

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1 a 2

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Denního stacionáře domovinky Hofmanova čp. 568, Jičín
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	město Jičín
Sídlo zadavatele:	Žižkovo náměstí 18 Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
IČO:	00271632
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	JUDr. Jan Malý

V Jičín dne 28. 4. 2020

Výše uvedený zadavatel obdržel dne 24. 4. 2020 dvě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce. V této souvislosti Vám v souladu s ustanovením § 98, resp. § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1 a 2:

Přesné znění v příloze tohoto Vysvětlení.

Odpovědi na dotaz č. 1:

- doplnění způsobu vyztužení k pol. č. 63 „Zed' opěrná železobetonová monolitická, výška do 2 m, beton pohledový“ v dokumentaci jsme nenašli výkres ani popis vyztužení

Zvláštní výkres pro opěrnou zed' u terasy není zpracován. Tvarově je konstrukce určená ve stavebních výkresech (půdorys 1.NP, řez A-A, řez B-B, řez E-E). Podrobně je opěrná zed' z pohledového betonu specifikována v technické zprávě stavebně konstrukční zprávy (D.1.2a) a v technické zprávě architektonicko stavební (D.1.1.1 – odstavec d.5 a d.17). Stupeň vyztužení je uvažován 180 kg/m³. S detailními výkresy tvaru a výztuže je nutno počítat v rámci výrobní dokumentace. Součástí pol. č. 63 je kompletní provedení opěrné zdi vč. výztuže, bednění, odbednění, dilatačních spár a finálního ošetření povrchu.

- vysvětlení pol. č. 102 „Bednění stropů trapéz. plech -úplné provedení dle skladby STŘ 4“ jednotlivých prací a jejich výměr, které mají být součástí této položky. V popisu položky je „úplná skladba“, ale některé části skladby jsou součástí jiných položek.

Oproti tomu chybí v díle izolací tepelných položka z této skladby STŘ4 pro klíny z MW vložených do TR plechu.

Úplné provedení se týká pouze bednění stropu, tedy vrstev č. 5 a 7 v rámci skladby STŘ 4, nikoliv celé skladby STŘ 4. Součástí této položky je tedy dodávka a montáž trapézového plechu vč. kotvení k ocelovým vaznicím a právě vyplnění vln klíny z MW. Dále je součástí záklop ze spodní strany pomocí protipožárního SDK podhledu. Pokyn je zohlednit toto v rámci jednotkové ceny této položky.

- doplnění rozsahu výměr jednotlivých finálních povrchů fasád (bílá, středně šedá a ražená omítka s imitací dřeva sv. hnědá) u pol. č. 119 – 122 (položky fasád pro skladby S1-S4)

Dílčí členění různých finálních povrchových úprav se týká pouze skladeb S1 a S4. Lze odečíst z výkresu barevného řešení a výkazu výměr. Pro skladbu S1 (pol. č. 119, celková výměra 305,86 m²) lze rozdělit na plochu 5,98 m² lokální šedá, zbytek (299,87 m²) bílá. Pro skladbu S4 (pol. č. 120, celková výměra 265,81 m²) lze rozdělit na plochu 8,11 m² lokální šedá, plocha 59,18 m² bílá a zbytek (198,52 m²) ražená omítka.

- pol. č. 123 „Zateplovací systém podhled v garáži -skladba PDL 5 (část výměry skladby)“ dle skladeb konstrukcí neobsahuje skladba PDL 5 zateplovací systém

Jde pouze o překlep, z výkresové části a skladeb konstrukcí je jednoznačně patrné, že jde o skladbu PDL 8.

- specifikaci rozsahu a umístění pol. č. 213 „Vybourání otvorů strop, podlaha“

Viz poznámka 19 na výkresech bouracích prací a obecné poznámky pod legendou bouracích prací. Jedná se o dodateční prováděné prostupy stávajícím panelovým stropem nad 1.np a 2.np pro nové svislé vedení instalací (2x vytápění, 3x vodovod, 12x kanalizace do průměru DN110), dle požadavků TZB. Přesné umístění musí být koordinováno na místě s dodavateli rozvodů a před prováděním nutné odsouhlasení se statikem. Všechny ostatní drážky a prostupy, jinak stavební částí nespecifikované, jsou součástí stavebních připomocí jednotlivých částí TZB.

- prověření rozsahu pol. č. 262 „Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením vč.dod.dvojitý asf.pás modif.SBS s posypem -skladba PDL 3, 4“ dle popisu této položky bude v skladbě PDL 3 a 4 dvojitý asfaltový pás, ale dle skladeb konstrukcí dvojitý asfaltový pás pouze ve skladbě PDL 4 a skladba PDL 3 má pouze jeden asf. pás

Ano, je to překlep, v pol.č. 262 má být jen PDL 4, skladba PDL 3 je součástí předchozí položky. Výměra pol. č. 262 je jen 10,557 m², tímto se opravuje. Zároveň u položky č. 251 zjištěn překlep v popisu - nebude to vodorovná, ale svislá hydroizolace. Tímto se rovněž opravuje popis položky č. 251.

- prověření rozsahu pol. č. 275 „Povlaková krytina střech do 10°, vysoce difúzní folie -skladba STR 1“ dle popisu této položky bude difúzní fólie pouze ve skladbě STR1, ale dle skladeb konstrukcí bude difúzní fólie i ve skladbě STR2

Ano, vysoce difúzní folie je i ve skladbě STR 2 a měla by být součástí této položky. U položky č. 275 se tímto opravuje výměra na 323,231m².

- vysvětlení a doplnění pol. č. 621“ Krov dřevěný, kontrola, nová impregnace -skladba STR 1, 2“ specifikaci jednotlivých prací a jejich výměr, které mají být součástí této položky

Specifikace viz TZ v kapitole d.5 a d.12. Předmětem položky je impregnační nátěr dřevěných prvků krovu (stávajících i nových), vztaženo k půdorysné ploše střechy 323,23 m². Pro stávající prvky zároveň platí, že bude během nátěru provedena kontrola stavu dřeva. V případě zjištění viditelných známek napadení dřeva škůdci bude kontaktován projektant k upřesnění dalšího postupu.

- prověření rozsahu pol. č. 626 „Montáž bednění střech rovných, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm a impregnace -skladba STR 1, 2“ dle skladeb konstrukcí a výkresu střechy nebude nové bednění ve skladbě STR1 v celé ploše

Předem není možné stanovit rozsah možného zachování bednění ve skladbě střechy STR 1. Bude posouzeno na místě po rozkrytí střechy. Platí ocenění položky č. 626 s uvedenou výměrou v plném rozsahu.

- vysvětlení a doplnění u pol. č. 677 „M+D Nosník ztužující 3530x450mm ozn.OS03 -úplné provedení dle popisu v PD“ specifikaci jednotlivých prací a jejich výměr, které mají být součástí této položky

Podrobná specifikace výrobku je součástí tabulky ostatních výrobků D.1.1.21.05 – výrobek OS3. Zabudování je patrné v detailu 08.

- v soupisu prací a ani ve výkazu výměr jsme nenašli položky na některé prvky z Detailu 08 - řešení kraje střechy (např. desky OSB tl. 25mm č. 3, úhelník pozinkovaný L60x60x2mm č. 6)

OSB desky svislé sendvičové sklady A1 viz předchozí bod, součást výrobku OS3. Vytvoření tuhého okraje střechy z konstrukčních PUR hranolů, desek OSB, kotevních úhelníků a kotvících prostředků dle Detailu 08 není v soupisu prací řešeno vlastní položkou. Tímto se soupis prací doplňuje o položku v části tesařských konstrukcí – vytvoření tuhého okraje střechy. V rámci jednotkové ceny ocenit D+M konstrukční PUR hranol, kotevní úhelníky, OSB desky a kotvící prostředky.

- specifikaci pol. č. 693 „M+D Požární ucpávka ozn.OS29 -dle popisu v PD“ umístění, rozsah a požární odolnost jednotlivých ucpávek

Podrobnější specifikace výrobku je součástí tabulky ostatních výrobků D.1.1.21.05 – výrobek OS29. Přesné polohy dle skutečných tras rozvodů budou potvrzeny na místě. Rozsah je specifikován do 50 ks pro kabelová vedení a potrubí do DN350 mm. Požární odolnost (viz PBR) dle požadované odolnosti na konstrukci skrz kterou rozvody prochází – max. EI 30.

- u pol. č. 823 a 824 „Izolovaný vodič HVI / CVI vč. příslušenství“ definovat přesný typ HVI vodiče

Vodič s vysokonapětovou izolací pro dodržení dostatečné vzdálenosti mezi vedením hromosvodu a ostatními vodivými součástmi podle ČSN EN 62305. Použití do ekvivalentní dostatečné vzdálenosti s ≤ 75 cm (vzduch) nebo s ≤ 150 cm (pevný nevodivý materiál). Průměr vodiče min. 20 mm.

- doplnění rozsahu pol. č. 995 “Vodorovné dopravní značení střík.barvou“

Viz výkres SO02 – TZ a Situace dopravního řešení. Jde o symbol pro vyhrazené parkovací stání.

- doplnění pol. č. 999 “Bourací a demontážní práce“ o specifikaci jednotlivých bouracích prací vč. jejich výměr, které mají být součástí této položky

Viz výkres SO02 – TZ a Situace bouracích prací. Kde je vyznačení a legenda s popisem bouracích prací pro venkovní plochy.

- doplnění u pol.č. 1173 – 1177 výměr jednotlivých prací, které mají být součástí těchto položek, prověření měrných jednotek a jejich rozsah

Podrobněji specifikováno v PD v SO06 v příloze TZ – VH. Měrné jednotky a rozsah jsou v pořádku.

- v položkovém rozpočtu jsou prvky elektronického zabezpečení (kouřová a požární čidla), ale nikde jsme nenašli ústřednu a též jsme v dokumentaci v části elektroinstalace nenašli technickou zprávu

Jedná se o autonomní prvky, které se nikam nezapojují. Technická zpráva s přílohou stanovení intenzity osvětlení patrně z elektronické verze PD omylem vypadla. Je přiloženo v příloze.

- pro správné ocenění položek „poplatků za skládku hornin“ žádáme o informaci, zda se jedná o nezávadný materiál dle vyhlášky 294/2005 Sb.

Ano, obecně lze u skládky hornin uvažovat s nezávadným materiálem dle vyhlášky 294/2005 Sb., pokud během realizace nedojde k její kontaminaci nebezpečnými látkami.

Odpovědi na dotaz č. 2:

Při kontrole předaného slepého rozpočtu, jsme narazili na problém s oceněním položek v oddílech Splašková kanalizace, Přeložka vodovodní přípojky a Areálová dešťová kanalizace, kde chybí většinou dodávky a případně navazující položky. např.

pol. . 1133 Výkop potrubí š. 1,1m hl. do 4 mchybí pol. Svislá doprava, lepivost , nakládání, přesun a čerpání vody

Pokyn je do jednotkové ceny této položky zahrnout veškeré nezbytné související práce vč. svislé dopravy, příplatku za lepivost, nakládání, přesu, nezbytné čerpání.

pol. č. 1138 Odvoz přebytečného materiálu z výkopu v množství 476,99 m3Kam se odveze ?, na jakou vzdálenost? poplatek bude....nebude?
Žádáme o upřesnění a doplnění do rozpočtu

Dle zemních prací SO01 uvažovat vzdálenost skládky do 10 km, poplatek za skládku hornin ano. Toto zohlednit v rámci jednotkové ceny této položky.

Pol. č. 1182 Montážní jáma pro akumulční nádrž 8000x3500x3200 vč. pažení.
Chybí položka na dodávku a montáž akumulční nádrže.
Žádáme o doplnění do slepého rozpočtu.

D+M nádrže je součástí položky č. 1197. Podrobněji specifikováno v PD v SO06 v příloze TZ – VH.

Pol. č. 1135, 1152 podsyp písekchybí pol.dodávka písku
Pol. č.1136, 1153 obsyp ŠTP D tto

Každá z těchto položek zahrnuje vždy dodávku materiálu i vlastní uložení. Toto zohlednit v rámci jednotkových cen těchto položek.

Pol. 1155 - Odvoz přebytečného materiálu z výkopuVzdálenost ? Kam,?
poplatek ano, ne ?
Žádáme o upřesnění a doplnění do slepého rozpočtu.

Dle zemních prací SO01 uvažovat vzdálenost skládky do 10 km, poplatek za skládku hornin ano. Toto zohlednit v rámci jednotkové ceny této položky.

Pol č. 999 kap. 96 Bourací práce - bourací a demontážní práce 1 kpl
Žádáme o upřesnění množství u této položky pro srovnatelné ocenění od všech uchazečů o veřejnou zakázku.

Viz výkres SO02 – TZ a Situace bouracích prací. Kde je vyznačení a legenda s popisem bouracích prací pro venkovní plochy.

Aktualizace PD není potřeba. Je připojena TZ část elektro s přílohou.

Upravený soutěžní soupis prací je v příloze. Byly provedeny tyto úpravy:

- Pol. č. 123 – opraven popis
- Pol. č. 251 – opraven popis
- Pol. č. 262 – oprava výměry
- Pol. č. 275 – oprava výměry
- Pol. č. 628 – položka nově doplněna (ostatní číslování položek posunuto)

V souladu s § 54 a § 99 zákona zadavatel s odkazem na výše uvedené prodlužuje lhůtu pro podání nabídek z termínu 4. 5. 2020 do 13:00 hod. na nový termín pro podání nabídek 19. 5. 2020 do 9:00 hod.

Zadávací podmínky na předmětnou zakázku vyjma výše uvedeného zůstávají BEZE ZMĚNY.

Příloha: znění dodatečných dotazů č.1 a 2
TZ část elektro s přílohou
upravený soupis prací



JUDr. Jan Malý, starosta města