

Stavba :	7/15 - Žižkov
Objekt :	Oprava 5 bytových jednotek

REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Blahnickova 16 - byt č. 9	591 321,00 Kč			
Husitská 44 - byt č. 4	702 815,00 Kč			
Husitská 44 - byt č. 5	760 306,00 Kč			
Seifertova 19 - byt č. 2	527 986,00 Kč			
Seifertova 19 - byt č. 5	735 948,00 Kč			
CELKEM bytové jednotky	3 318 376,00 Kč	bez DPH		

DPH 15%	497 756,40 Kč	DPH
CELKEM bytové jednotky	3 816 132,40 Kč	včetně DPH

STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.
Bělenradská 679/94
120 00, Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24316041
DIČ: CZ24316041

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 9 / 646, 5. NP
při ulici BLAHNÍKOVA 646/16 v Praze 3 - Žižkově

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			7 840
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			97 811
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			110 199
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			78 520
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			17 162
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			3 432
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			3 735
9	781-Obklady keramické	Kč			10 574
10	775-Podlahy skládané	Kč			0
11	776-Podlahy povlakové	Kč			62 692
12	783-Nátěry	Kč			20 210
13	784-Malby	Kč			14 150
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			101 596
15	731-Ústřední topení	Kč			29 453
16	741-Elektroinstalace	Kč			22 174
17	751-Vzduchotechnika	Kč			5 918
18		celkem náklady bez DPH	Kč		585 466
19		DPH 15%	Kč		87 820
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		673 286
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				5 855
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	585 466	0,01	5 855
29	Provoz investora 0%	Kč	585 466	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	585 466	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			591 321
33	DPH 15%	Kč			88 698
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			680 019

	Všeobecná poznámka :				
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/199				
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten				
	poznámka 1):				
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.				
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.				
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.				
	Součástí jednotkových cen je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.				
	poznámka 2):				
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :				
	- Obhlídka staveniště				
	- Foto dokumentace stávajícího stavu				
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí				
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů				
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně				
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD				
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,				
	vč. : včetně				
	SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek				

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		7 840	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 400,00	2 400	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	2 000,00	2 000	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečně, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0		0	
4		Revize komína	kpl	0,0		0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	86,0	40,00	3 440	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		97 811	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0		0	0,00
9	766 825 821	Demontáž stávajícího dřevěného úložného prostoru a podhledu do suti	ks	2,0	220,00	440	0,02
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	1,0	300,00	300	0,13
11	998	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče, plynových topidel a el. zásobníkového ohříváče	ks	4,0	110,00	440	0,20
12	766	Demontáž stávajících garnyží dl(1,3*4+1,4+0,8)m do suti	bm	0,0		0	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do2,5m2 do suti 700/1970-ks6, 900/2070-ks1 vstupní ;(odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	7,0	150,00	1 050	0,53
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl.do2 m2	ks	14,0	20,00	280	0,34
15		Demontáž sklobetonové k-ce, včetně valené nízké cihelné klenby a odřezání ocelového rofilu do l. č. 200 mm	m2	5,20	71,00	369	0,68
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 500mm (odkouření od plynových topidel)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	2,00	450,00	900	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; (2,90bm*1,40)+(1,67+2,35)*2*1,40-0,70*1,40+kuchň (0,80+2,06)*1,65	m2	19,1	60,00	1 143	1,30
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty ; (12,04)m2	m2	12,0	90,00	1 084	1,00
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	8,9	22,00	196	0,07
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do100%,	m2	3,10	71,00	220	0,14
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do100%, ; (18,38+16,60+17,37)bm*2,97-0,70*5-2,30*1,90-1,47*2,00	m2	215,40	65,00	14 001	9,91
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100% na betonovém podkladu, ; (2,94+6,70+1,34+3,92+17,84+15,16+2,22+1,26)m2	m2	67,6	99,00	6 689	3,38
23	967031732	Přisekání plošné zdiva tl. do 100mm	m2	8,5	100,00	845	4,65
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbrúšení do roviny, podklad pod štuk (stěny)	m2	215,4	22,00	4 739	0,22
25	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech (m.č. 01-05 a 07) ; 31,63m2*0,04	m3	1,3	1 850,00	2 341	2,78
26	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	140,4	22,00	3 088	0,03
27	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	133,00	133	0,02
28	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	91,00	91	0,02
29	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	99,00	99	0,03
30	725840851	Demontáž baterie vanové	ks	1,0	132,00	132	0,01
31	725820802	Demontáž baterie umyvadelové	ks	1,0	55,00	55	0,00
32	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	76,4	21,00	1 604	0,15

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
33	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	25,61	1 000,00	25 612	
34	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,61	220,00	5 635	
35	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	25,61	80,00	2 049	
36	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,56	125,00	445	
37	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,15	1 150,00	176	
38	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,15	1 500,00	227	
39	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	21,75	1 000,00	21 749	
40	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	800,00	1 680	
41							
42		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		110 199	
43	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 150 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č.03 , včetně 1x betonového překladu 140x140x149	m2	7,3	540,00	3 915	
44	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného podomítkového modulu WC	m2	0,5	400,00	200	
45	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.01až03 (1,4+0,93)*3,05+(2,435+2,35)*3,05+(0,25+0,30*2)*2	m2	3,0	445,00	1 335	
46	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do 200mm např. cementovou mazaninou ; m.č. 01+02+04 (2,35*2+0,30*3+0,97)*0,2+0,2*10	m2	3,3	190,00	630	
47	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 01až 04 (3,05*10+2,15*3+(2,435+2,35*2+1,4+0,97+0,3*3)	mb	47,4	45,00	2 131	
48	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 200mm, m.č.01až 04 (3,05*6+2,15*3)*0,2	m2	5,0	240,00	1 188	
49	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 200mm, m.č.01až 04 (2,35*2+0,97+0,3*3)	m2	6,6	320,00	2 102	
50	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
51	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 03 až 05 (6,17 m2)	m2	6,2	615,00	3 795	
52	D+M	Kročejová izolace tl.3mm(i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), 52,1m2+(7,53+12,17+4,9+8,28+16,75+4,52+6,32)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%	m2	0,0		0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
53	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě vany 1000 mm ; m.č. 04:					
54	D+M	(1,40m2+4,9*0,2+4,20m2+8,28*0,2+(0,9*2+1,655)*1,0	m2	11,7	280,00	3 273	
55	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	573,9	10,00	5 739	
	D+M	omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	30,5	45,00	1 373	
56	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá (na bázi směsi kaolinu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 01-08 (7,53*3,05-0,9*1,97*2-0,9*1,97)+(12,17*3,05-0,7*1,97*2-0,9*1,97*2)+(4,9*3,05-0,7*1,97)+(8,28*3,05-0,7*1,97)+(17,37*3,05-0,9*1,97-2,39*1,9)+(1	m2	215,4	220,00	47 388	
57	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 01až 07	m2	65,6	250,00	16 393	
58		(3,1+6,82+1,4+4,20+17,84+15,22)m2					
59			m2	0,0			
60	D+M	Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0			
		Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
61	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,70+1,97*2)*3+(0,9+1,97*2)*4	bm	33,3	65,00	2 163	
62	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtačením do tmelu stěn ; m.č. 01až04;					
63		(2,35)*3,05+(1,4+0,93)*3,05*2+(2,435+2,35*2)*3,05+((0,25+0,3*2)*2,15-0,7*1,97*2)*2 plentování podomítkového WC modulu+před	m2	48,2	151,00	7 280	
64		Mivanou ; (0,95*3,05)+0,95*1,6*2+(1,655)*0,6					
65	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	12,7	890,00	11 296	
66		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč celkem			78 520	
67	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kovové					
68	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	8,0	5 750,00	46 000	
69	D+M	Okno replika stávajícího špaletového s horními i dolními křídly 1290x1960 mm, s izolačním trojsklem podrobnosti viz Tabulka	ks	1,0	18 200,00	18 200	
70	D+M	Okno replika stávajícího otvíravého dvojkřídlého okna 840x800 mm (x1,25), s izolačním trojsklem podrobnosti viz Tabulka truhl. výrobků	ks	2,0	5 650,00	11 300	
71		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	75 500,0	0,0200	1 510	
72		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	75 500,0	0,0200	1 510	
73	D+M	766-Konstrukce truhlářské	Kč celkem			17 162	
	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky:rám: dřevotří	m	2,0	5 166,00	10 332	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
74	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová folie/, černá; minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,0	640,00	1 280	
75	D+M	Horní kuchyňské skříňky s výklopnými dvířky	m	0,0	1 866,00	0	
76	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 890,00	4 890	
77		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	16 502,0	0,0200	330	
78		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	16 502,0	0,0200	330	
79							
80		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		3 432	
81	D+M	D+M Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 750x500mm za WC EI/EW 30 + 300x300mm k vaně	kpl	2,0	1 650,00	3 300	
82		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	3 300,0	0,0200	66	
83		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	3 300,0	0,0200	66	
84							
85		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		3 735	
86		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
87	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (1,34+3,92)m2+prořez4%	m2	5,4	670,00	3 591	
88	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (4,75)bm*1,40+(8,04)bm*2,00+prořez4%	bm	0,0		0	
89	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0		0	
90		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0		0	
91		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	3 591,2	0,0200	72	
92		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	3 591,2	0,0200	72	
93							
94		781-Obklady keramické	Kč	celkem		10 574	
95		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x100mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
96	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.07+08+09 ; 12,12*3,29-0,7*1,97-0,8*2,2+4,7*3,29-0,7*1,97+2,65*1,4+4%prořez	m2	17,5	580,00	10 167	
97		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	10 167,4	0,0200	203	
98		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	10 167,4	0,0200	203	
99							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
100		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		0	
101		Nová podlaha z vlysek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr ; 17,84m2					
102	D+M	Specifikace - vlysy ; 17,84*1,04 prořez	m2	0,0		0	
103	D+M	Specifikace - lišty ; 17,37bm+ 4% ztratné	m2	0,0		0	
104		Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; 17,80	bm	0,0		0	
105	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0		0	
106	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0		0	
107	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	0,0		0	
108		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	0,0		0	
109		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	0,0		0	
110							
111		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		62 692	
112		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásích š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); včetně pokládky 2x desky z aglomerované dřevn	m2	57,76	195,00	11 263	
113		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásích š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez, včetně 2x desky z aglomerované dřevní hmoty tl. 2 x 12 mm; m.č. 06,(17,16) m2	m2	60,65	680,00	41 241	
114		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	12,00	55,00	660	
115		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ;	bm	72,62	20,00	1 452	
116		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	75,52	75,00	5 664	
117		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	60 280,6	0,0200	1 206	
118		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	60 280,6	0,0200	1 206	
119							
120		783-Nátěry	Kč	celkem		20 210	
121	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	283,0	48,00	13 583	
122	D+M	Základní antikorozní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr ocelových zárubní, okenních profilů a stěny světlíku	m2	27,5	66,00	1 815	
123	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr ocelových zárubní	m2	27,5	175,00	4 813	
124							
125		784-Malby	Kč	celkem		14 150	
126	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2sobné bílé),otěruvzdorné	m ²	283,0	50,00		
127							
128		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		101 596	
129		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
130		721 - Kanalizace					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
131	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100					
132	D+M	Úmyvadlový odpad kovový / nerez	bm	28,1	320,00	8 992	
133	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	1 200,00	1 200	
134	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	ks	1	285,00	285	
			kpl	1	450,00	450	
135	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	450,00	450	
136	D+M	Odpad z vany - sifon, kompletní provedení	kpl	1	450,00	450	
137		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	28,1	16,00	450	
138		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	13 276,6	0,0200	266	
139		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	13 276,6	0,0200	266	
140		722- Vnitřní vodovod				0	
141	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	56,7	248,00	14 062	
142	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	502,00	3 012	
143	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+nápojení V)- kompletní provedení	kpl	2	589,00	1 178	
144	D+M	Úmyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	710,00	710	
145	D+M	D+M Vanová nástěnná páková baterie, chrom, D+M Ruční sprcha,	kpl	1	3 800,00	3 800	
146	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 650,00	1 650	
147		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	56,7	120,00	6 804	
148		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	31 215,6	0,0200	624	
149		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	31 215,6	0,0200	624	
150		723 - Vnitřní plynovod				0	
151	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např. vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	24	340,00	8 160	
152	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	4	551,00	2 204	
153	D+M	Nápojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací flexi hadice, stojící samostatně- kompletní provedení	kpl	1	633,00	633	
154	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 500,00	1 500	
155		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	12 497,0	0,0200	250	
156		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	12 497,0	0,0200	250	
157		724- Strojní vybavení					
158	D+M	Vyvložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0		0	
159	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0		0	
160	D+M	Průtokový ohřívač TUV, plynový výkon 22kW, rozměry 220x400x755mm včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	12 000,00	12 000	
161		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	12 000,0	0,0200	240	
162		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	12 000,0	0,0200	240	
163		725 - Zařizovací předměty					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
164	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
165	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá					
166	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	1	2 200,00	2 200	
167	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 500,00	1 500	
168	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	ks	1	1 700,00	1 700	
169	D+M	Vana akrylátová vel.700/1600mm - protiskluzná úprava	kpl	0	8 200,00	0	
		WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ +nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko	kpl	1	5 450,00	5 450	
170	D+M	splachování;	kpl	1	11 000,00	11 000	
171		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	21 850,0	0,0200	437	
172		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	21 850,0	0,0200	437	
173	D+M	Stavební připomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	84,8	84,00	7 123	
174							
175		731-Ústřední topení	Kč	celkem		29 453	
176	D+M	Trubkové otopné těleso s teplonosnou látkou (30x450x1820) s kombinovaným vytápěním elektrický regulátor teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. Zásuvka	ks	1,0	5 388,00	5 388	
177	D+M	Odrážková termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážové termofólie	bm	3	144,00	432	
178	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0		0	
179	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtažením přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	3,0	7 800,00	23 400	
180	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	0,0		0	
181		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	5 820,0	0,0200	116	
182		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	5 820,0	0,0200	116	
183		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		22 174	
184	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sest	1	1 180,00	1 180	
185	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ava	1	520,00	520	
186	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohřivač vody	ks	1	920,00	920	
187	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4 x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříň pro jističe	sest	1	1 480,00	1 480	
188	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních připomoci(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	80,0	111,00	8 880	
189	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sest	1	1 050,00	1 050	
186	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	4	605,00	2 420	
188	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	444,00	444	
190	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek,vypínačů,lišť apod.	bm	40,0	62,00	2 480	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
191	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	2 800,00	2 800	
192							
193		Vzduchotechnika	Kč	celkem		5 918	
194	D+M	včetně montáže	ks	1,0	2 200,00	2 200	
195	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	2,8	292,00	818	
196	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	1,0	1 000,00	1 000	
197	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a architekta					
198	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 900,00	1 900	
199	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0		0	