23 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	IDEA stavby s.r.o.
Sídlo:	Olomoucká 3419/9, Židenice, 618 00 Brno
IČO:	19087225
Nabídková cena:	16 462 979,71 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	NORESTA s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO:	04296621

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	NORESTA s.r.o.	2	15 478 485,92 Kč
2.	IDEA stavby s.r.o.	4	16 462 979,71 Kč
3.	WELLCO Brno s.r.o.	3	17 470 086,23 Kč
4.	ARCHATT, s.r.o.	1	19 605 742,14 Kč

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Jméno a příjmení:	MgA. Josef Červinka
Sídlo:	Jičínská 1512/32, 288 02, Nymburk
IČO:	67614124
Plnění:	Provedení stavebních prací a poskytnutí činnosti restaurátora děl z kamene

Poddodavatel č. 2	
Jméno a příjmení:	HEFAISTON, spol. s r.o.
Sídlo:	Bednářova 565/20, Horní Heršpice, 619 00 Brno
IČO:	60728931
Plnění:	Kovářské výrobky

Poddodavatel č. 3	
Jméno a příjmení:	ELBOTHERM, v. o. s.
Sídlo:	č.p. 27, 664 57 Otmarov
IČO:	46974989
Plnění:	ZTI, Voda

Poddodavatel č. 4	
Jméno a příjmení:	Vojtěch Dvořák
Sídlo:	683 52, Hrušky 106
IČO:	01995308
Plnění:	Truhlář

Poddodavatel č. 5	
Jméno a příjmení:	Roman Jízdný
Sídlo:	Šebrov 242, 679 22, Šebrov-Kateřina
IČO:	67559239
Plnění:	Elektroinstalace

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 8. 11. 2024

Za Biskupství brněnské
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Jakub Špeta