



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0078874/SKOG
K podání: MCBS/2022/0033390
Spisová značka: 3200/MCBS/2022/0033390
Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriela Škorníčková, tel.: 542526421



Tožto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 6.6.2022

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měniňská 4

Ověřil dne: 6.6.2022

Brno 04.05.2022

Biskupství brněnské, IČO 00445142, Petrov 269/8, 602 00 Brno

Řízení o změně stavby před jejím dokončením pro změnu dokončené stavby nazvanou „Přístavba a stavební úpravy areálu a budovy Barvičova 666/85, Brno“, stavební objekt SO 02-přístavba studia Proglas, pozemek p.č. 1612/1, k.ú. Stránice, obec Brno

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Biskupství brněnské, IČO 00445142, Petrov 269/8, 602 00 Brno, ze dne 23.02.2022 (doplněnou dne 4.4.2022) o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pro změnu dokončené stavby s názvem: „Přístavba a stavební úpravy areálu a budovy Barvičova 666/85, Brno“, stavební objekt SO 02-přístavba studia Proglas, pozemek p.č. 1612/1, k.ú. Stránice, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č.j. MCBS/2018/0174204/SKOG ze dne 12.10.2018, které nabylo právní moci dne 15.2.2019, stavební povolení č.j. MCBS/2021/0025171/SKOG ze dne 15.2.2021, které nabylo právní moci 9.3.2021

Stavební úřad projednal ve smyslu ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona žádost v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy, a rozhodl takto:

Změna stavby před jejím dokončením s názvem:
„Přístavba a stavební úpravy areálu a budovy Barvičova 666/85, Brno“, stavební objekt
SO 02-přístavba studia Proglas, pozemek p.č. 1612/1, k.ú. Stránice, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 ve smyslu ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je
Biskupství brněnské, IČO 00445142, Petrov 269/8, 602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o změnu stavby před dokončením ve stávající budově Biskupského gymnázia na ulici Barvičova 666/85, Brno. Pro změnu dokončené stavby bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MCBS/2018/0174204/SKOG ze dne 12.10.2018 a stavební povolení č.j. MCBS/2021/0025171/SKOG ze dne 15.2.2021. Základní změna se týká prostor, které měly původně sloužit rádiu Proglas a nově budou využívány pro mateřskou školku.

- 2.PP – dojde ke změně užívání prostor pro rádio Proglas na prostory MŠ
- Celková změna dispozic, pro MŠ vzniknou nově chodby, tech. prostory, wc pedagogové, keramická dílna, herna, sprcha
- 1.PP - zde dojde také ke změně užívání a dispozičních změn pro MŠ, vzniknou zde třídy, umývárny, výdejna jídel, soc. zázemí, šatny, tech. místnosti, výdejna jídel, ředitelna
- 1.NP - dojde ke změně užívání a dispozičním změnám prostor, bude zde nově vybudována učebna chemie, laboratoř, kabinet, chodby
- 2.NP - dojde zde ke změně účelu užívání a dispozičním změnám, bude zde učebna fyziky, laboratoře, elektronický mikroskop, chodby, přípravna
- 3.NP - dojde ke změně účelů užívání a dispozičním změnám, vzniknou zde učebny IT, kabinety servrova

Dále změna stavby zasáhne:

- Hřeben střechy, který se sníží z +16,500 m na +15,950 m
- bude zrušeno vnitřní schodiště mezi 2.PP a 1.PP v původních prostorech rádia Proglas
- nebude vybudován vstup na balkón v 1.NP z prostoru schodiště
- nebude se doplňovat balkon v 1.NP, zůstane ve stávajícím stavu
- dále bude upuštěno od umístění vzduchotechnické jednotky, která byla umístěna vně budovy v jihozápadní části
- vytápění, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace a elektro instalace jsou koncepčně beze změny, jsou pouze změny v trasách rozvodů medií, rozměrech , kapacitách a polohách

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Zdeňkem Burešem, datum 09/2021, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 82235/2021/BM/HDM ze dne 7.2.2022:
 1. před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. O hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravy vody, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle §3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm a) z.č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 4 odst.7 písm a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č.5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený z kohoutu umyvadla v nové učebně, m.č. 2.03)
 3. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku z reálného provozu všech daných VZT a klimatizačních jednotek současně na nejvyšší výkon nepřekročení imisních hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro nejbližší (nejexponovanější) chráněné vnitřní prostory stavby

- a pro denní dobu (provoz hlučných technologií v noční době není v PD uveden).
Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení. Bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku nastavené na max. provozní výkon.
3. Dále budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí:
Masarykova univerzita č.j. MU-IS/44336/2018/677194/ÚVT-11/3348 ze dne 15.2.2022
FASTER.CZ ze dne 8.2.2022
Brněnské komunikace č.j. BKOM/01429/2022 ze dne 2.2.2022
Brněnské vodárny a kanalizace zn. BVK/01180/2022 ze dne 3.2.2022
4. Dále budou dodrženy podmínky dle vyjádření přísp. Org. Veřejná zeleň zn. S/49/196/22 ze dne 8.2.2022
5. Další podmínky stavebního povolení č.j. MCBS/2021/0025171/SKOG ze dne 15.2.2021, které nabylo právní moci 9.3.2021 ve znění změn staveb před jejich dokončeními zůstávají v platnosti.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Biskupství brněnské, IČO 00445142, Petrov 269/8, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 23.02.2022 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro stavbu nazvanou „Přístavba a stavební úpravy areálu a budovy Barvičova 666/85, Brno“, stavební objekt SO 02-přístavba studia Proglas, pozemek p.č. 1612/1, k.ú. Stránice, obec Brno. Stavebníkem je Biskupství brněnské, IČO 00445142, Petrov 269/8, 602 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 8.4.2022 č. j. MCBS/2022/0065522/SKOG oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Závazná stanoviska: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 82235/2021/BM/HDM ze dne 7.2.2022, Odbor památkové péče MMB č.j. MMB/0025593/2022/V/zs dne 12.1.2022; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje pod ev. č.: HSBM-450-5/2022 dne 28.1.2022.

Vyjádření: Veřejná zeleň přísp. org. zn. S/49/196/22 ze dne 8.2.2022, Odbor životního prostředí MMB č.j. MMB/0665382/2021/SLOT (DS) ze dne 19.1.2022, Masarykova univerzita č.j. MU-IS/44336/2018/677194/ÚVT-11/3348 ze dne 15.2.2022, FASTER.CZ ze dne 8.2.2022, Brněnské komunikace č.j. BKOM/01429/2022 ze dne 2.2.2022, Brněnské vodárny a kanalizace zn. BVK/01180/2022 ze dne 3.2.2022, CETIN a.s. č.j. 545604/22 ze dne 9.2.2022, T-MOBILE Czech Republic a.s. zn. E04254/22 ze dne 21.1.2022, TSB a.s. zn. TSB/01295/2022 ze dne 7.2.2022, gasnet s.r.o. zn. 5002539273 ze dne 20.1.2022, Quarntcom zn. BM992009 ze dne 1.2.2022, eg.d a.s.zn. B6941-26162035 ze dne 20.1.2022, Povodí Moravy zn. PM-5163/2022/5203/Ka ze dne 17.2.2022, Krajský úřad Jihomoravského kraje č.j. 13928/2022 ze dne 26.1.2022

Pro předmětnou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č.j. MCBS/2018/0174204/SKOG ze dne 12.10.2018, které nabylo právní moci dne 15.2.2019, stavební povolení č.j. MCBS/2021/0025171/SKOG ze dne 15.2.2021, které nabylo právní moci 9.3.2021

Speciální stavební úřad Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrát města Brna – vodoprávní úřad vydal rozhodnutí o povolení vodního díla pod č. j. MMB/0487660/2020 ze dne 23.11.2020, které nabylo právní moci dne 23.12.2020

Dále byla k žádosti doložena studie denního osvětlení zpracována společností SUCHÁNEK s.r.o., datum 18.1.2022

Parkování je řešeno v souladu s ust. § 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a to tak, že je veškeré parkování v počtu 69 míst zajištěno na pozemcích stavebníka.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Biskupství brněnské, Petrov 269/8, 602 00 Brno, ust. § 109 písm. b) vlastníkově stavby, na níž má být změna provedena tj. Biskupství brněnské, Petrov 269/8, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. c) vlastníkově pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Biskupství brněnské, Petrov 269/8, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. d) tomu, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Tato změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručáním stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bod 5 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000 Kč.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

01. Biskupství brněnské, Petrov 269/8, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

02. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

03. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

04. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno

05. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno

06. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Na vědomí

07. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

Dotčené orgány

- 08. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence,
Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 09. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4,
602 00 Brno
- 10. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 11. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

- 12. oprávněná úřední osoba
- 13. spis