

S M L O U V A O D Í L O

č.smlouvy zhotovitele: 10-I/ČD MOSKVA/15

uzavřená dle ustanovení uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č.
89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník)

1. Smluví strany

1.1. Objednatel:

Česká centra

se sídlem Václavské nám. 816/49, 110 0 Praha 1

zastoupená Mgr. Vilma Anýžová, generální ředitelka

bankovní spojení: CITI BANK EUROPE PLC, organizační složka

číslo účtu: 204450048/2600

IČ: 48546038

DIČ: CZ48546038

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Aleš Fojtík, ředitel úseku ekonomiky a provozu Českých center
- ve věcech technických: Mgr. Jiří Podhola, MBA, ředitel Českého domu Moskva
- ve věcech realizace: Mgr. Jiří Podhola, MBA, ředitel Českého domu Moskva
- technický dozor investora: Mgr. Ladislav Musil
- autorský dozor: Anta s.r.o., Stavoprojekt Olomouc a.s.

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel:

AVERS spol.s r.o.

se sídlem ***Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

zastoupeným ***p.Janem Koškou, jednatelem společnosti

IČ: ***41190840

DIČ: ***CZ41190840

Společnost je zapsána ***u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3445

Bankovní spojení: ***ČS a.s., Praha 1

č. ú.: ***401082/0800

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: Jan Koška, jednatel
- ve věcech technických: Martin Koška, jednatel
- zástupce na stavbě: Ing.František Jansa, hlavní stavbyvedoucí

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

(účastníci shora uvedení dále i jen jako strany, smluvní strany nebo účastníci)

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele kompletně zhotovit stavební dílo v rámci investiční akce „Částečná rekonstrukce kuchyně v Českém domě Moskva“, která spočívá v částečné rekonstrukci „Českého domu Moskva“, na adrese 3. Tverskaya-Yamskaya 36/40, 125047 Moskva, Ruská federace. Předmět plnění je blíže podrobně specifikován v projektové dokumentaci zakázka číslo 9 M 08 ze dne 12/2014, která je zpracovaná firmou ANTA, spol. s r.o., Gymnastická 2418/2, 16900 Praha (rekonstrukce a modernizace kuchyně) a v projektové dokumentaci zakázka číslo 01-002/330 ze dne 11/2014, která je zpracovaná firmou Stavoprojekt Olomouc, a.s., Holická 568/31y, 77900 Olomouc (požárně bezpečnostní řešení) dle zadávacích podmínek vztahujících se k veřejné zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ402251 a dle nabídky zhotovitele ze dne 19.2.2015 (bude doplněno před podpisem SOD) předložené v rámci výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

2.2. Místo zhotovování díla:
Staveništěm je České centrum - Český dům Moskva, 3. Tverskaya-Yamskaya 36/40, 125047 Moskva, Ruská federace. Místa plnění jsou uvedena (zakreslena) v projektové dokumentaci.

2.3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

2.4. Předmět díla (plnění zhotovitele) je vymezen touto smlouvou včetně všech jejích příloh.

2.5. Dílo musí zejména svým rozsahem a kvalitou odpovídat veškerým podmínkám této smlouvy, kompletní projektové dokumentaci definované v odstavci 2.1 a v příloze č. 1 této smlouvy včetně technických standardů (technických řešení) ve smyslu této smlouvy, objednatelem schválené dílenské a výrobní dokumentaci zhotovitele, kterou zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před zahájením výroby a v souladu s řídicím harmonogramem realizace díla jednotlivých objektů, případně montáže jednotlivých prvků, (seznam, národní specifikace ČSN-EN apod.) technických a hygienických norem, podle kterých bude dílo realizováno.

2.6. Nestanoví-li smlouva v konkrétním případě jinak, platí, že pro vymezení díla je rozhodující projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), zakázka číslo 9 M 08 ze dne 12/2014, která je zpracovaná firmou ANTA, spol. s r.o., Gymnastická 2418/2, 16900 Praha a v projektové dokumentaci zakázka číslo 01-002/330 ze dne 11/2014, která je zpracovaná firmou Stavoprojekt Olomouc, a.s., Holická 568/31y, 77900 Olomouc (dále také jako „projektant“).

2.7. Cenová nabídka zhotovitele (cenová specifikace prací a dodávek zhotovitele v cenové nabídce, příloha č. 4 této smlouvy - oceněný výkaz výměr) je závazným podkladem jen v případě dodatečné úpravy ceny díla, pokud takovou dodatečnou úpravu smlouva připouští,

tedy v případě ocenění víceprací oproti původnímu předmětu smlouvy provedených zhotovitelem na základě písemného požadavku objednatele a písemného dodatku této smlouvy nebo v případě snížení rozsahu předmětu plnění zhotovitele z jakéhokoli důvodu (méněprací), a to podle jednotkových cen v ní uvedených, a dále pro účely věcné identifikace položek ve fakturaci zhotovitele.

2.8. Pro účely vymezení předmětu díla byla dosud vypracována projektová dokumentace definovaná v čl. 2. 1. této smlouvy.

2.9. Zhotovitel má ke dni uzavření této smlouvy k dispozici tři paré vytištěné projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) každé části stavby. Tato DPS byla zhotovitelem poskytnuta bezplatně, případná další tištěná paré obdrží zhotovitel proti úhradě souvisejících nákladů.

2.10. Jsou-li nebo budou-li v DPS uvedeni určití výrobci příp. prodejci určitých věcí (výrobků, zařízení) anebo je-li v této dokumentaci uveden určitý typ věci zařízení, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je zhotovitel oprávněn použít i jiné výrobky či zařízení, které však kvalitativně a technicky splňují požadované standardy a odpovídají uvedeným parametrům. Není-li nebo nebude-li písemně ujednáno jinak, nemá ani tato okolnost vliv na to, že cena díla je pevná, maximální a nepřekročitelná.

2.11. Za dodavatelskou dokumentaci se ve smyslu této smlouvy považuje:

- dílenská a výrobní dokumentace každé části stavby,
- dokumentace skutečného provedení každé části stavby, kterou pořizuje zhotovitel na své náklady.

2.12. Dodavatelská dokumentace tvoří součást dokladové části díla. Pořízení kompletní dokladové části díla tvoří nedílnou součást řádného plnění zhotovitele, je předpokladem pro předání a převzetí díla a zhotovitel bere na vědomí, že při případných nedostacích v dokladové části díla nelze pokládat dílo za dokončené.

2.13. Veškerá dodavatelská dokumentace a celá dokladová část díla tvoří součást předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy v rámci sjednané pevné, maximální a nepřekročitelné ceny díla.

2.14. Vlastní stavba (jako podstatná součást díla) se takto sestává zejména z:

-rekonstrukce kuchyně, v jejímž rámci budou provedeny dispozičních úpravy stávajícího provozu kuchyně, včetně patřičného zázemí, výměny gastro vybavení, technologického zařízení kuchyňského provozu, vzduchotechniky, nákladních výtahů, atd.;
- provedení požárně-bezpečnostních opatření v hotelové části Českého domu.

2.15. Dílo bude provedeno formou dodávky „stavba na klíč“, čímž se rozumí, že zhotovitel provede v rámci svého plnění za pevnou, maximální a překročitelnou cenu sjednanou touto smlouvou veškeré práce, úpravy, montáže, instalace, projektové práce, objednávky, nákupy nebo jakékoli jiné výkony, které jsou potřebné k dosažení takového stavu předmětu díla, jak je vymezen touto smlouvou, kdy předmět díla bude plně funkční a bez dalšího nerušeně využitelný k zamýšlenému účelu, a to zejména i tehdy, pokud by jakékoli takové výkony či jejich jednotlivé položky nebyly v této smlouvě nebo jiných podkladech zvlášť (jmenovitě) uvedeny nebo oceněny.

2.16. V rozsahu plnění zhotovitele za sjednanou pevnou, maximální a nepřekročitelnou cenu jsou tedy takto zejména, nikoli však výlučně:

- zpracování řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů i veškerých dílčích nebo úsekových harmonogramů jednotlivých objektů a jejich aktualizací, technologického postupu provádění díla a jeho předání objednateli nejpozději v den předání staveniště;
- pořízení kompletní dokladové části díla;
- zpracování výrobní a dílenské dokumentace v minimálním sjednaném rozsahu;
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu uvedeném v čl. 10 odst. 6 této smlouvy;
- zařízení staveniště;
- kompletní stavebně-montážní práce;
- kompletní technologické dodávky a montáže a jejich uvedení do provozu;
- všechny výrobky uvedené v dokumentaci pro provedení díla;
- předání návodů na údržbu a obsluhu zařízení, zaškolení obsluhy a zpracování potřebných provozních manuálů a písemných seznamů všech těchto podkladů;
- předání záručních listů a návrhů servisních smluv a písemných seznamů všech těchto podkladů;
- vyzkoušení díla, tj. provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a zkušebního provozu, zajištění a předání veškerých atestů, revizních zpráv a osvědčení (dle platných předpisů a norem nebo i předpisů a norem stanovených smlouvou), jejich rozsah musí mimo jiné umožňovat vydání kladného kolaudačního souhlasu;
- provedení zkušebního provozu a uvedení celého díla do provozu včetně zaškolení obsluhy jak v českém, tak i v ruském jazyce;
- zajištění likvidace odpadů, průběžný úklid staveniště a okolí (dle pokynů a požadavků technického dozoru investora - dále v této smlouvě jako „TDI“), veškerá opatření ke snížení prašnosti a hluchnosti (nadměrného obtěžování okolí), odstranění odpadů, zbytků a úklid po provádění díla, zbylých výrobků, nástrojů a stavebních strojů dle platné legislativy a tak, aby předmět díla byl způsobilý a plně vhodný pro nerušené užívání k zamýšlenému účelu v souladu s vydanými veřejnoprávními rozhodnutími a stanovisky;

2.17. Má se za to, že veškeré činnosti při realizaci díla dle projektové dokumentace pro provedení stavby či jiných podkladů (zadávací dokumentace k výběrovému řízení č. VZ402251) či příloh smlouvy, které nejsou smlouvou výslovně značeny jako povinnosti

objednatel, jsou povinností zhotovitele a jsou zahrnuty ve sjednané pevné, maximální a nepřekročitelné ceně za dílo.

2.18. Jakékoliv změny smlouvy, předmětu plnění, vícepráce, změny termínu dokončení (včetně dílčích termínů) nebo ceny díla, musí být sjednány písemnou formou, tj. oboustranně potvrzeným písemným dodatkem k této smlouvě.

2.19. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení všech dohodnutých prací potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel objednateli předal při uzavření smlouvy:

- technologický postup prací s vazbou na zajištění bezpečnosti práce a vytipování veškerých rizik, které by mohly vzniknout v důsledku jeho činnosti;
- kontrolní a zkušební plán včetně plánu komplexních zkoušek předmětu díla, a to se zkušebním provozem díla jako celku minimálně sedm kalendářních dnů nepřetržitě;
- veškeré dokumenty týkající se BOZP.

2.20. Uzavřením smlouvy zhotovitel potvrzuje převzetí veškeré realizační projektové dokumentace a veškerých ostatních podkladů, které sám pokládá za nezbytné k řádnému, tzn. zejména úplnému, bezvadnému a včasnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že s vynaložením odborné péče zkontroloval jejich úplnost, věcnou a technickou správnost a že podklady, které má k dispozici, jsou kompletní, neobsahují žádné věcné nebo technické vady či rozpory nebo jakékoli jiné nedostatky, na které by písemně neupozornil a takto plně postačují k úplné, bezvadné a včasné realizaci díla za sjednanou pevnou, maximální a nepřekročitelnou cenu. To platí v plné míře i o podkladech vztahujících se ke staveništi a staveništi samotném resp. podmínkám souvisejícím se stavenišťem nebo nedostatkům staveniště, i pokud zhotovitel staveniště dosud protokolárně nepřevzal.

2.21. Pokud by jakékoli takové nedostatky byly zjištěny až po uzavření smlouvy, nezabývá to zhotovitele odpovědností za úplné, bezvadné a včasné dokončení díla, včetně všech prací a výkonů případně nezahrnutých v podkladech, a to ve sjednaném termínu. Bez ohledu na to je zhotovitel povinen při zjištění potřebě případných dalších prací, které jsou nezbytné pro bezvadné provedení díla zejména co do jeho rozsahu a optimální funkčnosti informovat o tom neprodleně objednatel.

2.22. Není-li uvedeno jinak, jsou i výkazy výměr a množství uvedené v jakékoli dokumentaci tvořící podklad pro zhotovování díla z hlediska ceny díla, sjednané jako ceny pevné, maximální a nepřekročitelné. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že jeho nabídka byla respektive je správně, úplně a přiměřeně kalkulovaná, že ceny ve výkonových a cenových soupisech nebo jakýchkoli jiných ujednáních nebo podkladech jsou postačující, aby na jeho straně byly úplně a dostatečně pokryty všechny výdaje, vyplývající nebo související s jeho smluvními závazky, a že obsahují přiměřený (kalkulovaný) zisk. Proto se nemůže a nebude později vůči objednateli dovolávat nebo uplatňovat, že tomu tak případně (v rozporu s jeho prohlášením) nebylo. Na cenu díla nemají vliv ani pozdější cenové pohyby, inflace, prodloužení doby výstavby apod.

2.23. Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci, s výjimkami dle odst. 2.10. této smlouvy. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.24. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo zákonu a přesně, řádně a včas je plnit. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele, kterou je v moci zhotovitele zjistit, je zhotovitel povinen včas písemně upozornit, a to s uvedením konkrétních důvodů nevhodnosti a návrhem alternativního řešení, je-li technicky možné. Pokud objednatel na nevhodném pokynu přesto trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku jeho realizace.

2.25. Zhotovitel si je plně vědom toho, že s ohledem na charakter stavby a jejího budoucího využití jsou součástí jeho plnění také dodávky nadstandardních výrobků či zařízení, které zpravidla mají delší objednací a dodací lhůty a mohou vyžadovat vynaložení specifických odborností při montáži a/nebo mimořádnou opatrnost při nakládání. Součástí předvýrobní přípravy zhotovitele je současně vždy dokonalé prostudování stavu na stavbě.

2.26. Zhotovitel se proto zavazuje, a to vždy před zahájením prací a/nebo před nákupem (závaznou objednávkou) rozhodujícího materiálu (výrobků, zařízení nebo jiných věcí, které mají vliv zejména na plnění řídicího harmonogramu resp. projektu organizace výstavby) si ještě opakovaně zkontrolovat všechny údaje, míry a specifikace v dosavadních podkladech a upozornit na jakékoli případné nesrovnalosti nebo možné problémy; pokud tak neučiní, odpovídá vždy za vzniklou škodu, tzn. zejména veškeré vícenáklady, ostatní případné nároky podle této smlouvy nejsou dotčeny. Zhotovitel je současně povinen předkládat objednateli písemně ke schválení seznam objednávaných atypických výrobků, osvědčení o jakosti použitých (objednávaných) materiálů, vzorky materiálů, povrchových úprav, včetně barevnosti, a to vždy v dostatečném předstihu za dodržení řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů. Objednatel má po předložení právo vždy ve lhůtě následujících pěti pracovních dnů dát zhotoviteli závazný pokyn k záměně materiálu nebo výrobku.

2.27. V případě materiálů nebo výrobků, u nichž lze předem předpokládat delší objednací dobu, bude postupováno na základě schváleného (případně aktualizovaného) řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů s tím, že objednateli musí být vždy zachována lhůta pěti kalendářních dnů ke kontrole a vydání případného pokynu k záměně materiálu nebo výrobku. Zhotovitel přitom odpovídá za to, že jím navržený a schválený (aktualizovaný) řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů stanoví termíny závazné objednávky takových materiálů nebo výrobků tak, aby objednatel měl vždy k dispozici uvedenou lhůtu a současně nebyl narušen plynulý postup realizace díla a postup podle řídicího harmonogramu jednotlivých objektů.

2.28. Objednatel se zavazuje bezvadné a včas dokončené dílo převzít a dohodnutou cenu díla zaplatit v případě, že dílo (předmět díla) je ve smyslu této smlouvy úplné a nevykazuje žádné vady a nedodělky. Předání a převzetí proběhne na základě písemného předávacího protokolu.

2.29. Den pro všechny termíny této smlouvy na území Ruské federace končí vždy ve 22.00 hodin moskevského času a v době od zahájení do dokončení a převzetí díla se všechny dny považují za pracovní. Na území České republiky jsou standardní pracovní dny, za pracovní dobu je považována doba 7.45 – 16.15 hodin.

3. Cena díla

3.1. Cena za řádně a bezvadně provedené a převzaté dílo je sjednána jako cena pevná, maximální a nepřekročitelná ve výši

47 418 891,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřicetsedmmilionůčtyřistaosmnácttisícosmsetdevadesátjedna korun českých bez DPH)

3.2. Dle § 68 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění, od daně s nárokem na odpočet daně je osvobozeno dodání zboží nebo poskytnutí služby diplomatické misi, konzulárnímu úřadu, zvláštní misi, zastupitelství mezinárodní organizace a jejich členům a úředníkům, a to v mezích a za podmínek upravených v mezinárodních smlouvách zakládajících tyto mise, úřady nebo organizace, v dohodách o umístění jejich sídla nebo v jiných právních předpisech.

3.3. Cena sjednaná podle této smlouvy je sjednána jako cena pevná, cena nejvýše přípustná (maximální) a nepřekročitelná resp. překročitelná jen za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3.4. Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele spojené s úplným a bezchybným dokončením díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zařízení a likvidaci staveniště, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením realizace díla včetně nákladů na odstranění případných škod a odškodnění, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí nebo náklady spojené s prodloužením doby realizace díla z jakéhokoli důvodu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.

3.5. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu ke snížení skutečného rozsahu díla (plnění zhotovitele), objednatel má právo zaplatit zhotoviteli cenu, uvedenou v čl. 3.1., sníženou o cenu skutečně neprovedených prací nebo jiných výkonů (méněpráce).

3.6. Pokud dojde k tomu, že objednatel zjistí v průběhu prací, nebo po jejich ukončení, že zhotovitel přes ujednání této smlouvy, která to vylučují, použil jiný než smluvně dohodnutý či následně písemně schválený (odsouhlasený) či objednatelem požadovaný materiál, výrobek případně technologický postup apod., bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, má objednatel právo až o 100 % ceny příslušného materiálu, výrobku a příslušných prací a výkonů (podle původního ocenění v cenové nabídce zhotovitele, a není-li to možné, v obvyklé ceně) snížit jakoukoliv platbu na cenu díla, jako by šlo o méněpráce. V takovém případě se má za to, že došlo ke snížení sjednané ceny díla tím, že se objednatel buď příslušně skutečnosti dovolá, nebo přímo tím, že objednatel zaplatí cenu díla nebo její část ve snížené výši o příslušný rozdíl s uvedením důvodu.

3.7. Pokud objednatel zjistí skutečnost rozhodnou podle čl. 3. 5. nebo čl. 3. 6. až po zaplacení ceny díla nebo její části, má právo se vůči zhotoviteli i dodatečně domáhat vrácení příslušné části ceny díla (příslušného rozdílu) z titulu takto sjednaného a následného snížení původní ceny díla. Je-li v takovém případě z hlediska příslušných účetních a daňových předpisů třeba vystavit odpovídající účetní resp. daňový doklad (dobropis apod.), je zhotovitel povinen jej vystavit a objednateli doručit neprodleně bez ohledu na skutečnost, zda s postupem objednatele souhlasí. Povinnost zhotovitele uvést předmět díla bezplatně do souladu se smlouvou případně nárok objednatele na slevu a/ nebo náhradu škody či smluvní pokutu nejsou dotčeny.

3.8. Jakékoli případné vícepráce tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele v souladu s ustanovením § 23 ZVZ, resp. příslušného ustanovení právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění víceprací a současně vícepráce bude objednatelem předem písemně odsouhlasena zejména co do rozsahu a ceny formou dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny nebo jinou úhradu vůči objednateli.

3.9. Požadovat vícepráce a odsouhlasovat cenu víceprací jsou za objednatele oprávněny výlučně osoby oprávněné podle této smlouvy jednat ve věcech smluvních (čl. 15. 1. této smlouvy).

3.10. Řádně odsouhlasená cena víceprací se vždy sama považuje bez dalšího za pevnou, maximální a nepřekročitelnou ve smyslu této smlouvy bez ohledu na to, jakým způsobem je jinak sjednána, není-li v písemném dodatku smlouvy výslovně ujednáno něco jiného.

3.11. Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.

3.12. Vystane-li potřeba provedení dalších prací, výkonů či dodávek k řádnému a kompletnímu zhotovení díla z důvodů na straně zhotovitele, zejména, nikoli však výlučně v důsledku opomenutí zhotovitele při kontrole podkladů, dokumentace, kalkulaci a kontraktaci ceny apod., nepovažují se takové práce, výkony či dodávky za vícepráce ve smyslu této smlouvy, ale za práce v rámci dohodnutého předmětu smlouvy a pevné, maximální a nepřekročitelné ceny díla.

3.13. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací. V důsledku méněprací však nesmí dojít k podstatné změně smlouvy, která by byla v rozporu s § 82 odst. 7 ZVZ.

3.14. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy platí, že cena díla vyjadřuje cenu veškerých plnění a garancí zhotovitele, počítaje v to i záruku za jakost díla a průkaznou schopnost zhotovitele dostát záruce a v případě potřeby provádět záruční opravy vytčených vad. Proto se sjednává, že dojde-li na straně zhotovitele k situaci, kdy podle této smlouvy zřejmě nebude schopen závazky ze záruky plnit, cena díla se na základě této skutečnosti přiměřeně sníží, a to tak, že za každý započatý týden, kdy zhotovitel ve smyslu této smlouvy zřejmě nebude schopen závazky ze záruky plnit, se konečná (výsledná po sníženích a sníženích podle jiných ustanovení této smlouvy) cena díla snižuje o 2,5 %, počítáno z ceny díla bez DPH. Bude-li již mezi tím zhotoviteli vyplacena cena díla v rozsahu přesahujícím takto sníženou cenu díla, objednatel se vůči zhotoviteli může domáhat vrácení rozdílu obou částek. Nárok zhotovitele na zaplacení dosud nevyplacené části ceny díla (zejména z titulu pozastávek podle této smlouvy) v důsledku tohoto snížení ceny díla zaniká v odpovídajícím rozsahu. Jiné nároky (smluvní pokuty, náhrady škody apod.) nejsou dotčeny ani co do podmínek jejich uplatnění (budoucího uplatnění). Pro účely této smlouvy zhotovitel zřejmě není (nebude) schopen závazky ze záruky plnit, pokud:

- tuto skutečnost sám oznámí;
- podá insolvenční návrh nebo bude rozhodnuto o jeho insolvenci, bude na něho prohlášen konkurs nebo vstoupí do likvidace;
- přestane formálně nebo fakticky vykonávat podnikatelské činnosti, jejichž výkon je předpokladem toho, aby mohl případné vady odstraňovat;

- bude v prodlení více než 1 týden s odstraňováním již vytčených záručních vad nebo drobných vad a nedodělků, kde lhůty k odstranění vad a nedodělků byly dohodnuty při předání a převzetí díla.

4. Platební a fakturační podmínky

4.1. Zálohové platby se nesjednávají.

4.2 Provedené práce budou uhrazeny formou samostatných splátek na základě soupisu provedených prací a dodávek:

- a) první splátka bude provedena ke dni 15. 7. 2015 v maximální výši 10% ceny díla za předpokladu, že do té doby bude provedeno takové množství prací a dodávek, které ve finančním vyjádření je rovno nebo vyšší, než uvedená částka;
- b) druhá splátka bude provedena ke dni 1. 8. 2015 v maximální výši 30% ceny díla za předpokladu, že do té doby bude provedeno takové množství prací a dodávek, které ve finančním vyjádření je rovno nebo vyšší, než uvedená částka bez předchozích plateb;
- c) třetí splátka bude provedena ke dni 15. 9. 2015 v maximální výši 30% ceny díla za předpokladu, že do té doby bude provedeno takové množství prací a dodávek, které ve finančním vyjádření je rovno nebo vyšší, než uvedená částka bez předchozích plateb;
- d) zbývajíc část ceny bude objednatelem uhrazena po protokolárním předání díla bez jakýchkoli vad a nedodělků nebo po odstranění veškerých vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí díla. Podmínkou úhrady je objednatelem podepsaný zápis o předání a převzetí díla bez vytčení vad a nedodělků nebo objednatelem podepsaný zápis o dodatečném odstranění všech vytčených vad a nedodělků díla. Splatnost této faktury činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

Pokud nebude ze strany zhotovitele provedeno takové množství práce, aby bylo možné z uvedených termínů uhradit částky v objemech, které jsou uvedeny v bodech a) až c) tohoto ustanovení, bude ze strany zhotovitele možné požádat si o doplacení prací až v rámci úhrady ceny díla dle písmene d) tohoto ustanovení.

4.2. Podkladem pro vystavení částečné faktury je soupis provedených prací v písemné formě odsouhlasen podpisem osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických (tzn. v tomto případě TDI) za obě strany (viz článek 15 této smlouvy) v tištěné formě i elektronicky. Originální tohoto soupisu musí být vždy přílohou faktury.

4.3. Faktury budou současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn vrátit ji bez zaplacení zhotoviteli jako

neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

4.4. Faktura = daňový doklad, bude vystavena v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a bude obsahovat zejména tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- přesný, nezkrácený název díla,
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

4.5. Faktura bude doručena objednateli třikrát v tištěné podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně). Faktura se nepokládá za doručenou, pokud ji zhotovitel předá zástupci objednatele na jiném místě než v jeho sídle.

4.6. Každá faktura musí být vystavena ve věcném členění (položky) dle cenové nabídky zhotovitele.

4.7. Zhotovitel je dále povinen doložit současně se soupisem prací a spolu s každou vystavenou fakturou stav rozpracovanosti díla i fotodokumentací dostatečně znázorňující účtovaný stav podle účtovaných položek, a to vždy v tištěné i elektronické formě.

4.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nejpozději pět (5) dnů před plánovaným předáním a převzetím díla bankovní záruku ve výši 5% z celkové ceny díla, platnou po celou dobu záruční lhůty v délce trvání 60 měsíců. Tato bankovní záruka slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost. Poskytnutí bankovní záruky ve výši 5% je nezbytnou podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.

- Neposkytnutí této bankovní záruky zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy.
- Bankovní záruka za kvalitu díla smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd.
- Zhotovitel je povinen v případě prodloužení lhůty dokončení díla doručit objednateli řádně prodlouženou bankovní záruku podle upraveného termínu ukončení lhůty stavby dle této smlouvy, a to do dvou týdnů od změny termínu, pokud dříve doručená záruka není vystavena i na dobu zahrnující prodloužení doby výstavby.

- Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- Pro případ povinnosti zhotovitele vystavit po předání a převzetí posledního objektu bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek a kvality díla není objednatel povinen hradit celkovou fakturu až do doby doručení této bankovní záruky.
- Po uplynutí záruční doby je objednatel povinen bankovní záruku uvolnit do 10 dnů.

4.9. Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.

4.10. Pokud nebudou k jakékoli faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.

4.11. Zaúčtováním nebo úhradou jakékoli faktury zhotovitele neuznává objednatel bezvadnost či úplnost provedených prací ani jakékoli další skutečnosti nebo své závazky vůči zhotoviteli. Úhrada i eventuelní částečná úhrada nemá vliv na odpovědnost zhotovitele.

4.12. Bez ohledu na jiná ujednání platí, že splatnost jakékoli úhrady ve prospěch zhotovitele (jakékoli faktury zhotovitele) podle této smlouvy nenastává, dokud nebudou zhotovitelem předány a objednatelem převzaty pojistné smlouvy zhotovitele odpovídající podmínkám této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy při prodlení s předložením těchto dokumentů.

5. Čas plnění

Zhotovitel uskuteční plnění podle této smlouvy v těchto termínech:

5.1. Termíny realizace:

Zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít staveniště a zahájit zhotovování díla nejpozději do dne 15. 06. 2015

Dokončení díla: Zhotovitel se zavazuje dílo kompletně dokončit bez vad a nedodělků ve lhůtě do 15. 09. 2015.

5.2. Strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dodržet následující dílčí postupové termíny, které jsou uvedeny v časovém harmonogramu jednotlivých staveb. Jedná se o následující milníky:

- Nástup na realizaci technologie dodávky do kuchyně;
- Nástup na instalaci diesel agregátu v rámci zajištění protipožárních řešení;
- Vyzkoušení díla, tj. provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a dokončení zkušebního provozu včetně zaškolení obsluhy.

Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedené postupové termíny, podléhají tato nedodržení smluvní pokutě v souladu s článkem 19. této smlouvy.

5.3. Konkrétní časové termíny penalizovatelných milníků ve vazbě na termín zahájení díla jsou uvedeny ve schváleném řídicím harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy. Nedodržením penalizovatelného milníku se rozumí stav, kdy veškeré zahrnuté práce, které mají být i s přihlédnutím k řídicímu harmonogramu díla jednotlivých objektů dokončeny v daném termínu, nejsou provedeny kompletně a současně bezvadně.

5.4. Zároveň se zhotovitel zavazuje realizovat dílo podle řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů a dodržet ho. Zhotovitelem zpracovaný a objednatelem schválený řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů je součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

5.5. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

6. Kontrola provádění prací, kontrolní dny

6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, projektu organizace výstavby, řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení subdodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDI.

6.2. TDI objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. TDI objednatele má oprávnění k příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI.

6.3. Vlastní náklady spojené s činností svých zástupců hradí objednatel.

6.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat na zhotoviteli neprodlené odstranění vad vzniklých do té doby nesprávným prováděním díla, a nadále požadovat provádění díla řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu neprodleně, jinak v termínu daném pouze objektivními technickými možnostmi. Jestliže tak zhotovitel neučiní, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.

6.5. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

6.6. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.

6.7. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

6.8. Práce a/nebo dodávky, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými dodávkami a/nebo pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.

6.9. Pokud se při provádění díla stanou některé jeho části nepřístupnými nebo budou zakryty, je zhotovitel povinen předem vyzvat objednatele k jejich samostatnému prověření a kontrole, a to na předcházejícím kontrolním dnu (s uvedením do zápisu z KD) s tím, že zhotovitel současně o výzvě učiní zápis do stavebního deníku, vždy však při dodržení lhůty tří pracovních dnů před samotným zakrytím, po které musí mít objednatel (TDI) možnost zakrývané práce zkontrolovat na základě příslušné části dokumentace skutečného provedení stavby (dle čl. 2. 11. a čl. 10. 6. této smlouvy); tuto je proto zhotovitel povinen předat TDI nejpozději spolu s výzvou k prověření a kontrole. Případné zkoušky prokazující bezchybnost provedení částí díla je zhotovitel povinen před jejich znepřístupněním či zakrytím jinými konstrukcemi oznámit a umožnit kontrolu objednatele stejným způsobem. Pokud zhotovitel uvedený postup nedodrží, je povinen na žádost objednatele příslušné části díla zpřístupnit či odkrýt ke kontrole a následně opět zakrýt, a v případě zkoušek tyto případně i opakovaně provést, to vše na svůj náklad.

6.10. Jakékoli kontroly prováděné objednatelem nezavazují zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.

6.11. Pravidelný styk mezi smluvními stranami se děje formou kontrolních dnů, které svolává zástupce objednatele (TDI) zpravidla jednou týdně. Termín konání oznámí zápisem ve stavebním deníku zhotovitele. Vedle těchto běžných kontrolních dnů mohou být svolány

kontrolní dny statutární za účasti členů statutárních orgánů objednatele a zhotovitele, zpravidla za účelem projednání podstatných záležitostí realizace díla, změny smlouvy apod.

6.12. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se řádně a na své náklady kontrolních dnů i dalších schůzek či jednání na stavbě (staveništi), které svolává zástupce objednatele (TDI), resp. vysílat na tyto zástupce, jenž jsou oprávněni rozhodovat (i okamžitě) ve věcech, které se týkají předmětu smlouvy, tj. zejména osobu či osoby určené smlouvou coby oprávněné k jednání za zhotovitele. V případě nepřítomnosti tohoto zástupce zhotovitele musí být na svolaný kontrolní den či schůzku zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou smlouvou určeným oprávněným zástupcem zhotovitele v rozsahu tomuto umožňujícím rozhodovat ve všech věcech, které se týkají předmětu smlouvy. Opakované porušování této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.13. Z kontrolních dnů nebo jiných schůzek budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě oprávněný zástupce objednatele, když zástupce zhotovitele obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni oprávněný zástupce objednatele i oprávněný zástupce zhotovitele, příp. další účastníci.

7. Stavební deník

7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací. Kopii jednotlivých stran stavebního deníku je zhotovitel povinen odevzdávat ihned po jejich dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak takto: první kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající TDI a třetí kopii si ponechá zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a dodávek a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora projektové dokumentace ke změnám. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatel uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a objednatelem pověřeni zaměstnanci Ministerstva zahraničních věcí České republiky.

7.2. Zápisy ve stavebním deníku mají zásadně jen informativní a evidenční charakter a samy o sobě nezakládají práva a povinnosti smluvních stran. Pokud si některá ze smluvních stran uplatňuje vůči druhé smluvní straně nějaké právo, pak toto uplatnění musí mít formu zvláštního úkonu (doporučený dopis, e-mail apod.), není-li smlouvou stanoveno něco jiného.

7.3. Postup prací zhotovitel zachycuje ve stavebním deníku v denních záznamech, které podávají informace v rozsahu požadovaném výše uvedenými předpisy, zejména, nikoli však výlučně informace o:

- stavu staveniště;
- počasí;
- počtu nasazených pracovníků a nasazení techniky;
- o dodaném, zpracovaném nebo odvezeném materiálu či výrobcích;
- o případných událostech a poruchách;
- o případných výhradách a jakýchkoli jiných důležitých skutečnostech.

7.4. Zápisy ve stavebním deníku musí být prováděny v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. V opačném případě k nim objednatel není povinen přihlížet.

7.5. Pokud případně k vyklizení staveniště zhotovitelem dojde z jakéhokoli důvodu až po předání a převzetí díla, povinnost vést stavební deník končí až vyklizením staveniště.

8. Další smluvní podmínky

8.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že výstavba bude probíhat i v bezprostředním sousedství užívaných obytných objektů a že příjezdové komunikace na staveniště jsou zároveň užívány veřejností. Zavazuje se proto ve zvýšené míře a při respektování místních poměrů dbát o to, aby osoby v sousedství nebyly nad zcela nezbytnou míru obtěžovány zhotovováním díla. Zhotovitel musí při realizaci díla respektovat tu skutečnost, že v místě stavby je zakázáno vykonávat jakoukoli činnost v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin, v sobotu a neděli v době od 22.00 hodin do 09.00 hodin místního času. Zhotovitel musí na svůj náklad a s přihlédnutím k aktuálním podmínkám (počasí) realizovat veškerá rozumná opatření zejména ke snížení hluchosti, prašnosti, znečištění vozovek komunikací v místě resp. zajištění neprodleného úklidu vozovky apod. Jakékoli stížnosti nebo připomínky adresované přímo jemu okamžitě sdělí objednateli (TDI) a bude plnit jejich související pokyny, a to i v souvislosti s vydanými úředními rozhodnutími a stanovisky.

8.2 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se všemi osobami zúčastněnými na projektu výstavby tak, aby byla zajištěna koordinace stavebních a technologických dodávek a prací a dány podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele. K tomuto účelu poskytne těmto osobám kdykoli veškeré informace v rozsahu potřebném pro jejich činnost.

8.3. Zhotovitel si je vědomý toho, že v průběhu výstavby nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které měl a mohl jako odborně způsobilá osoba zjistit při seznámení se všemi doklady a staveništěm.

8.4. Zhotovitel se v rámci zajištění záručního a pozáručního servisu dodávaných technologií a výrobků zavazuje splnit následující činnosti:

- servis a preventivní údržba gastro zařízení po dobu trvání záruky budou prováděny bezplatně;

- servis a preventivní údržba vzduchotechniky po dobu trvání záruky budou prováděny bezplatně;
- servis a preventivní údržba výtahů po dobu trvání záruky budou prováděny bezplatně;
- doba nástupu na servis a maximální doba odstávky v případě havarijního stavu poškozeného zařízení, nefunkční části nebo celého zařízení s tím, že jsou požadovány v následujícím rozsahu:
 - veškerá termika a výtahy maximálně do 12 hodin;
 - chladicí a mrazicí zařízení do 24 hodin;
 - ostatní zařízení do 48 hodin.
- doba nástupu na opravu, která strpí odkladu a nevyžadující náhradní díl do 3 pracovních dní;
- doba nástupu na opravu, která strpí odkladu a vyžadující náhradní díl do 5 pracovních dní;
- u oprav, které strpí odkladu a nevyžadují náhradní díl, nesmí doba ukončení realizace takovéto opravy přesáhnout 4 pracovní dny.
- u oprav, které strpí odkladu a vyžadují náhradní díl, nesmí doba ukončení realizace takovéto opravy přesáhnout 6 pracovních dní.

9. Subdodavatelé

9.1. Seznam subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou provádět, je součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Zhotovitel je oprávněn provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, prostřednictvím jiného subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn svůj souhlas s použitím jakéhokoli subdodavatele odvolat zejména v případě, že činnost (nebo nečinnost) odsouhlaseného subdodavatele vede k porušování podmínek této smlouvy, nebo vznikne takové riziko. Doručením odvolání souhlasu je zhotovitel povinen ukončit realizaci díla nebo jakékoliv jeho části prostřednictvím tohoto subdodavatele, a to bez nároku na vzniklé náklady či náhradu případně vzniklé škody. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

9.2. Změny subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval zhotovitel v rámci své nabídky splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat subdodavatel původní; V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši až 500.000,- Kč za každé takové porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

10. Dokladová část díla a dodavatelská dokumentace

10.1. Dokladová část se skládá jednak ze seznamu veškerých dokladů a dále z veškerých dokladů souvisejících s předmětným dílem včetně všech jeho částí, jejichž pořízení je předepsáno nebo předpokládáno právním předpisem, technickou normou, výrobcem nebo dodavatelem výrobku, materiálu nebo jiného prvku nebo jehož potřeba vyplývá z této

smlouvy a/nebo investorské nebo dodavatelské dokumentace. Takto sem zejména náleží veškeré atesty, certifikáty, návody k použití v českém a ruském jazyku, záruční listy, servisní smlouvy nebo jejich návrhy, revize, zkoušky a výsledky měření (průběžných i konečných), prohlášení, dokumentace skutečného provedení díla, výrobní a dílenská dokumentace. V pochybnostech se má za to, že doklad do dokladové části díla (z hlediska její kompletnosti) náleží.

10.2. Zhotovitel je povinen průběžně shromažďovat, průkazně evidovat (vést písemný seznam) a průběžně předkládat TDI ke kontrole dokladovou část díla v průběhu celé doby svého plnění. To se takto výslovně vztahuje i na přejímkové doklady (např. atesty, certifikáty apod.), které budou objektivně dostupné již v době zhotovování díla.

10.3. Zhotovitel ve stanoveném termínu před zahájením přejímky díla odevzdá objednateli kompletní dokladovou část každé části díla včetně seznamů dokladů, včetně projektu skutečného provedení předmětu každé části díla a předání díla objednatelem investorovi v rozsahu a seřazenou podle této smlouvy a to, není-li u konkrétní dokumentace uvedeno jinak, ve třech kompletních vyhotoveních v papírové formě a ve třech kompletních vyhotoveních v elektronické formě (nosič CD, DVD) v běžně používaném formátu a formě umožňující editaci (DWG a PDF).

10.4. Zhotovitel odevzdá dokladovou část díla objednateli s členěním po jednotlivých stavebních oddílech určených projektovou dokumentací, s přesným seznamem odevzdané dokladové části stavebního oddílu, podle kterého bude i odevzdaná dokladová část každé části díla v tištěné podobě v pevném a tvrdém fasciklu (šanonu) jasně a zřetelně zaříděna.

10.5. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli v elektronické formě editovatelný projektový podklad (v úrovni DPS) ke zpracování dokumentace skutečného provedení každé části stavby.

10.6. Dokumentace skutečného provedení bude zpracována v rozsahu a obsahem dle Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 3, odst. 1, a dále včetně doplňujících výkresů. Doplňujícími výkresy se rozumí pohledy na jednotlivé stěny místností, se zaznačením vedení ve stěnách (voda, kanalizace, topení, elektro, atd.). Tyto podrobné doplňující výkresy budou zpracovány v měřítku M 1:25, pozice vedení budou kótovány. Dokumentace skutečného provedení každé části stavby bude provedena v barevném soutisku jednotlivých profesí, včetně veškerých popisů a materiálových legend. Zpracování těchto podkladů je zhotovitel povinen rovněž zajistit průběžně podle postupu prací a předkládat je ke kontrole TDI.

10.7. Nedílnou součástí dokladové části každé části díla zhotovitelem objednateli budou i všechny potřebné manuály a návody k provozu, obsluze a údržbě namontovaného zařízení nebo výrobku v českém, včetně provozních předpisů k provozu, obsluze a údržbě v českém i ruském jazyce a úplný seznam i těchto podkladů.

10.8. Dokumentace skutečného provedení díla každé části díla bude zpracována v takovém rozsahu a provedení, aby umožňovala údržbu díla a byla technicky jasným a kompletním podkladem pro budoucí opravy a rekonstrukce.

Dílenská a výrobní dokumentace bude zhotovitelem předkládána a objednatelem (TDI) odsouhlasována v termínech podle řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů.

11. Dokončení, předání a převzetí díla

11.1. Dílo, které má být provedené, je určené co do povahy a rozsahu touto smlouvou, projektovou dokumentací pro provedení stavby každé části díla, veškerou investorskou a schválenou výrobní a dílenskou dokumentací, dalšími přílohami k této smlouvě, veškerými navazujícími nebo aplikovatelnými českými právními předpisy, aplikovatelnými technickými, hygienickými případně environmentálními normami, které se takto na základě dohody stran pokládají ohledně předmětu díla za závazné. Není-li ve smlouvě ujednáno něco jiného, platí, že předmět díla musí úplně vyhovovat všem těmto podkladům, má-li být považován za dokončený a bezvadný.

11.2. Případné navýšení rozsahu a objemu prací nemá vliv na termíny realizace a dokončení, pokud nebude v písemném dodatku k této smlouvě dohodnuté něco jiného.

11.3. Dílo se považuje za řádně dokončené ze strany zhotovitele, pokud předmět díla je dokončen bez vad a nedodělků, tzn. je úplný a bezvadný, je řádně zhotovitelem odevzdána a objednatelem převzata kompletní dokladová část každé části díla. Předání a převzetí předmětu díla mezi zhotovitelem a objednatelem proběhne po kompletním dokončení díla a předchozím předání kompletní dokladové části každé části díla, a to v souladu s plánem zkoušek, plánem přejímky a na základě písemné výzvy objednatele s uvedením termínu předání a převzetí.

11.4. Před vlastním předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen provést všechny zkoušky potřebné k prokázání kvality a technických vlastností díla podle platné legislativy, plánu zkoušek resp. požadavků objednatele. Objednatel je oprávněn při předání a převzetí a před kolaudací požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, s udáním důvodu, pro který je požaduje udělat, a termínu provedení.

11.5. Plán zkoušek a plán přejímky jsou zahrnuty do řídicího harmonogramu realizace každé části díla zhotovitele.

11.6. Podmínkou zahájení řízení přejímky je předání kompletní dokladové části díla včetně úplného seznamu dokladů zhotovitelem objednateli (TDI) včetně prohlášení, že byly provedeny eventuální opravy sousedních objektů a komunikací, a to nejpozději deset pracovních dnů před plánovaným termínem zahájením přejímky díla. V případě prodlžení

zhotovitele se splněním tohoto termínu se termín zahájení přejímky díla posouvá na desátý pracovní den od skutečného předání, pokud objednatel neurčí jinak.

11.7. Pokud nepředloží zhotovitel ve sjednané formě kompletní dokladovou část ke každé části díla včetně seznamu dokladů, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.

11.8. Dokončené dílo, zhotovené řádně v souladu s jeho specifikacemi ve smlouvě, bude splněno jeho protokolárním předáním objednateli a zároveň převzetím objednatelem. Ke splnění povinnosti zhotovitele řádně ukončit (dokončit) dílo dochází písemným prohlášením oprávněného zástupce objednatele v písemném zápise o předání a převzetí díla, že dílo přejímá.

11.9. Pokud dílo v době odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo až do dne úplného odstranění vad a nedodělků. V případě, že by zhotovitel neodstranil vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad a nedodělků třetí osobě a od zhotovitele požadovat úhradu nákladů z toho vyplývajících.

11.10. Objednatel se může rozhodnout dílo převzít i tehdy, pokud dílo bude v době předání a převzetí vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit nebo rušit jeho užívání k zamýšlenému účelu. V takovém případě dohodne objednatel se zhotovitelem termíny, v kterých budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo určit tyto termíny jednostranně, pouze s přihlédnutím k technickým možnostem jejich odstranění (tedy není zejména povinen brát v potaz organizační nebo finanční důvody či okolnosti na straně zhotovitele).

11.11. Užívání díla, příp. jeho části, objednatelem nebo zhotovitelem před jeho předáním je věcí dohody stran ve formě dodatku smlouvy. Z předčasného užívání stavby nebo díla však nelze dovozovat řádné dokončení díla, možnost nerušeného užívání díla k zamýšlenému účelu nebo splnění povinností podle této smlouvy obecně.

12. Vlastnictví zhotovované věci a nebezpečí škody na věci

12.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od okamžiku jeho vzniku jako věci v právním smyslu objednatel. Dílo je zhotovováno na staveništi objednatele. Do doby vzniku díla jako věci v právním smyslu se objednatel stává vlastníkem zabudovaných věcí do rozestavěné stavby na pozemku.

12.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to od převzetí staveniště až do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen k tomu přihlédnout při sjednání pojištění včetně pojištění stavby.

12.3. Věci a podklady předané objednatelem zhotoviteli zůstávají majetkem objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli v okamžiku, kdy je již nebude potřebovat, jinak při předání a převzetí díla. To neplatí ohledně spotřebovaných nebo zabudovaných věcí, přičemž do doby spotřebování nebo zabudování zhotovitel za věc odpovídá jako její skladovatel.

13. Pojištění

13.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno a za podmínek této smlouvy udržovat pojištění rizik v následujícím rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě (a to zejména včetně pojištění škody vzniklé na životě a zdraví, škody vzniklé na věci, pojištění odpovědnosti za jiné majetkové škody včetně ušlého zisku) a pojištění stavebně montážních rizik s minimální výší pojistného plnění 50.000.000,- Kč (korun) a to i na území Ruské federace;
- majetkové pojištění stavby jako věci vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel nese nebezpečí škody na věci, tzn. pojištění zhotovovaného díla (rozestavěných staveb) včetně všech součástí a příslušenství, majetku, dodávek a prací (plnění) na rizika odpovídající poškození, zničení či odcizení, a to s minimální výší pojistného plnění odpovídající celkové výši pevné, maximální a nepřekročitelné ceny díla bez DPH, uvedené v této smlouvě a tak, aby byla vyloučena jakákoli majetková spoluúcast objednatele na krytí takových škod, a to i na území Ruské federace;
- pojištění cizích věcí (věcí třetích osob) umístěných na staveništi (v rozestavěném předmětu díla) včetně zde umístěných pro případ poškození, zničení, ztráty, odcizení nebo jiných škod, a to i na území Ruské federace.

13.2. Zhotovitel předložil objednateli doklady o svém stávajícím pojištění (rozsahu pojištění) a veškeré návrhy pojistných smluv, nabídky pojištění případně jinak označené závazné poklady, signované pojišťovnou, pro pojištění, které bude smluvně zřízeno dodatečně v rozsahu a za podmínek této smlouvy o dílo ještě po jejím uzavření. Tyto doklady tvoří obsah přílohy č. 5 této smlouvy při jejím uzavření. Konečné doklady o pojištění (připojištění), tzn. kompletní kopie všech již uzavřených pojistných smluv a dokladů o zaplacení pojistného, je zhotovitel povinen předložit objednateli ke kontrole nejpozději ve sjednaném termínu zahájení díla (před zahájením prací) a jejich kopie následně budou doplněny do obsahu přílohy č. 5.

13.3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění na sjednaná rizika, ve sjednaném rozsahu resp. výši pojistného plnění až do předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků nebo odstranění všech vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí díla (tato skutečnost bude osvědčena zápisem o předání a převzetí díla bez vytčení vad a nedodělků nebo zápisem o dodatečném odstranění všech vytčených vad a nedodělků díla); a v případě pojištění podle čl. 13. 1. až do skončení záruční doby díla dle čl. 14.2.

13.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

13.5. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

14. Záruka za jakost, záruční doba, odstraňování záručních vad

14.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla/předmětu díla podle této smlouvy a zaručuje, že dílo bude zhotovené v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací, přílohami k této smlouvě a v prvotřídní kvalitě, podle osvědčených technologií, podle českých případně evropských technických norem a v souladu s českými hygienickými, ekologickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.

14.2. Záruční doba předmětu díla (trvání záruky za jakost díla) je sjednaná na dobu 60 měsíců včetně technologického zařízení.

14.3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí kompletního odzkoušeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

14.4. Zhotovitel se zavazuje v případě oznámení vady na díle v záruční době tyto bezodkladně prověřit a následně provést opravu vytčené vady nebo zajistit jejich opravu třetí osobou, případně vyměnit vadné zařízení za nové v souladu s pokyny objednatele, případně investora nebo konečného uživatele stavby v termínech sjednaných v této smlouvě.

14.5. Práce a dodávky spojené s odstraňováním záručních vad budou zhotovitelem provedeny na jeho vlastní náklady. O odstranění oznámených vad na díle v záruční době bude sepsaný samostatný zápis, s uvedením veškerých provedených prací a dodávek, které byly na předmětu díla provedeny, a který bude potvrzen zástupcem objednatele, případně konečného uživatele díla.

14.6. Na základě zaslání zápisu a případné kontroly na místě, bude objednatelem řádně provedené odstranění vady na díle v záruční době zhotoviteli potvrzeno.

14.7. Oznámení vady na díle v záruční době objednatelem zhotoviteli může být provedeno telefonicky, e-mailem, faxem nebo písemně, přičemž všechny způsoby oznámení jsou rovnocenné ve smyslu neodkladného prověření a následné opravy reklamované vady nebo opravy zajištění třetí osobou, případně výměny vadného zařízení, výrobku či dílu za nové.

14.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit Oznámené stavební vady na díle v záruční době v následujících termínech:

- nejpozději do 24 hodin u vytčených vad havarijního charakteru, při nichž hrozí vznik škod objednateli nebo třetím osobám (zejména uživatelům předmětu díla), vad bránících provozování díla, ohrožení života a zdraví nebo majetku;
- nejpozději do 3 dny u ostatních vytčených záručních vad.

14.9. Pokud odstranění vytčené záruční vady není objektivně technicky možné v uvedených termínech, dohodne termín odstranění vady objednatel se zhotovitelem. Nedojde-li k dohodě, má objednatel právo určit termín jednostranně, pouze s přihlédnutím k technickým možnostem odstranění vady (tedy není zejména povinen brát v potaz organizační nebo finanční důvody či okolnosti na straně zhotovitele).

14.10. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady na díle v dohodnutých (určených) termínech nebo nebude dohodnutý písemně jiný postup, má objednatel právo zajistit odstranění vytčených vad náhradním dodavatelem (zhotovitelem) podle vlastní úvahy. Všechny náklady objednatele v souvislosti s odstraňováním vad, zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 10% z přímých nákladů na odstraňování vad náhradním dodavatelem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel má povinnost tyto částky neprodleně objednateli uhradit.

14.11. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem předá objednateli jmenovitý seznam zástupců zhotovitele zodpovědných za odstraňování reklamovaných vad v záruční době s uvedením veškerých kontaktů (telefonních a faxových čísel a e-mailových adres), na které bude možno nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit uplatněné reklamované vady (včetně vad vytčených konečným uživatelem či uživateli díla). Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruk seznam (kontakty) průběžně a vždy bez zbytečného odkladu aktualizovat.

15. Oprávnění k jednání

15.1. Za objednatele

ve věcech smluvních: Mgr. Vilma Anýžová

ve věcech technických/TDI: Mgr. Ladislav Musil

k provádění zápisů do stavebního deníku: Mgr. Ladislav Musil

jako projektant a osoba vykonávající autorský dozor

zástupce společnosti ANTA spol. s r. o.

zástupce společnosti Stavoprojekt Olomouc a. s.

(konkrétní osoby budou doplněny před podpisem této SOD)

15.2. Za zhotovitele

ve věcech smluvních: Jan Koška, jednatel

ve věcech technických: Martin Koška, jednatel

k provádění zápisů do stavebního deníku: Ing. František Jansa, hlavní stavbyvedoucí

16. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

16.1. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za dodržení platné české legislativy v oblasti BOZP, PO a ochrany životního prostředí po dobu plnění předmětu díla na stavbě.

16.2. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci a pracovníci všech jeho subdodavatelů přítomní na stavbě byli řádně a prokazatelně proškoleni o BOZP, nosili ochranné přilby, výstražné vesty nebo reflexní ochranné oděvy, byli řádně označeni názvem firmy a podle charakteru prací používali příslušné prostředky osobní ochrany.

16.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou českou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.

16.4. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP;
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli;
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků;
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

17. Ostatní ujednání

17.1. Zhotovitel prohlašuje, že si již před protokolárním předáním a převzetím staveniště s odbornou péčí prohlédl a prozkoumal staveniště a jeho okolí a všechny dostupné informace v souvislosti s ním a že se přesvědčil o jeho stavu a povaze, včetně geologických, hydrogeologických a klimatických podmínek o vhodnosti přístupových a příjezdových cest na staveniště, které může potřebovat a neshledal v tomto směru žádné závady. Později zjištěné závady jdou proto k jeho tíži a riziku.

17.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu jeho činnosti bude na stavbě přítomen odpovědný zástupce, (stavbyvedoucí nebo jinak označená osoba), který je uveden ve smlouvě nebo je dodatečně písemně odsouhlasen objednatelem.

17.3. Zhotovitel se zavazuje, že organizování a koordinace jeho činnosti na stavbě bude zabezpečeno kvalifikovaným řídicím pracovníkem. Pokud nebude toto zajištěné a práce z tohoto důvodu nebudou prováděné v požadovaných termínech a kvalitě, vyzve písemně objednatel zhotovitele, aby tohoto pracovníka vyměnil. Pokud nedojde k výraznému zlepšení v postupu a kvalitě prací nebo k výměně zástupce zhotovitele na stavbě do 24 hodin od výzvy, zajistí dočasné řízení prací zhotovitele objednatel. Náklady za tuto činnost budou v plné výši vyúčtovány objednatelem zhotoviteli a budou započteny na pohledávky zhotovitele a to i nesplatné.

17.4. Stavební materiál, dodávky, resp. realizované části díla přecházejí do vlastnictví objednatele jejich zabudováním. Tímto však objednatel na sebe nepřebírá odpovědnost za vady zabudovaného materiálu, dodávek, resp. realizovaných částí díla a zhotovitel nadále odpovídá za nebezpečí škody na zhotovované věci.

17.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat vzájemné pohledávky zhotovitele a objednatele a to i nesplatné, zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje svůj souhlas se započtením vzájemných pohledávek.

17.6. Zhotovitel nemůže postoupit jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy včetně postoupení nebo zastavení pohledávek za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele potvrzeném výhradně jeho statutárním orgánem. Bez takového souhlasu jde o postoupení pohledávek odporující dohodě s dlužníkem.

17.7. Objednatel je oprávněn uspokojit oprávněné nároky subdodavatelů zhotovitele vůči zhotoviteli, pokud neplnění ze strany zhotovitele ohrožuje postup stavby z termínového nebo kvalitativního hlediska. Pokud objednatel uhradí nároky subdodavatelů vůči zhotoviteli přímo jim, má se za to, že mu v odpovídající výši vzniká nárok za zhotovitelem, splatný na vyžádání, a odpovídající pohledávky může objednatel jednostranně započítat na své splatné i nesplatné závazky vůči zhotoviteli.

17.8. Zhotovitel si je vědom, že dílo zhotovované podle této smlouvy je určeno i ke komerčnímu využití a že případné prodlení nebo jiné porušení smlouvy může i z tohoto důvodu mít rozsáhlé škodní důsledky, jejichž náhrada může být uplatňována vůči zhotoviteli.

18. Odstoupení od smlouvy objednatelem

18.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případech porušení smlouvy ze strany zhotovitele, které tato smlouva označuje jako podstatné, a kromě jiných případů uvedených v této smlouvě pokud:

- zhotovitel nezahájí práce v dohodnutém termínu zahájení a nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, když v tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu ve sjednané výši, kterou představuje rozdíl ceny díla, podle této smlouvy s objednatelem a ceny, za které práce a dodávky realizuje náhradní dodavatel, a dále ušlý zisk;
- ohledně zhotovitele jako dlužníka bylo zahájeno insolvenční řízení, byla zjištěna jeho insolvence či vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tyto skutečnosti neodkladně objednateli;
- zhotovitel se dostane do prodlení s plněním termínů ze smlouvy, řídicího harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů, jiných odsouhlasených (dílčích, úsekových atd.) harmonogramů nebo jinak určených termínů (např. termíny odstraňování vad) o více než 15 kalendářních dnů;
- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění díla bez zbytečného odkladu nedostatky nebo vady na předmětu plnění, způsobené zhotovováním díla, na které byl písemně upozorněn;
- zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
- zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodrжуje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;
- zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi, k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
- zhotovitel je v prodlení s placením svým subdodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;
- zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit platnou bankovní záruku nebo pojistnou smlouvu;

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

18.2. Objednatel má právo místo odstoupení od smlouvy písemně nařídit (vydat pokyn) zhotoviteli, aby dílo nebo jeho určitou část nadále neprováděl a strpěl, aby zbývající dílo nebo jeho určitou konkretizovanou část provedl sám objednatel nebo objednatelem zvolený náhradní zhotovitel. V takovém případě platí, že zaniká pouze závazek zhotovitele provést

příslušnou část díla spolu s nárokem na úhradu za tuto příslušnou část díla, a zhotoviteli vzniká závazek uhradit objednateli neprodleně po vyčíslení (vyúčtování) veškeré náklady spojené s náhradním provedením díla zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 5% z přímých nákladů na provedení příslušné části díla náhradním zhotovitelem. Smluvní sankce (smluvní pokuty), náhrada škody a jiné nároky jsou tím nedotčeny.

19. Sankční ujednání

19.1. V případě nedodržení penalizovatelného milníku včetně posledního penalizovatelného milníku (dokončení kompletního díla) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 50.000,- Kč za každý den prodlení.

19.2. Zhotovitel je povinen vedle toho zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výšce 0,1 % z pevné ceny díla za každý den prodlení s konečným termínem realizace díla za prvních deset kalendářních dní prodlení a 0,5 % z pevné ceny díla za každý další kalendářní den prodlení.

19.3. Pokud zhotovitel nepředloží do termínu zahájení díla objednateli doklady o svém pojištění odpovědnosti a pojištění stavby, tedy příslušné pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistného, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výšce 1% (jedno procento) ze sjednané ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve stejné výši, pokud následně zjistí, že zhotovitel některé pojištění neudrží na sjednaná rizika nebo ve sjednaném rozsahu resp. výši pojistného plnění.

19.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

19.5. Pokud zhotovitel:

- nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
- nezajistí řádnou účast najednání kontrolního dne, statutárního kontrolního dne nebo jiné schůzky na stavbě;
- nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
- nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDI;

uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.

19.6. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

19.7. Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

19.8. Pokud zhotovitel nedodrží dobu nástupu na servis a maximální dobu odstávky v případě havarijního stavu poškozeného zařízení, nefunkční části nebo celého zařízení uhradí zhotovitel objednateli následující pokuty, jejichž konečnou výši určí objednatel:

- u veškeré termiky a výtahů v případě překročení maximální doby ukončení realizace delší než 12 hodin bude uhrazena pokuta ve výši až 1.500,- Kč/hodina;
- u veškerých chladících a mrazících zařízení v případě překročení maximální doby ukončení realizace delší než 24 hodin bude uhrazena pokuta ve výši až 1.500,- Kč/hodina;
- ostatní zařízení v případě překročení maximální doby ukončení realizace delší než do 48 hodin bude uhrazena pokuta ve výši až 1.500,- Kč/hodina.
- v případě nedodržení doby nástupu do 3 pracovních dní na opravu, která strpí odkladu a nevyžadující náhradní díl bude uhrazena pokuta ve výši až 2.000,- Kč/za každý další den;
- v případě nedodržení doby nástupu do 5 pracovních dní na opravu, která strpí odkladu a vyžadující náhradní díl bude uhrazena pokuta ve výši až 2.000,- Kč/za každý další den;
- v případě nedodržení doby ukončení realizace do 4 pracovních dní u opravy, která strpí odkladu a nevyžaduje náhradní díl, bude uhrazena pokuta ve výši až 2.000,- Kč/za každý další den;
- v případě nedodržení doby ukončení realizace do 6 pracovních dní u opravy, která strpí odkladu a vyžaduje náhradní díl, bude uhrazena pokuta ve výši až 2.000,- Kč/za každý další den.

19.9. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.

19.10. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.

19.11. Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01 % denně z dlužné částky.

19.12. Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.

20. Další ujednání

20.1. Nesjednají-li účastníci ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provádění díla.

20.2. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

20.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

20.4. S ohledem na povinnosti smluvních stran uložené jim § 147a ZVZ se zhotovitel rovněž zavazuje:

- předložit objednateli písemný seznam svých subdodavatelů (příčemž se jedná o subdodavatele ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se subdodavatelem rozumí „osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva“, nikoliv pouze subdodavatel dílčích stavebních prací ve smyslu této smlouvy), ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla, po ukončení plnění nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy a rovněž kdykoli na základě písemné žádosti objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od jejího doručení zhotoviteli; a
- pro případ, že jakýkoliv subdodavatel zhotovitele má nebo bude mít formu akciové společnosti, je zhotovitel rovněž povinen jako přílohu seznamu svých subdodavatelů ve smyslu písm. a) tohoto odstavce smlouvy předložit objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota u jakéhokoliv subdodavatele přesahuje 10 % jeho základního kapitálu, a to vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

20.5. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že v souladu s § 147a zákona bude uzavřená smlouva a její případné dodatky, jakož i skutečně uhrazená cena za plnění veřejné zakázky po zákonem požadovanou dobu uveřejněna na profilu zadavatele (objednatel).

20.6. Zhotovitel zodpovídá za všechny újmy, které vzniknou porušením jeho povinností stanovených v tomto článku a je povinen tyto v celém rozsahu nahradit. Pro každý porušení jakékoliv povinnosti stanovené v tomto odstavci se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.

20.7. Na základě časového plánu výstavby zhotovitel specifikuje a vytvoří harmonogram počtu pracovníků jednotlivých profesí a počtu dní jejich pobytu na místě plnění při provádění díla v rámci jednotlivých objektů. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit zástupci objednatele doklady o odborné způsobilosti objednatelem vyjmenovaných zaměstnanců, případně pracovníků subdodavatele.

20.8. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

20.9. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

21. Závěrečná ustanovení

21.1. Není-li ujednán speciální způsob doručení včetně e-mailové zprávy, platí, že veškeré písemnosti ve věci této smlouvy budou doručovány poštou na adresu:

Zhotoviteli:

Objednateli:

21.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

21.3. V případě rozporu mezi ustanovením vlastního textu této smlouvy o a jejími přílohami mají přednost ustanovení této smlouvy.

21.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech včetně příloh, z nichž jedno přebírá zhotovitel a tři objednatel.

21.5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a příslušnými souvisejícími právními předpisy ČR.

21.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.

21.7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, které by nahradilo kolizní ustanovení.

21.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou, případně po schválení a odsouhlasení oběma stranami se stanou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Seznam subdodavatelů

Příloha č. 3 - Schválený řídicí harmonogram realizace díla jednotlivých objektů, včetně dílčích postupových termínů plánu přejímacího řízení a včetně plánu zkoušek

Příloha č. 4 - Cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 5 - Doklady o pojištění zhotovitele

V Praze dne 10. 4. 2015

Za Objednatele:


Mgr. Vilma Anýžová
generální ředitelka

V Praze dne 9. 4. 2015

Za Zhotovitele:


Jan Koška
jednatel společnosti
