Městská část Praha-Kolovraty
Mírová 364/34, 103 00 Praha–Kolovraty
e-mail: podatelna@kolovraty.cz

3. 7. 2026

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU
„Stavební úpravy areálu SŠ“
(dále jen „Výzva)

Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) realizovaná mimo režim tohoto zákona, nicméně za dodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek uvedených v ustanovení § 6 ZZVZ.

Zadavatel Městská část Praha-Kolovraty (IČO: 00240346), zastoupená Jonášem Zejfartem, M.A., starostou (dále jen „Zadavatel“), si Vás tímto dovoluje vyzvat k podání nabídky v rámci zakázky malého rozsahu **stavební práce** s názvem **„Stavební úpravy areálu SŠ“**.

I. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této zakázky jsou stavební úpravy objektu mateřské školy v ulici K Poště 450/7 v Praze-Kolovratech pro potřeby střední školy. Kompletní seznam poptávaných prací je uveden v příloze č. 1 této Výzvy. (Výkaz výměr)

II. Technická specifikace zakázky

Veškeré nabízené stavební materiály musí splňovat kvalitativní požadavky a normy pro použití ve školních provozech.

III. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky je 4 200 000 Kč bez DPH.

IV. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 8. 7. 2026 v 10 hodin na adrese K Poště 450/7.

V. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín plnění VZ: prostory využívané k výuce (část A dle Výkazu výměr): do 31. 8. 2026, ostatní prostory (část B dle Výkazu výměr) do 1. 12. 2026.

VI. Podmínky kvalifikace:

Povinností dodavatele je splnění veškerých podmínek této výzvy.

Dodavatelé prokážou splnění základní a profesní způsobilosti a kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení (vzor prohlášení je Přílohou č. 2 této Výzvy), z jehož obsahu bude zřejmé, že příslušný dodavatel splňuje způsobilost a kvalifikaci dle požadavků

zadavatele. Prohlášení musí být učiněno osobou oprávněnou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

Z prohlášení musí vyplývat, že dodavatel:
- splňuje podmínky základní způsobilosti analogicky dle § 74 ZZVZ,
- disponuje výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,
- v posledních pěti letech před zahájením tohoto zadávacího řízení realizoval alespoň 2 stavební práce spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci veřejných objektů.

VII. Způsob zpracování nabídky a další podmínky:

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje e-zakázky. Nabídka bude obsahovat návrh kupní smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Dodavatel je oprávněn provádět změny a/nebo doplnění přílohy č. 3 této Výzvy „Návrh kupní smlouvy" pouze v případech, kdy to instrukce zadavatele výslovně povolují, zejména je povinen doplnit nabídkovou cenu. V opačném případě může být dodavatel z účasti ve výběrovém řízení vyloučen. Dodavatel je povinen doložit k návrhu kupní smlouvy všechny požadované přílohy, jenž tvoří kupní smlouvu. Doplněný a podepsaný návrh kupní smlouvy včetně příloh, jenž tvoří kupní smlouvu, je pro účastníka závazný.
Informace k podání nabídek v elektronické podobě:

a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj e-zakázky, dostupný na internetové adrese www.e-zakazky.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
b) Jednotlivý soubor, který je součástí nabídky, nesmí přesáhnout velikost 100 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (DOC(X), XLS(X)), Open Office, PDF, JP(E)G, GIF, nebo PNG. Hodnota nabídkové ceny dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci bude účastníkem výběrového řízení předložena rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.
c) Účastník musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem s běžným výkonem pro kancelářské využití a nainstalovaným internetovým prohlížečem, připojeným k síti Internet.
d) Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji e-zakázky (odkaz „registrace dodavatele" na webové stránce www.e-zakazky.cz) a uživatel účastníka musí pro podání nabídky disponovat příslušným uživatelským oprávněním. Vyřízení registrace trvá max. 3 pracovní dny po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
e) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty

tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka výběrového řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

f) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

g) Nabídky musí být zašifrovány pomocí certifikátu poskytnutého v rámci elektronického nástroje e-zakazky.cz; certifikát je k dispozici na adrese www.e-zakazky.cz. V případě, že by nabídka byla zašifrována jiným certifikátem, nebude taková nabídka považována za nabídku podanou řádným způsobem.
Zašifrování nabídky pomocí výše uvedeného certifikátu je provedeno automaticky elektronickým nástrojem e-zakazky.cz před tím, než je dokončeno její podání.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, nepovinné přílohy (např. propagační materiály výrobce) je možné doložit také v anglickém jazyce.
Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 14. 7. 2026 do 10:00 hodin.

Kontaktní osoba: Miroslav Marinčič, místostarosta
tel.: 605 551 059
e-mail: miroslav.marincic@kolovraty.cz

Nabídka bude obsahovat následující náležitosti:

- Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 1 Výzvy)
- Krycí list nabídky (vzor tvoří přílohu č. 2 Výzvy)
- Čestné prohlášení dle odst. VI. Výzvy (vzor prohlášení je přílohou č. 3 Výzvy)
- Doplněný návrh kupní smlouvy (příloha č. 4 Výzvy)
- Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/ běloruským subjektům (vzor prohlášení je přílohou č. 5 Výzvy)

VIII. Hodnotící kritérium a způsob zpracování nabídkové ceny:

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení nejnižší nabídková cena. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky malého rozsahu v Kč bez DPH stanovená dodavatelem. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rovnosti cen rozhodne datum a čas podání nabídek účastníků, kteří podali rovnocennou nabídku. V takovém případě se vítěznou nabídkou stane ta nabídka, která byla účastníkem v zadávacím řízení podána z hlediska času nejdříve.

IX. Práva zadavatele a ostatní podmínky:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
Zakázka není rozdělena na části.
Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
Dodavatel, který podal nabídku v řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvu změnit, upřesnit nebo doplnit.
Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.
Zadavatel si vyhrazuje nevracet podané nabídky.
Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatel vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.
Zadavatel může při posouzení podmínek účasti využít analogicky veškerých relevantních ustanovení ZZVZ.

Dodatečné informace, vysvětlení zadávacích podmínek

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek Veškeré písemnosti v rámci výběrového řízení budou dodavatelům odesílány prostřednictvím účtu zadavatele v elektronickém nástroji e-zakázky, nebo prostřednictvím datové schránky. V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

X. Obchodní podmínky:

Obchodní a platební podmínky vymezující budoucí obsah smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v závazném textu návrhu kupní smlouvy (příloha č. 4 Výzvy). Dodavatel v nabídce předloží vyplněný návrh kupní smlouvy ve formátu, který je možno číst a upravovat za pomocí produktů sady MS Office v podobě, která umožňuje provádění změn textu.

XI. Přílohy:

Nedílnou součástí této výzvy jsou:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení dle článku VI. Výzvy

Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/ běloruským subjektům

V Praze dne 3.7. 2026

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KOLOVRATY
Mírová 364/34, 103 00 Praha 10
IČ 00240346

Městská část Praha-Kolovraty

Jonáš Zejfart, M. A.

starosta