

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Objednatel

1.1. **Název** : **Obec Vlastiboř**
Zastoupený : **Františkem Bartákem – starostou obce**
Adresa : **Vlastiboř 102, 468 22 Železný Brod**
IČ : **00525537**

II. Zhotovitel

2.1. **Název** : **MAZEPA s.r.o.**
Zastoupený : **Martinem Zemanem – jednatelem společnosti**
Adresa : **Ždár 143, 468 41 Tanvald**
Bankovní spojení : **ČSOB**
Číslo účtu : **287974274/0300**
IČ : **02689171**
DIČ : **CZ02689171**

III. Ujednání a účel smlouvy

3.1. Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést zakázku „**I a II etapa kompletní oprava střechy na sokolovně**“ v objektu na adrese **Vlastiboř 1, 468 22**, dle výkazu výměr přiloženého k této Smlouvě (dále jen "Stavba") a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

IV. Předmět díla a místo plnění

4.1. Předmětem této smlouvy je dodávka materiálu a provedení prací v rámci Stavby. Rozsah díla je dán nabídkou Zhotovitele. V případě změny rozsahu je třeba písemné potvrzení obou smluvních stran.
4.2. Místem plnění je obec Vlastiboř 1, 468 22.

V. Doba plnění

5.1. Zahájení prací a předání k realizaci: **01.03.2020 I. etapa, 01.08.2020 II. etapa**
5.2. Ukončení prací: do **31.07.2020 I. etapa, 31.10.2020 II. etapa**

VI. Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je doložena kalkulací viz příloha 1.
- 6.2. **Cena díla činí : 1.394.515,- Kč vč. DPH za I. etapu**
Cena díla činí : 1.323.136,40 Kč vč. DPH za II. etapu
- 6.3. Jedná se částečně o přenesení daňové povinnosti dle §92a zákona o dani z přidané hodnoty: výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 6.4. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou ceny maximální po celou dobu provádění díla. V případě jejich navýšení je třeba písemného souhlasu obou smluvních stran.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Cena díla bude zhotoviteli hrazena v pravidelných měsíčních splátkách na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, který bude přílohou měsíční faktury a bude předtím odsouhlasen technickým dozorem objednavatele. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní. Tato dokumentace musí být předána osobně nebo zaslána na adresu objednatele (možno i elektronicky na obec.vlastibor@volny.cz).
- 7.2. Konečná faktura bude vystavena po splnění díla v souladu s čl.12.1 na základě Protokolu o předání a převzetí prací a zastavěného materiálu, potvrzeného oběma smluvními stranami. Datum zdanitelného plnění je datum podpisu odsouhlaseného soupisu prací. Lhůta splatnosti konečné faktury se sjednává v délce 30 dnů od doručení příslušného dokladu objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy (možno i elektronicky na obec.vlastibor@volny.cz).
- 7.3. Faktura se stává uhrazenou dnem přípisu účtované částky na účet zhotovitele.
- 7.4. Objednatel je oprávněn do 5ti pracovních dnů od doručení vrátit fakturu, která nemá náležitosti stanovené zákonem nebo která obsahuje nesprávné údaje.

VIII. Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu jeho provádění až do protokolárního převzetí objednatelem.
- 8.2. V případě nepříznivých klimatických podmínek zhotovitel odpovídá za řádné zajištění stavby.

IX. Jakost provedení díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v odpovídající kvalitě dané obecně platnými právními předpisy a normami a řídit se zákony platnými v oblasti ochrany životního prostředí.
- 9.2. Zhotovitel je původcem veškerých odpadů vznikajících jeho činností při realizaci předmětu díla. Likvidace odpadů bude zabezpečena původcem (zhotovitelem) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X. Záruka

- 10.1.** Pro stavební práce a dodávky v délce **60-ti měsíců** od protokolárního předání díla nebo jeho částí.

Dílo bude splňovat požadavky dané platnými normami.

- 10.2.** Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele ve lhůtách:

- u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti pracovních dnů
- u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 48 hodin

a to vždy od okamžiku prokazatelného nahlášení a doručení reklamačního dopisu na adresu zhotovitele: **Ždár 143, Tanvald 468 41 e-mail: martin.zeman@mazepasro.cz objednatele zhotoviteli.**

Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady označené jako havarijní bránící užívání do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady.

Drobné vady nebránící užívání pak do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak.

Pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1.** Výše smluvní pokuty v případě nedodržení smlouvou sjednaných termínů ukončení dle čl. 5.2 a odevzdání předmětné stavební zakázky má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při jednání a odevzdání dokončeného díla a psané v protokolech z těchto jednání v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a vadu příp. nedodělek.
- 11.3.** V případě, že objednatel neuhradí faktury za zhotovení díla ve sjednaných lhůtách, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel neodpoví objednateli na jeho reklamační dopis ve lhůtě pěti dnů v případě neohrožujícím užívání stavby a do 48 hodin v případě ohrožujícím užívání stavby, od doručení, má objednatel nárok smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a případ.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel nezajistí odstranění oprávněně reklamovaných vad v záruční lhůtě v termínech sjednaných při reklamačním řízení, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu.
- 11.6.** Smluvní strany se dohodly, že součet smluvních pokut a náhrada újmy placené zhotovitelem nepřevyší 35% z ceny díla vč. DPH. Ušlý zisk se nenahrazuje a to ani obvyklé výši ani ve výši skutečně prokázané.

XII. Splnění závazku provést dílo

- 12.1. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním bez vad a nedodělků na základě Protokolu o předání a převzetí díla potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 12.2. Konečný rozsah díla může být upraven Objednatelem na základě jeho aktuálních potřeb a požadavků. V případě změny rozsahu díla bude vystaven dodatek k této smlouvě na úpravu ceny díla.
- 12.3. Obě strany se dohodly na úzké součinnosti a koordinaci na díle.

XIII. Předání a vyklizení staveniště

- 13.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do termínu dle bodu 5.1.
Za objednatele předá staveniště p. František Barták společně s technickým dozorem, do 01.03.2020.
- 13.2. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a majetku objednatele.

XIV. Podmínky provádění díla

- 14.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Při zjištění provádění v rozporu s obsahem této smlouvy nebo v rozporu s obecně platnými tech. normami a předpisy vztahující se na provádění díla jako celek, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu. Stavební dozor na stavbě bude vykonávat zástupce investora (objednatele).
- 14.2. Splnění předmětu smlouvy bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu odpovědnou osobou objednatele a zhotovitele.

XV. Lhůty

- 15.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle č. 5.1. .
- 15.2. Zhotovitel předá zpět vyklizené staveniště do 14 dnů po termínu dokončení prací dle bodu 5.2.
- 15.3. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy.
- 15.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožní dodržet technologické postupy a které by při pokračování prací mohly mít negativní vliv na konečnou kvalitu díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací na dobu nezbytně nutnou dobu a lhůta pro provedení díla bude prodloužena o odpovídající počet kalendářních dnů nezbytného přerušení prací na díle. Vznik těchto okolností je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit objednateli.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Důvodem odstoupení objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN a podmínek zadání zaviněných zhotovitelem. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele.
- 16.2.** Pokud dojde k odstoupení před splněním díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno s tím, že všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která přerušila smluvní povinnosti.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1.** Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
- 17.2.** Případné spory vzniklé z této smlouvy budou předloženy k rozhodnutí přísl. soudu.
- 17.3.** Všechny změny smlouvy mohou být prováděny jen písemně, a to formou dodatku. Uzavření dodatku bude předcházet projednání mezi smluvními stranami.
- 17.4.** Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 17.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 17.6.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1 Výkaz výměr

V Tanvaldě dne: 20.12.2019

Ve Vlastiboři dne: 20.12.2019

Zhotovitel:

Objednatel:

MAZEPA s.r.o.
Ždár 143, 468 41 Tanvald
IČO: 02689171
DIČ: CZ02689171
725437011, 728448455

MAZEPA s.r.o.
Martin Zeman - jednatel

OBEC VLASTIBOŘ
468 22 ŽELEZNÝ BROD

Obec Vlastiboř
František Barták – starosta obce

Obecní úřad Vlastiboř

MAZEPA s.r.o.

Žďár 143

468 41 Tanvald

NAŠE ZNAČKA : OP

VYŘIZUJE: F.Barták

DATUM

Ve Vlastiboři dne 20.12.2019

Věc: Dodatek ke smlouvě Č.1

úprava barvy a povrchu na střeše a okapovém systému sokolovny. Ve výkazu výměr PREFALZ P10 HLADKÝ 0,7x1000mm a 0,7 x 650mm v barvě 02 ANTRACIT a měníme na PREFALZ P 10 STUCCO 0,7x1000mm a 0,7 x 650mm v barvě 05 TMAVĚ ČERVENÁ, Tato změna nenavýší celkovou cenu akce.

OBEC VLASTIBOŘ

468 22 ŽELEZNÝ BROD



František Barták
starosta obce

MAZEPA s.r.o.
Žďár 143, 468 41 Tanvald
IČO: 02689171
DIČ: CZ02689171
725437011, 725448455

Martin Zeman
jednatel společnosti

