

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Obec Javorník

Sídlo: Javorník 207, 696 74 Javorník

IČ: 00488488

Zastoupen: Ing. Daliborem Procházkou, starostou

(dále jen **Objednatel**)

1.2. **Zhotovitel:** Roman Maňák

Sídlo: Javorník 102, 696 74 Javorník

IČ: 76531245

DIČ: CZ7404124255

Zastoupen:

(dále jen **Zhotovitel**)

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, zápisů do stavebního deníku, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla, reklamacích, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Roman Maňák (tel.: 605266539)

- 1.4. Toto zmocnění dle bodu č. 1.3. trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení smluvních stran budou řešeny formou písemného oznámení a návrhem písemného dodatku ke smlouvě o dílo, účinné jsou tyto změny již od okamžiku, kdy byly druhé straně tyto změny doručeny.

2. Základní údaje o díle

Stavba: **Oprava a modernizace obecního bytu**

Místo: p.č. 645, k.ú Javorník nad Veličkou, Javorník 260, Javorník, 696 74

2.1. Účelem uzavření této smlouvy je zhotovení díla, jehož realizace je součástí projektu s názvem „**Obec Javorník - Oprava a modernizace obecního bytu**“, který je spolufinancován z programu Ministerstva financí ČR: VPS-223-2-2020_Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

2.2. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky „**Obec Javorník - Oprava a modernizace obecního bytu**“ která byla objednatelem jakožto zadavatelem vyhlášena prostřednictvím Výzvy k podání nabídek.

2.3. Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem **Obec Javorník - Oprava a modernizace obecního bytu** v řešení dle projektové dokumentace a v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.

3.3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě.

3.4. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Pro obsah dokumentace se uplatní vyhláška č. 169/2016 Sb.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	po podpisu smlouvy o dílo – předpoklad 08/ 2020
ukončení prací	do 10.11.2020

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:

- nejpozději 5 dnů před zahájením prací

4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby

4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější řádné předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

4.5 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem ukončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání.

4.6. Termín předání zhotoveného díla je totožný s termínem ukončení prací na díle.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny

Cena díla v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH	905.218,52 Kč
DPH 15 %	135.782,78 Kč
Celková cena včetně DPH	1.041.001,30 Kč

Celková cena je v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.2. Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je poskytovatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě přenesení daňové povinnosti musí daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat sdělení, že výši daně (DPH) je povinen doplnit a přiznat jako plátce objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

5.3. Obsah ceny

5.3.1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující rozpočet vypracovaný zhotovitelem, který je součástí předložené nabídky zhotovitele.

5.3.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- opatření k ochraně životního prostředí,
- zabezpečení přístupu majitelům a uživatelům přilehlých nemovitostí dotčených stavebními pracemi zhotovitele.

5.3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

5.3.4. Změna ceny díla je možná jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

5.3.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena podle ceníku RTS, a.s.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán závěrečný daňový doklad – faktura. Faktury budou splatné 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
- 6.2. Faktura musí obsahovat text: **„Účtováno pro projekt „Obec Javorník - Oprava a modernizace obecního bytu“, který je spolufinancován z programu Ministerstva financí ČR: VPS-223-2-2020_Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury“ a všechny údaje uvedené v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.**
- 6.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat podstatné a výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7. Způsob provádění díla

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.

- 7.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a jeho technický dozor.
- 7.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele (dále také jen „TD“), pracovník gen. projektanta pověřený autorským dozorem, popř. k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.5. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále jen „PD“), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.6. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Pokud při zhotovování díla dochází k postupům, při kterých budou zhotovené konstrukce zakryty, je zhotovitel povinen o tom v dostatečném předstihu vyrozumět objednatele a umožnit kontrolu takových konstrukcí.
- 7.7. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

8. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 4. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 8.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby zařízení staveniště (dále také jen „ZS“) a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského

dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu vždy však v pracovních dnech v době od 7:00 do 20:00 a ve dnech pracovního volna (sobota) v době od 8:00 do 18:00.
- 9.2. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků a že má k uvedené stavbě souhlas či povolení příslušných úřadů.

10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 10.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 10.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.
- 10.4. Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

11. Reklamáce

- 11.1. Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty

- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

- 11.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 11.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

12. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 36 měsíců, od data řádného předání díla objednateli.
- 12.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

13. Smluvní pokuta

- 13.1. V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.

14. Jiná ujednání

- 14.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 14.2. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový

poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 14.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 14.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky k řádnému provedení kontroly do 31.12.2030. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky také v elektronické podobě.
- 14.5. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
- 14.6. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.8. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 14.9. Zhotovitele je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 14.10 Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Javorník na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Javorník dne 14. srpna 2020 usnesením č. 2.

V Javorníku dne 17.8.2020

V Javorníku dne 17.8.2020

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Dalibor Procházka
starosta

za Obec Javorník
Sídlo: Javorník 207, Javorník, 696 74
IČ: 00488488

.....
jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby

za Roman Maňák
Sídlo: Javorník 102, 696 74 Javorník
IČ: 76531245
DIC: CZ7404124255

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1 **Oprava a modernizace obecního bytu**

Objekt: 1 **Oprava a modernizace obecního bytu**

Rozpočet: 1 **Rozpočet**

Objednatel: **Obec Javorník** IČO: **00488488**
Javorník 207, PSČ: 696 74 DIČ: **CZ00488488**

Zhotovitel: **Roman Maňák** IČO: **75631245**
696 74 Javorník 102 DIČ: **CZ7404124255**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			229 224,41
PSV			641 994,11
MON			34 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			905 218,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	905 218,52 CZK
Snížená DPH	15 %	135 782,78 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 041 001,30 CZK**

v _____ dne _____

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 242,50	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			102 778,64	11
63	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			32 900,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 560,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 007,40	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 898,17	1
713	Izolace tepelné	PSV			23 710,74	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			19 500,00	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 750,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			54 450,00	6
731	Kotelny	PSV			98 500,00	11
735	Otopná tělesa	PSV			110 940,00	12
736	Podlahové vytápění	PSV			34 560,00	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			146 062,34	16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 056,50	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			29 815,37	3
776	Podlahy povlakové	PSV			17 735,82	2
781	Obklady keramické	PSV			20 266,09	2

784	Malby	PSV			18 347,25	2
799	Ostatní vybavení kuchyně	PSV			45 300,00	5
M21	Elektromontáže	MON			34 000,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			26 837,70	3
Cena celkem					905 218,52	100

Položkový rozpočet

S:	1	Oprava a modernizace obecního bytu
O:	1	Oprava a modernizace obecního bytu
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				23 242,50
1	317 14-5313	Překlad pórobet. plochý PSF	kus	6,00000	650,00	3 900,00
2	342 25-5024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	27,50000	660,00	18 150,00
3	342948112	Ukotvení příček k beton.kcím přistřelenými kotvami	m	15,90000	75,00	1 192,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				102 778,64
4	611100013	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	70,00000	440,00	30 800,00
5	612100010	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	7,50000	1 050,00	7 875,00
6	612100020	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	16,00000	75,00	1 200,00
7	612100033	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2	90,84200	420,00	38 153,64
8	612420016	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	55,00000	450,00	24 750,00
Díl: 63		Úpravy povrchu, podlahy				32 900,00
9	601021147	Stěrka vyrovnávací Baumit MultiRenova, ručně	m2	70,00000	190,00	13 300,00
10	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	5,60000	3 500,00	19 600,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 560,00
11	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,00000	108,00	7 560,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				30 007,40
12	962031113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	42,40000	110,00	4 664,00
13	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	7,10000	2 600,00	18 460,00
14	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	14,70000	60,00	882,00
15	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	10,00000	15,00	150,00
16	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,24400	350,00	3 585,40
17	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,90000	260,00	754,00
18	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	15,12000	100,00	1 512,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 898,17
19	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	17,87324	330,00	5 898,17
Díl: 713		Izolace tepelné				23 710,74
20	713111127	Izolace tepelná stropů spodem na tmel a hmoždinky	m2	37,73000	340,00	12 828,20
21	28375855	Deska polystyrenová šedá EXTRAPOR 150 tl. 80 mm s grafitem	m2	39,61650	270,00	10 696,46
22	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,20676	900,00	186,08
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				19 500,00
23	72120	Kanalizace vnitřní odpadní	soubor	1,00000	19 500,00	19 500,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				10 750,00
24	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	15,00000	350,00	5 250,00
25	7222000	Vodovod, potrubí polyetylenové	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				54 450,00
26	725290010	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000	250,00	250,00
27	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00000	300,00	600,00
28	725290030	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
29	725100	Zařizovací předměty	soubor	1,00000	52 500,00	52 500,00
Díl: 731		Kotelny				98 500,00
30	7311	Kotelna	soubor	1,00000	88 000,00	88 000,00
31	731200030	Demontáž kotle ocelového do 500 kg	kus	1,00000	10 500,00	10 500,00
Díl: 735		Otopná tělesa				110 940,00
32	735111	Otopná tělesa, rozvody	soubor	1,00000	109 500,00	109 500,00
33	735200010	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	12,00000	120,00	1 440,00

Položkový rozpočet

S:	1	Oprava a modernizace obecního bytu
O:	1	Oprava a modernizace obecního bytu
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 736		Podlahové vytápění				34 560,00
34	736211202	Vytápění DEVI, rohože 150 W/m2, plocha 2-3 m2	m2	2,40000	6 200,00	14 880,00
35	736211206	Vytápění DEVI, rohože 150 W/m2, plocha 4-6 m2	m2	4,80000	4 100,00	19 680,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				146 062,34
36	766711021	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	3,00000	380,00	1 140,00
37	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	8,00000	1 900,00	15 200,00
38	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	400,00	400,00
39	766810010	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 210 cm	kus	1,00000	22 500,00	22 500,00
40	766810010	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 240 cm	kus	1,00000	26 300,00	26 300,00
41	54914628	Dveřní kování STRATO klíč Cr	kus	9,00000	750,00	6 750,00
42	61161803	Dveře vnitřní hladké plně ELEGANT 1kř. 80x197	kus	1,00000	4 400,00	4 400,00
43	611618101	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo ELEGANT 1kř. 60x197	kus	2,00000	5 700,00	11 400,00
44	611618102	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo ELEGANT 1kř. 70x197	kus	1,00000	5 700,00	5 700,00
45	61161812	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo ELEGANT 1kř. 80x197	kus	4,00000	5 700,00	22 800,00
46	61173201	Dveře vchodové 90x197 cm model S	kus	1,00000	8 800,00	8 800,00
47	61181500	Zárubeň obložková NORMAL š. 60 cm/st. 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	2,00000	2 550,00	5 100,00
48	61181501	Zárubeň obložková NORMAL š. 70 cm/st. 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	2 550,00	2 550,00
49	61181502	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	5,00000	2 550,00	12 750,00
50	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,34042	800,00	272,34
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				12 056,50
51	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	11,00000	35,00	385,00
52	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	7,90000	110,00	869,00
53	771575107	Montáž podlah keram., režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	11,00000	500,00	5 500,00
54	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	11,00000	12,00	132,00
55	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba	m2	11,00000	8,00	88,00
56	597623122	Dlaždice 20x20 Color Two šedá mat	m2	12,10000	410,00	4 961,00
57	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,24299	500,00	121,50
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				29 815,37
58	775413121	Podlahové lišty připevněné vruty, DB 6/1,5 cm	m	35,08000	110,00	3 858,80
59	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	37,60000	75,00	2 820,00
60	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	37,60000	260,00	9 776,00
61	61193703	Podlaha laminát. Emotion Classic 32 1-lam tl. 8 mm 1292x193 mm, zátěž 32	m2	39,48000	330,00	13 028,40
62	998775101	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,30197	1 100,00	332,17
Díl: 776		Podlahy povlakové				17 735,82
63	776411000	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	35,74000	35,00	1 250,90
64	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	18,70000	85,00	1 589,50
65	776521100	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	22,50000	560,00	12 600,00
66	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl Bolta 25669 58x11,8 mm dl. 2,5 m	m	37,52700	60,00	2 251,62
67	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,09733	450,00	43,80
Díl: 781		Obklady keramické				20 266,09
68	781101111	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	5,08800	150,00	763,20
69	781101121	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	20,20000	17,00	343,40
70	781111121	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	36,00000	50,00	1 800,00

Položkový rozpočet

S:	1	Oprava a modernizace obecního bytu
O:	1	Oprava a modernizace obecního bytu
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	20,20000	500,00	10 100,00
72	597813620	Obkládačka 20x20 šedá mat Color One	m2	22,22000	320,00	7 110,40
73	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,27108	550,00	149,09
Díl: 784 Malby						18 347,25
74	784450020	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	215,85000	85,00	18 347,25
Díl: 799 Ostatní vybavení kuchyně						45 300,00
		Set vestavný	ks	1,00000	39 400,00	39 400,00
75	1	Varná deska	ks	1,00000	0,00	0,00
76	2	EL.trouba	ks	1,00000	0,00	0,00
77	3	Odsavač par	ks	1,00000	0,00	0,00
78	4	Myčka na nádobí	ks	1,00000	0,00	0,00
79	5	Dřez, baterie	ks	1,00000	5 900,00	5 900,00
Díl: M21 Elektromontáže						34 000,00
80	21010	Elektroinstalace, slaboproud	soubor	1,00000	34 000,00	34 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						26 837,70
81	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,83770	155,00	4 159,84
82	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	80,51311	15,00	1 207,70
83	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,83770	155,00	4 159,84
84	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	80,51311	15,00	1 207,70
85	979990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	26,83770	600,00	16 102,62
Celkem						905 218,52

Poznámky uchazeče k zadání